

**Bod 8a – 3****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Pivarči Jaroslav, Žiar nad Hronom</b> <b>Pivarči Ivan, Žiar nad Hronom</b> <b>Pivarči Štefan, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>bezodplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , vo vlastníctve Pivarči Jaroslav, Pivarči Ivan, Pivarči Štefan, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, o celkovej výmere 95 m <sup>2</sup> , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 155 m <sup>2</sup> ,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Podľa GP č. 44562578-028/2022: z LV 3327 : - diel 1 o výmere 132 m <sup>2</sup> ako par. č. CKN 1819/52 - diel 2 o výmere 23 m <sup>2</sup> ako par. č. CKN 1819/53 výmena za pozemok z LV 422: - novovytvorený pozemok par. č. CKN 727/3, zastavaná plocha o výmere 95 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 98/2022 zo dňa 22.9.2022
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	CKN -- 9,96 €/m <sup>2</sup> EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	Bezodplatná zámena
<b>6. Geometrický plán:</b>	č. 44562578-028/2022, vyhotoveným dňa 7.6.2022 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 4227/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod číslom G1-518/2022
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Zámenou dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom vlastníckym Nehnuteľnosti sú v časti IBV na ul. Jesenského – posledná rada domov
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

**Poznámka :**

Cena pozemku z vlastníctva Pivarčiovcov : 95 m<sup>2</sup> x 9,96 €/m<sup>2</sup> = 946,2 €

Cena pozemku z vlastníctva mesta : 155 m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 771,9 €

**Hlasovanie za schválenie zámeru :**

ZA: 16 /Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševicková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovic, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Štastný, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Duben, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 727/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 422, GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod číslom G1 - 518/2022, odčlenený :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 727/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>

vo podielovom spoluvlastníctve, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku :

**Pivarči Jaroslav**, Žiar nad Hronom

**Pivarči Ivan**, Žiar nad Hronom

**Pivarči Štefan**, Žiar nad Hronom,

za pozemky odčlenené z nehnuteľnosti par. č. **EKN 9-590/67**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiely 1/1, GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod číslom G1 - 518/2022, odčlenené:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/52** – zastavaná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/53** – zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>
- výmera spolu : **155 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Zámena bude bezodplatná.

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Bezodplatnou zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 24.10.2022 do 9.11.2022.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*( zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 8a - 4****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Ing. Ihradský Vladimír, Žiar nad Hronom Rajnohová Jarmila, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1481/9</b> , <b>zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup></b> , vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1 vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3327, v celosti vo vlastníctve mesta, pre každého žiadateľa v 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 100/2022 zo dňa 22.9.2022
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	4.98 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	Pozemok bol ocenený Znaleckým posudkom č. 330/2022 zo dňa 16.10.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmila Beczániová, evidenčné číslo znalca 910178, vo výške 1 630,- € ( 252 m <sup>2</sup> ), t.j. 6,47 €/m <sup>2</sup> . Kúpna cena pozemku bola určená vo výške 20,-€/m <sup>2</sup> v zmysle cenovej mapy mesta – II. zóna v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, t.j. 5 040,-€/m <sup>2</sup> .
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. 51822326-108/2022, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2022 pod číslom G1 482/2022.
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Novovytvorený pozemok je situovaný pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľov ( pozemky a stavba potravín zapísané na LV 1129 v podielovom spoluvlastníctve, každý v 1/2 k celku ), účelom kúpy je prevádzkovanie letnej terasy s občerstvením
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 -- UPI Príloha č. 6 – foto

**Predchádzajúce hlasovanie:**

ZA: 16 / Ing. Mária Biesová ,Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová ,Ing. Emil Vozár ,Ing. Rastislav Uhrovic, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Štastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševicková, Ing. Peter Duben/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-108/2022, vyhotovený dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2022, pod č. G1-482/2022, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1481/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2022 zo dňa 16.10.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmila Beczányiová, evidenčné číslo znalca 910178, vo výške 1 630,- € ( 252 m<sup>2</sup> ), t.j. 6,47 €/m<sup>2</sup>

**Kúpna cena** pozemku bola určená vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** v zmysle cenovej mapy mesta – II. zóna v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, **t.j. 252 m<sup>2</sup> x 20,- €/m<sup>2</sup> = 5 040,-€.**

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v podiely ½ k celku :**

1. **Ing. Vladimír Ihradský**, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **Jarmila Rajnohová rod. Rajnohová**, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu ( každý 2 520,- € ) do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 24.10.2022 do 09.11.2022 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 21/2022 ).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Sládeček Peter ml., Žiar nad Hronom Sládeček Samuel, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 101/2022 zo dňa 22.9.2022
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1971/8</b> , zastavaná plocha o výmere 106 m <sup>2</sup> , identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-036/2022, overený dňa 26.7.2022 pod číslo, G1 – 350/2022 , z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta , pre každého žiadateľa v 1/2 k celku
<b>3. Cena pozemku v účt. :</b>	<b>4,98 €/m<sup>2</sup></b> - pozemok EKN
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	bez návrhu
<b>5. Iné doplňujúce Informácie:</b>	novovytvorený pozemok je jediný možný vstup do domu č.s.44 na par. č. CKN 1634/3 a k pozemkom v podielovom vlastníctve žiadateľov ( každý v 1/2 k celku ) na ul. SNP v starom Žiari, zapísané na LV 1001
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – UPI Príloha č. 6 – foto

*Poznámka : zámerom žiadateľov je upraviť , spevniť a rozšíriť vstup k svojim nehnuteľnostiam*

**Predchádzajúce hlasovanie :**

*ZA: 16 /Stela Šeševicková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Vítazková, Ing. Branislav Štastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovic, Adriana Tatárová, Ing .Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Ing. Peter Duben, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová/*

*ZDRŽALO SA: 0*

*PROTI: 0*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/8**, zastavaná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-036/2022, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2022 pod číslom G1-350/2022

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – **II. zóna**,

**t.j. 106 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 2 120 ,-€ ( slovom dvetisíc stodvadsať € )**

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku :**

1. **Sládeček Peter ml.**, Žiar nad Hronom
2. **Sládeček Samuel**, Žiar nad Hronom

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V ich záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 24.10.2022 do 09.11.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*( Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov )*

**Bod 8a - 6****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Ing. Martinová Andrea, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1918/9</b> , zastavaná plocha o výmere 550 m <sup>2</sup> , určený podľa GP č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m <sup>2</sup> , k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena pozemku v účt. :</b>	9,96 €/m <sup>2</sup> - pozemok CKN
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Žiadateľ navrhuje cenu <b>42,-€/m<sup>2</sup></b> Podľa znaleckého posudku č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271 , predložený žiadateľom, je cena <b>34,36 €/m<sup>2</sup></b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami ( stavba cukrárne a bezbariérová prístupová rampa ) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré ma zapísané na LV 3902 v celosti , k.ú. Žiar nad Hronom
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia Príloha č. 7 – vyznačenie hranice v teréne

**Poznámka :**

- *Do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa je možné vstúpiť z hlavnej komunikácie len cez žiadaný pozemok ( vo vlastníctve mesta ), ktorý je v oplotení.*
- *Žiadateľ celý oplotený pozemok užíva na základe NZ 2029/2010, cent. č. 181/2010.*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/9**, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

**za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 42,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 550 m<sup>2</sup> x 42,-€/m<sup>2</sup> = 23 100,- €**

( minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m<sup>2</sup>, t.j. 18 898,- €** )

**v celosti pre žiadateľa :**

**Ing. Andrea Martinová rod. Beňová,**  
Žiar nad Hronom

### Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami ( prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287 ) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom ).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

( *Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov* )

**Bod 8a – 7****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.</b> , Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemok par. č. <b>CKN 1813/6</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 890 m <sup>2</sup> , z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m <sup>2</sup> novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1813/81</b> , ostatná plocha o výmere 346 m <sup>2</sup> , určená podľa GP č.51822326-97 /2022, overený dňa 28.07.2022, pod č. G1 – 357/2022, v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Podľa znaleckého posudku č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, predložený žiadateľom
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemky sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – vedľa budovy PRIOR a pri parkovisku a cestičke z parkoviska ( evidované na LV 1348 )
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – GP – 51822326-97/2022 Príloha č.5 – foto Príloha č.6 – UPI informácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m <sup>2</sup> ) -	47 125,50 €	
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m <sup>2</sup> ) -	18 320,70 €	
t.j. 52,95€/m <sup>2</sup>	SPOLU :	65 446,20 €
	<b>zaokrúhlene :</b>	<b>65 446 €</b>

### **v celosti pre žiadateľa :**

#### **Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 8a - 8

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností - 250 ročnej stavby ( postavená cca v roku 1772 ) a okolitých pozemkov v parku Š. Moysesa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na :

#### LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1635/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny ),

z ktorých boli Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 odčlenené nové a výmerovo upravené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup> ( pozemok, na ktorom je dvor )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> ( pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5** ( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

#### LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>

z ktorého bol Geometrickým plánom č. 51822326-44/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 odčlenený pozemok :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

V minulosti bola OVS na tieto nehnuteľnosti neúspešná.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme opakovane na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, 3327 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „**dom**“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

**výmera pozemkov spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

### **Prílohy :**

- Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 4 – geometrické plány
- Príloha č. 5 – situácia KN mapa
- Príloha č. 6 – situácia ortofotomapa
- Príloha č. 7 – foto

# NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo :**

## a) schvaľuje

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136, 3327 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  
- stavba „**dom**“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

## b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :  
v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**z LV 1136 :**

- *pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*  
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
- *pozemok par. č. **CKN 1635/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *stavba „**dom**“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )*

- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

**z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>

**Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

**c) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**d) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
 Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
 IČO: 00 321 125  
 DIČ: 2021339463  
 Nie je platcom DPH  
 Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

**B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
 Tel. číslo: 045/678 71 32  
 E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

**C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – stavby a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

**z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>

( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :

- pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

#### **z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>

#### **Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemky a stavba sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na UI SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a powyše stavby č.s. 43

#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bez určenia, budúce využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

#### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
- Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
  - Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
  - Predložený návrh musí obsahovať najmä:
    - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená podľa znaleckých posudkov :
 Nehnutelnosti boli ocenené znaleckými posudkami vyhotovené Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

**ZP č. 144/2022 – všeobecná hodnota odstavných plôch**, spevnených plôch, vnútroareálových komunikácií a prístupovej komunikácie v areáli Domova Seniorov na pozemku par. č. CKN 1635/1 ( v celkovej výške 179 000,- € , t.j. cena za 1 m<sup>2</sup> – 83,-€ ) cena pripadajúce na :  
novovytvorený pozemok par. č. CKN 1636/7, zast. pl. o výmere 452 m<sup>2</sup> je **37 516,- €**

**ZP č. 146/2022 – všeobecná hodnota :**  
**dom č.s. 43** na pozemku par. č. CKN 1635/5 vrátane vonkajších úprav – 266 348,75 €  
**STAVBA DOMU zaokrúhlene - 266 349,- €**

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/5** – 23 078,23 €  
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7** – 23 761,64 €  
pozemok par. č. **CKN 1971/4** – 3 617,16 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene - 50 457,- €**

**ZP č. 149/2022 – všeobecná hodnota :**  
pozemok par. č. **CKN1630/1** - 22 557,15 €  
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/7** - 1 109,52 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene - 23 700,- €**

**ZNALECKÉ POSUDKY SPOLU :** **378 022,- €**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :** **378 022,-€**  
**( slovom tristosedemdesiatosem tisíc dvadsaťdva eur )**

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 03.01.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol **777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur ) a znaleckých posudkov vo výške **1 500,- €** ( slovom tisícpäťsto eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:  
**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa 03.01.2023 **do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 19.12.2022 do 03.01.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **19.12.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **03.01.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### **Členovia komisie:**

- **Ing. Biesová Mária** - predseda
- **Mgr. Hajdoniová Gabriela** - člen
- **Mgr. Páleník František** - člen
- **Ing. Uhrovič Rastislav** - člen
- **Záhorec Zdenko** - člen
- **Ing. Majerník Martin** - člen

##### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Katarína Gajdošová**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:

**A. Výška kúpnej ceny v mene Euro** **0 - 10 bodov**

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A**: Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.



( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny ),

z ktorých boli Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 odčlenené nové a výmerovo upravené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je dvor )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

#### **LV 3327 :**

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>

z ktorého bol Geometrickým plánom č. 51822326-44/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 odčlenený nový pozemok :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti ( podrobne špecifikované v bode 1. ) :

#### **z LV 1136 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

**z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

t.j. pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

**Článok II.  
Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckými posudkami vyhotovené Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

**ZP č. 144/2022 – všeobecná hodnota odstavných plôch**, spevnených plôch, vnútroareálových komunikácií a prístupovej komunikácie v areáli Domova Seniorov na pozemku par. č. CKN 1635/1 ( v celkovej výške 179 000,- € , t.j. cena za 1 m<sup>2</sup> – 83,-€ ) cena pripadajúce na :  
novovytvorený pozemok par. č. CKN 1636/7, zast. pl. o výmere 452 m<sup>2</sup> je **37 516,- €**

**ZP č. 146/2022 – všeobecná hodnota :**

**dom č.s. 43** na pozemku par. č. CKN 1635/5 vrátane vonkajších úprav – 266 348,75 €  
**STAVBA DOMU zaokrúhlene - 266 349,- €**

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/5** – 23 078,23 €  
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7** – 23 761,64 €  
pozemok par. č. **CKN 1971/4** – 3 617,16 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene - 50 457,- €**

**ZP č. 149/2022 – všeobecná hodnota :**

pozemok par. č. **CKN1630/1** - 22 557,15 €  
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/7** - 1 109,52 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene - 23 700,-€**

**ZNALECKÉ POSUDKY SPOLU : 378 022,- €**

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške .....€,  
slovom ..... eur  
**(ďalej ako „Kúpna cena“).**

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške **10.000,- €** ( slovom desaťtisíc eur ) zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu : 14621422/0200 , IBAN SK870200000000014621422 , variabilný symbol : .....**  
Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
7. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2022 zo dňa ..... 2022.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2022 zo dňa ..... 2022.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2022 a zo dňa ..... 2022.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že vlastníctvo k pozemku par. č. CKN 1630/1 nadobudol oprávnenou držbou na základe Osvedčenia NZ 56/2000 od 28.8.2000 podľa zák. č. 293/91 Zb. – pol.930/00.  
Kupujúci berie uvedené na vedomie.
7. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete.  
Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.  
Predávajúci oboznámil kupujúceho s existenciou Vecných bremien :  
k pôvodnej par. č. EKN 877/1 ( LV 3327 ) :

**V-2511/2018** - vecné bremeno - na EKN parc.č.877/1 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47110899-

113/2018 prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech: vlastníka CKN parc.č.64/1 - **pol.1729/18**

**V-286/2020** - vecné bremeno " in rem" na EKN parc.č.1/1, 877/1, 9-860/2 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce: A) - a) - v umiestnení a užívaní existujúcich inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma na častiach pozemkov vymedzených geometrickým plánom č. 41051840-14/2018, č.o. 536/18 v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4, 5,) - b) - v umožnení kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto sietí v p r o s p e c h vlastníka pozemkov CKN parc.č.1574/17, 1574/18, 1574/20, 1574/22, 1574/23, 1574/27, 1574/34, 1574/41, 1574/42, 1574/43, 1574/44, 1574/45, 1574/47, 1574/48, 1574/49, 1574/50, 1574/51, 1574/68, 1574/69, 1574/72, 1637/6, 1640/3, 1640/9 (na LV 3945) - **pol.541/20**

**V-2363/2020** - vecné bremeno - na EKN parc.č.877/1 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v : - umiestnení rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 02 Centrum 1/ - striedeň na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-19/2019, č.o. 357/19 umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla - v rozsahu: EKN p.č. 877/1 (diel č. 17 o výmere 57 m2) - v p r o s p e c h: vlastníka stavby - rozvodov centrálného zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - **pol.3008/20**

Vecné bremeno v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe **V 1767/09** - vlastníka pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 je povinný striedeň existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 41051840-28/2009 a v celom rozsahu pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 striedeň prechod a prejazd zamestnancov SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, **pol. 1308/09**

Vecné bremeno - k pozemkom EKN parc.č.877/1a CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) a CKN parc.č.69/1 - (na LV 1136) sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia prípojok inžinierskych sietí a to: a.) - plynového potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku EKN parc.č.877/1 - (na LV 3327) v rozsahu uvedenom v GP č.41051840-7/2013 b.) - vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku EKN parc.č.877/1 - (na LV 3327) a kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov EKN parc.č.877/1, CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) a časti pozemku CKN parc.č.69/1 - (na LV 1136) a elektrického vedenia NN s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov EKN parc.č.877/1 a CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) v rozsahu vyznačenom v GP č.34611886- 4/2013 c.) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časti predmetných pozemkov automobilmi mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto prípojok - v prospech vlastníkov nehnuteľností CKN parc.č.69/22, 69/23 a stavby č.s.2837, **V 983/13** - **pol.1040/13**

**V 1718/15** - vecné bremeno spočívajúce - a) - v umiestnení elektroenergetického zariadenia a zariadení jeho ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.1/1 (diel č.197-151 m2) a EKN parc.č.700 (diel č.306-623 m2) a EKN parc.č.701 (diel č.307-858 m2) a EKN parc.č.702/1 (diel č.308-333 m2) a EKN parc.č.702/2 (diel č.309-96 m2) a EKN parc.č.856/1 (diel č.342-340 m2 a diel č.343-156 m2) a EKN parc.č.861/1 (diel č.347-587 m2, diel č.348- 170 m2, diel č.349-132 m2 a diel č.350-85 m2) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.352-333 m2 a diel č.353-78 m2) a EKN parc.č.877/1 (diel č.356-114 m2 a

EKN parc.č.9- 860/2 (diel č.367-46 m2) b) - v prechode a prejazde cez pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia c) - v zriadení ochranného pásma elektroenergetického zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.856/1 (diel č.344-8 m2 a diel č.345- 78 m2) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.354-33 m2 a diel č.355-36 m2) a EKN parc.č.9-860/2 (diel č.366-3 m2) d) - v prechode a prejazde cez pozemku za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol.1540/15, 533/21; Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2018, R-266/2018 - **pol.764/18**

Kupujúci berie uvedené vecné bremeno na vedomie.

**8. Predávajúci oboznámil kupujúceho s existenciou záložného práva :**

V-2673/2019 - záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, SR, na základe záložnej zmluvy č.600/431/2019 uzatvorenej dňa 8.11.2019 na pozemky parc. č. CKN **1635/1**, 1635/2, 1635/3, 1635/4, **1635/5**, **1971/4** a stavbu Školská budova (učebný pavilón) č.s.1247 postavená na CKN parc.č.1635/4 - pol.2216/19

Kupujúci berie uvedené vecné bremeno na vedomie.

Predávajúci je povinný bezodkladne vykonať všetky úkony smerujúce k zrušeniu tohto záložného práva na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a zrealizovať zrušenie tohto záložného práva v katastri nehnuteľností.

**Článok V.  
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** ( slovom šesťdesiat šesť eur ) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho číslo: **14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....** Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) a Znaleckých posudkov vo výške **1500,-€** (slovom tisíc päťsto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a znaleckých posudkov bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**  
Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum:..... Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:..... Podpis:.....

\*nehodiace sa škrtnite

## Príloha č. 2

### **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov :

#### **Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli :**

**nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, 3327 vo  
výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „**dom**“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ..... , trvale bytom / so sídlom,  
..... ako  
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej  
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že  
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasujem:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol  
proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom  
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú  
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v  
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej  
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote  
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*

## Príloha č. 3

### Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: ..... /titul, meno, priezvisko/

#### 1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Prevádzkovateľ:** Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
**Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:** tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: ..... áno/nie\*

..... áno/nie\*  
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** Mesto Žiar nad Hronom,  
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

**Doba uchovávanía osobných údajov:** do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

#### 2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietat' proti spracúvaníu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažností, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....  
podpis Poskytovateľa

\* nehodiace sa prečiarknite