



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 09. december 2021**

K BODU : 12a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Denisa Mindová, referent OŽP

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

Bod 12a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom ako zriaďovateľ Materskej školy, Ul. Dr. Janského č. 8 v Žiari nad Hronom zrealizovalo projekt: „Obnova vnútorných priestorov Materskej školy, Ul. Dr. Janského č. 8, Elokované pracovisko A. Kmeťa č. 11, Žiar nad Hronom“ v celkovej výške 91.951,12 Eur.

Projekt sa realizoval za účelom vytvorenia dvoch tried, určených pre najvyššiu kategóriu škôlkarov – predškolákom, čím sa zvýšila kapacita škôlky pre predprimárne vzdelávanie. V záujme hospodárneho, účelného a efektívneho využívania nehnuteľného majetku mesta Žiar nad Hronom, majetkovoprávny odbor predkladá tento návrh na zverenie majetku do správy Materskej školy, Ul. Dr. Janského č. 8, Elokované pracovisko A. Kmeťa č. 11, Žiar nad Hronom, ktorej zriaďovateľom je mesto Žiar nad Hronom.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení, článok XIII., bod. 5 písmeno a) a bod 10 rozhoduje o zverení nehnuteľného majetku do správy mestské zastupiteľstvo.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zverenie majetku mesta Žiar nad Hronom do správy Materskej školy, Ul. Dr. Janského č. 8, Elokované pracovisko A. Kmeťa č. 11, Žiar nad Hronom v zmysle článku XIII. bodu č. 5 písmena a) a bodu č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení, a to:

- rekonštrukciu vnútorných priestorov elokovaného pracoviska materskej školy na Ul. A. Kmeťa č. 11 za účelom vytvorenia dvoch tried, čím sa zvýšila kapacita škôlky pre predprimárne vzdelávanie v celkovej hodnote 91.951,12 Eur.

Bod 12a) - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Bytové spoločenstvo domu 371, Ul. A. Dubčeka 23/4, 965 01 Žiar nad Hronom – zastupujúce jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
2. Predmet žiadosti:	Predaj nebytového priestoru – bývalej výmenníkovej stanice nachádzajúcej sa v suteréne obytného domu, súp. č. 371, postaveného na KN-C parcele č. 438 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. A. Dubčeka, vchod č. 23, zapísaného na LV 2628, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	<ul style="list-style-type: none">• nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,• spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,• spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin
3. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť, fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 2628, a to:

- nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin

do podielového vlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 1 € pre:
Valach Juraj
bytom 967 01, Bartošova Lehôtka
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:
Pračková Bahnová Marta
bytom 965 01 Žiar nad Hronom
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:
Dvončová Valéria
bytom 965 01 Žiar nad Hronom
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Bernát Adam
bytom 965 01 Žiar nad Hronom
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:
Škriniar Jozef
Škriniarová Mária
obaja bytom 965 01 Žiar nad Hronom
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:
Šarközi Rajmund
Šarköziová Soňa
obaja bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:
Ing, Rošková Jana
bytom 966 23 Lovčica – Trubín
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:
Garecová Jana
Garec Libor
obaja bytom 965 01 Žiar nad Hronom
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný priestor je nevyužitý a chátra. Je v záujme Mesta Žiar nad Hronom o zabezpečenie sanácie nebytového priestoru.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.11.2021 do 09.12.2021.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a Ing. Štefanom Kyselom ako nájomcom, IČO: 46 077 294, DIČ: 1083233030, miesto podnikania: Dolná Trnávka 29, 966 21 Dolná Trnávka je uzatvorená Nájomná zmluva č. 2054/2011, centrálné číslo 509/2011 zo dňa 29.11.2011 v znení Dodatku č.1, centrálné číslo 677/2015 zo dňa 14.10.2015, na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi časť z pozemku CKN parcely č. 512/9 - ostatná plocha o celkovej výmere 985 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, a to o výmere 5,5 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej jednostrannej informačnej plochy s výlepovou plochou o rozmere 5 m x 2,4 m, osadenou na vlastnej oceľovej konštrukcii. Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a Ing. Štefanom Kyselom ako nájomcom bola uzatvorená Dohoda o splátkovom kalendári s uznaním dlhu za rok 2020 zo dňa 07.05.2020, ktorý nájomca splatil. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 30.06.2021 voči Ing. Štefanovi Kyselovi pohľadávku vo výške 651,98 € za rok 2021.

Ing. Štefan Kysel podal dňa 26.10.2021 žiadosť o odpustenie výšky nájmu za rok 2021 v sume 651,98 € z dôvodu nepriaznivej celospoločenskej pandemickej situácii COVID-19 a s tým spojený nepredvídaný pokles tržieb, ktorý má za následok zhoršenie platobnej disciplíny za rok 2021.

Na základe uvedeného navrhujeme v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, *(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže primátor odpustiť príslušenstvo pohľadávky a zmluvnú pokutu za podmienky, že istina bola uhradená v plnej výške.)*

z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá celospoločenská pandemická situácia COVID-19, odpustenie pohľadávky za rok 2021 vo výške 651,98 €.

Príloha č.1: Žiadosť o odpustenie výšky nájmu za rok 2021

Príloha č.2: Fotodokumentácia predmetu nájmu

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá celospoločenská pandemická situácia COVID-19, odpustenie pohľadávky za rok 2021 vo výške 651,98 € voči nájomcovi:

Ing. Štefan Kysel,
miesto podnikania: Dolná Trnávka 29, 966 21 Dolná Trnávka

Dôvodová správa k bodu rokovania

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou EŠMAX s.r.o. ako nájomcom, IČO: 36 646 598, sídlo: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica je uzatvorená Nájomná zmluva č. 2061/2007, centrálné číslo 95/2007 zo dňa 28.01.2008, na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi časť z pozemku CKN parcely č. 666 - ostatná plocha o celkovej výmere 9 335 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, a to o výmere 9 m² za účelom umiestnenia predajného stánku. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 30.01.2021 voči spoločnosti EŠMAX s.r.o. celkovú pohľadávku vo výške 1 374,14 €.

Spoločnosť EŠMAX s.r.o. podala dňa 03.11.2021 žiadosť o odpustenie výšky nájmu za roky 2019, 2020, 2021 z dôvodu, že predajný stánok nebol kvôli nepriaznivej celospoločenskej pandemickej situácii COVID-19 používaný a v januári roku 2021 bol predajný stánok z pozemku odstránený a zároveň bola podaná žiadosť o ukončenie nájmu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede, t.j. zmluva bude ukončená ku dňu 01.01.2022.

Na základe uvedeného navrhujeme v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, *(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže primátor odpustiť prislúšenstvo pohľadávky a zmluvnú pokutu za podmienky, že istina bola uhradená v plnej výške.)*

z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá celospoločenská pandemická situácia COVID-19, odpustenie pohľadávky za rok 2020 a za rok 2021 vo výške 754,64 € (rok 2020 vo výške 373,77 € a rok 2021 vo výške 380,87 €). Odpustenie pohľadávky za rok 2019 nepovažujeme za opodstatnenú, nakoľko daný rok nebol ovplyvnený pandemickou situáciou. Zároveň navrhujeme, aby odpustenie pohľadávok za rok 2020 a za rok 2021 bolo za podmienky, že nájomca si vyrovná zvyšnú pohľadávku vo výške 619,50 €.

Príloha č.1: Žiadosť o odpustenie výšky nájmu za roky 2019, 2020, 2021 a žiadosť o ukončenie nájmu
Príloha č.2: Fotodokumentácia predmetu nájmu

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá celospoločenská pandemická situácia COVID-19, odpustenie pohľadávky za rok 2020 a za rok 2021 vo výške 754,64 € voči nájomcovi:

EŠMAX s.r.o.,
sídlom: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica

Odpustenie pohľadávok za rok 2020 a za rok 2021 bude za podmienky, že nájomca si vyrovná zvyšnú pohľadávku vo výške 619,50 €.