

**Bod 8a – 9****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Beňuška Peter, 965 01 Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	časť pozemku z par. č. CKN 287/10 o výmere 376 m <sup>2</sup> , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena zaradenia v majetku mesta:</b>	
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	0,17 €/m <sup>2</sup> /rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemok je situovaný na ul. Hutníkov za stavbami rodinných domov v časti Kortina
<b>6. Prílohy:</b>	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 - foto

**Poznámka :** na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka ( drevostavba ) bez pevných základov o výmere 3 x 3 m  
pozemok sa užíva rodinou žiadateľky min. 25 rokov

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup> **časť o výmere 376 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

**cena nájmu :** 376 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. **63,92 €/rok, zaokrúhlene 64,-€/rok**

### **pre žiadateľa:**

**Peter Beňuška** , 965 01 Žiar nad Hronom

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je dlhodobý užívateľ záhradky ( už ako druhá generácia – min 25 rokov ) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

*Poznámka : zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Bod 8a - 10****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Ing. Radzová Alena, 965 01 Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	časť pozemku z par. č. CKN 287/10 o výmere 300 m <sup>2</sup> , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena zaradenia v majetku mesta:</b>	
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	0,17 €/m <sup>2</sup> /rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemok je situovaný na ul. Hutníkov za stavbami rodinných domov v časti Kortina
<b>6. Prílohy:</b>	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 - foto

**Poznámka :** na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka ( drevostavba ) bez pevných základov o výmere 3 x 4 m  
pozemok sa užíva rodinou žiadateľky min. 25 rokov

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup> **časť o výmere 300 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

**cena nájmu :** 300 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. **51,- €/rok**

### pre žiadateľa:

**Ing. Alena Radzová rod. Radzová**, , 965 01 Žiar nad Hronom

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky ( už ako druhá generácia – min 25 rokov ) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

*Poznámka : zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Bod 8a - 11****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Petro Ján</b> , 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( jednoduchý predaj )
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Pozemok par. č. <b>CKN 324/8</b> , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena pozemku v účt.:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	20,-€/m <sup>2</sup>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemok pod garážou č. súpisné 2422 na pozemku par. č. CKN 324/8 sa nachádza v radovej výstavbe garáží na ul. Dukelských hrdinov – pri Planetáriu v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 4615 v celosti vo vlastníctve žiadateľa
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 324/8** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**za kúpnu cenu** podľa cenovej mapy mesta – **20,-€/m<sup>2</sup>** , II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

**t.j. 17 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 340,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

**Petro Ján rod. Petro**, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 8a - 12****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Kicková Magdaléna</b> , 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>pozemok par. č. CKN 1630/1</b> , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena pozemku v účt. :</b>	9,96 €/m <sup>2</sup> - pozemok CKN
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	20,-€/m <sup>2</sup>
<b>5. Iné doplňujúce Informácie:</b>	pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – stavby č.s. 45 – objekt pre obchod a služby vo vlastníctve žiadateľa na ul. SNP ( zapísané na LV 1143 ), kúpou pozemku par. č. CKN 1630/1 vlastník stavby č.s. 45 získa možnosť údržby svojej nehnuteľnosti, prístupu k nej a parkovacie miesta
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- foto

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **pozemku par. č. CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 495 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = **9 900,-€**

**v celosti pre žiadateľa :**

**Kicková Magdaléna rod. Šmigová**, 965 01 Žiar nad Hronom

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnosti – zozadu, pozdĺž celej stavby č.s. 45 – objekt pre obchod a služby vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*



**Bod 8a - 13****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Mesto Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>kúpa spoluvlastníckych podielov</b> k pozemku pod cintorínom v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemok par. č. <b>EKN 353/1</b> , orná pôda o celkovej výmere 6347 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 1615 v katastrálnom území Žiar nad Hronom : - spoluvlastnícky podiel 12/48 ( ¼ ) od spoluvlastníčky Šípošovej Terézie, výmera prislúchajúca podielu - 1587 m <sup>2</sup> z celku - spoluvlastnícky podiel 1/6 od spoluvlastníka Ing. Gregora Františka, výmera prislúchajúca podielu - 1058 m <sup>2</sup> z celku
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	
<b>4. Cena zar. ozem. do majetku mesta</b>	---
<b>5. Návrh ceny zo strany mesta:</b>	s predávajúcimi dohodnutá cena podľa znaleckého posudku č. 1/2022 zo dňa 10.1.2022 vypracovaný znalcom Ing. Ľubica Marcibálová – <b>vo výške 8,85 €/m<sup>2</sup></b>
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, pod cintorínom, domom smútku a pod parkoviskom vedľa cintorína. Výkup podielov bude slúžiť k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov cintorína.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 – UPI

*Poznámka :*

*Vykúpením podielov vo veľkosti 12/48 a 1/6 o výmere 2645 m<sup>2</sup> sa stane Mesto Žiar nad Hronom 41 % -ným spoluvlastníkom výmery*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### A. schvaľuje:

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 12/48 k celku nehnuteľnosti – pozemku par. č. **EKN 353/1** – orná pôda o celkovej výmere 6347 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. **1615** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

#### **od predávajúcej :**

**Šipošová Terézia rod. Kolláriková**, 967 01 Kremnica

- por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 12/48 z celku , zodpovedajúca výmera 1587 m<sup>2</sup>

#### **v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:**

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- za kúpnu cenu **8,85 €/m<sup>2</sup>**, určenú dohodou v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

### B. schvaľuje:

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 1/6 k celku nehnuteľnosti – pozemku par. č. **EKN 353/1** – orná pôda o celkovej výmere 6347 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. **1615** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

#### **od predávajúceho :**

**Ing. Gregor František** , 965 01 Žiar nad Hronom

- por. č. pod B12, spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku , zodpovedajúca výmera 1058 m<sup>2</sup>

#### **v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:**

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- za kúpnu cenu **8,85 €/m<sup>2</sup>**, určenú dohodou v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

## Bod 8a - 14

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 26.9.2022 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na IBV ul. Jesenského, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

zapísaný na **LV 3327** :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **69 300,- €**  
( slovom šesťdesiatdeväťtisíc tristo eur )

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105/2022 zo dňa 22.9.2022**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 17.10.2022 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 26.9.2022 do 17.10.2022 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVII., číslo 20/2022 ).

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemku par. č. CKN 782/1, orná pôda o výmere 1638 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.