



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 3. februára 2022**

K BODU : 7a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Návrhy na uznesenia
3/ Prílohy

POČET STRÁN :
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA :

Bod 7a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v administratívnej budove MsÚ spolu o výmere 220,84 m² na ul. Š. Moysesu 439/46 v Žiari nad Hronom.

V zmysle § 9a ods. 5 a 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže prenajať svoj majetok priamym prenájmom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Materiál bol už bol predložený a schválený na MsZ, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie zámer prenájmu nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.619 m², nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 3 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

b) návrh výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpísaný nasledovne:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€

Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
SPOLU		220,84 m²		€

Výška mesačného nájomného:€.

Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke v časti predmetu obchodnej verejnej súťaže).

2. Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 6/2013.
3. Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
4. Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
5. Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2014 – december 2019), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
7. Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termoporty, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby, profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiacie dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetače cesta, chladiace stoly, chladiace gastronomické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 2 súťažných podmienok/.
8. Podmienkou je uviesť reštauráciu do prevádzky do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 04.02.2022 do 28.02.2022 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **04.02.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.02.2022**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing Mária Biesová – predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík – člen
- Mgr. Norbert Nagy – člen
- Ing. Peter Dubeň – člen
- Ing. Miroslav Rybársky – člen
- Stela Šeševičková - člen
- Ing. Martin Majerník – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájmu/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

[illegible]

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

**„ Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 220,84 m2, nachádzajúcich sa v stavbe
– administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN
parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste
vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari
nad Hronom“**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom,
..... ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej
súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím
predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne vyhlasujem**:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti
mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- g) že som schopný začať prevádzkovať reštauráciu do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme
nebytových priestorov,
- h) že som schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru
kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti (neuhradené
nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul,

meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Príloha č. 3 - Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zmluva o nájme nebytových priestorov č..... /2022

Centrálna č. zmluvy/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

1) Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,

IBAN: SK 88 0200 0000 0014 8544 3559

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - stavby - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa č. 46 v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, a to 2 kancelárie, reštauráciu, kuchyňu, sklady, všetko spolu o celkovej výmere 220,84 m², nachádzajúce sa na 1. NP (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je zariadený.
4. Predmet nájmu je presne vyznačený v situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely prevádzkovania reštaurácie, pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou **od**

Čl. IV.
Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
SPOLU		220,84 m²		€

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške €.
3. Prenajímateľ zabezpečuje nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: Studená voda a ÚK a TUV. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si ostatné služby (napr. dodávka elektriny, odvoz odpadu, a pod.) zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške **406,95 €**.

Rozpis mesačných zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	60,50 €
ÚK a TUV	346,45 €

Mesačná zálohová platba spolu	406,95 €
--------------------------------------	-----------------

4. Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. **SK 88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol**
5. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za poskytované služby, ak sa zmenia cenové predpisy.
7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti

nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

8. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške **Eur**, slovom eur (ďalej ako „zábezpeka“) a to vkladom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu: IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (**pri platbách je vždy potrebné uvádzať variabilný symbol:**).
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška zábezpeky musí vždy dosahovať minimálne sumu uvedenú v bode 9. tohto článku (ďalej aj ako „povinná výška“).
11. Zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účet v banke.
12. Zábezpeka slúži na uspokojenie peňažnej pohľadávky prenajímateľa vzniknutej voči nájomcovi na základe tejto zmluvy (t.j. na uspokojenie nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru, zmluvných pokút, náhrady škody a iných finančných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi z titulu tejto nájomnej zmluvy.). V súlade s účelom na ktorý je zábezpeka určená, je prenajímateľ oprávnený túto použiť v deň, v ktorý sa nájomca dostal do omeškania so splnením finančného nároku prenajímateľa.
13. Po ukončení nájmu nebytového priestoru prenajímateľ vráti nájomcovi zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť a to v lehote do 10 pracovných dní od posledného vyúčtovania zálohových platieb v zmysle bodu 5. tohto článku, nie však skôr ako budú odstránené všetky škody na predmete nájmu v zmysle bodu 5. článku VI. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zabezpečiť si v predmete nájmu zabezpečovací systém.
3. **Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv.
5. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Po skončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
7. Prenajímateľ si ponechá jeden kľúč od predmetu nájmu v zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v predmete nájmu. Použitie náhradného kľúča oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu.
8. Výmenu zámku je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť prenajímateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 6. tohto článku.
9. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe.
10. Nájomca je povinný na vlastné náklady v zmysle príslušných predpisov zabezpečovať všetky revízie, funkčné skúšky ručných elektrických náradí, elektrických šnúr a iných elektrických spotrebičov používaných v predmete nájmu.
11. Nájomca je povinný vylúčiť:
 - užívanie predmetu nájmu spôsobom obťažujúcim ostatných užívateľov nebytových priestorov (napr.

nadmerná hlučnosť, atď.),

- skladovanie horľavých, výbušných, toxických alebo iných nebezpečných látok a nebezpečného odpadu v predmete nájmu a v Stavbe a nakladanie s otvoreným ohňom.

12. Nájomca nie je oprávnený v spoločných častiach a zariadeniach Stavby skladovať akékoľvek veci.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v predmete nájmu a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
16. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
17. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
 - a) ak nájomca odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava nájomného alebo zálohových platieb v zmysle článku IV. tejto zmluvy a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku nájomcovi, resp. uzatvorenie tohto dodatku svojou nečinnosťou v uvedenej lehote zmarí;
 - b) ak nájomca nezloží zábezpeku na účet prenajímateľa vo výške a v lehote uvedenej v bode 9. článku IV. tejto zmluvy;
 - c) ak sa ukáže ktorékoľvek čestné vyhlásenie nájomcu, uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy ako nepravdivé alebo neúplne alebo nesprávne;
 - d) ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší prevádzkovú dobu reštaurácie, určenú v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
5. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Obchodného zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: situačný nákres predmetu nájmu – pôdorys 1. nadzemného poschodia
 - Príloha č. 2: čestné prehlásenie nájomcu (*pozn. t.j. príloha č. 2 súťažných podmienok*)

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Antal

primátor

Mesto Žiar nad Hronom

Bod 7a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a Petrom Lakatošom, bytom Žiar nad Hronom, ako nájomcom bola uzatvorená Zmluva o prenájme bytu č. 509190374/2012, zo dňa 28.09.2012. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.12.2021 voči Petrovi Lakatošovi pohľadávku vo výške 3.594,52 €.

V priebehu exekučných konaní nedošlo k vymoženiu nároku Mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného, a to ani len z časti. Exekúcia bola zastavená, pretože uplynula rozhodná doba. Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvysledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme neviedlo k výsledku.

Na základe uvedeného navrhujeme upustenie od vymáhania pohľadávky v zmysle Čl. XXII bod 7, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom („O upustení od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje : a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500 € vrátane, b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“).

Príloha:

Upovedomenie o zastavení starej exekúcie

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle článku XXII. bod 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 3.594,52 € s príslušenstvom voči dlžníkovi:

- Peter Lakatoš, nar.: 28.10.1983, bytom 965 01 Žiar nad Hronom.

Bod 7a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Roman Sládek, Lučenská 51, Veľký Krtíš Ivan Angyal, Líščie Nivy 458/12, Bratislava
2. Predmet žiadosti:	nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom – prijatie daru v katastrálnom území Žiar nad Hronom od spoluvlastníkov Roman Sládek v 4/6-nách a Ivan Angyal v 2/6-nách
2.1 Legislatívne východiská:	Prijatie daru v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) Uznesenie MsZ 32/2015 – schválenie investičného zámeru pod podmienkou bezodplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky par. č. CKN 1820/76 – 202 m ² , CKN 1820/78 – 659 m ² , CKN 1821/20 – 123 m ² , CKN 1963/1 – 242 m ² , CKN 2041/7 – 51 m ² , spolu 1277 m ² .
3. Cena v akej bude pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Na uvedených pozemkoch má byť v súlade s ÚPD mesta vybudovaná verejnoprospešná stavba - prístupová komunikácia, slúžiaca ako prístup do novej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.8 s názvom „Lokalita RD Jesenského ulica“.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia pred začatím stavebných prác Príloha č. 5 – foto – realizácia úprav pozemkov Príloha č. 6 – opis stavby – časť cesty

Doplňujúce informácie :

Zo strany mesta Žiar nad Hronom je vybudovanie tejto komunikácie jedným z prostriedkov, ktorými napomôže k rozvoju bytovej výstavby v súlade so svojimi schválenými strategickými dokumentmi Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a územným plánom. Zároveň sa tým podarí dosiahnuť súlad s legislatívou, nakoľko v zmysle zákona č.135/19610 Zb. o pozemných komunikáciách je vlastníkom a správcom miestnych komunikácií obec.

Hodnota pozemkov :

Podľa ocenenia okolitých parciel a cenovej mapy mesta – 19, 70 až 20,-€/m², t.j. cca 25 000,-€.

Navrhovatelia ako investori mestu odovzdali **osvetlenie** v hodnote 17 000,-€, včetně PD, revíznej správy, GP, porealizačného zamerania dňa 17.5.2021.

Elektrické prípojky sú vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej a.s.

Optická sieť internet je vo vlastníctve Slovak Telekom.

Vodovod odovzdali Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, ktorá ho bude prevádzkovať

Všetky vecné bremená k údržbe sú zapísané na katastri – V 723/2016, V 2159/2018, V 946/2021, V 998/2021

K všetkým inžinierskym sieťam sú zrealizované a predpripravené odbočky na ďalší rozvoj lokality č. 8 v smere k Lúčnej ulici.

K predmetu daru boli všetky projektové dokumentácie, geometrické plány, porealizačné zamerania (voda, električka, kanál) boli odovzdané ku kolaudácii Stavebnému úradu.

Vybudovanie cesty :

So žiadosťou o vyčíslenie predpokladanej hodnoty na „dostavbu miestnej komunikácie na ul. Jesenkého v ZH“ boli oslovené spoločnosti :

1. Strabag – od 1.10.2021 do dnešného dňa na žiadosť nereagoval
2. Eurovia – s odpoveďou, že na vypracovanie ponuky nemajú časový priestor
3. Skanka – zaslala špecifikáciu predpokladanej ceny :

Časť cesty Sládek :

Pri zadanej výmere : cesta 971,19 m², chodník 152,52 m² – spolu 1096,71 m²
je navrhnutá cena **132 420,-€ s DPH bez realizačného projektu (t.j. 120,74€/m²)**

Časť cesty Wallovci :

Pri výmere : cesta 275,22 m², chodník 564,51 m² – spolu 539,73 m²
je cena **65 167,-€ s DPH bez realizačného projektu(120,74€/m²)**

cena spolu bola 197 787,-€ s DPH bez realizačného projektu

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) a Uznesením MsZ 32/2015 **nadobudnutie vlastníckeho práva – prijatie daru - pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 3936** :

- pozemok par. č. **CKN 1820/76**, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 202 m²
- pozemok par. č. **CKN 1820/78**, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 659 m²
- pozemok par. č. **CKN 1821/20**, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č. **CKN 1963/1** , zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 242 m²
- pozemok par. č. **CKN 2041/7** , zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 51 m²

celková výmera darovaných pozemkov 1277 m²

(s kódom užívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná účelová komunikácia)

Nehnuteľnosti sú zaťažené vecnými bremenami k inžinierskym sieťam :

- V 723/2016 (pol. 698/16, 1522/17)
- V 2159/2018 (pol. 1499/18, 1442/21)
- V 946/2021 (pol. 693/21)
- V 998/2021 (pol. 831/21)

vlastnícky vedené na :

1. Roman Sládek, nar. 6.11.1976

trvale bytom : Ul. Lučenská 398/51, 990 02 Veľký Krtíš
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4/6 k celku**

2. Ivan Angyal, nar. 7.4.1939

trvale bytom : Líščie nivy 458/12, 821 08 Bratislava
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/6 k celku**

v celosti do výlučného vlastníctva :

Mesta Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Bod 7a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Igor Wallo na základe Plnomocenstva za vlastníkov zapísaných na LV č. 321 v k.ú. Žiar nad Hronom : Ing. Wallo Karol, CSc. (spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Perlová Karolína (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Wallo Tomáš (v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Holejšová Gabriela (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Mgr. Musilová Daňhelová Kristýna (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku)
2. Predmet žiadosti:	nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom – prijatie daru v katastrálnom území Žiar nad Hronom od spoluvlastníkov : Ing. Wallo Karol, CSc. (spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Perlová Karolína (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Wallo Tomáš (v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Holejšová Gabriela (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Mgr. Musilová Daňhelová Kristýna (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku)
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.)
2.2 Parcela a výmera:	pozemky par. č. CKN 1820/98 – 39 m ² , CKN 1820/96 – 27 m ² , časť CKN 1821/94 – cca 50 m ² (podľa rozšírenej vety A1), CKN 1820/90 – 276 m ²
3. Cena v akej bude pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	Na uvedených pozemkoch môže byť v súlade s variantou rozšírená vetva A1 vybudovaný chodník k ceste - v súlade s ÚPD mesta verejnoprospešná stavba - prístupová komunikácia, slúžiaca ako prístup do novej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.8 s názvom „Lokalita RD Jesenského ulica“.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – varianty budúcej cesty Príloha č. 5 – situácia pred začatím stavebných prác Príloha č. 6 – foto – súčasný stav

Doplňujúce informácie : tento materiál súvisí a nadväzuje na materiál darovanie pozemkov Sládek, Angyal

Vybudovanie cesty :

So žiadosťou o vyčíslenie predpokladanej hodnoty na „dostavbu miestnej komunikácie na ul. Jesenského v ZH“ boli oslovené spoločnosti :

1. Strabag – od 1.10.2021 do dnešného dňa na žiadosť nereagoval
2. Eurovia – s odpoveďou, že na vypracovanie ponuky nemajú časový priestor
3. Skanka – zaslala špecifikáciu predpokladanej ceny :

Časť cesty Sládek :

Pri zadanej výmere : cesta 971,19 m², chodník 152,52 m² – spolu 1096,71 m²
je navrhnutá cena **132 420,-€ s DPH bez realizačného projektu (t.j. 120,74€/m²)**

Časť cesty Wallovci :

Pri výmere : cesta 275,22 m², chodník 564,51 m² – spolu 539,73 m²
je cena **65 167,-€ s DPH bez realizačného projektu(120,74€/m²)**
cena spolu bola 197 787,-€ s DPH bez realizačného projektu

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) **nadobudnutie vlastníckeho práva – prijatie daru - pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 321** :

- pozemok par. č. **CKN 1820/98**, orná pôda o celkovej výmere 39 m²
- pozemok par. č. **CKN 1820/96**, orná pôda o celkovej výmere 27 m²
- časť pozemku par. č. **CKN 1820/94**, orná pôda o celkovej výmere 78 m² – časť o výmere cca 50 m² (presnú výmeru nutné určiť GP)
- pozemok par. č. **CKN 1820/90**, orná pôda o celkovej výmere 276 m²

celková výmera darovaných pozemkov **cca 392 m²**

Nehnuteľnosti sú zaťažené vecnými bremenami k inžinierskym sieťam :

- V 1436/2021 (pol. 1000/21, 1056/21)
- V 2060/2021 (pol. 1370/21)

vlastnícky vedené na :

- 1. Ing. Wallo Karol, CSc.**, nar. 6.4.1938
trvale bytom : Ul. Kempelenova 11, Bratislava 841 04
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 k celku**
- 2. Perlová Karolína rod. Wallová**, nar. 6.3.1970
trvale bytom : Ul. U Zastávky 1535/1, Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**
- 3. Wallo Tomáš**, nar. 16.5.1976
trvale bytom : Ul. Rajčianska 5092/42, Bratislava-Vrakuňa, 821 07
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 k celku**
- 4. Holejšová Gabriela rod. Wallová**, nar. 19.4.1972
trvale bytom : Ul. Urbánkova 3361/49, Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**
- 5. Musilová Daňhelová Kristýna rod. Wallová**, nar. 26.7.1973
trvale bytom : Ul. Plovdivská 3426/7, Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**

v celosti do výlučného vlastníctva :

Mesta Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Poznámka : K uzavretiu a vypracovaniu Darovacej zmluvy je potrebné dať vypracovať GP, ktorý objedná Mesto

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Viktor Adamko a manželka Mgr. Blažena Adamková, Partizánska 111/65, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 113 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021 (v stave pred overením) odčlenená z pozemku par. č. EKN 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva par. č. EKN 689, pri vstupnej bráne, hraničiaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, na Partizánskej ulici.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť č.1, č.2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – informácia UPN Príloha č. 6 -- foto

Doplňujúce informácie :

Žiadatelia na základe NZ 2029/2019 užívajú časť pozemku par. č. EKN 689 o výmere 17 m², za účelom umiestnenia prístrešku a parkovania osobného motorového vozidla. Táto užívaná plocha je súčasť prístupovej komunikácie ku garážam postavených na vedľajšej parcele.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, má predmetná plocha určené funkčné využitie ako plochy dopravy a dopravných zariadení - verejné parkoviská.

Za účelom dosiahnutia súladu s územným plánom mesta je potrebné riešiť zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom tak, aby pre dotknuté plochy bolo funkčné využitie zmenené na: obytné územie so zástavbou rodinných domov.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021, vyhotovený Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, Ul. SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 34544011, (v stave pred overením) a to:

- **diel č. 1 o výmere 113 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 113 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Viktor Adamko nar. 12.12.1977

a manželka

Mgr. Blažena Adamková rod. Speváková, nar. 6.6.1985

obaja trvale bytom : Ul. Partizánska 111/65, Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, ktorý dlhodobo udržiavajú, nadobudnú pozemok na vybudovanie parkovania mimo hlavnej ulice.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)