

## Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

**Miesto konania :** Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

**Čas konania:** 20.06.2024 – 15.00 hod.

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2024
3. II. Zmena rozpočtu mesta pre rok 2024
4. Schválenie investície a prijatie úveru od Envirofondeu - elektromobil MsP
5. VZN mesta ZH o prideľovaní nájomných bytov
6. Majetkovo - právne vzťahy
7. Záver

**Priebeh rokovania komisie:**

**1. Otvorenie zasadnutia komisie:**

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová. Komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomného vzťahu pre: Prima banka Slovensko.

**2. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2024**

Informácia o plnení rozpočtu mesta k 31.3.2024 vychádza z údajov poskytnutých do Informačného systému samosprávy (RISSAM) v zmysle §12 ods.4 písmeno c) zákona 583/2004 Z.z. Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Bežný rozpočet mesta Žiar nad Hronom bol za prvý kvartál roka 2024 prebytkový v celkovej výške 2.522.779 Eur. Kapitálový rozpočet mesta za prvý kvartál bol prebytkový vo výške 137.765 Eur. Sumár finančných operácií za prvý kvartál bol vo výške 150.307 Eur.

Rozpočet mesta bol k 31.03.2024 upravený o granty a účelovo určené prostriedky zo štátneho rozpočtu v zmysle §14 ods.1 rozpočtovým opatrením podľa ods.2 písmeno b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o sumu 145.982 Eur.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu k 31.03.2024.

**Hlasovanie č. 51/2024**

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 51/2024 bolo prijaté.

**3. II. Zmena rozpočtu mesta pre rok 2024**

Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 sa predkladá na schválenie v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie týchto rozpočtových výdavkov mesta:

Bežný rozpočet:

- Podprogram Informačné technológie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 22.000 Eur na kybernetickú bezpečnosť.
- Podprogram Miestne komunikácie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 10.000 Eur na údržbu a opravu chodníkov a ciest.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

- Podprogram Mestské objekty – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 14.000 Eur na zabezpečenie upratovacej služby v budove MsÚ.
- Podprogram Komunikačné prostriedky – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 4.200 Eur, na zabezpečenie fotografických služieb dodávateľským spôsobom.

Kapitálový rozpočet:

- Program Mestská polícia – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 40.000 Eur na nákup služobného vozidla.

Zvýšenie výdavkov rozpočtových prostriedkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

1. Zvýšením príjmov z finančných operácií – úverov z envirofondeu vo výške 40.000 Eur
2. Presunom prostriedkov v medzi programami v sume 50.200 Eur.

Komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu.

**Hlasovanie č. 52/2024**

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 52/2024 bolo prijaté.

**4. Schválenie investície a prijatie úveru z Envirofondeu – elektromobil MsP**

Pre potreby MsP by aj z hľadiska viac ako päťročných skúseností s jeho prevádzkou najviac vyhovoval elektromobil, pričom vychádzajúc zo štatistiky piatich uplynulých rokov užívania bol elektromobil oproti vozidlu so spaľovacím motorom úspornejší vzhľadom na spotrebu pohonných hmôt o cca 40% a úspornejší aj čo sa týka nákladov na servis vozidla. V prípade bežného servisu elektromobilu nie je potrebná práca a nákladná výmena prevádzkových kvapalín. Základný servis spočíva len vo výmene brzdovej kvapaliny, peľového filtra a kontrole batérií. Vzhľadom na značný počet príslušníkov mestskej polície, ktorí sa striedajú ako vodiči, je na vozidle so spaľovacím motorom najviac zaťažovaná prevodovka, ktorá zohľadňujúc rôzne štýly jazdy každého vodiča je aj najviac a najčastejšie opotrebovávaná. Výhoda elektromobilu je hlavne v jednostupňovej prevodovke, ktorá je prevádzkovo jednoduchá a konštrukčne spoľahlivá. Okrem zrejmých, už vyššie uvedených ekonomických dôvodov, prevádzkovo-technických dôvodov a taktických dôvodov je v neposlednom rade potrebné poukázať aj na tichú prevádzku vozidla, ktorá je veľkou výhodou počas hliadkovej činnosti, hlavne vo večerných a nočných hodinách a environmentálny rozmer spočívajúci v neznečisťovaní nášho mesta emisiami.

Komisia odporúča MsZ schváliť investíciu a prijatie úveru.

**Hlasovanie č. 53/2024**

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 53/2024 bolo prijaté.

**5. VZN mesta ŽH o pridelovaní nájomných bytov**

Návrh nového VZN o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta si vyžiadala novelizácia ustanovení v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Týmto VZN sa ruší a nahrádza v celom rozsahu VZN č. 1/2013 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom a VZN č. 3/2014 o pridelovaní nájomných bytov pre OBYTNÝ SÚBOR SEVER.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN o prideľovaní nájomných bytov.

#### Hlasovanie č. 54/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 54/2024 bolo prijaté.

#### 6. Majetkovo - právne vzťahy

##### 6.1. Prima Banka - pokračovanie prenájmu NP

<b>1. Žiadateľ:</b>	Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	Pokračovanie v prenájme kancelárií č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m2 nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409 Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča MsZ schváliť pokračovanie prenájmu kancelárií.

#### Hlasovanie č. 55/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 55/2024 bolo prijaté.

##### 6.2. Kubuš, Škriniarová, Orolínová, Hajšelová – nájom pozemkov

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Bc. Kubuš Miroslav a Ing. Kubušová Lenka</b> , Rudenkova 26/1, Žiar n/Hr. <b>Škriniarová Jozefína</b> , Rudenkova 26/2, Žiar nad Hronom <b>Mgr. Orolínová Dana</b> , Rudenkova 26/3, Žiar nad Hronom <b>Orolínová Eva</b> , Rudenkova 26/3, Žiar nad Hronom <b>Hajšelová Ľudmila</b> , Rudenkova 26/4, Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> , v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov.

#### Hlasovanie č. 56/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 56/2024 bolo prijaté.

##### 6.3. SHELL Slovakia, s.r.o. – nájom pozemkov.

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>SHELL Slovakia, s. r. o.</b> , Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO : 31361081
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> , v katastrálnom území Žiar nad Hronom s možnosťou odkúpenia
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f)

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorený pozemok <b>par. č. CKN 2035/2</b> , zastavaná plocha o výmere 352 m <sup>2</sup> , odčlenený z pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 1136, v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom podľa GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	66/2024 zo dňa 25.4.2024
<b>4. Cena zarad. poz. v majet. mesta</b>	pozemok CKN – 9,96 €/m <sup>2</sup>

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov.

#### Hlasovanie č. 57/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 57/2024 bolo prijaté.

#### 6.4. Miroslav Páleník – predaj pozemku z dôvodu hodného os. zreteľa.

<b>1. Žiadateľ:</b>	Ing. Miroslav Páleník, trvale bytom Horná Ždaňa 215, 966 04
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	diel 1 o výmere 134 m <sup>2</sup> , ako novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 710/71</b> , zastavaná plocha o výmere 134 m <sup>2</sup> , odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135946 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	63/2024 zo dňa 25.4.2024
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku po prehodnotení kúpnej ceny **100€/m<sup>2</sup>**, tak ako parkoviská. V opačnom prípade ak nebude Ing. Páleník súhlasiť s cenou tak sa materiál stiahne z rokovania MsZ.

#### Hlasovanie č. 58/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 58/2024 bolo prijaté.

#### 6.5. Velia Energia – predaj pozemku

<b>1. Žiadateľ:</b>	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
---------------------	--

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	- diel 2 o výmere 23 m <sup>2</sup> - diel 3 o výmere 191 m <sup>2</sup> odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m <sup>2</sup> , - diel 6 o výmere 19 m <sup>2</sup> odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m <sup>2</sup> obidva pozemky zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom diely 2,3,6 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m <sup>2</sup> určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 - 154/2024
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	62/2024 zo dňa 25.4.2024
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN -- 9,96 €/m <sup>2</sup> EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>

Komisia nezaujala jednoznačné stanovisko k predaju a bližšie sa bude tento bod prerokovávať na neformálnom MsZ dňa 25.06.2024.

#### 6.6. JM - ČS s.r.o. – zámer priameho predaja pozemku

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>JM - ČS s.r.o.</b> , SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 54 843 235 v zastúpení Ján Mádel ml., konateľ
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer priameho predaja nehnuteľnosti</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	- diel 2 o výmere 23 m <sup>2</sup> - diel 3 o výmere 191 m <sup>2</sup> odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m <sup>2</sup> , - diel 6 o výmere 19 m <sup>2</sup> odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m <sup>2</sup> obidva pozemky zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom diely 2,3,6 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m <sup>2</sup> určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 - 154/2024
<b>3. Cena zaradenia v účtovníctve</b>	CKN -- 9,96 €/m <sup>2</sup> EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>

Komisia nezaujala jednoznačné stanovisko k predaju a bližšie sa bude tento bod prerokovávať na neformálnom MsZ dňa 25.06.2024.

#### 6.7. Bungyi Peter – zámer predaja pozemku

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Bungyi Peter</b> , trvale bytom M. Chrásteka 504/12, 965 01 Žiar nad Hronom
---------------------	--

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	časť o výmere <b>cca 19 m<sup>2</sup></b> z pozemku par. č. <b>EKN 864</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m <sup>2</sup> , zapísaná v celosti vo vlastníctve Mesta ZH na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom  presná výmera a číslo pozemku bude určená podľa GP , ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru
<b>3. Cena pozemku v účt.:</b>	EKN - 4,98 €/m <sup>2</sup>

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaj pozemku.

#### Hlasovanie č. 59/2024

<b>Za</b>	<b>8</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>1</b>

Uznesenie č. 59/2024 bolo prijaté.

#### 6.8. Pavla Dušan – zámer predaja pozemku.

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Pavla Dušan a Ing. Helena rod. Falátová</b> , Ul. Dobšinského 7, 966 22 Lutíla
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	časť o výmere cca 34 m <sup>2</sup> , z pozemku par. č. <b>CKN 615/1</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 21 459 m <sup>2</sup> , v celosti vo vlastníctve Mesta ZH, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom ( v prípade schválenia zámeru si dajú žiadatelia vypracovať geometrický plán )
<b>3. Cena pozemku v účt.:</b>	CKN 9,96 €/m <sup>2</sup>

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaj pozemku.

#### Hlasovanie č. 60/2024

<b>Za</b>	<b>0</b>
<b>Proti</b>	<b>9</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 60/2024 nebolo prijaté.

#### 6.9. OP Centrum Retail 4 s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425</b> , v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel, ako žiadateľ a investor
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , právo umiestnenia verejného vodovodu na objekty „SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA1 – 362m/Obchodné centrum“, „ SO 405 Rozšírenia verejného vodovodu – ETAPA1 – 77 m/Gravitačná k.“  v rámci stavby „ <b>Obchodné centrum Žiar nad Hronom</b> “

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Hlasovanie č. 61/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 61/2024 bolo prijaté.

#### 6.10. OP Centrum Retail 4 s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425, v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel ako žiadateľ a investor,</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech OP Centrum Retail 4 s.r.o. , spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutílskeho potoka“ v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“</b>

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Hlasovanie č. 62/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 62/2024 bolo prijaté.

#### 6.11. OP Centrum Retail 4 s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425, v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel ako žiadateľ a investor,</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech OP Centrum Retail 4 s.r.o. , spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektov SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“, SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“ v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“</b>

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Hlasovanie č. 63/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 63/2024 bolo prijaté.

#### 6.12. a 6.13. Zariadenie sociálnych služieb LIPA – budúci prevod a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Zariadenie sociálnych služieb Lipa, so sídlom SNP 594/139, Žiar nad Hronom, IČO : 00 647 934, nezisková organizácia ako správca majetku BBSK</b>
---------------------	---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

<b>2. Predmet žiadosti:</b>	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem ( spojené s vlastníctvom nehnuteľností ) , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech BBSK, budúce zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej , vodovodnej a NN prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména “
-----------------------------	--

Komisia odporúča MsZ schváliť budúci prevod a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Hlasovanie č. 64/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 64/2024 bolo prijaté.

#### 6.14. VOLTATECH a.s. – zmluva o budúcej zmluve, zriadenie vecného bremena.

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>VOLTATECH a.s.</b> , Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48237761 na základe Splnomocnenia zo dňa 8.6.2023 a 21.6.2023 za <b>Stredoslovenská distribučná, a.s.</b> , so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ ( spojené s vlastníctvom nehnuteľností ) , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. , právo napojenia a umiestnenia novej kioskovej trafostanice, napojenie novým zemným VN káblom, s uložením optickej chráničky - v rámci stavby „ 16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS “
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade s článkom VIII. bod písm. j.) a článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	- na pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda v časti cca 124 m2 - na pozemku par. č. EKN 536//1, ostatná plocha v časti cca 22 m2 Spolu 146 m2 zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta, predpokladaný rozsah vecného bremena bol určený podľa Návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú predložila a vypracovala SSD, a.s. spolu so žiadosťou

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Hlasovanie č. 65/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 65/2024 bolo prijaté.

#### 6.15. BSD č.303 – zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

<b>1. Žiadateľ:</b>	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691, Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**



Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

#### Hlasovanie č. 66/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 66/2024 bolo prijaté.

#### 6.16. BSD 327 - zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

<b>1. Žiadateľ:</b>	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 327 na pozemku par. č. CKN 399, evidovaní na LV 2450, Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

#### Hlasovanie č. 67/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 67/2024 bolo prijaté.

#### 6.17. BSD 350 - zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

<b>1. Žiadateľ:</b>	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 350 na pozemku par. č. CKN 417, evidovaní na LV 1250, Pulišová Marta ( LV 1385 ) Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

#### Hlasovanie č. 68/2024

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 68/2024 bolo prijaté.

#### 6.18. BSD 423 - zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

<b>1. Žiadateľ:</b>	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572, evidovaní na LV 2006, Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

#### Hlasovanie č. 69/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 69/2024 bolo prijaté.

#### 6.19. BSD 454 - zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 454 na pozemku par. č. CKN 598, evidovaní na LV 1398, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

#### Hlasovanie č. 70/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 70/2024 bolo prijaté.

#### 6.20. BSD 506 - zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 506 na pozemku par. č. CKN 700/7, evidovaní na LV 2405, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

#### Hlasovanie č. 71/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 71/2024 bolo prijaté.

#### 6.21. BSD 523 - zámer predaja pozemkov- parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 700/26, evidovaní na LV 2061, Jendryščák Adam a Dominika, Prokeinová Miriam ( LV 1391 ), Dupajová Alena ( LV 1259 ), Ing. Oslanec Tibor, Kováč Peter v 1/2 a Lipková Gabriela v 1/2 ( LV 2286 )
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č.+421 918 444 300**

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod parkovacími miestami.

**Hlasovanie č. 72/2024**

<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>

Uznesenie č. 72/2024 bolo prijaté.

**7. Záver**

Na záver sa predsedkyňa poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 20.06.2024

-----  
**Ing. Marcela Kretová - tajomníčka**

-----  
**Ing. Mária Biesová - predseda**

