

Bod 8a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Časť nebytových priestorov o celovej výmere 113,84 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) zapísaného na LV č. 1136, a to:

- Nebytové priestory o celkovej výmere 113,84 m² nachádzajúce sa na 1. NP Stavby

pre žiadateľa:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom
sídlo: SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 416 151

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú v súvislosti s mimoriadnou situáciou s pandémiou využívané na výkon preventívnych opatrení – antigénové testovanie.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Časť nebytových priestorov o celovej výmere 113,84 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136
3. Príloha:	Príloha – situačný nákres

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) zapísaného na LV č. 1136, a to:

- Nebytové priestory o celkovej výmere 113,84 m² nachádzajúce sa na 1. NP Stavby
- Účel nájmu: prevádzkovanie odberného miesta na testovanie antigénovými testami
- Cena nájmu: 1 €/ za mesiac/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

pre žiadateľa:

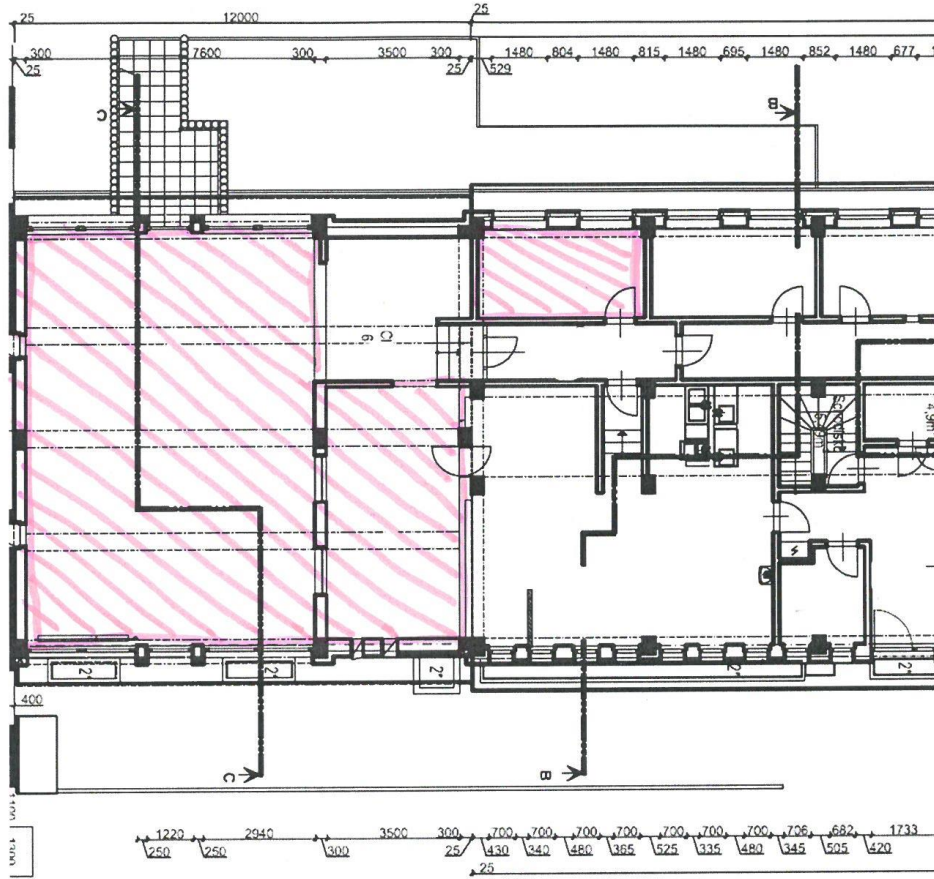
Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom
sídlo: SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 416 151

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú v súvislosti s mimoriadnou situáciou s pandemiou využívané na výkon preventívnych opatrení – antigénové testovanie.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 14.04.2021 do 30.04.2021.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).



Bod 8a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Odpustenie dlhu
3. Iné doplňujúce informácie:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom požiadal o odpustenie nájmu (užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 113,84 m2 nachádzajúcich sa v stavbe - administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom) z dôvodu zníženia dotácie od 1.4.2021 na odber vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID – 19 vyvolaného koronavírusom SYRS-CoV-2, prostredníctvom antigénového testu pre Mobilné odberné miesto o 42 %.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

odpustenie dlhu z titulu nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 113,84 m2 nachádzajúcich sa v stavbe - administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom vo výške 533,56 € za mesiac apríl 2021 voči nájomcovi:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 416 151.

Bod 8a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bytové spoločenstvo domu 304, Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 991 844 DIČ: 2021501647 osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Peter Ivan - predseda
2. Predmet žiadosti:	Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti - pozemku o výmere 377 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom za účelom vybudovania oplotenia
2.1 Legislatívne východiská:	V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	Časť z CKN parcely č. 288/13 o výmere 377 m² (CKN parcela č. 288/13 - ostatná plocha o výmere 9 396 m ² , zapísaná na LV č. 1136) v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom
3. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na Ul. Hutníkov pri BD č. 304 (parcelné číslo 284). Predmetný pozemok o výmere 377 m ² chce žiadateľ využiť za účelom vybudovania oplotenia v dĺžke 69 m.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - **zámer prenájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- **časti pozemku o výmere 377 m²** z pozemku CKN parcely č. 288/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 9 396 m², zapísaná na LV č. 1136) v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom v zmysle grafickej Prílohy č. 1

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu: vybudovania oplotenia pri BD č. 304,**

pre žiadateľa:

Bytové spoločenstvo domu 304, Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom,

IČO: 35 991 844 DIČ: 2021501647

osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Peter Ivan - predseda

Spoločnosť zapísaná v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o časť pozemku nachádzajúceho sa pri BD č. 304 na Ul. Hutníkov, využívaného vlastníckmi bytov v BD č. 304, ktorých zastupuje Bytové spoločenstvo domu 304. Vybudovaním oplotenia dôjde najmä k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany majetku vlastníkov bytov v BD 304.

(zámer prenájmu časti nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 8a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bytové spoločenstvo domu 304, Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 991 844 DIČ: 2021501647 osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Peter Ivan - predseda
2. Predmet žiadosti:	Prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku o výmere 377 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom za účelom vybudovania oplotenia
2.1 Legislatívne východiská:	V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	Časť z CKN parcely č. 288/13 o výmere 377 m² (CKN parcela č. 288/13 - ostatná plocha o výmere 9 396 m ² , zapísaná na LV č. 1136) v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom
3. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Cena nájmu je navrhnutá na základe uznesenia z hlasovania vlastníkov bytov BSD č. 304 zo dňa 26.02.2021 vo výške 0,40 €/m²/rok, celková cena nájmu je 150,08 € ročne Požiadavka na vybudovanie oplotenia bola schválená všetkými účastníkmi schôdze bytového domu dňa 07.06.2020.
4. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na Ul. Hutníkov pri BD č. 304 (parcelné číslo 284). Predmetný pozemok o výmere 377 m ² chce žiadateľ využiť za účelom vybudovania oplotenia v dĺžke 69 m.
5. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie predmetu nájmu Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - **prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- **časť pozemku o výmere 377 m²** z pozemku CKN parcely č. 288/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 9 396 m², zapísaná na LV č. 1136) v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom v zmysle grafickej Prílohy č. 1

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **cena nájmu: 150,08 €/rok/ za celý Predmet nájmu, (t.j. 0,40 €/m²/rok)**, stanovená na základe uznesenia z hlasovania vlastníkov bytov BSD č. 304 zo dňa 26.02.2020,
- **účel nájmu: vybudovanie oplotenia pri BD č. 304,**
- **doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace**

pre žiadateľa:

Bytové spoločenstvo domu 304, Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 35 991 844 DIČ: 2021501647

osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Peter Ivan - predseda

Spoločnosť zapísaná v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o časť pozemku nachádzajúceho sa pri BD č. 304 na Ul. Hutníkov, využívaného vlastníckmi bytov v BD č. 304, ktorých zastupuje Bytové spoločenstvo domu 304. Vybudovaním oplotenia dôjde najmä k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany majetku vlastníkov bytov v BD 304.

Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 14.04.2021 do 30.04.2021.

Vo veci prenájmu časti nehnuteľnosti - pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Príloha č. 2



