

## Bod 8 a - 6

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	GUFERO Plus, s.r.o., Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku par. č. <b>EKN 9- 530/2</b> - z par. č. CKN 1798/94 cca 168 m <sup>2</sup> , z par. č. CKN 1798/79 cca 27 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom  Žiadateľ nepredložil Geometrický plán na odčlenenie požadovaných výmer.
3. Cena, v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku, najmenej <b>však 20 € /m<sup>2</sup></b> , podľa cenovej mapy mesta ( zóna II. )
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok je na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom, situovaný ako okolie stavby a pozemku vo vlastníctve žiadateľa ( par. č. CKN1798/56 ). Kúpou pozemku by získal bezprostredný prístup okolo celej svojej stavby s možnosťou jej hospodárnej údržby ako aj priestor rozšírenia predajnej plochy ponúkaného sortimentu . Presné výmery budú určené po vyhotovení geometrického plánu.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – fotodokumentácia

*Poznámka : Žiadateľ je povinný predložiť do 29.10.2021 geometrický plán na odčlenenie častí pozemkov a znalecký posudok určujúci cenu nehnuteľností k prevodu.*

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **EKN parcely č. 9-530/2 – orná pôda o celkovej výmere 141 639 m<sup>2</sup>** ( parcela na LV pred THM ) ( identifikované ako časť z par. č. CKN 1798/94 cca 168 m<sup>2</sup> , z par. č. CKN 1798/79 cca 27 m<sup>2</sup>, situácia určenia žiadaných plôch v prílohe č. 2, pričom presné výmery budú určené na základe geometrického plánu, )

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej, ako za cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta ( II. Zóna ),

v celosti, pre žiadateľa :

**GUFERO Plus, s.r.o., Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 054 216**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané výmery z pozemku par. č. EKN 9-530/2 prislúchajú k nehnuteľnostiam – predajni GUFERO Plus, č.s. 1514 na par. č. CKN 1798/56 a pozemku par. č. CKN 1798/56, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3587 pre k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením žiadaných častí pozemku získa bezprostredný priamy prístup zo všetkých strán k svojej stavbe.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Poznámka : Žiadateľ je povinný predložiť do 29.10.2021 geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov a znalecký posudok určujúci cenu nehnuteľností k prevodu.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 8 a - 7

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Gáfrík Marián a manž. Andrea, bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	<b>predaj pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parcela č. 203/8</b> – zastavaná plocha o výmere 11 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-22/2021.
2.3. Prijaté uznesenie:	č. 11/2021 zo dňa 25.2.2021
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<b>10 € /m<sup>2</sup></b> , podľa cenovej mapy mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je súčasťou (v oplotení) nehnuteľnosti - rodinný dom súp. číslo 100 na parcele č. CKN 203, vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade geometrického plánu Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-22/2021, vyhotoveným dňa 08.02.2021 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, a to:

- **diel č. 4 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 543 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 203/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>**,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti :

**Marian Gáfrík,**

**a manž. Andrea Gáfriková, rod. Baloghová,**

**obaja trvale bytom: Šášovské Podhradie**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti (rodinný dom súp. číslo 100 na pozemku CKN parcele č. 203, zapísaný na liste vlastníctva č. 557 v katastrálnom území Šášovské Podhradie) vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového užívacieho stavu so stavom právnym.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 1.4.2021 do 30.4.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

## Bod 8 a - 8

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., so sídlom Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 166 787
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o prenájom pozemku – <b>priamy prenájom pozemku</b> , v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	parc. č. <b>CKN 852</b> o výmere 11 340 m <sup>2</sup>
2.3 Prijaté uznesenie	Č.14/2021 zo dňa 25.2.2021
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku č. 67/2021 zo dňa 31.3.2021
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, medzi cestou tretej triedy III/2500 do miestnej časti Šášovské Podhradie a ľavým brehom rieky Hron. Ide o značne zanedbanú nehnuteľnosť, ktorú by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a pravidelne sa o ňu staral. Účel: skladovanie štrkov, pieskov a kameňa v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy nájom nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 852** – ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** skladovanie štrkov, pieskov a kameňa, v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti,
- **doba nájmu:** určitá, a to na dobu 10 rokov - odo dňa účinnosti zmluvy,
- **cena nájmu:** určená znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 31.3.2021 vyhotoveným Ing. Šviržovským Štefanom, **vo výške 6 800,-€/rok** celý predmet nájmu

#### pre žiadateľa :

SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 53 166 787

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 1.4.2021 do 30.4.2021.

Vo veci nájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

## Bod 8 a - 9

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Linder František a Marta Linderová, obaja trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem</b> , v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 853 ( žiadateľa ), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( Mesta Žiar nad Hronom) strpieť právo prechodu, prejazdu vozidlami a mechanizmami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	pozemok v k.ú. Šášovské Podhradie, zapísaná na LV 646 : - par. č. <b>CKN 852</b> , ostatná plocha o výmere 11 340 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa Znaleckého posudku č. 77/2021, vyhotoviteľ Ing. Sviržovský Štefan dňa 14.4.2021 – jednorazová odplata <b>1 250,-€</b>
5. Iné doplňujúce informácie:	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami, ako jediného možného prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 - žiadosť vlastníkov pozemku par. č. CKN 853 Príloha č. 2 - list vlastníctva č. 683 k par. č. CKN 853 Príloha č. 3 - zobrazenie dotknutej lokality na ortofotomape mesta Žiar nad Hronom

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá :

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami v nevyhnutej miere cez pozemok v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV 646, vo vlastníctve povinného v celosti a to :

- na pozemok par. č. **CKN 852**, ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. súčasného a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV 683 v celosti :

- pozemku par. č. CKN 853, ostatná plocha o výmere 8975 m<sup>2</sup>

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *umožniť kedykoľvek prechádzať pešo, prejsť motorovými vozidlami a mechanizmami cez pozemok zaťažený vecným bremenom v nevyhnutnej miere súčasným a budúcim vlastníkom par. č. CK 853*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech súčasných a budúcich vlastníkov pozemku par. č. CK 853, ktorého výluční vlastníci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

**Ing. František Linder,  
a manželka Mária Linderová  
obaja trvale bytom Žiar nad Hronom**

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pre dotknutý pozemok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2021, vyhotoveným dňa 14.4.2021 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, a to **spolu v celkovej výške 1 250,-€** za celý rozsah vecného bremena.

Celkový príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu : **1 250,- €**

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 250,-€ (jednorazový poplatok) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.



**Bod 8 a - 10**

**Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Roman Sládek, trvale bytom Veľký Krtíš
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in personam, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Romana Sládeka</b> , ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( mesta Žiar nad Hronom ) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie vrátane ochranného pásma v rámci stavby „ <b>Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom</b> “.
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017 na zákl. Uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 17.1.2017
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	- <b>diel č. 1</b> o výmere 33 m <sup>2</sup> , z CKN p. č. 1955, ( LV 1136, vlastník mesto Žiar nad Hronom ) v zmysle Geometrického plánu č. 45859671-16/2021, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 1.3.2021, pod č. G1 – 66/2021.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>Odplatne - cena</b> stanovená v zmysle Čl. XVII. ods. 1. bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17 : - pri výmere pozemku do 50 m <sup>2</sup> vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) <b>vo výške 300,00 € jednorázovo</b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017, podmienka zriadenia vecného bremena v prospech Mesta vyplývajúca z tejto zmluvy bola splnená, zmluva je pripravená k podpísaniu ( podľa zmluvy sa vlastníkom káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane stĺpov verejného osvetlenia stane mesto Žiar nad Hronom )
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 - žiadosť p. Sládeka Príloha č. 2 - vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 45859671-16/2021

*Poznámka : Stavebné konanie a kolaudačné rozhodnutie bolo realizované na žiadateľa Sládeka Romana, preto p. Angyal Ivan ( ako druhý účastník v predchádzajúcich zmluvách ) v tejto žiadosti nefiguruje.*

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

**uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in personam**, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena , spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena Mesta Žiar nad Hronom strpieť uloženie splaškovej kanalizácie vrátane jej ochranného pásma ( 1,7 m na každú stranu ), realizované v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“, na časti pozemku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1955** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137 m<sup>2</sup> ( ďalej ako „ zaťažený pozemok “ )

v rozsahu :

- **diel č. 1** o výmere 33 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1955,

určenom Geometrickým plánom č. 45859671-16/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem na pozemku par. č. CKN 1955, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepanici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO : 45 859 671, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1.3.2021 pod č. G1-66/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie splaškovej kanalizácie vrátane jej ochranného pásma ( 1,7 m na každú stranu )*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto rozvodu.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník a investor rozvodu splaškovej kanalizácie, a to:

**Roman Sládek**

**Trvale bytom: Veľký Krtíš**

Vecné bremeno ( in personam ) sa zriaďuje odplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, centr. č. 608/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017 medzi Budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žiar nad Hronom Budúcim oprávneným z vecného bremena v 1. rade Romanom Sládekom.

**Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je** stanovená v zmysle Čl. XVII. ods. 1. bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17 : pri výmere pozemku do 50 m<sup>2</sup> vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách vo **výške 300,-€**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.