



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 9. december 2019**

---

**K BODU : 13a)**

**Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník**  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF  
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodové správy  
2/ Prílohy  
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 32  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 02.12.2019

## Bod 13a) - 1

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, Žiar nad Hronom, IČO: 33332134
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	<b>časť pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup></b> z pozemku CKN parcely č. 426/3, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ parkovacie miesto, <b>spolu za 5 vyhradených parkovacích miest = 5 €</b>
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 332. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 8-ich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzky (predajňa obuvi a pohostinstvo) a pre verejnosť.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu nájmu na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 - situácia stavby „Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332“ Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

V súlade v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v súlade s VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup>** z pozemku CKN parcely č. 426/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 12 909 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- cena nájmu: **1 €/ parkovacie miesto/ rok, t.j. spolu 5 €/ rok.**

- účel nájmu: **vybudovanie 8-ich parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel** (5 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné, pričom z toho 1 parkovacie miesto bude určené pre osobu so zdravotným postihnutím).
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

**pre žiadateľa:**

Augustín Šipikal - SLOVKONTAKT

IČO: 33332134

Miesto podnikania: Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 1 a č. II nachádzajúcich sa v Bytovom dome súpisné číslo 332, na Ul. Dukelských Hrdinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1385 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré sú situované v blízkosti Predmetu nájmu.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie 8-ich parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „**Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332**“, vyhotovenou v mesiaci apríl 2019, potrebné v zmysle platných noriem pre prevádzky nachádzajúce sa v bytovom dome, pričom 5 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzok a tieto budú verejne prístupné mimo prevádzkového času prevádzok a 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné (z toho 1 parkovacie miesto bude určené pre osobu so zdravotným postihnutím). Zároveň 3 verejne prístupné parkovacie miesta prechádzajú do majetku mosta dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia na užívanie stavby. Po zrealizovaní stavby je žiadateľ povinný odovzdať Prenajímateľovi Geometrický plán na zameranie príslušnej stavby.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie zvyšných 5 vybudovaných vyhradených parkovacích miest do majetku mesta.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

## Bod 13a) - 2

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. M. Filús, bytom Žiar nad Hronom p. R. Filús, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemkov do podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č. 2041/9</b> – zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> , <b>nová CKN parc. č. 2041/10</b> – zastavaná plocha o výmere 11 m <sup>2</sup> , CKN parc. č. 1354/4 – záhrada o výmere 50 m <sup>2</sup> , vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 903, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-58/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Sú súčasťou (v oplotení) nehnuteľností – rod. domu súp. č. 108 a rod. domu súp. č. 109 vo vlastníctve žiadateľov. Nezrovnalosť právneho stavu so skutočným stavom bola zistená pri dedičskom konaní v roku 2019. Ide o
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-58/2019, vyhotoveným dňa 08.10.2019 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 22 326, a to:

#### A)

- **diel č. 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2041/9 – zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>**,
- **diel č. 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2041/10 – zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>**,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Filús, trvale bytom Žiar nad Hronom

**B)**

- **diel č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 1345/4 – záhrada o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva:**

**p. Filús**, trvale bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku ..... zodpovedajúca výmera 25 m<sup>2</sup>

**p. Filús**, trvale bytom: Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku ..... zodpovedajúca výmera 25 m<sup>2</sup>

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky prislúchajú k nehnuteľnostiam – rod. domu súp. č. 108 a rod. domu súp. č. 109 vo vlastníctve žiadateľov, sú v ich oplotení. Nezrovnalosť právneho stavu so skutočným stavom bola zistená pri dedičskom konaní v roku 2019. Vysporiadaním pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Pozn.: V prípade, že žiadatelia nedoručia na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2020, uznesenie stráca platnosť.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 13a) - 3****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Ihring, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>nová CKN parcela č. 1916/12</b> – zastavaná plocha o výmere 49 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	-----
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	cena určená znaleckým posudkom
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom. Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom CKN parcelou č. 8/1, na ktorej je postavený rodinný dom súp. č. 258 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV č. 69), ktorý je zároveň aj jej trvalým bydliskom. Účel: plánovaná úprava fasády, okolia nehnuteľnosti, zabezpečenie vstupu do dvora rodinného domu a zriadenie 4 parkovacích miest na upravenom pozemku.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019, vyhotoveným dňa 19.11.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **diel č. 1 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 140 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1916/12 – zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>**,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

### **pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Ihring, trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (rodinný dom súpisné číslo 52, postavený na pozemku CKN parcele č. 8/1), vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, pričom je z neho aj vstup do dvora rodinného domu súpisné číslo 52 cez neobývané domové priestory.

Pozn.: V prípade, že žiadateľka nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2020, uznesenie stráca platnosť.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 13a) - 4

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Majtánová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č. 484/2</b> – zastavaná plocha o výmere 234 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená na základe odborného stanoviska č. 229/2019 zo dňa 14.10.2019 je vo výške <b>5,92 €/m<sup>2</sup></b>
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Šášov – Píla, ktorý bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaďuje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019, vyhotoveným dňa 15.11.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 484/2** – zastavaná plocha o výmere 234 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 484, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 089 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 458, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

#### **pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Majtánová, trvale bytom Žiar nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaďuje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 13a) - 5

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Beliančinová, trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651 o výmere 74 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<b>novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 o výmere 74 m<sup>2</sup></b> , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, identifikovaná na základe Geometrického plánu č. 36636029-271/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<b>4,98 €/m<sup>2</sup></b> , nakoľko všeobecná hodnota pozemku CKN parcely č. 1574/87, z ktorej je predmetná parcela odčlenená, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 331/2019 zo dňa 06.10.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m <sup>2</sup> .
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 sa nachádza za oplotením záhrady rod. domu súp. č. 157 na Ul. Partizánskej, v blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Účel: z dôvodu potreby zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia, zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 (vo vlastníctve žiadateľky) odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia (novovytv. CKN p.č. 1574/105) na podklade Geo. plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-271/2019, vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP č. 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019, odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 392 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 – zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu 4,98 €/m<sup>2</sup>,

**pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Beliančinová, trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je priľahlý k záhrade rodinného domu súpisné číslo 157, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorý je situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu športu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia a zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 13a) - 6**

**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Hric a manželka, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie <b>pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- CKN č. 1459/7 – zastavaná plocha o výmere 25 m <sup>2</sup> , - Novovytvorená CKN č. 1459/10 – trvalý trávny porast o výmere 51 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Geometrický plán:	č. 51822326-40/2019, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Iné doplňujúce informácie:	požadovaný pozemok CKN p. č. 1459/7 o výmere 25 m <sup>2</sup> sa nachádza pod garážou súp.č. 2898 (vo vlastníctve žiadateľov) a pozemok nová CKN p.č. 1459/10 o výmere 51 m <sup>2</sup> je situovaná pred garážou a bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnosti - CKN parcele č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov).
7. Prílohy:	Príloha č. 1 - Grafická situácia Príloha č. 2 – Ortofotomapa Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19, a to:

- **CKN parcela č. 1459/7 – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>,**
- **novovytvorená CKN parcela č. 1459/10 – trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup>,** odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 976 m<sup>2</sup>,

### **do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Hric a manželka, obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1459/10 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou CKN parcelou č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov) a bude slúžiť ako prístup k tejto parcele. Zároveň žiadatelia požiadali aj o vysporiadanie pozemku CKN parcely č. 1459/7 pod garážou súp.č. 2898 v ich vlastníctve, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Poznámka: Žiadatelia sú povinní predložiť do 31.03.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

## Bod 13a) - 7

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	LK realinvest s.r.o., Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>prenájom stavby Domu so súp. č. 43 na UL. SNP v Žiari nad Hronom,</b> z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom so súpisným číslom 43, postavenej na CKN parcele č. 1635/5 nachádzajúcej sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to stavby:

- Dom so súpisným číslom 43, postavený na pozemku CKN parcela č. 1635/5, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

#### **pre žiadateľa:**

LK realinvest s.r.o.

sídlo: Cyrila a Metoda 359/10, Žiar nad Hronom

IČO: 46 584 625

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že stavba bude po rekonštrukcii využívaná ako ubytovacie zariadenie a regeneračné centrum pre športovcov MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 13a) - 8

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	OZ ZAŽIAR, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer prenájmu nebytového priestoru – Klub mladých</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Kultúrne spoločenské stredisko so súpisným číslom 2712, postavenej na CKN parcele č. 698/2, nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom
3. Iné doplňujúce informácie:	Cieľom OZ ZAŽIAR je poskytovať zmysluplné trávenie voľného času, podporovať šport detí, mládeže a občanov zdravotne postihnutých, integrovať handicapované deti a mládež medzi zdravé deti a mládež, podporovať vzdelávanie, organizovať semináre a školenia pre širokú verejnosť, poskytovať sociálne poradenstvo, realizovať aktivity na podporu a ochranu zdravia, preventívne programy v oblasti zdravia, usporadúvať aktivity zamerané na rozvoj participácie mládeže a podobne.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom priestorov

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Klub mladých o výmere 102 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na podzemnom podlaží stavby - Kultúrne spoločenského strediska so súpisným číslom 2712, postavenej na CKN parcele č. 698/2, nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom
- Účel nájmu: prevádzkovanie klubu mladých, organizovanie verejnoprospešných aktivít
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

#### **pre žiadateľa:**

OZ ZAŽIAR

sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45 029 971

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť vhodné podmienky pre plnenie úloh zabezpečujúcich OZ ZAŽIAR.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 13a) - 9

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	OZ ZAŽIAR, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer prenájmu nebytového priestoru – zasadačky</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na CKN parcele č. 575, nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom
3. Iné doplňujúce informácie:	Cieľom OZ ZAŽIAR je poskytovať zmysluplné trávenie voľného času, podporovať šport detí, mládeže a občanov zdravotne postihnutých, integrovať handicapované deti a mládež medzi zdravé deti a mládež, podporovať vzdelávanie, organizovať semináre a školenia pre širokú verejnosť, poskytovať sociálne poradenstvo, realizovať aktivity na podporu a ochranu zdravia, preventívne programy v oblasti zdravia, usporadúvať aktivity zamerané na rozvoj participácie mládeže a podobne.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom priestorov

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- zasadačka o výmere 41,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí stavby - Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na CKN parcele č. 575, nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom
- Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie Mestskej obývačky
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

#### **pre žiadateľa:**

OZ ZAŽIAR

sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45 029 971

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť vhodné podmienky pre plnenie úloh zabezpečujúcich OZ ZAŽIAR.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 13a) - 10

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parcela č. 1481/7 – zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>,</b> identifikovaná Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 99/2019 zo dňa 26.09.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Znalecký posudok a celková cena:	<b>4,66 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková cena: 1 845,36 €</b>
6. Geometrický plán:	Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 03.02.2012, pod č. 32/12
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok (nová CKN parcela č. 1481/7) je situovaný v bezprostrednej blízkosti vodného toku Lutílský potok, je súčasťou oplotenej záhrady a dvora rodinného domu súp. č. 172 na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Ide o časť záhrady, ktorá bola v minulosti užívaná predchádzajúcimi majiteľmi, nakoľko nie je majetkovoprávne vysporiadaná, žiadateľka požaduje jej odkúpenie. Príslušené nehnuteľnosti (rodinný dom súp.č. 172, letná kuchyňa, garáž, dvor, záhrada) sú zapísané na LV č. 69, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – zobrazenie kanalizačného zberača Príloha č. 4 – Fotodokumentácia

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012, vyhotoveným Ing. Oľgou Kubíkovou, so sídlom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 34 611 886, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 03.02.2012, pod č. 32/12, a to:



- **diel č. 1 o výmere 235 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 904 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 2 o výmere 161 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 904, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 193 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>),

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Boháčová, trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 172, na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok riadne stará. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný vzhľadom k tomu, že v ňom je umiestnené kanalizačné potrubie (hlavný kanalizačný zberač E - DN 1400) a z toho vyplývajú zákonné obmedzenia.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 209/2019, vyhotoveným dňa 30.10.2019 znalcom Ing. Jánom Víťazkom, na sumu 4,66 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 13.11.2019 do 28.11.2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 13a) - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	LK realinvest s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 584 625
2. Predmet žiadosti:	<b>priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>novovytv. CKN parc. č. 461/47 o výmere 515 m<sup>2</sup></b> , vytvorená z pôvodnej CKN p.č. 461/27 a z pôvodnej EKN p.č. 9-471/4, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-177/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 104/2019 zo dňa 26.09.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	<b>18,18 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu celková cena: 9 362,70 €</b> - cena určená znaleckým posudkom č. 238/2019 zo dňa 06.10.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-177/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.10.2019 pod č. G1-444/2019.
7. Iné doplňujúce informácie:	<p>Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ulici Cyrila a Metoda (časť plochy medzi bytovým domom súp. č. 353 a Evanjelickým kostolom a za supermarketom BILLA).</p> <p>Účel: žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko. Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom má časť plochy určené funkčné využitie ako <i>obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov</i> a časť plochy má určené funkčné využitie ako <i>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti</i>.</p> <p>K pozemku EKN p.č. 9-471/4 je zriadené vecné bremeno, zapísané na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hr., spočívajúce v povinnosti strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>umiestnenie verejného kanalizač. a verejného vodovod. potrubia, vrátane ich ochranného pásma,</li> <li>umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo,</li> <li>bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovod. a kanalizač. potrubím a v rozsahu vyznačenom v predmetnom GP stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technic. stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v p r o s p e c h: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36056006, 974 01 Banská Bystrica.</li> </ol>
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 3 - Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-177/2019, vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.10.2019 pod č. G1-444/2019, a to:

- **diel č. 1** o výmere 279 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 461/27, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 653 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 461/47** – zastavaná plocha o výmere 515 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 2** o výmere 236 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-471/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 461/47** – zastavaná plocha o výmere 515 m<sup>2</sup>),

za kúpnu cenu **21,50 €/m<sup>2</sup>**,

výlučne za účelom vybudovania nekrytého parkoviska pre osobné motorové vozidlá,

#### **pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

LK realinvest s.r.o.

So sídlom: Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 584 625

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 21782/S

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 238/2019 zo dňa 06.10.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 18,18 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 13.11.2019 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (Žiarske echo, Ročník 10 / Číslo 24).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 12

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Imrich, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/232 o výmere 18 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Hutníkov, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/232 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:  
p. Imrich, trvale bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 13

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Hrinčár a manželka, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 687/7 o výmere 21 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Hollého, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 687/7 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:  
p. Hrinčár a manželka, bytom Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 14

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Ferková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 375/6 o výmere 19 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Dukelských hrdinov, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľky
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 375/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:  
p. Ferková, trvale bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 15

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Klimentová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 613/4 o výmere 20m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Š.Moysesesa, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľky
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 613/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:  
p. Klimentová, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 16

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Špilberger, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 613/3 o výmere 20 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. M.R. Štefánika, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 613/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:  
p. Špilberger, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.



## Bod 13a) - 17

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	A) p. Malatinec, bytom Žiar nad Hronom B) p. Malatinec a manželka
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 614/5 o výmere 20 m <sup>2</sup> , CKN č. 288/299 o výmere 18 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Š. Moyses (CKN p. č. 614/5), Hutníkov (CKN p. č. 288/299), pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia – Garáž na Ul. Š. Moyses Príloha č. 2 – Grafická situácia – Garáž na Ul. Hutníkov

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

#### A)

- CKN parcely 614/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Malatinec, trvale bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**B)**

- CKN parcely č. 288/299 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

p. Malatinec a manželka obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

**Bod 13a) - 18****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	JP Autoservis, s.r.o., so sídlom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	CKN č. 695/4 o výmere 21 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Iné doplňujúce Informácie:</b>	Ul. bez mena, pri ZŠ Janského, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – Grafická situácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely 695/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom: Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 19

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Urbančoková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 613/5 o výmere 20 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. M.R. Štefánika, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľky
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 613/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Urbančoková, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 20

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Bohošová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 702/247 o výmere 15 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. M. Chrásteka, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľky
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 702/247 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:  
p. Bohošová, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 09.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 21

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Schmedler, bytom Rakúsko
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1149/191 o výmere 8 m <sup>2</sup>
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 79/2019 zo dňa 26.09.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	20,20 €/m <sup>2</sup> , celková cena 161,60 €, stanovená znaleckým posudkom č. 362/2019
6. Geometrický plán:	35302551-120/2018, úradne overený dňa 6.11.2018 pod č. 470/18, Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na ul. Jesenského, tvorí súvislú plochu s pozemkom žiadateľky, ktorý užíva. Ide o zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku v celosti, t.j. v podiele 1/1, a to pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovanej Geometrickým plánom č. 35302551-120/2018, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.11.2018 pod č. 470/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/191 o výmere 8 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha o celkovej výmere 50 700 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

za kúpnu cenu **20,20 €/m<sup>2</sup>**,

#### **pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Schmedler, bytom Rakúsko

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 362/2019, vyhotoveným dňa 27.10.2019 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 20,20 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 13.11.2019 do 28.11.2019 a v novinách Žiarske ECHO, Ročník 10/číslo 24.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 08.12.2020, uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) - 22

### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Hašková, bytom Ladomerská Vieska
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>Kúpa nájomného bytu</b> č. 22, nachádzajúceho sa na 4. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Stavba a parcela:</b>	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
<b>3. Iné doplňujúce informácie:</b>	Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadala o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 29.504,81 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 66/2019, zo dňa 03.04.2019, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
<b>4. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 66/2019

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 22 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4389/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4389/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

za kúpnu cenu 29.504,81 € pre:

p. Hašková, bytom Ladomerská Vieska

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

## **Bod 13a) - 23**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a p. Veľkom spolu s manželkou, bytom Žiar nad Hronom, ako spoločným nájomcom bola uzatvorená Zmluva o prenájme bytu č. 50919040/2015, zo dňa 13.03.2015. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.10.2019 voči p. Veľkovi spolu s manželkou pohľadávku vo výške 14.785,07 €.

p. Veľka spolu s manželkou sú z verejne dostupných zdrojov nemajetní, vedie sa voči nim viacero exekučných konaní. V priebehu exekučných konaní nedošlo k vymoženiu nároku Mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného, a to ani len sčasti. Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku.

Na základe uvedeného navrhujeme upustenie od vymáhania pohľadávky v zmysle Čl. XXII bod 7, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom („O upustení od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje : a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500 € vrátane, b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“).

Príloha:

Stanovisko k postupu pri vymáhaní pohľadávok voči p. Veľkovi spolu s manželkou

## **N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

v zmysle článku XXII. bod 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 14.785,07 € s príslušenstvom voči dlžníkom:

p. Veľka spolu s manželkou, obaja trvale bytom Žiar nad Hronom