

Bod 12a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Dobiasová Ibolya , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 169 m² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 108/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov |
| 8. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (drevostavba) bez pevných základov o výmere 9,5 m², za ktorú platí dane.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 169 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 169 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **28,73 €/rok, zaokrúhlene 29,-€/rok**

pre žiadateľa: Ibolya Dobiasová rod. Tafernerová,
trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky (už ako tretia generácia – cca 50 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 12a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Anton Gulaša , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 300 m² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 105/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov |
| 8. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (drevostavba) bez pevných základov o výmere 4 x 3 m, za ktorú platí dane.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 300 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 300 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **51,- €/rok**

pre žiadateľa: Anton Gulaša rod. Gulaša,
trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľ záhradky , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 12a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Ondrej Ilkuv , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 160 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 104/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov |
| 8. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka bez pevných základov o výmere 4 x 2 m, za ktorú platí dane.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 160 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 160 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 27,2 €/rok, zaokrúhlene **28,-€/rok**

pre žiadateľa: Ondrej Ilkuv rod. Ilkuv,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhoročný užívateľ záhradky (od r. 1983), o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 12a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Jáger Juraj , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 267 m² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 106/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov |
| 8. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (bunka) bez pevných základov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 267 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 267 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 45,39 €/rok, **zaokrúhlene 46,-€/rok**

pre žiadateľa: Juraj Jáger rod. Jáger,
trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľ záhradky spolu s rodičmi cca 16 rokov , o pôdu sa stará, udržiava ju .

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 12a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Mgr. Branislav Mlynár a manželka Anna , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku par. č. CKN 280/1 o výmere 330 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 107/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov |
| 8. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – prístrešok

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 280/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5 600 m² – **z pozemku časť o výmere 330 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

cena nájmu : 330 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **56,10 €/rok, zaokrúhlene 57,-€**

pre žiadateľa: Mgr. Branislav Mlynár rod. Mlynár,
a manželka
Anna Mlynárová rod. Ufrlová,
obaja trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú dlhodobí užívatelia (ešte so svojimi rodičmi) , o pôdu sa starajú, udržiavajú ju

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 12a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Ján Uličný , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 185 m ² , časť pozemku par. č. CKN 280/1 o výmere 380 m ² , spolu 565 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 103/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov |
| 8. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka : na pozemku je postavený plechový sklad náradia bez pevných základov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 280/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5 600m² – **z pozemku časť o výmere 380 m²**
- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 185 m²**

Spolu : 565 m²

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 565 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. spolu : 96,05 €/rok, zaokrúhlene **96,-€/rok**

pre žiadateľa: Ján Uličný rod. Uličný,
bytom: 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhoročný užívateľ záhradiek (po svojich rodičoch), o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 12a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Ibolya Dobiasová, bytom Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | z par.č. CKN 288/307 – záhrada o celkovej výmere 1720 m ² zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v podiele 1/1, novovzniknutý pozemok par. č. CKN 288/315 , záhrada o celkovej výmere 3 m ² podľa GP č. 35302551-86/2021 overený dňa 10.11.2021 pod číslom G1-515/2021 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 110/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta | 20 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna) |
| 6. Geometrický plán: | – |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemok na Ul. Hutníkov , nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou si chce rozšíriť prístupovú cestu k záhradke, ktorá je v súčasnosti na jednej strane široká cca 50 cm. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán |

Poznámka :

Novovytvorený pozemok sa nachádza na ul. Hutníkov, v tesnej blízkosti nehnuteľnosti už vo vlastníctve žiadateľky, ktorý si v roku 2020 od mesta odkúpila (6 m²), no šírka kúpenej parcely nezabezpečila dostatočný priestor na neobmedzovaný prístup k záhradke s chatkou (za ktoré platí dane) – popri stavbe v jednej časti šírka priechodu je cca 50 cm.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný GP č. 35302551-86/2021, overený dňa 10.11.2021 pod číslom G1-515/2021, vyhotovený dňa 26.10.2021 vyhotoviteľom Bc.Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551 a to

- **novovytvorený pozemok par. č CKN 288/315, záhrada o celkovej výmere 3 m²**

z pôvodnej CKN parcely č. 288/307, vedenej ako záhrada o celkovej výmere 1720 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **20 €/m²** stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)

t.j. 3 m² x 20,-€/m² = **60,-€**

v celosti **pre žiadateľku :**

Ibolya Dobiasová, rod. Tafernerová

trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy (parc. č. CKN 288/315 vedenej ako záhrada), je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, (parc. č. CKN 288/269, 288/33), nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou časti pozemku si zabezpečí dostatočne široký prístup popri stavbe v jej vlastníctve ku záhradke, ktorú užíva.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Graus Karol, Žarnovica |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová CKN parcela č. 2034/92 – zastavaná plocha o výmere 52 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-197/2021 overený dňa 20.10.2021 pod číslom G1 – 445/2021 z par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7779 m ² , zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 112/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 4,98 €/m ² - pozemok EKN |
| 5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta | 30 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna) |
| 6. Geometrický plán: | – |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Novovytvorený pozemok je vstup pred bránou do dvora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán |

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nie je možný žiadny iný prístup.

V súčasnosti je pozemok zatravněný, žiadateľ ho chce kvôli vstupu automobilom spevniť a upraviť dlažbou.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-197/2021, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 20.10.2021 pod číslom G1 – 445/2021 a to:

- **diel č. 1 o výmere 52 m²**, vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN č. 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7779 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 2034/92 – zastavaná plocha o výmere 52 m²**,

za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna, t.j. 52 m² x 30,-€/m² = **1 560,-€**

v celosti **pre žiadateľa :**

Karol Graus

trvale bytom : Žarnovica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Hromádka Igor a manželka Miroslava, Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | pozemok par. č. CKN 1819/25, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m², k.ú. Žiar nad Hronom, na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 114/2021 zp dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta | 20 €/m² |
| 6. Geometrický plán: | – |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemok je súčasťou oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktoré nadobudli darom, bez vedomosti, že časť pozemkov v oplotení nie je vysporiadaná. Odkúpením si chcú vysporiadať nesúlady užívacieho stavu so stavom právnym. |
| 8. Prílohy: | Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – fotodokumentácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1819/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²

za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna, **t.j. 2 220,-€**

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

Igor Hromádka rod. Hromádka, Ing.,
a manželka Miroslav Hromádková rod. Prekoppová,
obaja trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v oplotení nehnuteľností, ktoré už takto nadobudli žiadatelia do svojho vlastníctva. Kúpou pozemku dôjde k vysporiadaniu nesúladu stavu právneho so stavom užívacím.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | bezodplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 o výmere 8975 m ² za pozemok v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Linder František a Marta pozemok par. č. CKN 853 o výmere 8975 m ² z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 , ostatná plocha o výmere 8975 m ² odčlenený z pôvodnej par. č. CKN 852 podľa GP č. 51822326-78/22021 za pozemok par. č. CKN 853, ostatná plocha o výmere 8975 m ² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 109/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 2,65 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | Bezodplatná zámena |
| 6. Geometrický plán: | č. 51822326 - 78/2021, vyhotoveným dňa 26.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.9.2021 pod číslom G1-384/2021 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 vo vlastníctve mesta a par. č. CKN 853 vo vlastníctve Linderovcov v k.ú. Šášovské Podhradie sú podľa UPD určené ako plochy pre rekreáciu, šport a zeleň a plochy rekreácie a voľného času |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – snímka KN mapa Príloha č. 2 – snímka ortofotomapa Príloha č. 3 – GP Príloha č. 4 – situácia UPD |

Poznámka : znalecký posudok vypracovaný nebol, nakoľko pozemky majú zhodnú výmeru aj druh pozemku (ostatná plocha v extraviláni, susediace pozemky)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 683, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 853** – ostatná plocha o celkovej výmere 8975 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

Ing. František Linder rod. Linder
a manž. **Linderová Marta** rod. Mozolová,
obaja trvale bytom: Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326 - 78/2021, vyhotoveným dňa 26.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.9.2021 pod číslom G1-384/2021 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 852/1** – ostatná plocha o výmere 8975 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 852 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 1340 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa súvislú plochu, ÚPD určenú k rekreačným účelom. (vlastníctvo Linderovcov bolo v strede medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve mesta).

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | bezodplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej výmere 3582 m ² za pozemok podielovom spoluvlastníctve JUDr. Urblík Vladimír a Urblík Marek o výmere 3567 m ² (každý v ½) z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | EKN 650 , orná pôda o celkovej výmere 1331 m ² , EKN 643/1 , orná pôda o celkovej výmere 1440 m ² , EKN 642/1 , orná pôda o celkovej výmere 811 m ² spolu 3582 m ² vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v 1/1 CKN 2459 , trvale trávny porast o celkovej výmere 3567 m ² , vo vlastníctve JUDr. Urblík Vladimír a Urblík Marek, každý v spoluvlastníckom podiele ½ |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 101/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 4,98 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | Bezodplatná zámena |
| 6. Geometrický plán: | Bez GP |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | EKN 650, EKN 643/1, EKN 642/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom sú časťou trvalého trávnatého porastu za prevádzkou Centrálnej výroby jedál na ul. SNP, pozemok CKN 2459 je časťou poľa za Lutilským potokom (nad záhradkami) |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – snímka – vlastník mesto Príloha č. 2 – snímka – vlastník Urblíkovci Príloha č. 3 – ortofotomapa |

Poznámka :

Nadobudnutím nehnuteľnosti - par.č. CKN 2459 mesto získa pozemok vhodný k vybudovaniu cesty k plánovanej záhradkárskej osade.

Pri riešení prístupu k záhradkám bolo bezúspešne oslovených viac vlastníkov vhodných pozemkov.

Za pozemky stavu EKN mesto nadobudne pozemok stavu CKN.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 :

- **pozemok par. č. EKN 650** – orná pôda o celkovej výmere 1 331 m²,
 - **pozemok par. č. EKN 643/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 440 m²,
 - **pozemok par. č. EKN 642/1** – orná pôda o celkovej výmere 811 m²,
- Spolu o výmere **3 582 m²**

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 4514 :

- **pozemok par. č. CKN 2459**, trvale trávny porast o celkovej výmere **3 567 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

1.) JUDr. Urbílik Vladimír v podiely ½ k celku
trvale bytom : Žiar nad Hronom

2.) Urbílik Marek v podiely ½ k celku
trvale bytom : Žarnovica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok vhodný na vybudovanie komunikácie k záhradkárskej oblasti v rámci ďalšieho plánovaného projektu.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Vrták Peter, Lovčica - Trubín |
| 2. Predmet žiadosti: | zámena pozemkov s finančným dorovnaním v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Vrtáka Petra o celkovej výmere 46 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 79 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Podľa GP č. 44562578-054/2021: - diel 1 o výmere 3 m ² ako časť par. č. CKN 1961/3, par. č. CKN 1184/15, zast. plocha o výmere 22 m ² a par. č. CKN 1184/5, zast. plocha o výmere 21 m ² (LV 1443) výmena za : - par. č. CKN1961/4, zast. plocha o výmere 11 m ² , par. č. CKN 1961/5, zast. plocha o výmere 68 m ² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 113/2021 zo dňa 23.9.2021 |
| 4. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2021 zo dňa 17.8.2021 znalcom Ing. Marcibál Milan, Nová 48, 966 22 Lutíla, evidenčné číslo znalca 914127 cena pozemkov žiadateľa : 1 339,52 € cena pozemkov Mesta ZH : 2 300,48 € |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | novovytvorené pozemky : - diel 1 o výmere 3 m ² ako časť par. č. CKN 1961/3, par. č. CKN1184/15, zast. plocha o výmere 22 m ² a par. č. CKN1184/5, zast. plocha o výmere 21 m ² (pod stavbou) t.j. spolu 46 m ² z LV 1443 – v celosti vlastník Vrták Peter - par. č. CKN1961/4, zast. plocha o výmere 11 m ² , par. č. CKN 1961/5, zast. plocha o výmere 68 m ² , t.j. spolu 79 m ² z LV 1136 – v celosti vlastník Mesto Žiar nad Hronom - Rozdiel z výmery 33 m ² v neprospech mesta podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom uhradí žiadateľ Vrták Peter Riešené pozemky sú pod stavbou a bezprostrednom okolí soc. Zariadenia za autobusovým nástupišťom na ul. SNP. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto |

Poznámka :

Na par. č. CKN 1184/5 (neriešená GP) je časť stavby č.s. 1389 – sociálne zariadenie – v celosti vo vlastníctve Mesta zapísaná na LV 1136. Druhá časť pozemku pod stavbou (CKN par. č. 1961/2) je vlastnícky vysporiadaná – vlastník Mesto.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku – pozemku**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s finančným dorovnaním vo výške **960,96 €** v prospech Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1443, v podiele 1/1, určené GP č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021, ako :

- **diel 1** o výmere 3 m² z pozemku par. č. CKN 1181/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 91 m², ktorý je pričlenený k par. č. CKN 1961/3
- pozemok par. č. **CKN 1184/15** – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m²
- nehnuteľnosť zapísanú na LV 1443 v podiele 1/1 :
- pozemok par. č. **CKN 1184/5** – zastavaná plocha o výmere 21 m²

vo vlastníctve :

Peter Vrták ,

trvale bytom : Lovčica - Trubín

za pozemky – z nehnuteľnosti par. č. CKN 1961/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3559 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, určené GP č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021, ako:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1961/4** – zastavaná plocha o výmere 11 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1961/5** – zastavaná plocha o výmere 68 m²

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 26/2021 zo dňa 17.8.2021 znalcom Ing. Marcibál Milan, Nová 48, 966 22 Lutíla, evidenčné číslo znalca 914127 vo výške :

- cena pozemkov žiadateľa : diel 3, CKN 1184/15, CKN 1184/5 (výmera spolu 46 m²) – **1 339,52 €**
- cena pozemkov Mesta ZH : CKN 1961/4, CKN 1961/5 (výmera spolu 79 m²) – **2 300,48 €**

Rozdiel z výmery 33 m² v cene **960,96 €** (podľa ocenenia 29,12 €/m²) uhradí Vrták Peter na účet Mesta Žiar nad Hronom do 30 dní od podpísania zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa mesto pozemky časť pod stavbou a okolo stavby sociálneho zariadenia (stavba č.s. 1389) ktorú vlastní, bude sa dať oplotiť a tým zamedziť jej znečisťovanie a znehodnocovanie.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 24.11.2021 do 10.12.2021.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)