

Bod 8a) - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Lijo, s.r.o., Hronská Dúbrava 51, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 51 026 198
2. Predmet žiadosti:	Odpustenie nájomného z titulu uzatvorenej zmluvy o nájme č. 240/2022 zo dňa 23.05.2022 na dobu určitú od 16.5.2022 do 15.5.2032 – priestory reštaurácie
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce informácie:	Žiadateľ užíva nebytové priestory za účelom prevádzkovania stravovacieho zariadenia. Z dôvodu nutných rekonštrukcií prenajatého priestoru a nemožnosti využívať prenajaté priestory na určenú zárobkovú činnosť, požiadal žiadateľ o odpustenie nájomného za obdobie od 16.5.2022 do 31.08.2022. Jedná sa o odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 2,5 mesiacov t.j. 2.444,38 EUR (mesačný nájom vo výške 977,75 EUR) v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i>
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje:**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 2,5 mesiacov t.j. 2.444,38 EUR (mesačný nájom vo výške 977,75 EUR) voči nájomcovi:

Lijo, s.r.o.
sídlo: Hronská Dúbrava 51, 966 11 Trnavá Hora
IČO: 51 026 198

Bod 8a) - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom, IČO 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	Podnájom časti nebytových priestorov v stavbe krytej plavárne so súp. č. 508 na UL. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom
3. Iné doplňujúce informácie:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom uzatvorili Nájomnú zmluvu cent. č. 160/2021 zo dňa 30.3.2021 na prenájom Krytej plavárne na dobu určitú od 1.4.2021 do 31.12.2036. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu so súhlasom prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu zrušila pôvodná nájomná zmluva č. 1454/UK/2004. Zrušením pôvodnej nájomnej zmluvy zaniká aj Zmluva o podnájme so spoločnosťou PEGOS GM s.r.o., a to na základe ustanovenia v čl. VI., bod 3 tejto zmluvy.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – výpočet plochy a výšky platby podnájmu Príloha č. 2 – žiadosť a plán využitia priestorov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podnájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

Časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 1 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom.

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie fitness zóny, kardio zóny a bufetu
- rozsah podnájmu: 695,93 m²
- cena podnájmu: 24.386 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

za nasledovných podmienok:

- užívateľ bude uhrádzať nájomcovi náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a bude celoročne spolupracovať s Mestskou krytou plavárňou
- akékoľvek stavebné úpravy, zmeny vizuálneho vzhľadu interiéru a exteriéru predmetu podnájmu musia byť vopred odsúhlasené nájomcom
- nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájomcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, a to najviac do výšky podnájomného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s podnájomným podnájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky opravy
- podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu a zaväzuje sa počas celej doby trvania podnájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti.

pre nájomcu:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,
A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v stavbe bude zabezpečené dobudovanie nebytových priestorov za účelom športového a relaxačného využitia pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a jeho okolia.

Zámer podnájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle www.tszh.sk od 22.11.2022 do 07.12.2022.

Vo veci podnájmu nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

(podnájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)