



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 6. februára 2020**

---

**K BODU : 8b)**

**Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník**  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF  
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF  
Anna Hagarová, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodové správy  
2/ Prílohy  
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN :  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 30.01.2019

## Bod 8b) – 1

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Baláž, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č. 508/3</b> – zastavaná plocha o výmere 92 m <sup>2</sup> , <b>nová CKN parc. č. 508/5</b> - trvalý trávnatý porast o výmere 64 m <sup>2</sup> <b>nová CKN parc. č. 507/2</b> - trvalý trávnatý porast o výmere 7 m <sup>2</sup> spolu o výmere - 163 m <sup>2</sup> identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	--
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok v časti Šášov – Píla, nachádza sa na hranici pozemku, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, kde sa nachádza garáž súp.č. 212. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 473, /parc.č. EKN 9-774/4 /.
6. Prílohy:	Príloha č.1– Grafická situácia Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č.3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 508/3** – zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup>, (**diel č. 2** o výmere 92 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 508/5** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, (**diel č. 3** o výmere 64 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 507/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 7 m<sup>2</sup>, (**diel č. 4** o výmere 7 m<sup>2</sup>),
- vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Baláž, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, garáže súp.č. 212 /parc.č. CKN 508/6, 508/2, 509/2, 508/1/ , v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť jeho záhrady, ktorú obhospodaruje a dlhodobo užíva . Mesto tieto pozemky nevyužíva.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 8b) – 2

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Kratochvíl a manželka, bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č.507/3</b> - trvalý trávnatý porast o výmere 64 m <sup>2</sup> , <b>nová CKN parc. č.510/3</b> - zastavaná plocha o výmere 17 m <sup>2</sup> <b>nová CKN parc. č.510/4</b> - zastavaná plocha o výmere 33 m <sup>2</sup> spolu o výmere - 114 m <sup>2</sup> identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	--
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok v časti Šášov – Píla, nachádza sa na hranici pozemku, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, kde sa nachádza rodinný dom súp.č. 126. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 473, /parc.č. EKN 9-774/4 /.
6. Prílohy:	Príloha č.1 – Grafická situácia Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č.3 - Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 507/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, (**diel č. 5** o výmere 64 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 510/3** – zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, (**diel č. 6** o výmere 17 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 510/4** – zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, (**diel č. 7** o výmere 33 m<sup>2</sup>),
- vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva:**

p. Kratochvíl, a manželka, bytom Šášovské Podhradie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, rodinného domu súp.č. 126 /parc.č. CKN 510/1, 508/7, 509/1, 510/2 / , v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť ich záhrady, ktorú obhospodarujú a dlhodobo užívajú . Mesto tieto pozemky nevyužíva.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 8b) - 3**

**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer kúpy nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Slovak Estate s.r.o. 1/1</b>
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	• <b>pozemok CKN parcela č. 1671/37</b> – záhrada o celkovej výmere 438 m <sup>2</sup> , a to vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 ( <b>výmera vlastníckeho podielu je 438 m<sup>2</sup></b> )
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	19,40 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce informácie:	Ponúkaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v záhradkárskej osade Kortína,.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

**zámer kúpy nehnuteľnosti**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2603, vo vlastníckom podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 1671/37** – záhrada o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho:

Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, IČO : 50 050 907

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

Vložka č.:107533/B

**za kúpnu cenu 19,40 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH,**

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

## Bod 8b) – 4

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	DELTA trade ZH s.r.o, so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č. 656/47</b> – zastavaná plocha o výmere 23 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 ,vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /CKN parc.č. - 656/1 /.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 06.12.2019 vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41051840, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 656/47** – zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 656/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 026 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **30 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 8b) - 5****Dôvodová správa k bodu rokovania:**

<b>1. Žiadateľ:</b>	DELTA trade ZH s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 36 794 091
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – <b>zámer priameho predaja pozemkov</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytv. CKN parcela č. 656/46 o výmere 72 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Znalecký posudok a celková cena:</b>	Cena bude stanovená znaleckým posudkom
<b>5. Geometrický plán:</b>	č. 41051840-29/2019, vyhotovený vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora , Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 41051840, dňa 06.12.2019
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky sa nachádzajú na Námestí Matice Slovenskej v Žiari nad Hronom a celková požadovaná výmera na odkúpenie je 72 m <sup>2</sup> . Účel: žiadateľ má záujem pozemky využiť na vybudovanie terasy pre cukráreň prevádzkovanú na Pozemku DELTA trade.
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č.1- zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č.2- Fotodokumentácia



# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, identifikovaných geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 06.12.2019, vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 41051840, a to:

- a) novovytvorená CKN parcela č. 656/46 – ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 656/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 30 098 m<sup>2</sup> a od pôvodnej CKN parcely č. 1944/3 – zastavané plochy a nádvoria výmere 6 865 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.05.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

## Bod 8b) - 6

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, Žiar nad Hronom, IČO: 33332134
2. Predmet žiadosti:	<b>prenájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , na dobu určitú (15 rokov), z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom a VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	<b>časť pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup></b> z pozemku CKN parcely č. 426/3, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 139/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	1 €/ parkovacie miesto, <b>spolu za 5 vyhradených parkovacích miest = 5 €</b>
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 332. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 8-ich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzky (predajňa obuvi a pohostinstvo) a pre verejnosť.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu nájmu na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 - situácia stavby „Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332“ Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v súlade s VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup>** z pozemku CKN parcely č. 426/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 12 909 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- cena nájmu: **1 €/ parkovacie miesto/ rok, t.j. spolu 5 €/ rok.**
- účel nájmu: **vybudovanie 8-ich parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel** (5 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné, pričom z toho 1 parkovacie miesto bude určené pre osobu so zdravotným postihnutím).
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

**pre žiadateľa:**

Augustín Šipikal - SLOVKONTAKT

IČO: 33332134

Miesto podnikania: Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 1 a č. II nachádzajúcich sa v Bytovom dome súpisné číslo 332, na Ul. Dukelských Hrdinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1385 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré sú situované v blízkosti Predmetu nájmu.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie 8-ich parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „**Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332**“, vyhotovenou v mesiaci apríl 2019, potrebné v zmysle platných noriem pre prevádzky nachádzajúce sa v bytovom dome, pričom 5 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzok a tieto budú verejne prístupné mimo prevádzkového času prevádzok a 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné (z toho 1 parkovacie miesto bude určené pre osobu so zdravotným postihnutím). Zároveň 3 verejne prístupné parkovacie miesta prechádzajú do majetku mesta dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia na užívanie stavby. Po zrealizovaní stavby je žiadateľ povinný odovzdať Prenajímateľovi Geometrický plán na zameranie príslušnej stavby.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie zvyšných 5 vybudovaných vyhradených parkovacích miest do majetku mesta.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 16.01.2020 do 31.01.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Bod 8b) - 7****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Ihring, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>nová CKN parcela č. 1916/12</b> – zastavaná plocha o výmere 49 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 141/2019 zo dňa 09.12.2019
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	pozemok EKN p. č. 877/1 je v katastrálnom operáte časťou CKN p. č. 1916/1
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	<b>18,93 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková cena: 927,57 €</b>
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. 44562578-056/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.01.2020, pod č. G1-6/2020
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom. Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom CKN parcelou č. 8/1, na ktorej je postavený rodinný dom súp. č. 258 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV č. 69), ktorý je zároveň aj jej trvalým bydliskom. Účel: plánovaná úprava fasády, okolia nehnuteľnosti, zabezpečenie vstupu do dvora rodinného domu a zriadenie 4 parkovacích miest na upravenom pozemku.
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019, vyhotoveným dňa 19.11.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.01.2020, pod č. G1-6/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 135 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1916/12 – zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>**,

za kúpnu cenu **18,93 €/m<sup>2</sup>**,

#### **pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Ihring, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (rodinný dom súpisné číslo 52, postavený na pozemku CKN parcele č. 8/1), vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, pričom je z neho aj vstup do dvora rodinného domu súpisné číslo 52 cez neobývané domové priestory.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2020, vyhotoveným dňa 14.01.2020 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 18,93 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.01.2020 do 29.01.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 8b) - 8

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Majtánová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>predaj pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č. 484/2</b> – zastavaná plocha o výmere 234 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 142/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	<b>5,92 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková cena: 1 385,28 €</b> , cena určená na základe odborného stanoviska č. 229/2019 zo dňa 14.10.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-238/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.01.2020, pod č. G1-18/2020
7. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Šášov – Píla, ktorý bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaduje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.01.2020, pod č. G1-18/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 484/2** – zastavaná plocha o výmere 234 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 484, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 089 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 458, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **5,92 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Majtánová, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaďuje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Odborným stanoviskom č. 229/2019, vyhotoveným dňa 14.10.2019 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 5,92 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.01.2020 do 29.01.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Bod 8b) - 9****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Beliančinová, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651 o výmere 74 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 o výmere 74 m<sup>2</sup></b> , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, identifikovaná na základe Geometrického plánu č. 36636029-271/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019.
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 143/2019 zo dňa 09.12.2019
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku TECH. SLUŽBY Žiar n. Hr. spol. s r.o.:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	<b>4,98 €/m<sup>2</sup></b> , nakoľko všeobecná hodnota pozemku CKN parcely č. 1574/87, z ktorej je predmetná parcela odčlenená, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 331/2019 zo dňa 06.10.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m <sup>2</sup> .
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. 36636029-271/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019.
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 sa nachádza za oplotením záhrady rod. domu súp. č. 157 na Ul. Partizánskej, v blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Účel: z dôvodu potreby zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia, zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 (vo vlastníctve žiadateľky) odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – Grafická situácia (novovytv. CKN p.č. 1574/105) na podklade Geo. plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E****Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec



Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-271/2019, vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP č. 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019, odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 392 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/105** – zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **4,98 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Beliančíňová, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je priľahlý k záhrade rodinného domu súpisné číslo 157, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorý je situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu športu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia a zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 331/2019, vyhotoveným dňa 06.10.2019 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.01.2020 do 29.01.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 8b) - 10

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Hric a manželka, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>CKN č. 1459/7</b> – zastavaná plocha o výmere 25 m <sup>2</sup> , <b>nová CKN č. 1459/10</b> – trvalý trávny porast o výmere 51 m <sup>2</sup> , identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 144/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	<b>11,65 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková cena: 885,40 €</b>
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 51822326-40/2019, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19
7. Iné doplňujúce informácie:	požadovaný pozemok CKN p. č. 1459/7 o výmere 25 m <sup>2</sup> sa nachádza pod garážou súp. č. 2898 (vo vlastníctve žiadateľov) a pozemok nová CKN p.č. 1459/10 o výmere 51 m <sup>2</sup> je situovaná pred garážou a bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnosti - CKN parcele č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov).
8. Prílohy:	Príloha č. 1 - Grafická situácia Príloha č. 2 – Ortofotomapa Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19, a to:

- **CKN parcela č. 1459/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1459/10 – trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 976 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Hric a manželka, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1459/10 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou CKN parcelou č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov) a bude slúžiť ako prístup k tejto parcele. Zároveň žiadatelia požiadali aj o vysporiadanie pozemku CKN parcely č. 1459/7 pod garážou súp. č. 2898 v ich vlastníctve, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Žiadatelia je povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2020, vyhotoveným dňa 20.01.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,65 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.01.2020 do 04.02.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8b) - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	<p><b>zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>, právo umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ (obnova zastaralých vedení) na nasledovné zrealizované okruhy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okruh SO 02 Centrum 1, okruh SO 03 VS 78, okruh SO 04, okruh SO 05 DÚ VS PV, okruh SO 06 VS 70, okruh SO 07 Napájač</li> </ul>
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- celá CKN 276/3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 1 o výmere 180 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 69/1, diel č. 2 o výmere 659 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 69/1, diel č. 5 o výmere 24 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 276/1, diel č. 7 o výmere 333 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 279/1, diel č. 8 o výmere 190 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 461/1, diel č. 16 o výmere 74 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 868, diel č. 17 o výmere 57 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 877/1, diel č. 18 o výmere 16 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1924/2, diel č. 19 o výmere 88 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1924/5,</li> <li>- diel č. 1 o výmere 43 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 523, diel č. 6 o výmere 443 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 9-530/2, diel č. 7 o výmere 716 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 9-530/2, diel č. 2 o výmere 29 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1798/64, diel č. 3 o výmere 29 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1798/67, diel č. 4 o výmere 29 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1798/70, diel č. 5 o výmere 88 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1798/91,</li> <li>- diel č. 2 o výmere 157 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 698/1, diel č. 3 o výmere 40 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 698/25, diel č. 4 o výmere 54 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 698/28, diel č. 5 o výmere 10 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 698/29, diel č. 7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN 1950/2,</li> <li>- diel č. 14 o výmere 256 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 9-590/56, diel č. 2 o výmere 21 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1149/3, diel č. 3 o výmere 266 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1149/4, diel č. 8 o výmere 41 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1149/18, diel č. 11 o výmere 172 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1149/107, diel č. 12 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1149/107,</li> <li>- diel č. 5 o výmere 15 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 9-430/2, diel č. 1 o výmere 299 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 525/4, diel č. 2 o výmere 29 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 525/4, diel č. 3 o výmere 60 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 529/2, diel č. 4 o výmere 370 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 531/1,</li> <li>- diel č. 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 442/7, diel č. 2 o výmere 193 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 454, diel č. 3 o výmere 74 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN 868, diel č. 4 o výmere 111 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1928/2, diel č. 5 o výmere 247 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1933/4, diel č. 6 o výmere 6 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1933/6, diel č. 7 o výmere 42 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN 1945/5.</li> </ul>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplata v celkovej výške <b>32 690,47 €</b> bola určená znaleckými posudkami č. 227/2019, 228/2019, 229/2019, 230/2019, 231/2019, 232/2019.
5. Iné doplňujúce informácie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú:</li> <li>- okruh SO 02 Centrum 1 – Ul. Hviezdoslavova,</li> <li>- okruh SO 03 VS 78 – Ul. SNP, severná časť mesta v smere na Handlovú,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okruh SO 04 – Ul. Chrásteka, za objektom MsKC,</li> <li>- okruh SO 05 DÚ VS PV – Ul. SNP k objektu Daňového úradu a na časti Ul. Pod Donátom,</li> <li>- okruh SO 06 VS 70 – Ul. Dr. Janského, Ul. Sládkovičova, za objektom bývalej polikliniky a objektom MŠ Janského,</li> <li>- okruh SO 07 Napájač – Ul. Cyrila a Metoda,</li> </ul>
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 41051840-19/2019 Príloha č. 2 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 41051840-25/2019 Príloha č. 3 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 41051840-22/2019 Príloha č. 4 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 41051840-23/2019 Príloha č. 5 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 41051840-27/2019 Príloha č. 6 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 41051840-20/2019

1. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty /okruh SO 02 Centrum 1/ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2019 a predstavuje hodnotu: **9 763,07 €.**
2. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty /okruh SO 03 VS 78/ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 228/2019 a predstavuje hodnotu: **7 200,- €.**
3. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty /okruh SO 04/ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2019 a predstavuje hodnotu: **1 727,60 €.**
4. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty /okruh SO 05 DÚ VS PV/ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 230/2019 a predstavuje hodnotu: **4 539,80 €.**
5. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty /okruh SO 06 VS 70/ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 231/2019 a predstavuje hodnotu: **4 950,- €.**
6. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty /okruh SO 07 Napájač/ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 232/2019 a predstavuje hodnotu: **4 510,- €.**

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

#### A.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplododné rozvody SO 02 Centrum 1/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 69/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 783 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 276/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 534 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 276/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 279/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 618 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 461/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- na **EKN parcele č. 868** – ostatná plocha o celkovej výmere 7 676 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **EKN parcele č. 877/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 40 140 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1924/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 587 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1924/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky A“)

v celom rozsahu CKN parcely č. 276/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

a

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 180 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 69/1,
- **diel č. 2** o výmere 659 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 69/1,
- **diel č. 5** o výmere 24 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 276/1,
- **diel č. 7** o výmere 333 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 279/1,
- **diel č. 8** o výmere 190 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 461/1,
- **diel č. 16** o výmere 74 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 868,
- **diel č. 17** o výmere 57 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 877/1,
- **diel č. 18** o výmere 16 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1924/2,
- **diel č. 19** o výmere 88 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1924/5,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-19/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 73/2, 73/5, 468/1, 868, 877/1 a KN-C parc.č. 69/1, 276/1, 276/3, 279/1, 461/1, 463/75, 463/97, 463/121, 463/123, 463/124, 463/125, 1924/2, 1924/5, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.08.2019 pod č. 357/19 (ďalej ako „Geometrický plán A“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch A v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne A umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 9 763,07 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 227/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 9 763,07 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

## B.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 03 VS 78/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 523** – orná pôda o celkovej výmere 2 839 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 9-530/2** – orná pôda o celkovej výmere 141 798 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1798/64** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1798/67** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1798/70** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1798/91** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 777 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej ako „Zaťažené pozemky B“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 43 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 523,
- **diel č. 6** o výmere 443 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2,
- **diel č. 7** o výmere 716 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2,
- **diel č. 2** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/64,
- **diel č. 3** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/67,
- **diel č. 4** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/70,
- **diel č. 5** o výmere 88 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/91,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-25/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 523, 9-530/2 a KN-C parc.č. 1798/64, 1798/67, 1798/70, 1798/91, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.10.2019 pod č. G1-439/2019 (ďalej ako „Geometrický plán B“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepť na Zaťažných pozemkoch B v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne B umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 7 200 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 228/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 7 200 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

### C.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 04/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 698/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 925 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 698/25** – orná pôda o celkovej výmere 1 097 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 698/28** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 698/29** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 078 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 1950/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky C“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 157 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/1,
- **diel č. 3** o výmere 40 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/25,
- **diel č. 4** o výmere 54 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/28,
- **diel č. 5** o výmere 10 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/29,
- **diel č. 7** o výmere 9 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1950/2,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-22/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 505 a KN-C parc. č. 698/25, 698/1, 695/28, 695/29, 702/304, 1950/2, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.09.2019 pod č. G1-397/2019 (ďalej ako „Geometrický plán C“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch C v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne C umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1 727,60 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 229/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 727,60 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.



#### D.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 05 DÚ-VS PV/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 9-590/56** – orná pôda o celkovej výmere 16 569 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1149/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 011 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1149/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 941 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1149/18** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1149/107** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 430 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky D“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 14** o výmere 256 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/56,
- **diel č. 2** o výmere 21 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3,
- **diel č. 3** o výmere 266 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/4,
- **diel č. 8** o výmere 41 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/18,
- **diel č. 11** o výmere 172 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/107,
- **diel č. 12** o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/107,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-23/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 9-590/56 a KN-C parc. č. 1149/2-4, 1149/14-15, 1149/18-19, 1149/21, 1149/107, 1813/5, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.09.2019 pod č. G1-411/2019 (ďalej ako „Geometrický plán D“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch D v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne D umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4 539,80 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 230/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4 539,80 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

## E.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplododné rozvody SO 06 VS 70/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 9-430/2** – orná pôda o celkovej výmere 15 883 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 525/4** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 748 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 529/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 996 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 531/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 4 374 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky E“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 5** o výmere 15 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-430/2,
- **diel č. 1** o výmere 299 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 525/4,
- **diel č. 2** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 525/4,
- **diel č. 3** o výmere 60 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 529/2,
- **diel č. 4** o výmere 370 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 531/1,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-27/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplodod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 9-430/2 a KN-C parc. č. 525/4, 529/2, 531/1, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.10.2019 pod č. G1-460/2019 (ďalej ako „Geometrický plán E“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepť na Zaťažných pozemkoch E v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne E umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažné vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4 950 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 231/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4 950 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

## F.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 07 Napájač/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 442/7** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 745 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 454** – ostatná plocha o celkovej výmere 13 033 m<sup>2</sup>,
  - na **EKN parcele č. 868** – ostatná plocha o celkovej výmere 7 676 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 1928/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 1933/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 100 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 1933/6** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 1945/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 495 m<sup>2</sup>.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky F“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 55 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 442/7,
- **diel č. 2** o výmere 193 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 454,
- **diel č. 3** o výmere 74 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 868,
- **diel č. 4** o výmere 111 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1928/2,
- **diel č. 5** o výmere 247 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1933/4,
- **diel č. 6** o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1933/6,
- **diel č. 7** o výmere 42 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1945/5,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-20/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 868 a KN-C parc. č. 442/7, 454, 1928/2, 1933/4, 1933/6, 1945/5 vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 06.09.2019 pod č. G1-367/2019 (ďalej ako „Geometrický plán F“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch F v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne F umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4 510 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 232/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4 510 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.