



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 1. december 2016**

K BODU : 9a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 35
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 23.11.2016

Bod 9a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

A)

Dňa 13.09.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. so sídlom Tomášikova 23/E, Bratislava, IČO: 360 54 909 (Príloha č. 1a), o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom za účelom výsadby - úpravy okolia, a to novovytvorenej CKN parcely č. 403/31 o výmere 35 m², bližšie identifikovanej geometrickým plánom č.35302551-40/2016.

Predmetný pozemok je situovaný v lokalite Ul. Dukelských hrdinov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 2). Ide o svahovitý pozemok, ktorý tvorí časť nespevnenej prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 5). V blízkosti sa nachádza osada Kortína.

B)

Súčasne dňa 12.09.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. so sídlom Tomášikova 23/E, Bratislava, IČO: 360 54 909 a p. Peter Môc, trvale bytom Hutníkov 314/16, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1b), o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom za účelom vybudovania prístupovej komunikácie do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to CKN parcela č. 403/21 o výmere 57 m² a CKN parcela č. 403/25 o výmere 54 m², rovnako bližšie identifikované geometrickým plánom č. 35302551-40/20146.

Predmetné pozemky sú taktiež situované v lokalite Ul. Dukelských hrdinov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 2-3), tvoria časť prístupovej spevnenej komunikácie a časť prístupovej nespevnenej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (Príloha č. 5-6). V blízkosti sa nachádza osada Kortína.

V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom sú uvedené pozemky súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Uznesením MsZ č. 114/2016 písm. A/ a písm. B/ zo dňa 29. septembra 2016 ***bol schválený zámer priameho predaja uvedených pozemkov*** (Príloha č. 7).

Znaleckým posudkom č. 198/2016, vyhotoveným dňa 27.08.2016 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ktorý predložila spoločnosť REALINVEST SK s.r.o., bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov na sumu 6,64 €/m².

Žiadatelia za predmetné pozemky navrhujú kúpnu cenu 7 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 403/25 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m²,

Pozemok CKN parcela č. 403/21 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m²,

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **A) novovytvorená CKN parcela č. 403/31** – ostatná plocha o výmere 35 m² → odpredaj do výlučného vlastníctva spoločnosti REALINVEST SK s.r.o.,

B) CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m², **CKN parcela č. 403/21** – ostatná plocha o výmere 57 m², **spolu o výmere 111 m²** → odpredaj do podielového spoluvlastníctva spoločnosti REALINVEST SK s.r.o. v podiele 1/2 a p. Petra Môca v podiele 1/2.

Celková výmera pozemkov A + B: 35 m² + 111 m² = **146 m²**

Návrh kúpnej ceny zo strany žiadateľov: **7 €/m²**

Celkový príjem z predaja nehnuteľností pozemkov A + B → predstavuje hodnotu: **1 022 €**

Prílohy:

- Príloha č. 1a – žiadosť o kúpu pozemku (spoločnosť REALINVEST SK s.r.o.),
Príloha č. 1b – žiadosť o kúpu pozemku do podielového spoluvlastníctva (spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. a p. Peter Môc)
Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku CKN p. č. 403/31 + CKN 403/25 - geometrický plán
Príloha č. 3 – graficky zobrazený celkový predmet predaja na orotofotomape mesta
Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemkov
Príloha č. 5 – výpis LV č. 1782 (vlastník REALINVEST SK s.r.o.)
Príloha č. 6 – výpis LV č. 64 (vlastník p. Peter Môc)
Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 114/2016 zo dňa 29.09.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- A)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku v celosti, t.j. v podiele 1/1, a to pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16,

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 403/25, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 403/31 – ostatná plocha o výmere 35 m²,**

za kúpnu cenu: **7 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

REALINVEST SK s.r.o.

So sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava

IČO: 30 054 909

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 51652/B

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 198/2016, vyhotoveným dňa 27.08.2016 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 6,64 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 31.10.2016 do 18.11.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 01.12.2017 uznesenie stráca platnosť.

B) v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

1. zapísaného na liste vlastníctve č. 1136, a to:

- **CKN parcela č. 403/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m²,**

2. identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

- **CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m²,** odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 403/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu: **7 €/m²,**

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov:

REALINVEST SK s.r.o.

So sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava

IČO: 30 054 909

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 51652/B

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 55,50 m²

Peter Môc, rod. Môc, nar.: 18.07.1972

trvale bytom: Hutníkov 314/16, 965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 55,50 m²

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 198/2016, vyhotoveným dňa 27.08.2016 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 6,64 €/m².

Žiadatelia sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený od 31.10.2016 do 18.11.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 01.12.2017 uznesenie stráca platnosť.

REALIZUJESŤ SK s.r.o., TOMAŠIKOVA 23/E, 821 01 BRATISLAVA, IČO: 360 55 909

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

Ev. číslo:	20883/2016	RZ:
Došlo:	13-09-2016	
Číslo spisu:		
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

REALIZUJESŤ SK s.r.o., TOMAŠIKOVA 23/E, 821 01 BRATISLAVA, IČO: 360 55 909

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 403/11

Pozemok sa nachádza na ulici: DUKELSKÝCH HRDINOV / HUTNÍKOV

Druh pozemku*: OSTATNÁ PLOCHA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 35 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 7-

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VÝSADBA - ÚPRAVA OKOLIA

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: JEDELNÁ SA O SUSEDIACE POZEMOK
Z TROCH STRÁN ODKLOPIENÝ NAŠIMI ROZVEDKAMI.

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI NAD HRONOM, dňa 12.09.2016

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplnujúci údaj

Formulár Č.F. – 072/0

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

Formulár č.F. – 072/0

Kauy

REALHUEST SK s.r.o., TOMÁŠIKOVA 23/1B, 821 01 BRATISLAVA, IČO: 360 54 909
 MOC PETR, HUTHIKOV 33/16, ŽIAR NAD HRONOM 0905 503333

Strana 1 z 2

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e-mail
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e-mail

Ev. číslo: 20863/2016	RZ:
Došlo: 12-09-2016	
Číslo spisu:	ZH-LU:
Prílohy:	
Vec:	
Vybavuje:	

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Ziadať o kúpu nehnuteľnosti - pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

REALHUEST SK s.r.o., TOMÁŠIKOVA 23/1B, 821 01 BRATISLAVA, IČO: 360 54 909
 MOC PETR, HUTHIKOV 33/16, ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 903/25, 903/27

Pozemok sa nachádza na ulici: DUKELSKÝCH HRODNOU / HUTHIKOV

Druh pozemku*: OSTATNÉ PLOCHY

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 54 m² + 57 m² = 111 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 7-

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VYHODNOTENIE PRÍSLUŠNOSTI

KOMUNIKÁCIE

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné): KÚPA DO PODIELOU 1/2

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 12.09.2016

[Podpis]
 Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

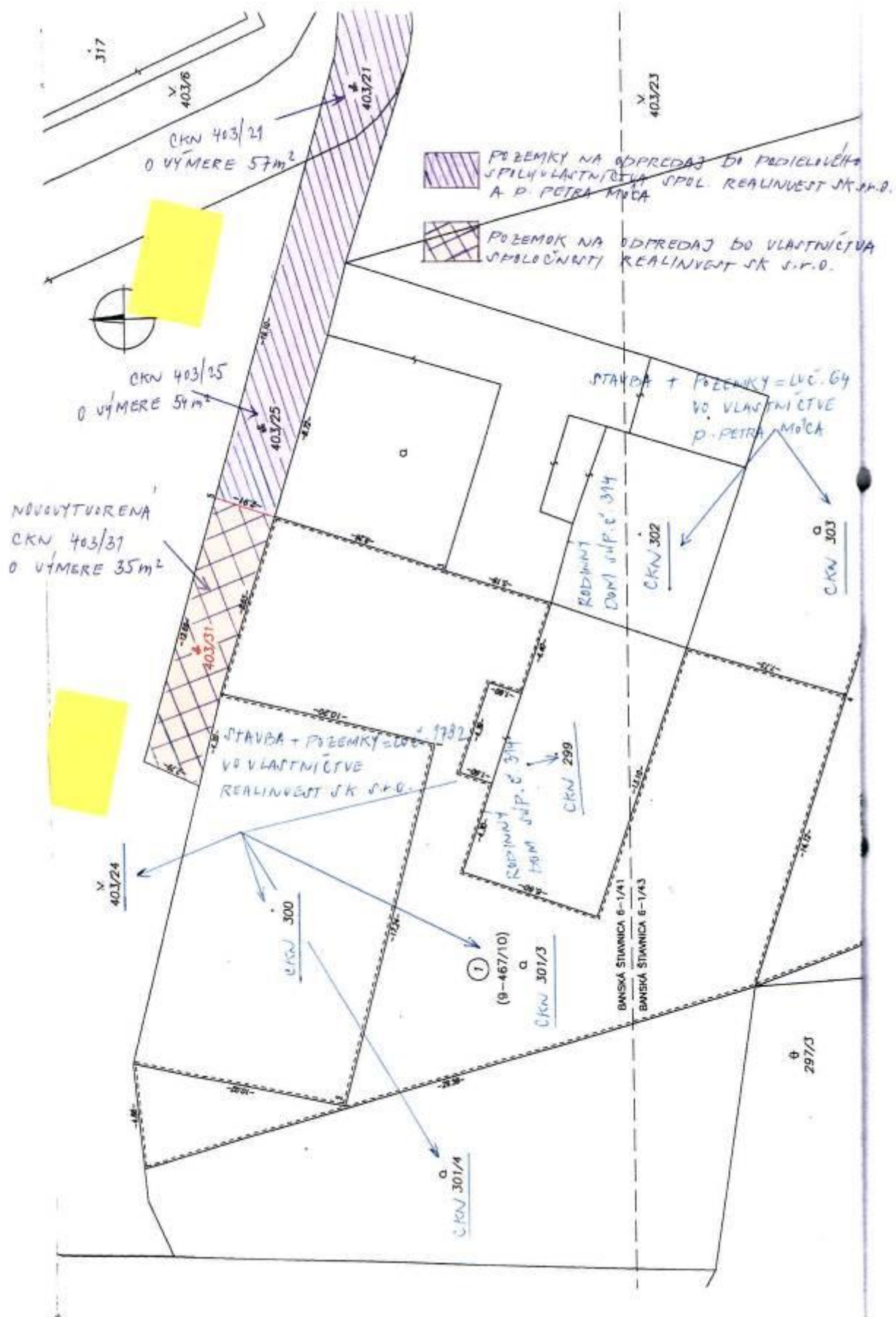
Formulár č.F. - 072/0

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

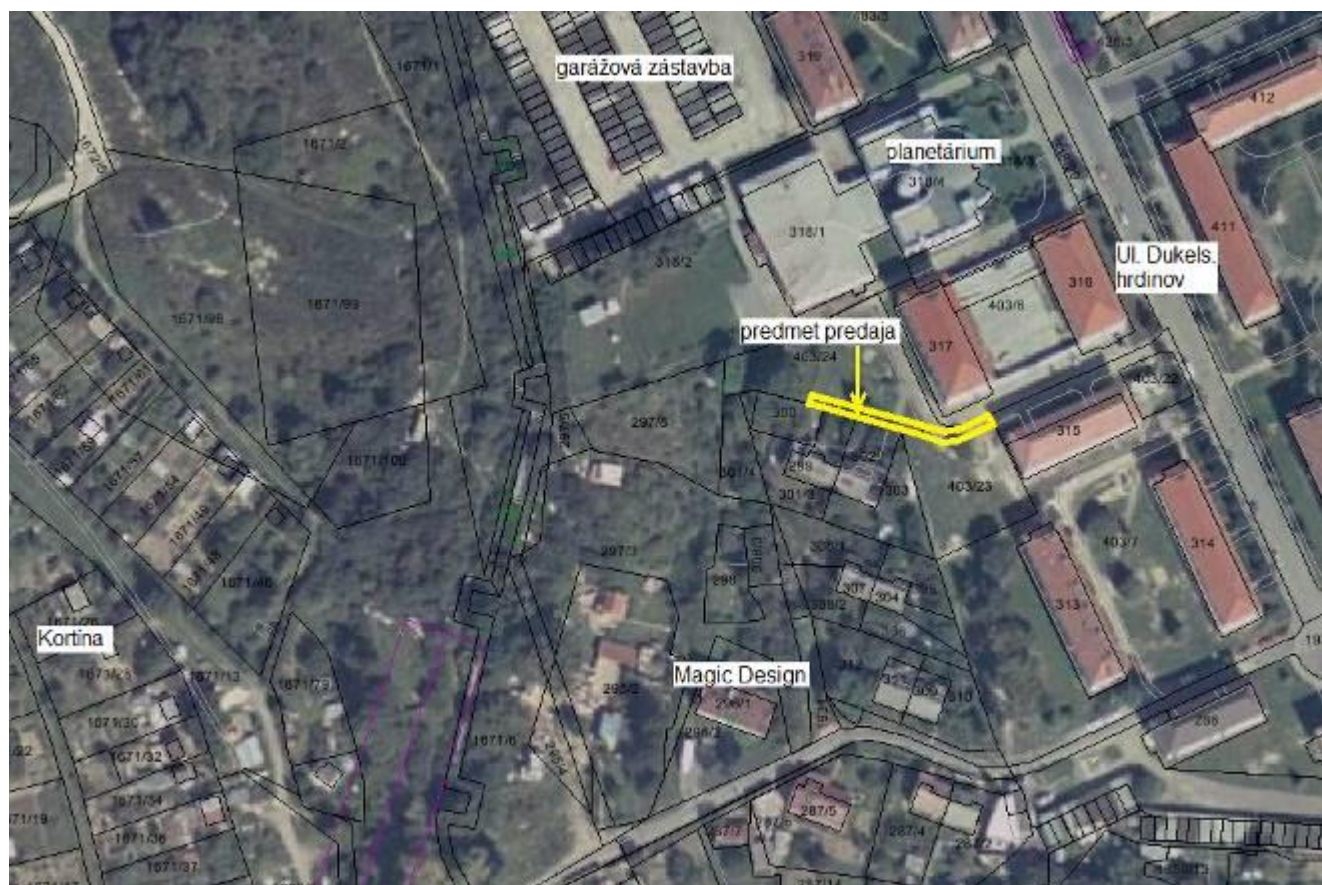
Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

Formulár č.F. – 072/0

Kant Mto



Príloha č. 3



Príloha č. 4

Pohľad na pozemky CKN 403/25, 403/31, 403/21, 403/30 v k.ú. Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.11.2016
 Čas vyhotovenia: 14:19:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1782

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
297/ 8	789	Ostatné plochy	37	1		
299	94	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
300	176	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
301/ 3	359	Záhrady	4	1		
301/ 4	230	Záhrady	4	1		
403/ 6	1250	Ostatné plochy	29	1		
403/ 22	196	Ostatné plochy	29	1		
403/ 23	714	Ostatné plochy	29	1		
403/ 24	965	Ostatné plochy	29	1		
403/ 28	20	Ostatné plochy	29	1		
403/ 29	181	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
314	299	10	Rodinný dom		1
	403/ 29	21	rozost. Turistická ubytovňa-prístavba C		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 1

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.10.2015 a dodatok č.1 zo dňa 18.11.2015, V 2239/15 - pol.2022/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.12.2007, V 2837/07 - pol.1720/07; Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2009, V 418/11 -pol.542/11; Žiadosť o zápis zo dňa 10.7.2011 a Rozhodnutie stavebného úradu Číslo:1266/2011 zo dňa 4.5.2011 a Znalecký posudok č.077/2011 zo dňa 25.6.2011 a GP č.35302551-58/2011, Z 1809/11 - pol.1445/11; Kúpna zmluva zo dňa 28.9.2011, V 1985/11 - pol.1820/11; Kúpna zmluva č.2046/2008 zo dňa 26.8.2008 a GP č.35302551-68/2008, V 2192/08 - pol.1694/08; Kúpna zmluva zo dňa 6.7.2016 - V 1364/2016, pol. 1128/16; - Zlúčenie LV 1472 a LV 1782 pri V 1364/2016, pol. 1128/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

AKTUALNE LV

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.11.2016
 Čas vyhotovenia: 14:24:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 64

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
302	248	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
303	349	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
314	302	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Móc Peter r. Móc, Hutník 314/16, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia: 18.07.1972

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o ded.10D 738/98 zo dňa 14.4.1999, Z 834/99 - pol.861/99
 Darovacia zmluva V 1110/99 zo dňa 7.5.1999 - pol.860/99
 Zlúčenie podielov pri zápise V 2626/15 - pol.23/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 V 2626/15 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe zmluvy č.001/081875/15-002/000 uzatvorenej dňa 9.12.2015 na CKN parc.č.302 a parc.č.303 a rodinný dom č.s.314 - pol.23/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 7

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 114 / 2016**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 403/25, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 403/31 – ostatná plocha o výmere 35 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

B) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

1. zapísaného na liste vlastníctve č. 1136, a to:

- CKN parcela č. 403/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m²,

2. identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

- CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 403/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 11 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 2 /Ing. Dubeň, Ing. Rybársky/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 9a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Kolaudačným rozhodnutím (právoplatným dňa 10.02.2016) bolo povolené užívanie stavby „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“ /v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom/, súčasťou ktorého je aj stavebný objekt – **SO 09 VN Prípojka**.

Skutkový stav trasy VN prípojky bol zameraný porealizačným geometrickým plánom č. 44562578-082/2015 zo dňa 26.10.2015 na vyznačenie vecného bremena (Príloha č.1 a č.2).

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Opatovce, dotknutých stavebným objektom – **SO 09 VN Prípojka**, bola **Uznesením MsZ č. 37/2016 písm. a/ až písm. k/ zo dňa 31. marca 2016 schválená kúpa príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemku EKN p.č. 990/1 (zapísanej na LV č. 1233 v k.ú. Horné Opatovce) a zároveň písm. II až písm. p/ bolo schválené zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** v prospech Mesta Žiar nad Hronom, za účelom uloženia a užívania VN prípojky vrátane jej ochranného pásma, v rozsahu vymedzenom predmetným geometrickým plánom k pozemkom CKN p.č. 646, CKN p.č. 643, CKN p.č. 642, CKN p.č. 640, CKN p.č. 641 v k.ú. Horné Opatovce (Príloha č. 3).

Nakoľko titulom Kúpnej zmluvy č. 14/AreaServis/16 zo dňa 6.7.2016 sa zmenil vlastník pozemku CKN parcely č. 646, zapísanej na LV č. 3490, v k.ú. Horné Opatovce (Príloha č. 4), je potrebná zmena prijatého Uznesenia MsZ č. 37/2016 písm. I/ zo dňa 31.03.2016.

Zároveň na základe zápisu Osvedčenia o dedičstve 21D 26/2016, Dnot 61/2016 zo dňa 10.06.2016 po nebohom Jozefovi Bodorovi, zomrelom dňa xxxxx, boli na list vlastníctva zapísaní noví spoluvlastníci (dedičia) pozemku CKN parcely č. 641, zapísanej na LV č. 3503, v k.ú. Horné Opatovce (Príloha č. 5), z čoho taktiež vyplynula potreba zmeny prijatého Uznesenia MsZ č. 37/2016 písm. p/ zo dňa 31.03.2016.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 201/2015, zo dňa 20.12.2015 na sumu **1,28 €/m²**.

Pre informáciu uvádzame, že v súvislosti s kúpou spoluvlastníckeho podielu 1/16 k pozemku EKN parcele č. 990/1, bude v budúcnosti potrebné rovnako postupovať aj pri jeho vysporiadaní, a to z titulu úmrtia spoluvlastníka pozemku (nebohá Štefánia Doletinová, zomrelá dňa xxxxx) - po ukončení dedičského konania, pričom kúpa celého spoluvlastníckeho podielu bola schválená uvedeným Uznesením MsZ č. 37/2016 písm. f/.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 37/2016 v časti písm. I/ a písm. p/ zo dňa 31. marca 2016 a zároveň nový návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v potrebnom rozsahu.

Prílohy:

Príloha č.1 – porealizačné zameranie VN prípojky v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena

Príloha č.2 – situácia širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2016 písm. I/ a písm. m/, zo dňa 31.03.2016

Príloha č. 4 – výpis listu vlastníctva č. 3490 (vlastník ZSNP SPO, s.r.o.)

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 3503 (spoluvlastníci p. Róbert Bodor a p. Roman Bodor, každý z nich v podiele 1/2)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

A. ruší Uznesenie MsZ č. 37/2016 zo dňa 31. marca 2016, a to:

1) v časti písm. l/, ktorým bolo schválené:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – AreaServis, s.r.o, so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 646 – trvalé trávne porasty o výmere 5 592 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.7 – 38 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 48,54 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

2) v časti písm. p/, ktorým bolo schválené:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Bodor Jozef, rod. Bodor, nar. xxxxx, trvale bytom Ul. Opatovská 499, 966 01 Hliník nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 641 – trvalé trávne porasty o výmere 1 216 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.2 – 18 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 23,08 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

B. schvaľuje

- 1) zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – ZSNP SPO, s.r.o, so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 44 386 851, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3490, a to:

- **na CKN parcele č. 646 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 5 592 m²,**
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.7 – 38 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3. novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 23,08 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

- 2) zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade – Bodor Róbert, rod. Bodor, nar. xxxx, trvale bytom Ul. Opatovská 499, 966 01 Hliník nad Hronom, a Bodor Roman, rod. Bodor, nar. xxxxx, trvale bytom Ul. Opatovská 499, 966 01 Hliník nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade, v spoluvlastníckom podiele, každý z nich v podiele 1/2 k celku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3503, a to:

- **na CKN parcele č. 641 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1 216 m²,**
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.2 – 18 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3. novembra 2015 pod č. 436/15,*

- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

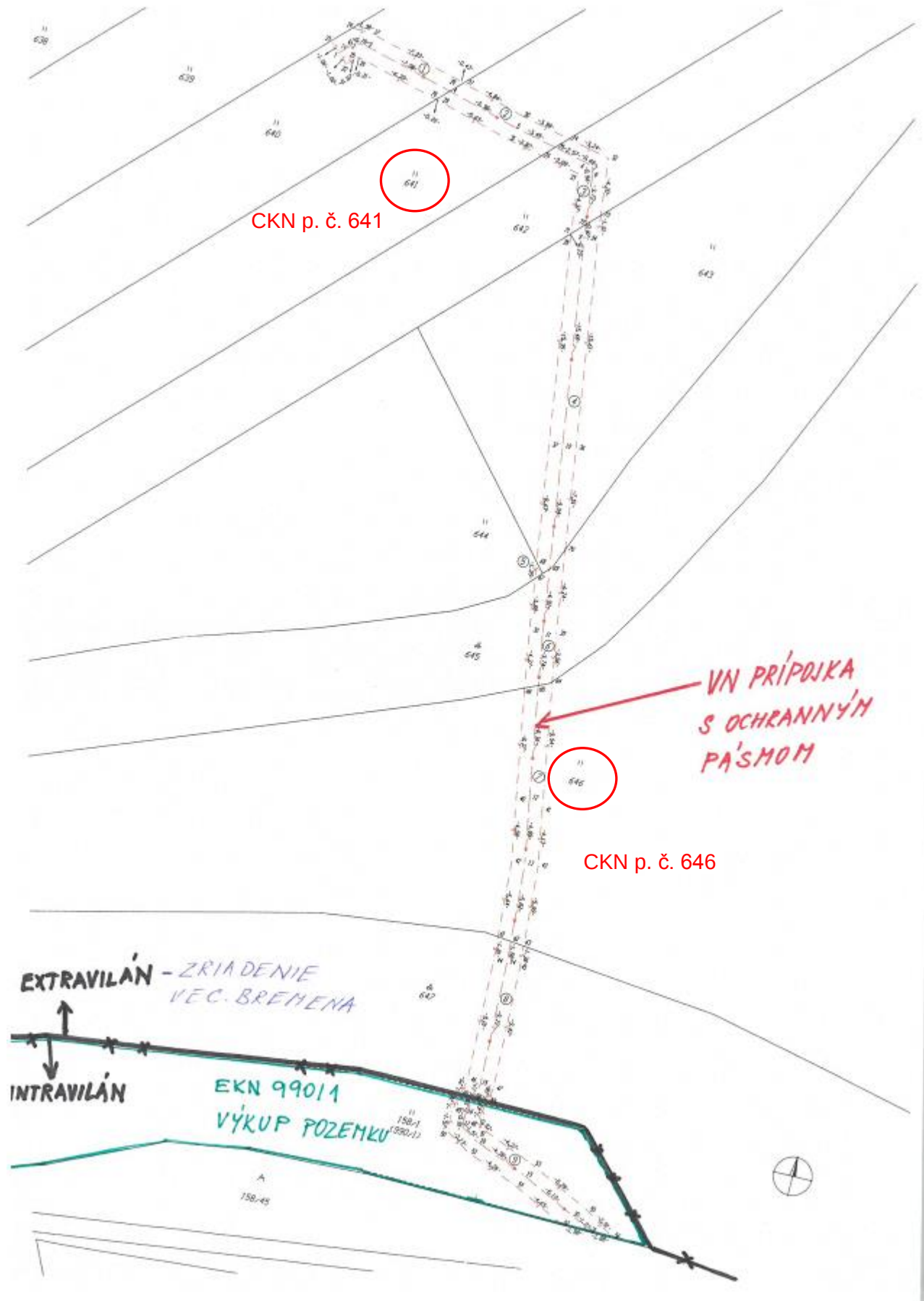
Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 23,08 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

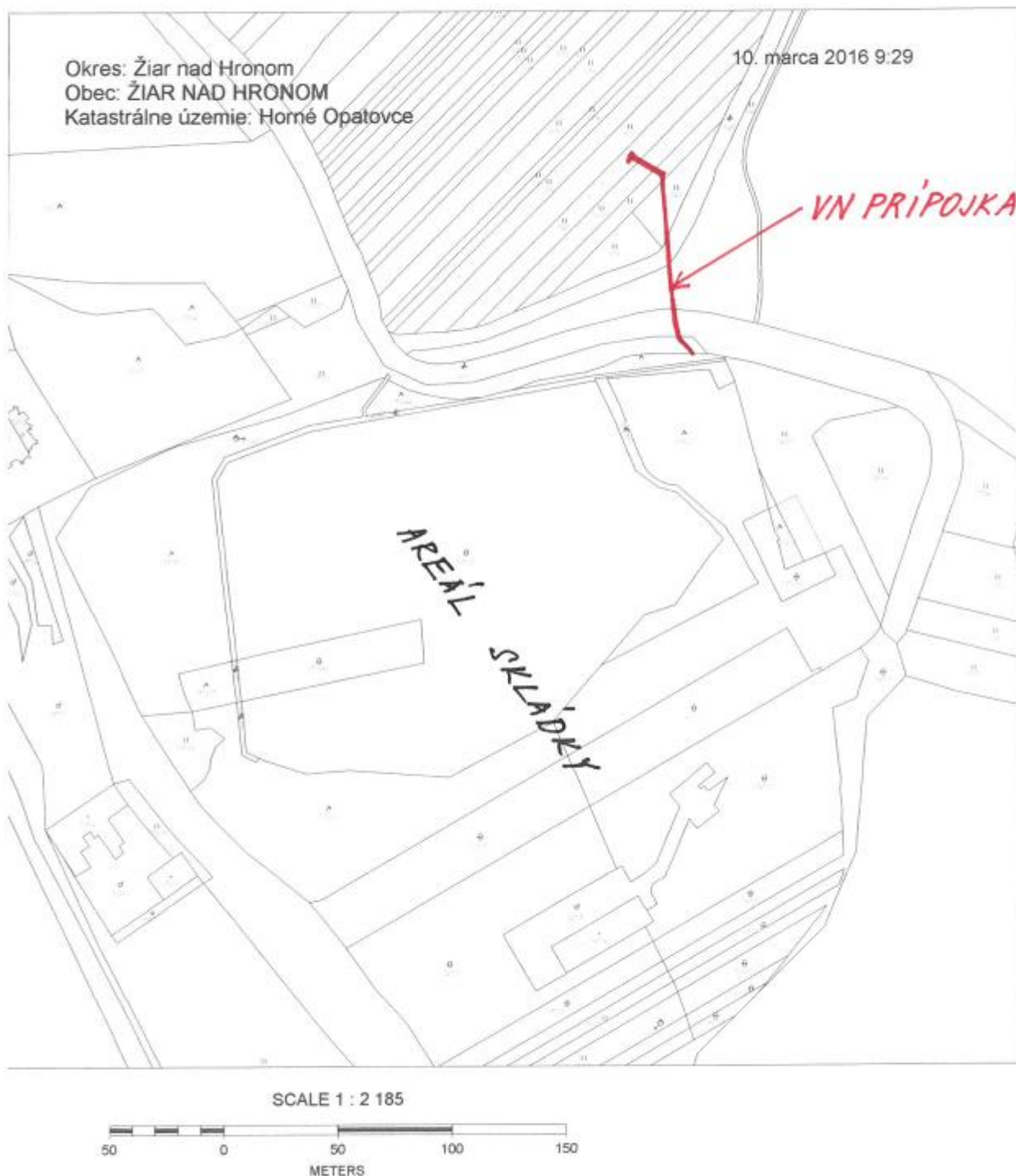
Príloha č. 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 37 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

I/ schvaľuje

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – AreaServis, s.r.o, so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 646 – trvalé trávne porasty o výmere 5 592 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.7 – 38 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 48,54 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

p/ schvaľuje

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Bodor Jozef, rod. Bodor, nar. xxxxx, trvale bytom Ul. Opatovská 499, 966 01 Hliník nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 641 – trvalé trávne porasty o výmere 1 216 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.2 – 18 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 23,08 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.11.2016
 Čas vyhotovenia: 07:35:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3490

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
646	5592	Trvalé trávne porasty	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ZSNP SPO, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 63, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.: OÚ-ZH-PLO/2015/000524/59 zo dňa 31.03.2015, Z 986/15 - PPÚ;

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.14/AreaServis/16 zo dňa 6.7.2016 - V 1354/2016 - pol.85/16

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: Privatbanka, a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 31 634 419 na základe V 3145/08 zo zmluvy č. 45/2008/4 uzavretej dňa 24.11.2008, pol. 126/08 (parcely: 648,649,650,651)
- 1 Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 31 634 419 na základe V 701/12 zo zmluvy č.17/2012/4 uzatvorenej dňa 3.4.2012 - pol.51/12 (parcely: 648,649,650,651)
- 1 Záložné právo v prospech: Privatbanka, a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 31 634 419 na základe V 2785/08 zo zmluvy č. 41/2008/5 uzavretej dňa 27.10.2008, pol. 115/08 (parcely: 648,649,650,651)

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.11.2016
 Čas vyhotovenia: 07:32:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
641	1216	Trvalé trávne porasty	7	2		
801	495	Trvalé trávne porasty	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bodor Róbert r. Bodor, Opatovská 499, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 22.05.1975

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 21D 26/2016, Dnot 61/2016 zo dňa 10.06.2016 - Z 1410/2016 - pol.87/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Bodor Roman r. Bodor, Opatovská 499, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 12.10.1979

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 21D 26/2016, Dnot 61/2016 zo dňa 10.06.2016 - Z 1410/2016 - pol.87/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 9a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Titulom Kúpnej zmluvy ŽKS/004/2016 uzatvorenej dňa 07.10.2016 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2016 zo dňa 11.08.2016 medzi účastníkmi: predávajúcim K-TEN DREVO, s.r.o. a kupujúcim: ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o. (vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený dňa 20.10.2016), ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., nadobudla do vlastníctva stavby, zapísané na liste vlastníctva č. 1167 v katastrálnom území Horné Opatovce (Príloha č. 7), a to:

- **stolárska dielňa – súpis. č. 636**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2
- **výrobná hala – súpis. č. 637**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3.

V súvislosti s úpravou vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Opatovce, a to: k časti stavby - stolárska dielňa so súpis. č. 636 ako aj k časti areálu ŽIARSKEJ KOMUNÁLNEJ SPOLOČNOSTI, spol. s r.o., umiestneného na pozemku CKN parcele č. 159/1 je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku EKN parcely č. 38 do vlastníctva uvedenej spoločnosti.

Vlastníkom EKN parcely č. 38 o celkovej výmere 1 183 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2951 v k.ú. Horné Opatovce (Príloha č. 6) je Slovenská republika, v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, pričom vysporiadanie pozemku podlieha režimu zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za cenu určenú znaleckým posudkom.

Znaleckým posudkom č. 243/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku na sumu 4,61 €/m².

Predmetný pozemok EKN parcela č. 38 (Príloha č. 3 - 5) je situovaný čiastočne v areáli ŽIARSKEJ KOMUNÁLNEJ SPOLOČNOSTI, spol. s r.o. a časť zasahuje mimo areál spoločnosti. Pozemok sa nachádza v blízkosti Kostola sv. Vavrinca a v blízkosti skládok odpadov v Horných Opatovciach.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom majú dotknuté plochy, nachádzajúce sa v areáli spoločnosti určené funkčné využitie ako *plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných centier* a časť plochy približne o výmere 160 m², ktorá je situovaná mimo areálu má funkčné využitie ako *zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti*.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie kúpu pozemku EKN parcely č. 38 v prospech ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., so sídlom Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Celková výmera pozemku: 1 183 m²

Kúpna cena za odkúpenie predmetného pozemku: 4,61 €/m²

Celkový výdaj za kúpu predmetného pozemku: 5 453,63 €

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o stanovisko k spôsobu majetkovopráv. vysporiadania pozemku EKN p.č.38

Príloha č. 2 – stanovisko OÚ BB k spôsobu majetkovopráv. vysporiadania pozemku EKN p.č.38

Príloha č. 3 – znázornenie predmetného pozemku + areálu ŽKS na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 4 – znázornenie predmetného pozemku na na ortofotomape mesta

Príloha č. 5 – fotodokumentácia pozemku situovaného v areáli ŽIARSKEJ KOMUNÁL. SPOLOČNOSTI, spol. s r.o.

Príloha č. 6 – výpis listu vlastníctva č. 2951 (vlastník Slovenská republika, v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica)

Príloha č. 7 – výpis listu vlastníctva č. 1167 (vlastník ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva 2951, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 38 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 833 m²,

ktorej výlučným vlastníkom je **Slovenská republika**, v dočasnej správe **Okresného úradu Banská Bystrica**, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,

za kúpnu cenu 4,61 €/m²

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S.

Odplatný prevod nehnuteľnosti bude vykonaný v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, formou kúpnej zmluvy, podliehajúcou v zmysle uvedeného § 11, ods. 4, písm. a) udeleniu potvrdenia, ktoré pre účely katastrálneho konania vydáva Ministerstvo financií SR, a to na žiadosť správcu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 243/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4,61 €/m².

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Vo veci kúpy nehnuteľnosti sú splnené všetky zákonné podmienky.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
Tel: 045/678 71 20, 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk
Strana 1 z 2

Okresný úrad Banská Bystrica
p. Mgr. Orbanová
Nám. L. Štúra
974 05 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3426/2016
O-18518/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Miadoková
045/6787143
nikoleta.miadokova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
12.09.2016

Vec

Žiadosť o stanovisko k spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku EKN parcely č. 38, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Opatovce.

Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, Vás ako zakladateľ obchodnej spoločnosti - ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom žiada o stanovisko k spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania /napr. formou kúpy respektíve delimitáciou v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/ doleuvedenej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2951, v podiele 1/1, vo vlastníctve Okresný úrad Banská Bystrica, a to:

- **EKN parcela č. 38** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 183 m² (identifikovaná ako časť parcely registra „C“ 159/2 a časť parcely registra „C“ 159/1).

Predmetný pozemok je situovaný v nefunkčnom areáli (naposledy v ňom sídlila stolárska firma), nachádzajúcom sa v blízkosti Kostola sv. Vavrinca a v blízkosti skládok odpadov v Horných Opatovciach.

Kúpa stavieb, a to: stolárska dielňa so súpis. č. 636 a výrobná hala so súpis. č. 637, nachádzajúcich sa vo výrobnom areáli na pozemku CKN parcele č. 159/2 a CKN parcele č. 159/3, bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2016 zo dňa 11. augusta 2016.

Objekt súpisné číslo 636 (bývalá ľudová škola, postavená v roku 1904) je zaradený medzi pamätihodnosti mesta.

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku je potrebné v súvislosti s úpravou vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, a to: stavbe - stolárska dielňa so súpis. č. 636 ako aj k časti dvora areálu, situovaného na pozemku CKN parcele č. 159/1.

Tieto budú priestorom pre vykonávanie podnikateľskej činnosti ŽIARSKEJ KOMUNÁLNEJ SPOLOČNOSTI, spol. s r.o., ktorá má byť sociálnym štartovacím zamestnávateľom práve pre dlhodobo nezamestnaných, a to najmä Rómov z osady Pod Kortínou v Žiari nad Hronom.

S poukazom na vyššie uvedené Vás Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom mesta Mgr. Petrom Antalom týmto žiada o písomné stanovisko k spôsobu vysporiadania uvedeného pozemku v prospech:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S



Handwritten signature



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

S. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
Tel: 045/678 71 20, 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk
Strana 2 z 2

Po obdržaní Vášho stanoviska následne mesto Žiar nad Hronom zabezpečí ďalšie potrebné súvisiace kroky.

S pozdravom

MESTO
ŽIAR NAD HRONOM

Mgr. Peter Antal
primátor

DORUČENKA DOPORUČENE	
Odosielateľ: MESTO ŽIAR NAD HRONOM -1-	
Deň uloženia zásielky	MIAD. 3426/2016, 0-10518/2016
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: OKRESNÝ ÚRAD BANŤKA BYSTRICA P. Mgr. OKBANOVA IVETA NAH. Č. ŠTVÁ, 1 974 05 BANŤKA BYSTRICA
Dňa 16. 8. 2016	Denná pečiatka dodacej pošty
Podpis	

Prílohy:

- Č. 1 – čiastočný výpis listu vlastníctva č. 2951
- Č. 2 – znázornenie predmetného pozemku na ortofotomape mesta
- Č. 3 – znázornenie predmetných stavieb na kópii z katastrálnej mapy
- Č. 4 – fotodokumentácia
- Č. 5 – územnoplánovacia informácia
- Č. 6 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2016 zo dňa 11. augusta 2016



OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA MAJETKOVOPRÁVNÝ ODBOR

Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		RL708005379SK
Ev. číslo: 21579/2016	RZ:	AL1
Došlo: 26-09-2016		
Číslo spisu: 3426/2016	ZH-LU:	
Prílohy:	3	
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BB-MPO-
2016/003320- 012

Vybavuje/linka
Mgr. Orbanová/048-
4306356

Banská Bystrica
20.09.2016

Vec

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu – KN – E parcela č. 38, k. ú. Horné Opatovce - stanovisko

Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to pozemku - parcela registra „E“ č. 38 o výmere 1183 m² zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 2951, k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom v celosti.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku podlieha režimu zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V súlade s §§ 8, 8a uvedeného zákona je správca povinný ponúknuť dočasne prebytočný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu, táto povinnosť sa na správcu nevzťahuje je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Prevod vlastníctva pozemku je odplatný za cenu určenú znaleckým posudkom. Správca akceptuje znalecký posudok, ktorý si dá vyhotoviť záujemca o odplatný prevod na vlastné náklady.

S pozdravom

Okresný úrad Banská Bystrica
majetkovoprávny odbor
Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

-3-
Ing. Marta Babjaková
Vedúca odboru

Telefón
++421/48/4306300

Fax
++421/48/413 6309

E-mail
iveta.orbanova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Príloha č. 3



Predmet kúpy EKN p.č. 38 v prospech Žiarskej komunálnej spoločnosti, spol. s r.o.

Stavby vo vlastníctve Žiarskej komunálnej spoločnosti, spol. s r.o.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 21.11.2016

Katastrálne územie: Horné Opatovce

Čas vyhotovenia: 14:50:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2951

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
38	1183	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia č.d.14/57/1957, zák.279/49 Zb.

Titul nadobudnutia č.d.247/1958,vlast.právo

Titul nadobudnutia č.d.248/1958, zák.279/49 Zb.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č.2010/00036/156 zo dňa
8.7.2010 - ROEPvIN - Z 1556/10 - pol.VZ 51/10 + oprava - pol.VZ 76/12

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie L.Štúra 1, Banská Bystrica,
PSČ 974 05, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Zmena správcu majetku štátu č. OU-BB-MPO 2013/02042-007869 zo dňa 28.10.2013 - Z 3481/13 - pol. 217/13

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zosúladenie častí parcel UO s VGI

- pol. 43/15 - aktuál. LV po PPÚ

Stanovisko č.OU-BB-MPO/2015/023566-0087544 zo dňa 19.10.2015 k zápisu GP č.47110899-137/2015 (k parc.CKN
156/2 - EKN parc.16) - (Z 2588/15) - pol.826/15

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2 Zmena správcu majetku štátu č. OU-BB-MPO 2013/02042-007869 zo dňa 28.10.2013 - Z 3481/13 - pol. 217/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.11.2016
 Čas vyhotovenia: 15:48:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
636	159/ 2	14	stolárska dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 636 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
637	159/ 3	14	výrobná hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 637 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
<i>Legenda:</i>					
<i>Druh stavby:</i>					
14 - Budova obchodu a služieb					
<i>Kód umiestnenia stavby:</i>					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. ŽKS/004/2016 zo dňa 7.10.2016 - V 2139/2016 - pol.125/16	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.