



Číslo spisu: OSP-999/2021 (3115/2020) O:12934/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom 14.04.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, dňa 01.12.2020 začalo z vlastného podnetu konanie podľa § 88a vo veci nepovolenej stavby „Oporný múr“ na pozemku parc. číslo CKN 531/19 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodlo takto:

Podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.), sa

stavebníkovi: spoločnosť **MAXMAR s.r.o., so sídlom Bartošova Lehôtka 145, 967 01, IČO: 36688878** (ďalej len „stavebník“)

stavba: „**Oporný múr a kryté státie pri polyf. objekte**“

na pozemku parc. číslo: **CKN 531/19**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

I. Pre dokončenie stavby sa podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba v bude dokončená v rozsahu Oporný múr, Kryté státie, Oporný múrik, Oplotenie.
2. Projektová dokumentácia rieši realizáciu oporného múru s pôdorysným tvarom „L“ a s celkovou dĺžkou 23,86 m. Realizovaný je z gabiónových košov hrúbky 800 a 500 mm, ktoré sú položené na betónovom základe. Gabiónové koše sú vyplnené kamenivom a sú previazané v zmysle technologických postupov. Oporný múr zabezpečuje výškový rozdiel terénu v rozsahu 700 – 1100 mm. Po zhotovení bude výškový rozdiel zasypaný zeminou.
Novostavba krytého státi za polyfunkčným objektom bude realizovaná v zadnej časti pozemku nad 6ks parkovacích státi. Kryté státie bude tvoriť oceľová konštrukcia zo stĺpikov a nosníkov, prekrytá trapezovým plechom. Dažďové vody budú z pultovej strechy odvedené žľabom do existujúceho vsakovacieho systému na pozemku.
Oporný múrik v zadnej časti pozemku bude tvoriť základ pre oplotenie. Oplotenie bude z plotových dielov v bočnej a zadnej časti pozemku. Pri vstupe na prístupovú komunikáciu bude osadená elektrická rampa s autorizovaným prístupom.
3. Napojenie na inžinierske siete:
Dopravné napojenie – vjazd dopravného napojenia a spevnené plochy určené na parkovanie budú predmetom samostatného povolenia v zmysle zákona c. 135/1991 Z. z. (cestný zákon).
Napojenie na elektrickú energiu – existujúcou el. prípojkou povolenou rozhodnutím č. 1944/2018 zo dňa 22.06.2018.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“) a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavba bude dokončená dodávateľsky spoločnosťou POKKY-STAV s.r.o., Matičná 1109/47, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 47115912. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2021.
10. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky a upozornenia uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

SPP-distribúcia a.s., č. TD/NS/0084/2021/SI zo dňa 27.01.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého NTL plynovodu a stredotlakého STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,



- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len „SSD“), Žilina, značka 202101-SP-0134-1 zo dňa 11.02.2021:

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

11.V priebehu realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov a v zmysle § 21 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č.13/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších predpisov.

12.Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.

13.Iný nevyužitelný odpad z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.

14.Doklady o preukázaní vhodnosti zabudovaných stavebných materiálov predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

15.So stavebnými prácami môže stavebník pokračovať, až keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

16.Po ukončení stavebných prác v súlade s ust. § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.



17. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: v konaní neboli podané.

Odôvodnenie:

Dôvodom začatia konania bola skutočnosť, že na základe miestnej obhliadky vykonanej stavebným úradom sa zistilo, že na pozemku parc. č. CKN 531/19, katastrálne územie Žiar nad Hronom je zrealizovaná stavba oplotenia – oporného múru bez stavebného povolenia.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 3871 je vlastníkom predmetného pozemku spoločnosť MAXMAR s.r.o., so sídlom Bartošova Lehôtka 145, 967 01, IČO: 36688878 ("ďalej ako „stavebník“).

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými predpismi.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré je treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými.

V zmysle uvedeného stavebný úrad začal konanie vo veci nepovolenej stavby a listom č. 3115/2020 O:25354/2020 zo dňa 01.12.2020 vyzval stavebníka aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy doložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vo výzve stavebný úrad stavebníka upozornil, že odstránenie stavby sa nariadi v prípade, že sa v dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo ak stavebník v určenej lehote nepredloží vyžiadané doklady k dodatočnému povoleniu stavby (§88a ods. 5 a 6 písm. a) stavebného zákona). Výzva bola stavebníkovi riadne doručená dňa 07.12.2020. Stavebník požadované doklady doručil spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby.

Stavebný úrad následne pokračoval v konaní o nepovolenej stavbe tak, že na základe doložených dokladov dňa 08.03.2021 oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby pod číslom spisu OSP-999/2021 (3115/2021) O:9140/2021 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie o konaní o dodatočnom povolení stavby bolo doručované verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 15.03.2021 do 31.03.2021.

V určenej lehote neboli podané žiadne námietky alebo pripomienky účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Po posúdení predložených dokladov bolo v konaní preukázané, že ďalšia existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určil vo výroku rozhodnutia podmienky na dokončenie stavby.



Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. NR SR 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 150 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta.

Súčasne je spoločnosť Invest-consult, s.r.o., IČO: 43966691, so sídlom M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. l zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto rozhodnutie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 477, Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – (OEaF, OŽPaI)
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP – D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia, A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. UPC broadband Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o ŽP
12. Ing. Peter Filin, FK Real, s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra - projektant
13. MAXMAR, s.r.o., Bartošova Lehôtka 145, 967 01
14. Ing. Alojz Bojda, Nábrežie mládeže 59/1, 949 01 Nitra - statik
15. ATINERA s.r.o., 744 01 Trojanovice č. 691 ČR
16. HARMÓNIA s.r.o., Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Invest-consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica – s povinnosťou zverejnenia