

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 22.09. 2025 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu, IV. zmena rozpočtu mesta na rok 2025
3. Doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením MsZ č. 195/2024
4. Žiadosť spoločnosti REALINVEST SK s.r.o. o odpustenie zmluvnej pokuty
5. Majetkovo - právne vzťahy
6. Vyradenie budovy MsKC zo Zoznamu pamätihodností mesta
7. Obchodná verejná súťaž Areál TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
8. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. Informácia o plnení rozpočtu a IV. zmena rozpočtu mesta na rok 2025

Tento materiál vychádza zo súboru údajov zadaných do Informačného systému samosprávy (RISSAM) v zmysle § 12 ods. 4 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, za mesto a organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

K 30.6.2025 vykazuje mesto Žiar nad Hronom nasledujúce výsledky hospodárenia:

- **Bežný rozpočet** bol prebytkový vo výške **1 263 198 €**.
- **Kapitálový rozpočet** bol prebytkový vo výške **30 847 €**.
- **Finančné operácie** boli prebytkové vo výške **800 589 €**.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o plnení rozpočtu.

Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 sa predkladá na schválenie v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Návrh rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

Bežný rozpočet:

- Podprogram Mestské objekty – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 32 000 eur z dôvodu nárastu nákladov na energie a bežnú údržbu.
- Podprogram Rekreačné a športové zariadenia – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 145 000 eur na dotáciu pre Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o., určenú na osobné a prevádzkové výdavky rekreačných a športových zariadení mesta.
- Podprogram Športové aktivity – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 30 000 eur na dotáciu pre FK Pohronie na základe ich žiadosti.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.: +421 918 444 300

Kapitálový rozpočet:

- Podprogram Verejná zeleň – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 21 600 eur na spracovanie zmien v územno-plánovacej dokumentácii na základe požiadaviek a prijatých platieb od fyzických a právnických osôb.
- Podprogram Miestne komunikácie – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 150 000 eur na dofinancovanie vybudovania spevnených plôch – parkovísk, v súlade s výsledkami verejného obstarávania.
- Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 200 000 eur, z toho 100 000 eur na projekt vodozádržných opatrení na mestských objektoch a 100 000 eur ako rezerva na spolufinancovanie ďalších projektov (EKOKEP Šašov).
- Podprogram Materské školy – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 46 400 eur na stavebné úpravy súvisiace s rekonštrukciou elektroinštalácie v objektoch materských škôl.

Komisia odporúča MsZ schváliť IV. zmenu rozpočtu.

Hlasovanie č. 56/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 56/2025 bolo prijaté.

3. Doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením MsZ č. 195/2024

Jedná sa o doplnenie uznesenia MsZ č. 195/2024, písm. g) a j), o financovanie osobných a prevádzkových výdavkov zimného štadióna a krytej plavárne v Žiari nad Hronom v roku 2025.

Komisia odporúča MsZ schváliť doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením MsZ 195/2024, písm. g) a j) zo dňa 12.12.2024.

Hlasovanie č. 57/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 57/2025 bolo prijaté.

4. Žiadosť spoločnosti REALINVEST SK s.r.o. o odpustenie zmluvnej pokuty

Dňa 1.9.2025 bola mestu ZH doručená žiadosť spoločnosti REALINVEST SK s.r.o. o odstúpenie zmluvnej pokuty, ktorá vznikla v súvislosti KZ č. 2066/2023 zo dňa 27.10.2023, predmetom ktorej bol odplatný prevod pozemku CKN 1149/241 v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „Mesto“) na žiadateľa za kúpnu cenu 444 000,- €. Na predmetnom pozemku mal žiadateľ realizovať výstavbu bytového domu. Nakoľko bol projekt vyhodnotený ako nerentabilný a ekonomicky nerealizovateľný, žiadateľ kúpnu cenu neuhradil. Mesto od kúpnej zmluvy odstúpilo a následne si uplatnilo zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prospech mesta prepadla aj zložená zábezpeka vo výške 10 000 €, ktorá sa transformovala na zmluvnú pokutu, ktorú žiadateľ považuje za dostatočnú sankciu. Žiadateľ považuje zmluvnú pokutu za neprimeranú a v rozpore s dobrými mravmi.

Mgr. Hajdoniová sa spýtala, kedy bola žiadosť zaevidovaná, nakoľko nevidí na žiadosti pečiatku prijatia žiadosti.

Komisia odporúča uvedený bod presunúť na rokovanie neformálneho MsZ a zároveň pozvať na neformálne zasadnutie MsZ p. Petra Vasilu.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5. Majetkovo - právne vzťahy

5.1. Tanečno – športový klub STELLA –prenájom nehnuteľnosti

1. Žiadateľ:	Tanečno-športový klub STELLA, Ul. J. Kráľa 17/39, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nehnuteľnosti pre TŠK STELLA.

Hlasovanie č. 58/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 58/2025 bolo prijaté.

5.2. Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG) Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť -krátkodobý prenájom nehnuteľnosti

1. Žiadateľ:	Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG) Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť
2. Predmet žiadosti:	Krátkodobý prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť krátkodobý prenájom nehnuteľnosti pre Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG) Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť.

Hlasovanie č. 59/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 59/2025 bolo prijaté.

5.3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 23.06.2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na ul. Janka Kráľa, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 130.000,-€ (slovom stotridsaťtisíc eur).

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68/2025 zo dňa 19.06.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 29.8.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 23.06.2025 do 29.08.2025.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, že predaja nehnuteľnosti formou VOS bol neúspešný

5.4. Zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- d) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- e) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- f) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Komisia odporúča MsZ opätovne schváliť, zámer predaja nehnuteľnosti formou VOS.

Hlasovanie č. 60/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 60/2025 bolo prijaté.

5.5. PALLON, s.r.o., zníženie výšky nájmu

1. Žiadateľ:	PALLON, s.r.o. , Štatutárny orgán: MUDr. Lucia Venglarčíková IČO: 56 045 069 DIČ: 2122167421 Sídlo: Nad plážou 21, 974 01 Banská Bystrica
2. Predmet žiadosti:	Zníženie výšky nájmu zo sumy 1 400 €/ročne za celý predmet nájmu, t.j. za dve parkovacie miesta na sumu 700 €/ročne za celý predmet nájmu, t.j. za dve parkovacie miesta pre poskytovateľa zdravotnej starostlivosti:

Komisia odporúča MsZ schváliť zníženie výšky nájmu pre PALLON, s.r.o.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 61/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 61/2025 bolo prijaté.

5.6. BSD č. 395 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 395 na pozemku par. č. CKN 672, evidovaní na LV 1289, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.395.

Hlasovanie č. 62/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 62/2025 bolo prijaté.

5.7. BSD č. 396 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1265, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.396.

Hlasovanie č. 63/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 63/2025 bolo prijaté.

5.8. BSD č. 395 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 395 na pozemku par. č. CKN 672, evidovaní na LV 1289, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.395.

Hlasovanie č. 64/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 64/2025 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5.9. BSD č. 449 – parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 449 na pozemku par. č. CKN 672, evidovaní na LV 1289, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.449.

Hlasovanie č. 65/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 65/2025 bolo prijaté.

5.10. BSD č. 582– parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 582 (spolu s č.s. 468) na pozemku par. č. CKN 686 (CKN 688), evidovaní na LV 1336 , Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.582.

Hlasovanie č. 66/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 66/2025 bolo prijaté.

5.11. BSD č. 898– parkovacie miesta - predaj

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 898 na pozemku par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.898.

Hlasovanie č. 67/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 67/2025 bolo prijaté.

5.12. Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT- predaj pozemkov

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, Chrátka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov.

Hlasovanie č. 68/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 68/2025 bolo prijaté.

5.13. BSD č. 331, 341 a 342 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 331 (na par. č. CKN 411, LV 1383) 341 (na par. č. CKN 413, LV 2625) 342 (na par. č. CKN 412, LV 1375) v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.331, 341 a 342.

Hlasovanie č. 69/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 69/2025 bolo prijaté.

5.14. BSD č. 367 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 367 (na par. č. CKN 445, LV 2401) v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.367.

Hlasovanie č. 70/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 70/2025 bolo prijaté.

5.15. BSD č. 388 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 388 (na par. č. CKN 559, LV 1337) v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami pre BSD č.388.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 71/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 71/2025 bolo prijaté.

5.16. Sládeček Peter a Lenka rod. Murínová – zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter a Lenka rod. Murínová, Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena a zároveň rokovať s p. Sládečkom o zriadení vecného bremena cez pozemky v jeho vlastníctve, v prospech mesta ŽH.

Hlasovanie č. 72/2025

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 72/2025 bolo prijaté.

Zo zasadnutia komisie odišiel p. František Páleník, z dôvodu neodkladných povinností.

5.17. Mesto Žiar nad Hronom – zámer bezplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer bezodplatnej zámeny pozemkov.

Hlasovanie č. 73/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 73/2025 bolo prijaté.

5.18. T+T, a.s. – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 38 400 491
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 74/2025

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 74/2025 bolo prijaté.

Zo zasadnutia komisie odišla p. Mária Biesová, z dôvodu neodkladných povinností. Rokovanie komisie ďalej viedol p. Ladislav Kukolík.

5.19. VESPER SLOVAKIA, s.r.o. – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	VESPER SLOVAKIA, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

Hlasovanie č. 75/2025

Za	0
Proti	0
Zdržal sa	9

Uznesenie č. 75/2025 bolo prijaté.

5.20. VESPER SLOVAKIA, s.r.o. – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	VESPER SLOVAKIA, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

Hlasovanie č. 76/2025

Za	0
Proti	1
Zdržal sa	8

Uznesenie č. 76/2025 bolo prijaté.

5.21. Mesto Žiar nad Hronom- kúpa pozemku

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	kúpa pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom (za účelom budúceho rozšírenia cintorína)

Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku a zároveň požiadala p. Martina Majerníka, aby sa spojil ďalšími vlastníkami pozemkov v okolí cintorína a rokoval o ich kúpe.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 77/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 77/2025 bolo prijaté.

5.22. Mesto Žiar nad Hronom- prevod pozemkov a stavieb do správy MŠ

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prevod správy nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v k.ú. Žiar nad Hronom materským školám

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod správy pozemkov a stavieb pre MŠ.

Hlasovanie č. 78/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 78/2025 bolo prijaté.

5.23. Stredoslovenská distribučná, a.s., - zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia zemného káblového vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 14328 Žiar nad Hronom – Š.Moysesa – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK “ podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2010/2023 uzatvorenej dňa 6.3.2023, cent. č. 132/2023 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena.

Hlasovanie č. 79/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 79/2025 bolo prijaté.

5.24. SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. – odstúpenie od KZ 2030/2025

MsZ v Žiari nad Hronom Uznesením č. 48/2025 zo dňa 24.4.2025 schválilo podmienky OVS na prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. CKN 280/4, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. CKN 280/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Do obchodnej verejnej súťaže sa zapojil len jeden uchádzač – SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., so sídlom Slaská 204, 966 22 Slaská, v zastúpení Martina Štolcová, konateľ spoločnosti, IČO : 53 166 787, s ktorou bola zrealizovaná Kúpna zmluva č. 2030/2025 zo dňa 27.6.2025 na základe Návrhu a uzavretie tejto zmluvy.

Podľa Čl. II. – Kúpna cena bod 3. je kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu a podľa Čl. IV – Nadobudnutie vlastníctva bod 4. vklad do KN predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom finančných prostriedkov na účet Mesta Žiar nad Hronom.

Nakoľko neboli splnené uvedené ustanovenia Kúpnej zmluvy 2030/2025 riadne, v plnom rozsahu a načas, kupujúci - uchádzač – SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., podal dňa 10.9.2025 na Mestský úrad Žiar nad Hronom žiadosť, ktorou žiada ukončenie Kúpnej zmluvy č. 2030/2025, ev. č. 417/2025.

Zmluvný vzťah bude ukončený Dohodou o odstúpení od Kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania, ako aj nároku na finančnú zábezpeku z OVS vo výške 7 500,-€.

Komisia odporúča MsZ schváliť odstúpenie od KZ 2030/2025

Hlasovanie č. 80/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 80/2025 bolo prijaté.

5.25. Zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. CKN 280/4, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. CKN 280/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

Komisia odporúča MsZ opätovne schváliť, zámer predaja nehnuteľností formou VOS.

Hlasovanie č. 81/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 81/2025 bolo prijaté.

5.26. REALINVEST SK s.r.o. – uzatvorenie dodatku ku KZ 2078/2019

Mesto Žiar nad Hronom (ďalej len „Mesto“) ako predávajúci a spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. (ďalej len „Kupujúci“) uzatvorili dňa 29. 10. 2019 Kúpnu zmluvu č. 2078/2019. Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k pozemku CKN 1149/68 o výmere 6123 m² v k. ú. Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 154 115,91 €. Účelom kúpy je výstavba bytového domu v súlade s architektonickou štúdiou predloženou v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Kupujúci vo svojej žiadosti z 1. 9. 2025 uvádza, že uhradil kúpnu cenu a je pripravený uhradiť aj správny poplatok za vklad. Zároveň disponuje právoplatným stavebným povolením. Žiada však o upustenie od splnenia odkladacej podmienky podľa písm. c). Argumentuje tým, že bez vlastníckeho práva k pozemku nedokáže získať financovanie a zabezpečiť kupujúcich pre budúce bytové jednotky, nakoľko tí nemajú dostatočnú právnu istotu. To podľa Kupujúceho ohrozuje realizovateľnosť celého projektu, ktorý je vo verejnom záujme.

Mesto vzhľadom na uvedené považuje uzavretie dodatku k zmluve, ktorým by sa pôvodná odkladacia podmienka nahradila iným, ale stále dostatočne silným zabezpečovacím inštitútom, za dostatočné riešenie, ktorým sa zabezpečia záujmy všetkých strán. Pôjde o zriadenie vecného bremena podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že **je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať** alebo niečo konať. V tomto smere bude každý vlastník pozemku musieť zdržať sa na predmete zmluvy stavebných úprav a iných zmien, okrem výstavby bytového domu. Výstavbu tohto bytového domu je povinný vlastník pozemku strpieť.

Uvedená konštrukcia teda znamená, že na pozemku nebude možná realizácia iného stavebného projektu. Navyše, ak existuje stavebné povolenie, je naplnenie tejto podmienky zreteľné, pričom si nadobúdateľ splnil aj povinnosti voči mestu týkajúce sa finančných záväzkov.

Komisia odporúča uvedený bod presunúť na rokovanie neformálneho MsZ a zároveň pozvať na neformálne zasadnutie MsZ p. Petra Vasila.

6. Vyradenie budovy MsKC zo Zoznamu pamätihodností mesta

Zoznam pamätihodností mesta Žiar nad Hronom bol schválený uznesením MsZ č. 15/2015 dňa 16.2.2015, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V minulom období bola do tohto zoznamu zapísaná aj budova Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom (ďalej ako MsKC) z dôvodu jej unikátnej architektonickej a urbanistickej hodnoty v kontexte vývoja mesta (uznesením MsZ č. 154/2022 zo dňa 8. decembra 2022). V súčasnosti je objekt hlavným priestorom pre kultúrne a spoločenské podujatia v meste a zároveň významným verejným objektom so značnou prevádzkovou náročnosťou.

Mesto Žiar nad Hronom pripravuje projekt komplexnej rekonštrukcie objektu MsKC so zameraním na zníženie energetickej náročnosti budovy. Projektová dokumentácia počíta s využitím moderných stavebných technológií, kvalitných tepelnoizolačných materiálov a súčasných technologických postupov, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie požadovaných úspor energií a prevádzkovej efektívnosti v čo najvyššej miere.

Komisia odporúča MsZ schváliť vyradenie budovy MsKC zo Zoznamu pamätihodností mesta

Hlasovanie č. 82/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 82/2025 bolo prijaté.

7. Obchodná verejná súťaž Areál TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 2316 vo výlučnom vlastníctve TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o, a to:

STAVBY:

- Administratívna budova s.č. 380 na pozemku p.č.CKN 387/7 v intraviláne mesta
- Objekt údržby a sklady s.č. 550 na pozemku p.č.CKN 391 v intraviláne mesta
- Prístrešok pre autá s.č. 2828 na pozemku p.č.CKN 392/9 v intraviláne mesta

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

príslušenstvom a integrálnou súčasťou stavieb sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľnosti – oplotenie, vonkajšie úpravy, spevnené plochy, prípojky, lapač olejov, vrátnica bez č.s. na pozemku par. č. CKN 389 a prístrešok II. bez č.s. na pozemku p.č.CKN 387/8.

POZEMKY:

- parcela číslo CKN 387/7 o výmere 340,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 387/8 o výmere 706,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 389 o výmere 12,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 391 o výmere 474,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/1 o výmere 1 627,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/5 o výmere 16,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/6 o výmere 15,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/9 o výmere 309,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 1671/102 o výmere 1 808,0 m2 ostatné plochy v intraviláne mesta

Komisia odporúča MsZ schváliť, zámer predaja nehnuteľností formou VOS.

Hlasovanie č. 83/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 83/2025 bolo prijaté.

8. Záver

Na záver sa p. Ladislav Kukolík poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 22.09.2025

Ing. Silvia Mesiariková - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300