

Kúpna zmluva č. ŽKS/004/2016

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Obchodný zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 92/2016 zo dňa 11. augusta 2016

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

K-TEN DREVO, s.r.o.

Štatutárny orgán: František Kubinec, konateľ spoločnosti

Sídlo: Makov č. 49, 023 56 Makov

IČO: 36 419 397 DIČ: 2021829711 IČ DPH: SK 2021829711

Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Bytča

IBAN: SK28 0900 0000 0050 5668 3704

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel Sro, Vložka č. 15031/L

Kontaktná osoba: František Kubinec, tel.: 0905 516 740

(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI :

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, konateľ spoločnosti

Sídlo: Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515 DIČ: 2120297729 IČ DPH: Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom

IBAN: SK17 0200 0000 0036 8327 3553

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel Sro, Vložka č. 30059/S

Kontaktná osoba: Mgr. Peter Antal, tel.: 0905 603 011

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1167, a to:
 - stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 636, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m²,
 - stavba - výrobná hala so súpisným číslom 637, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 226 m².
- Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti stavbu - stolárska dielňa so súpisným číslom 636, a stavbu - výrobná hala so súpisným číslom 637, bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej ako „Predmet kúpy“), so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2016 zo dňa 11. augusta 2016 a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou na sumu vo výške 50 000,- Eur, slovom päťdesiat tisíc Eur (ďalej ako „Kúpna cena“).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na **bankový účet predávajúceho, vedený v banke SLSP, a.s., pobočka Bytča, číslo účtu SK28 0900 0000 0050 5668 3704**, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nepodlieha dani z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, súhlasia s nimi bez výhrad a zaväzujú sa ich rešpektovať, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2016 zo dňa 11. augusta 2016.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že je oprávnený bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s Predmetom kúpy. Súčasne prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností, zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní, a že neuzavreli a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv, vecných bremien alebo obmedzení v budúcnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha ohľadom Predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.
6. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Predmetom kúpy.
8. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledovných prípadov:
 - a) ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení tejto zmluvy ako nepravdivé,
 - b) ak kupujúci nenadobudne Predmet kúpy na základe tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek bremien a tiarch,
 - c) ak po podpísaní tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho sa Predmet kúpy alebo jeho časť stane predmetom akéhokoľvek súdneho konania, výkonu rozhodnutia, dobrovoľnej dražby, exekučného konania,

správneho konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania alebo iných konaní, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo kupujúceho k Predmetu kúpy akokoľvek obmedzené.

9. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku, a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody.
10. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy a že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorý je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve alebo doložky na zmluve.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu Predmet kúpy do oprávnenej držby do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a kupujúci je povinný od tohto dňa uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy. Do okamihu odovzdania Predmetu kúpy kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním Predmetu kúpy hradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy vyhotovia Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav meračov elektrickej energie, vody a ďalších médií. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri prehlásení odberateľa elektrickej energie, vody a ďalších médií.

Článok V.

Náklady spojené s prevodom Predmetu kúpy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor o jeho povolení v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Kupujúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu a 2 rovnopisy sú určené kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2016 zo dňa 11. augusta 2016.

V MAKOVCE, dňa 21.092016

V Žiari nad Hronom, dňa 7. 10.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
František Kubinec
konateľ
K-TEN DREVO, s.r.o.

.....
Mgr. Peter Antal
konateľ spoločnosti
ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ,
spol. s r.o.

Podľa osvedčovacej knihy č. MAK podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
FRANTIŠEK KUBINEC
rod. č.:
bytom: MAKOVCE 898
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V MAKOVCE, dňa 21.09.2016





MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 11. august 2016, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1167, v podiele 1/1, a to:

- **stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 636**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m²,
- **stavba - výrobná hala so súpisným číslom 637**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 226 m²,

od predávajúceho:

K-TEN DREVO, s.r.o.

So sídlom: Makov č. 49, 023 56 Makov

IČO: 36 419 397

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 15031/L

za kúpnu cenu 50 000,- €, slovom päťdesiat tisíc Eur,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S

Vo veci kúpy nehnuteľností – stavieb sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť :
Lucia Zaťková



Mgr. Peter Antal
primátor

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Š. Moyses 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk