

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 21.04.2022– 15.00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Predstavenie projektu reštaurácie na MsÚ - p. Richard Cíger
3. Návrh navýšenia rozpočtu - záhrada „ Domov pri Kaštieli „ - Ing. Daniel Šály
4. Záverečný účet mesta
5. Návrh na II. zmenu rozpočtu
6. Majetkovo - právne vzťahy

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Predstavenie projektu reštaurácie na MsÚ

Pán Cíger predstavil svoj projekt bistra v priestoroch MsÚ - bývalá Radničná reštaurácia. Chcel by ponúkať raňajkové a obedové menu formou švédskych stolov. Cena obedov by sa mala pohybovať v rozpätí 5 - 9 Eur. Poslanci zobrali na vedomie uvedený projekt a bližšie sa ním budú zaoberať na MsZ.

3. Návrh navýšenia rozpočtu - záhrada „ Domov pri Kaštieli „

Ing. Šály bol pozvaný na komisiu EaF, aby bližšie vysvetlil navýšenie rozpočtu pre projekt a realizáciu záhrady za ZpS Domov pri Kaštieli. Ozrejmil poslancom navýšenie nákladov a potrebu navýšenia rozpočtu.

Rozpočet záhrady pri dome seniorov bol na základe PD Ing. Balka a cenových ponúk TS, s.r.o. v roku 2020 nacený na 78 030,15 €.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu pri výstavbe domu seniorov bolo potrebné okrem iného doriešiť výškové pomery v predmetnom území a zabezpečiť prepojenie budovy cez rampu pre imobilných s navrhovanou záhradou.

Z uvedeného dôvodu vznikla potreba vybudovania oporného múru z lego kociek. Na základe inžinierskogeologického prieskumu a následného statického posudku bola potrebná ďalšia zmena PD – múr bolo potrebné osadiť hlbšie do zeme, odvodniť a ukotviť geo-mrežou.

Verejným obstarávaním sme vysúťažili na realizáciu Oporného múru a Terénnych úprav spoločnosť VOMA – SK, spol. s r.o. za konečnú cenu 73 077,46 €. Po uvedených zmenách PD bolo nevyhnutné urobiť dodatok k zmluve na práce navyše vo výške 9 240,01 €.

Ďalšie stavebné objekty budú realizovať TS, s.r.o. na základe aktuálnych cenových ponúk pre rok 2022:

Stavebný objekt / činnosť	SUMA/ € s DPH
Komunikácie	34 215,98
Mobiliár (lavičky, koše, kreslá)	6 964,80
Pergoly	7 563,68
Petanqové ihrisko	3 460,91
Minigolf	2 889,60
Oplotenie predné + zadné + malá bránička	13 477,43

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.: +421 918 444 300

Osvetlenie (lampy)	9 812,22
Sadovnicke úpravy + stromy, kry, trvalky	18 454,76
Brána veľká (vchodová)	6 000,00
Altánok (veľký) – pôvodne mal byť presťahovaný altánok z parku	4 000,00
Cena stavebných objektov realizovaných TS, s.r.o. spolu činí	106 839,38

Je nevyhnutná aj oprava spodného kamenného múru, ktorá nebola riešená v projektovej dokumentácii. Toto bolo verejne obstarané za cenu **12 147,50 €**.

Aktuálna cena spolu 201 304,35 €

Poslanci zobrali uvedenú zmenu rozpočtu na vedomie a bližšie sa bude o nej rokovať na neformálnom MsZ.

Z komisie musel odísť p. Fábry a ostalo 6 členov komisie.

4. Záverečný účet mesta

Členovia komisie boli oboznámení so záverčným účtom mesta.

Hlasovanie č. 12/2022

Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.12/2022 bolo prijaté.

Prišiel poslanec - p. Uhrovič , komisia hlasuje v počte 7 členov.

5. II. Zmena rozpočtu

Bežné výdavky:

- V podprograme Ľudské zdroje – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 116.000,- Eur – z dôvodu schválenia kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre verejnú správu, ktorá zahŕňa zvýšenie tarifných platy zamestnancov verejnej správy o 3% a vyplatenie jednorazovej odmeny vo výške 350 Eur.
- V podprograme Mestský úrad – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 7.500,- Eur – z dôvodu vrátenia nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR na prevenciu na COVID.
- V podprograme Informačné technológie – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 19.300 Eur – z dôvodu prenájmu a implementácie softvéru Office 365..
- V podprograme Verejná zeleň a verejné priestranstvá – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 8.630,- Eur z dôvodu čistenia plôch od náletových drevín v lokalite Šášov.
- V podprograme Centrum zhodnocovania odpadov – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 15.000,- Eur – z dôvodu doplatkov za energie v CZO.
- V podprograme MHD zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 11.000,- Eur z dôvodu doplatku za MHD za rok 2021.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 220.000 Eur, - z toho: 45.000,- Eur spoluúčasť a ostatné výdavky na projekt Zazelenenia vnútro blokov centrálnej mestskej zóny; 24.000,- Eur na štúdiu realizovateľnosti projektu CZO; 30.000,- Eur na opravu futbalového ihriska v areály ZŠ na Ul.Jilemnického; 30.000,- Eur na opravu plotu areálu ZŠ na Ul. Dr. Jánskeho; 1.000,- Eur na spoluúčasť pre projekt Wifi pre teba; 90.000,- Eur na zaplavenie pohľadávky z roku 2020 a úrokov z omeškania firme Construction s.r.o za rekonštrukciu budovy mestskej knižnice na základe rozhodnutia Okresného súdu.
- V programe Sociálna starostlivosť – zvýšenie prostriedkov o sumu 10.000,- Eur z dôvodu nadobudnutia účinnosti novely zákona. č. 448/2008 o soc. službách, kde sa v §75 ustanovuje povinnosť obciam a mestám prispievať neverejným poskytovateľom sociálnej služby za svojich obyvateľov.
- V programe Školstvo – zvýšenie prostriedkov o sumu 127.000,- Eur z dôvodu schválenia kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre verejnú správu, ktorá zahŕňa zvýšenie tarifných platy zamestnancov verejnej správy o 3% a vyplatenie jednorazovej odmeny vo výške 350 Eur a z dôvodu havárie kanalizácie v ZŠ na Ul. M.R.Štefánika.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Kapitálové výdavky

- Podprogram Miestne komunikácie – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 129.800,- Eur, z toho 4.800,- Eur na rozšírenie parkoviska pre sanitky prichádzajúce k heliportu pri ZŠ na Ul. Jilemnického a 125.000,- Eur na rekonštrukciu ciest a chodníkov.
- V podprograme Verejná zeleň a verejné priestranstvá – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 134.710 Eur – na rekonštrukciu záhrady pri ZPS Domov pri Kaštieli.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 229.000,- Eur, z toho – 200.000,- Eur na rekonštrukciu mestskej krytej plavárne 29.000,- Eur na projektovú dokumentáciu – Camp Šášov.

Hlasovanie č. 13/2022

Za	2
Proti	5
Zdržal sa	0

Uznesenie č.13/2022 nebolo prijaté.

6. Majetkovo- právne vzťahy

6.1. Viktor Adamko a manželka Mgr. Blažena Adamková

1. Žiadateľ:	Viktor Adamko a manželka Mgr. Blažena Adamková, , bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 113 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021, overený dňa 3.3.2022 pod číslom G1 – 105/2022, odčlenená z pozemku par. č. EKN 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie č. 9/2002 zo dňa 3.2.2022
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ² - pozemok EKN
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna)
6. Geometrický plán:	—
7. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva par. č. EKN 689, pri vstupnej bráne, hraničiaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, na Partizánskej ulici v k.ú. Žiar nad Hronom

Komisia doporučuje schváliť MsZ predaj pozemku pre - Viktor Adamko.

Hlasovanie č. 14/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.14/2022 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6.2. Martin Kollár a man. Jana Kollárová - priamy predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Martin Kollár a man. Jana Kollárová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201 , zastavaná plocha o výmere 63 m ² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, overený dňa 15.2.2022 pod číslom G1-67/2022
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 10/2022 zo dňa 3.2.2022
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,74 €/m², t.j. spolu za 63 m² - celková cena: 1 370 € - cena určená znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 11.3.2022
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 35302551-96/2021 , úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.2.2022 pod č. G1-67/2022.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je ulička – skratka pomedzi domy, spájajúce ulice Záhradná a Šoltésovej na IBV, susediaca s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Stredom pozemku prechádza spevnený chodník, z oboch strán je trávnik.

Komisia doporučuje schváliť MsZ priamy predaj pozemku pre - Martin Kollár.

Hlasovanie č. 16/2022

Za	4
Proti	3
Zdržal sa	0

Uznesenie č.16/2022 bolo prijaté.

6.3. Štefan Janičina - predaj pozemku pod garážou

1. Žiadateľ:	Štefan Janičina, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par.č. CKN č. 288/20 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod garážou č. 138 vo vlastníctve žiadateľa v poslednej radovej zástavbe garáží za ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom

Komisia doporučuje schváliť MsZ predaj pozemku pre - Štefan Janičina.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 17/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.17/2022 bolo prijaté.

6.4. Kicková Magdaléna - zámer priameho predaja

1. Žiadateľ:	Kicková Magdaléna, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 1630/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – stavby č.s. 45 – objekt pre obchod a služby vo vlastníctve žiadateľa na ul. SNP, kúpou pozemku par. č. CKN 1630/1 vlastník stavby č.s. 45 získa možnosť údržby svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto

Komisia nedoporučuje schváliť MsZ zámer predaja pozemku pre - Kicková Magdaléna.

Hlasovanie č. 18/2022

Za	0
Proti	1
Zdržal sa	6

Uznesenie č.18/2022 nebolo prijaté.

6.5. Mihál Róbert a Anna - zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Mihál Róbert a Anna, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93 – zastavaná plocha o výmere 19 m ² , identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, odčlenený z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m ² zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93 je jediný vstup pred bránou do dvora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP
--------------------------------------	--

Komisia doporučuje schváliť MsZ zámer predaja pozemku pre - Mihál Róbert.

Hlasovanie č. 19/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.19/2022 bolo prijaté.

6.6. Florovičová Anna - zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	RNDr. Florovičová Anna , bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/57, ostatná plocha o výmere 52 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m ² , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 59/2022 (v stave pred overením) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	30,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – stavby Lekárne Flora a pozemkov vo vlastníctve žiadateľa na ul. Dr. Janského, kúpou pozemku par. č. CKN 531/57 získa vstup do svojej nehnuteľnosti, ako aj vstup do lekárne, ambulancie a bytov

Komisia doporučuje schváliť MsZ zámer predaja pozemku pre - Florovičová Anna.

Hlasovanie č. 20/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 20/2022 bolo prijaté.

6.7. Lekáreň Flora, s.r.o. - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Lekáreň Flora, s.r.o. , Ul. Dr. Janského 478, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/58, ostatná plocha o výmere 417 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m ² , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 60/2022 (v stave pred overením) v celosti vo vlastníctve

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

	Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok par. č. CKN 531/1 - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	35,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr.Janského, pred stavbou vo vlastníctve Lekáreň Flora, s.r.o., v ktorej je lekáreň, 5 ambulancií, 4 byty. Pozemok chce záujemca o kúpu využiť ako oddychovú zónu a časť pozemku využiť na rozšírenie parkovacích miest pre návštevníkov lekárne a ambulancií Parkovacie miesta by boli vybudované na náklady žiadateľa.

Komisia nedoporučuje schváliť MsZ zámer priameho predaja pozemku pre - Lekáreň Flora.

Hlasovanie č. 21/2022

Za	0
Proti	4
Zdržal sa	3

Uznesenie č. 21/2022 nebolo prijaté.

6.8. Téглаš Ján - zámer priameho predaja pozemku.

1. Žiadateľ:	Téглаш Ján, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 698/41, orná pôda o výmere 144m ² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-1/2022 (v stave pred overením).
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, predložený v prípade schválenia zámeru žiadateľom
5. Iné doplňujúce informácie:	časť predmetnej parcely je situovaná na ul. názvu pri Trafostanici č.108 (s.č.471) oproti areálu I.ZŠ účel kúpy – umiestnenie zariadenia rýchleho občerstvenia

Komisia nedoporučuje schváliť MsZ zámer priameho predaja pozemku pre - Téглаш Ján.

Hlasovanie č. 22/2022

Za	3
Proti	2
Zdržal sa	2

Uznesenie č. 22/2022 nebolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6.9. Poturnayová Veronika, Gogola Peter , Gogola Paula, Mikulová Lea v - kúpa spoluvlastníckych podielov

1. Žiadateľ:	1. Poturnayová Veronika , bytom Banská Bystrica, 2. Gogola Peter , bytom Banská Bystrica 3. Gogla Paula , bytom Banská Bystrica 4. Mikulová Lea , bytom Bratislava - každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/64 k celku (pôvodný vlastník – porúčiteľ Straka Vojtech v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku)
2. Predmet žiadosti:	kúpa celých spoluvlastníckych podielov o veľkosti 4 x 1/64 k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce po porúčiteľovi Strakovi Vojtechovi
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	spol. podiely o veľkosti 4 x 1/64 vo vlastníctve žiadateľov k pozemku: • parcela č. EKN 990/1 o výmere 476 m ² , zapísaná na LV č. 1233 v k.ú. Horné Opatovce (na podiel 1/64 je prislúchajúca výmera 7,44 m²). Mesto Žiar nad Hronom je spoluvlastníkom uvedeného pozemku o veľkosti 14/16.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 37/2016 písm. f) zo dňa 31.03.2016
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	--
6. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza pri skládke TKO v Horných Opatovciach, je v ňom umiestnená VN Prípojka k stavbe „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom. Ide o vysporiadanie spoluvlastníctva k pozemku po ukončení dedičskom konaní po Strakovi Vojtechovi. Odkupovanie spoluvlastníckych podielov k pozemku bolo schválené v minulom období Uznesením MsZ č. 37/2016 zo dňa 31.03.2016.

Komisia doporučuje schváliť MsZ kúpu spoluvlastníckych podielov .

Hlasovanie č. 23/2022

Za	6
Proti	0
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 23/2022 bolo prijaté.

6.10. Hodrušský Michal - zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Hodrušský Michal , bytom Žiar nad Hronom, 965 01 (v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Juraj Paulík, RSc.)
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	z pozemku par. č. CKN 1149/3 – 135 m² (LV 1136) , z EKN 9-590/1 – 4 m² (LV 3327) , z EKN 9-600/2 – 53 m² (LV 3327) , z EKN 859 – 25 m² (LV 3327) , z EKN 575/4 – 7 m² (LV 3327) , spolu 224 m ² v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	pozemok CKN – 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom , ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, predložený v prípade schválenia zámeru žiadateľom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemky sú časťou „preluky“ medzi súkromnými pozemkami Orolínovci a Hromádka na IBV - ul. Jesenského nájom za účelom výstavby stavebného objektu SO 02 Dopravné napojenie v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom

Komisia doporučuje schváliť MsZ zámer nájmu pozemkov. Ing. Berkeš - požiadavka na doplnenie riešenia prechodu bicyklov.

Hlasovanie č. 24/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 24/2022 bolo prijaté.

6.11.12. Prologis Slovak Republic XL s.r.o. - zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena.

1. Žiadateľ:	Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Šášovské Podhradie , právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na stavbu „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vodovodu“ v rámci stavby „ Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnoskladová hala B “
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1o výmere 443 m² , z pôvodnej CKN parcely č. 484/1, na základe Geometrického plánu č. 34320334-1/2022
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	jednorazová odplata v celkovej výške 1 809,- € určená znaleckým posudkom č. 42/2022, vyhotovený Ing. Slávka Buzalková, evidenčné číslo znalca 910375
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017, uzatvorenej dňa 24.10.2017 medzi: Mestom Žiar nad Hronom, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a CEE Development, s.r.o. ako Investorom a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2042/2018, uzatvorenou dňa 19.12.2018.

Komisia doporučuje schváliť MsZ zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Hlasovanie č. 25/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 25/2022 bolo prijaté.

6.13. Jaroslav Michalka - kúpa nájomného bytu.

1. Žiadateľ:	Jaroslav Michalka, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 16 , nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 43.300 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 19/2022, zo dňa 29.1.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Komisia doporučuje schváliť MsZ kúpu nájomného bytu.

Hlasovanie č. 26/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 26/2022 bolo prijaté.

6.14. Iveta Eržiaková - kúpa nájomného bytu.

1. Žiadateľ:	Iveta Eržiaková, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 29, nachádzajúceho sa na 6. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 70.000 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 101/2022, zo dňa 13.4.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Komisia doporučuje schváliť MsZ kúpu nájomného bytu.

Hlasovanie č. 27/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 27/2022 bolo prijaté.

6.15. GRETTA, s.r.o. - poskytnutie zľavy z nájomného, odpustenie nájmu.

1. Žiadateľ:	GRETTA, s.r.o., Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 664 221
2. Predmet žiadosti:	Poskytnutie zľavy z nájomného, prípadne odpustenie nájomného z titulu uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov c. č. 289/2021 zo dňa 29.06.2021 – miestnosť na prízemí Kaštieľa

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva nebytový priestor za účelom prevádzkovania predajne suvenírov a informačnej kancelárie. Z dôvodu pandemickej situácie COVID-19 a opatrení s ňou súvisiacich bol Kaštieľ a teda aj predajňa od 1.9.2021 do 9.2.2022 pre verejnosť uzatvorená. Jedná sa o odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 5-tich mesiacov t.j. 339,15 EUR (mesačný nájom vo výške 67,83 EUR) v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i>

Komisia nedoporučuje schváliť MsZ zľavu, odpustenie nájomného.

Hlasovanie č. 28/2022

Za	3
Proti	0
Zdržal sa	4

Uznesenie č. 28/2022 nebolo prijaté.

6.16. LIJO s.r.o. - NP v administratívnej budove.

1. Žiadateľ:	LIJO s.r.o., Dunajská 1066/8,931 01 Šamorín (pozn. momentálne prebieha zmenový proces v obch. registri – adresa Hronská Dúbrava 51)
2. Predmet žiadosti:	nebytový priestor v administratívnej budove MsÚ spolu o výmere 220,84 m2 na ul. Š. Moysesa 439/46 v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorja, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom

Komisia doporučuje schváliť MsZ z dôvodu osobitného zreteľa nájom NP v adm. budove.

Hlasovanie č. 29/2022

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 29/2022 bolo prijaté.

7. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 21.04.2022

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

