

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 16.06. 2025 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu a III. zmena rozpočtu mesta na rok 2025
3. Majetkovo - právne vzťahy
4. Zmena členov komisií pri MsZ.
5. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. Informácia o plnení rozpočtu a III. zmena rozpočtu mesta na rok 2025

Tento materiál vychádza zo súboru údajov zadaných do Informačného systému samosprávy (RISSAM) v zmysle § 12 ods. 4 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, za mesto a organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

Za 1. štvrťrok 2025 vykazuje mesto Žiar nad Hronom nasledujúce výsledky hospodárenia:

- **Bežný rozpočet** bol prebytkový vo výške **2 752 498 €**.
- **Kapitálový rozpočet** bol prebytkový vo výške **39 765 €**.
- **Finančné operácie** boli prebytkové vo výške **12 879 €**.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o plnení rozpočtu.

Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 sa predkladá na schválenie v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Návrh rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

Bežný rozpočet:

- Podprogram Verejná zeleň – zvýšenie rozpočtových výdavkov o 12 000 eur na arboristické práce a výsadbu parteru v Parku Š. Moysesu.
- Podprogram Odpadové hospodárstvo – zvýšenie výdavkov o 9 000 eur na zabezpečenie a výmenu malých smetných košov v Parku Š. Moysesu.
- Podprogram Mestské objekty – zvýšenie výdavkov o 25 000 eur na úhradu zvýšených nákladov na energie a bežnú údržbu mestských objektov.
- Podprogram Rekreačné a športové zariadenia – zvýšenie výdavkov o 108 000 eur na dotáciu pre Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o., určenú na mzdové a prevádzkové výdavky rekreačných a športových zariadení mesta.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- Podprogram Komunikačné prostriedky – zvýšenie výdavkov o sumu 3 500 eur na zakúpenie propagačných materiálov mesta a na pokrytie zvýšených výdavkov v jednotlivých položkách v dôsledku nárastu cien tovarov a služieb.

Kapitálový rozpočet:

- Podprogram Verejná zeleň – zvýšenie výdavkov o 4 000 eur na zavlažovací systém parteru v Parku Š. Moysesa.
- Podprogram Mestské objekty – zvýšenie výdavkov o 19 000 eur, z toho:
 - 10 000 eur na vybudovanie oplotenia ihriska Mareka Rakovského na ul. Partizánska,
 - 4 000 eur na doplnenie klimatizácie v budove Mestského úradu,
 - 5 000 eur na rozšírenie petangového ihriska.
- Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie výdavkov o 707 777 eur na kapitálové výdavky hrazené z úveru z Environmentálneho fondu. Ide o úvery určené na inštaláciu fotovoltiky, rekonštrukciu elektroinštalácie v budovách materskej školy, rekonštrukciu školy na Ul. Dr. Jánskeho, obnovu školskej jedálne I. Základnej školy Žiar nad Hronom a obnovu budov vrátane zlepšenia ich energetickej hospodárnosti.

Finančné operácie:

- Podprogram Dlhová služba – zvýšenie výdavkov o 31 000 eur na splátky úverov z Environmentálneho fondu.

Komisia odporúča MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu.

Hlasovanie č. 40/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 40/2025 bolo prijaté.

3. Majetkovo - právne vzťahy

3.1. Zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na KKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku KKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Komisia odporúča MsZ schváliť, zámer predaja nehnuteľnosti formou VOS.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 41/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 41/2025 bolo prijaté.

3.2. Tanečno – športový klub STELLA – zámer prenájmu nehnuteľnosti

1. Žiadateľ:	Tanečno-športový klub STELLA, Ul. J. Kráľa 17/39, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenájmu nehnuteľnosti pre TŠK STELLA.

Hlasovanie č. 42/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 42/2025 bolo prijaté.

3.3. BSD č. 281 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.281.

Hlasovanie č. 43/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 43/2025 bolo prijaté.

3.4. BSD č. 306 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 306 na pozemku par. č. CKN 286, evidovaní na LV 2661, v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.306.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 43/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 43/2025 bolo prijaté.

3.5. BSD č. 333 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 333 na pozemku par. č. CKN 425, evidovaní na LV 2654, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.333.

Hlasovanie č. 44/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 44/2025 bolo prijaté.

3.6. BSD č. 500 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 500 na pozemku par. č. CKN 700/11, evidovaní na LV 1299, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.500.

Hlasovanie č. 45/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 45/2025 bolo prijaté.

3.7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 1.5.2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zapísané na LV 1136:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²
- všeobecná hodnota :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, (2578 m²) 175 252,44 €

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- pozemok par. č. CKN 280/5 , (1979 m2)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m2)	309 784, 86 €

všeobecná hodnota celkom 309 784, 86 €

(slovom tristodevät'tisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48/2025 zo dňa 24.4.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 30.5.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 1.5.2025 do 30.5.2025

Počas tejto lehoty na predkladanie návrhov bol do obchodnej verejnej súťaže predložený jeden návrh:

č. 1. SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., Slaská č. 204, 966 22, IČO : 53166787

s ponúknutou kúpnu cenou 310 000,-€

Ponuka navrhovateľa č. 1 bola vyhodnotená **ako úspešná**.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, že VOS bola úspešná.

3.8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49/2025 zo dňa 24.4.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 30.5.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 1.5.2025 do 30.5.2025

Počas tejto lehoty na predkladanie návrhov bol do obchodnej verejnej súťaže predložený jeden návrh :

č. 1. Reality BS 5 s.r.o., Rybáreň 6837/4, Levice 394 01, IČO : 55466796

s ponúknutou kúpnu cenou 461 000,-€

Výberová komisia dňa 4.6.2025 posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa OVS, v súlade s oznámením o vyhlásení súťaže.

Ponuka navrhovateľa č. 1 bola vyhodnotená **ako úspešná**.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, že VOS bola úspešná.

3.9. BSD č. 395 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 395 na pozemku par. č. CKN 672, evidovaní na LV 1289, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.395.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 46/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 46/2025 bolo prijaté.

3.10. BSD č. 396 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1265, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.396.

Hlasovanie č. 47/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 47/2025 bolo prijaté.

3.11. BSD č. 442 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaní na LV 1388, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.442.

Hlasovanie č. 48/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 48/2025 bolo prijaté.

3.12. BSD č. 449 – zámer a predaj pozemkov – parkovacie miesta – oprava chybných údaj v Kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom :

- dňa 21.11.2024 Uznesením 172/2024 schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa – v prospech obyvateľov domu č.s. 449 na ul. J.Hollého - par. č. CKN 689/29-37
- dňa 20.02.2025 Uznesením 9/2025 schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa – v prospech obyvateľov domu č.s. 449 na ul. J.Hollého - par. č. CKN 689/29-37

Pri podpisovaní Kúpnej zmluvy č. 2012/2025 bolo zistené, že do žiadosti od občanov chybné uviedli čísla parciel pri jednotlivých parkovacích miestach. Záujemcovia podali novú žiadosť, podľa ktorej bude materiál opakovane predložený do MsZ na schválenie.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť opravu chybných údajov z kúpnej zmluve BSD č.449.

Hlasovanie č. 49/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 49/2025 bolo prijaté.

3.13. BSD č. 449 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 449 na pozemku par. č. CKN 684, evidovaní na LV 1330, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.449.

Hlasovanie č. 50/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 50/2025 bolo prijaté.

3.14. BSD č. 582 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 582 (spolu s č.s. 468) na pozemku par. č. CKN 686 (CKN 688), evidovaní na LV 1336 , Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.582.

Hlasovanie č. 51/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 51/2025 bolo prijaté.

3.15. BSD č. 898 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 898 na pozemku par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.898.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 52/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 52/2025 bolo prijaté.

3.16. Augustín Šipikal - SLOVKONTAKT – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Mgr. Hajdoniová položila otázku „Či už prebehla kolaudácia parkovacích miest , ktoré p. Šipikal vybudoval?“

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pre Augustín Šipikal.

Hlasovanie č. 53/2025

Za	5
Proti	1
Zdržal sa	4

Uznesenie č. 53/2025 nebolo prijaté.

3.17. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. – zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom , v prospech žiadateľa, právo umiestnenia elektrickej prípojky NN vrátane ochranného pásma v rámci stavby „ Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom “ cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie č. 54/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 54/2025 bolo prijaté.

3.18. JL-Dent s.r.o. – zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:	JL-Dent s.r.o. so sídlom Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 52 222 004
---------------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa v rámci stavby „ Stomatologické ambulancie JL-Dent, “, časť : Komunikácie a spevnené plochy v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2008/2025 uzatvorenej dňa 4.3.2025, cent. č. 125/2025 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
-----------------------------	---

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie č. 55/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 55/2025 bolo prijaté.

4. Zmena členov komisií.

Návrh pre MsZ:

Odvolanie členov:

1. v Komisii pre financie a ekonomiku

člena: Ing. Martin Majerník, MBA

tajomníka: Ing. Marcela Kretová

2. v Komisii pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

tajomníka: Ing. Daniel Šály

Menovanie členov:

1. v Komisii pre financie a ekonomiku

člena: Ing. Martin Sebechlebský

tajomníka: Ing. Silvia Mesiariková

2. v Komisii pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

tajomníka: Karin Vajdová

Komisia EaF zobrala uvedené zmeny v komisiách na vedomie.

5. Záver

Na záver sa predsedkyňa poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 16.06.2025

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

