

Kúpna zmluva č. 2/2017/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Karol Konárik, prednosta OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Šály, konateľ spoločnosti
IČO: 50 383 515 DIČ: 2120297729 IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK17 0200 0000 0036 8327 3553
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 30059/S
(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Horné Opatovce, Obec: Žiar nad Hronom, Okres: Žiar nad Hronom, ktorý je Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na:

LV č. 2951 v celosti, t.j. v podiele 1/1, ako

- E-KN parcela č. 38 o výmere 1183 m², zastavané plochy a nádvoria

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom v katastrálnom území Horné Opatovce, Obec: Žiar nad Hronom, Okres: Žiar nad Hronom, ktorý je Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na:

LV č. 2951 v celosti, t.j. v podiele 1/1, ako

- E-KN parcela č. 38 o výmere 1183 m², zastavané plochy a nádvoria,

3. Titulom nadobudnutia predmetu prevodu je Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2010/00036/156 zo dňa 8.7.2010 – ROEPvIN – Z 1556/10.

III.

Účel prevodu

1. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II., bod 2., tejto zmluvy kupujúci kupuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom vysporiadania si vlastníckeho vzťahu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu, zistená v Znaleckom posudku č. 243/2016 zo dňa 28.10.2016, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Marcibálová, Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v sume 5453,63 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5500,- € (slovom: päťtisícpäťsto eur), ktorá je v súlade s ust. § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa odseku 2 článku IV. tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet MV SR, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136022017, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby platnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 250,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s odsekom 2 článku IV. tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na platnosť tejto kúpnej zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR. V zmysle § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ak na platnosť kúpnej zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, potvrdenie, že ide o takýto majetok, vydáva na účely katastrálneho konania ministerstvo financií na žiadosť správcu, t.j. predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje na účely katastrálneho konania zabezpečiť potvrdenie podľa predchádzajúcej vety.
2. Kúpa Predmetu prevodu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148/2016 zo dňa 1. decembra 2016.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť na nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha režimu zverejnenia.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor o jeho povolení v prospech kupujúceho.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t.j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, nie je zaťažená t'archami, bremenami ani inými akýmkoľvek právami tretích osôb a že neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv, vecných bremien alebo obmedzení v budúcnosti.
7. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.
8. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148/2016 zo dňa 1. decembra 2016.

V Banskej Bystrici, dňa: 31.3.2017

Okresný úrad Banská Bystrica

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Karol Konárik, prednosta OÚ

V Žiari nad Hronom, dňa: 30.3.17

ŽIARSKA KOMUNÁLNA
SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
Majster 46,

.....
Kupujúci:
ŽIARSKA KOMUNÁLNA
SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
Ing. Daniel Šály, konateľ spoločnosti



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 1. december 2016, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 148/ 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva 2951, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 38 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 833 m²,

ktorej výlučným vlastníkom je **Slovenská republika**, v dočasnej správe **Okresného úradu Banská Bystrica**, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,

za kúpnu cenu 4,61 €/m²

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S.

Odplatný prevod nehnuteľnosti bude vykonaný v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, formou kúpnej zmluvy, podliehajúcou v zmysle uvedeného § 11, ods. 4, písm. a) udeleniu potvrdenia, ktoré pre účely katastrálneho konania vydáva Ministerstvo financií SR, a to na žiadosť správcu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 243/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4,61 €/m².

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Vo veci kúpy nehnuteľnosti sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková



Mgr. Peter Antal
primátor