



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 9. marca 2026**

---

**K BODU : 2**

**Majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník, MBA**  
prednosta

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

JUDr. Ing. Michal Kamenský, právnik za TS ZH  
Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodovú správu  
2/ Prílohy  
3/ Návrhy na uznesenia

**POČET STRÁN : 10**

**V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 5.3.2026**

## **Vysvetlivky k použitým skratkám pri bodoch s nehnuteľnosťami :**

KN a OF mapa - katastrálna mapa a ortofotomapa

KN - kataster nehnuteľností

k.ú. - katastrálne územie

pozemok par. č. CKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register C

pozemok par. č. EKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register E

č.s. - číslo súpisné

GP - geometrický plán

ZP - znalecký posudok

## Bod 2

### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.</b> Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125 Registrovaný sociálny podnik
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>nájom pozemkov</b> par. č. CKN 1672/1, CKN 1982/2, CKN 1674/4 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, na dobu určitú
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v k.ú. Žiar nad Hronom, evidované na LV 1136: - par. č. <b>CKN 1672/1</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 5422 m <sup>2</sup> - par. č. <b>CKN 1982/2</b> , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m <sup>2</sup> - par. č. <b>CKN 1674/4</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 270 m <sup>2</sup>
<b>3. Iné doplňujúce informácie:</b>	- žiadateľ má záujem zapojiť sa do výzvy Fondu na podporu športu č. 2025/002. a zrealizovať komplexnú modernizáciu za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu Zimného štadióna (súp. č. 1517, evidovaný na LV 2316 ), ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve. - hlavnou súčasťou modernizácie má byť <b>výstavba solárnej elektrárne</b> , ktorá zabezpečí výraznú úsporu energií a zlepší ekologické parametre prevádzky celého areálu - pre úspešné podanie žiadosti o príspevok je nevyhnutné preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých má byť technológia umiestnená
<b>4. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – Nájomná zmluva Príloha č. 3 – situácia KN mapa Príloha č. 4 – situácia OF mapa Príloha č. 5 – projekt Príloha č. 6 – foto

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### A.) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **prenájom nehnuteľností** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidované na LV č. 1136, a to konkrétne pozemkov :

- pozemok par. č. **CKN 1672/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5422 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1982/2**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1674/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>

### pre nájomcu:

#### **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o.**

sídlo: A. Dubčeka 45,965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Registrovaný sociálny podnik

### za nasledovných podmienok:

**1. Účel nájmu:** Výstavba a prevádzka solárnej elektrárne v rámci projektu modernizácie športovej infraštruktúry mesta (Zimný štadión) podporeného z Fondu na podporu športu (výzva č. 2025/002).

**2. Doba nájmu:** 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**3. Nájomné:** 1,- €/ za rok

**4. Rozvázovacia podmienka:** Nájomná zmluva sa zrušuje v prípade doručenia negatívneho stanoviska k žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu

### B.) splnomocňuje

primátora mesta na podpísanie nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok.

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.** A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

<b>MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM</b>	
Dátum	04-03-2026
Číslo zápisu:	5469/2026
Prílohy:	Vybavuje: BAJ

**Adresát:** Mesto Žiar nad Hronom

Mestský úrad

Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 3.3.2026

**Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľností na účel realizácie projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**

Vážený pán primátor, vážené Mestské zastupiteľstvo,

spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ako registrovaný sociálny podnik a obchodná spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou mesta, má záujem zapojiť sa do výzvy Fondu na podporu športu č. 2025/002.

Cieľom nášho projektu je komplexná modernizácia a zníženie energetickej náročnosti objektu Zimného štadióna (súp. č. 1517), ktorý je v našom výlučnom vlastníctve. Kľúčovou súčasťou modernizácie je **výstavba solárnej elektrárne**, ktorá zabezpečí výraznú úsporu energií a zlepši ekologické parametre prevádzky celého areálu.

Pre úspešné podanie žiadosti o príspevok je nevyhnutné preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých má byť technológia umiestnená. Keďže dotknuté pozemky sú vo vlastníctve mesta, **žiadame o prenájom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom (LV č. 1136):**

- **CKN parc. č. 1672/1** – ostatné plochy o výmere 5422 m<sup>2</sup>,
- **CKN parc. č. 1674/4** – ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- **CKN parc. č. 1982/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>.

**Navrhované podmienky nájmu:**

- **Účel:** Realizácia a prevádzka solárnej elektrárne ako súčasť modernizácie športovej infraštruktúry.
- **Doba nájmu:** 10 rokov.
- **Cena:** Symbolické nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie nájmu (podpora verejnoprospešného projektu).
- **Rozvázovacia podmienka:** V prípade neschválenia príspevku z Fondu na podporu športu nájomný vzťah zaniká.

Tento projekt predstavuje významný prínos pre rozvoj športu v našom meste a zníženie budúcich nákladov na prevádzku štadióna z verejných zdrojov.

V prílohe zasielame:

- návrh nájomnej zmluvy
- návrh uznesenia

a vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,

**Mgr. Igor Rozenberg, MBA** konateľ spoločnosti

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ..../2026

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 2034/S

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ

Štatút: Registrovaný sociálny podnik

(ďalej len „Nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV č. 1136**, a to konkrétne pozemkov:
  - o **CKN parc. č. 1672/1** – ostatná plocha o výmere 5422 m<sup>2</sup>,
  - o **CKN parc. č. 1674/4** – ostatná plocha o výmere 270 m<sup>2</sup>,
  - o **CKN parc. č. 1982/2** – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 162 m<sup>2</sup>.(ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca je vlastníkom stavby Zimného štadióna so súp. č. 1517, postavenej na príľahlých pozemkoch (LV č. 2316). Nájomca je registrovaným sociálnym podnikom a 100% dcérskou spoločnosťou mesta.
3. Účelom nájmu je realizácia projektu v rámci Výzvy Fondu na podporu športu č. **2025/002: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**. Projekt rieši okrem rekonštrukcie a modernizácie zimného štadióna aj **výstavbu a prevádzku solárnej elektrárne** ako súčasť modernizácie a energetického zhodnotenia Zimného štadióna s cieľom dosiahnuť energetické úspory a zlepšenie životného prostredia.

### Článok II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu opísaný v Čl. I. ods. 1 do dočasného užívania za účelom realizácie vyššie uvedeného projektu.
2. Nájom má verejnoprospešný účel postavením Nájomcu ako registrovaného sociálneho podniku a skutočnosťou, že realizácia solárnej elektrárne zníži prevádzkové náklady a dôjde k zhodnoteniu športovej infraštruktúry mesta.

### Článok III.

#### Doba nájmu a nájomné

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na **10 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné je dohodnuté ako symbolické vo výške **1,- EURO/rok** (slovom: jedno euro /rok ).
3. Nájomné je splatné každoročne, vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2026 vo výške 1,-€ ( slovom jedno euro ) je splatné do 30 dní od podpisu zmluvy do pokladne alebo na účet Prenajímateľa.

### Článok IV.

#### Rozvázovacia podmienka

1. Táto zmluva sa uzatvára s **rozvázovacou podmienkou** v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa v celom rozsahu zrušuje momentom, kedy bude Nájomcovi doručené negatívne stanovisko (rozhodnutie o neschválení príspevku) od Fondu na podporu športu k žiadosti podanej v rámci výzvy č. 2025/002.
3. V prípade naplnenia rozvázovacej podmienky sú si strany povinné vrátiť plnenia, ak k nejakým došlo, a Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 15 dní od doručenia negatívneho stanoviska.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený v rámci projektu realizovať na pozemkoch stavebné práce (umiestnenie technológie fotovoltiky a príslušnej infraštruktúry) v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným zámerom a ďalšími vyžadujúcimi povoleniami.
2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy 2025/002 a súhlas so stavebnými úpravami na Predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady odstraňovať poruchy spojené s prevádzkou solárnej elektrárne.

### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

**Mesto Žiar nad Hronom**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal, primátor

\_\_\_\_\_  
Mgr. Igor Rozenberg , MBA, konateľ





Príloha č. 6



