

Bod 12a - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Roman Sládek, Veľký Krtíš Ivan Angyal, Bratislava
2. Predmet žiadosti:	nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom – prijatie daru v katastrálnom území Žiar nad Hronom od spoluvlastníkov Roman Sládek v 4/6-nách a Ivan Angyal v 2/6-nách
2.1 Legislatívne východiská:	Prijatie daru v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) Uznesenie MsZ 32/2015 – schválenie investičného zámeru pod podmienkou bezodplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky par. č. CKN 1820/76 – 202 m ² , CKN 1820/78 – 659 m ² , CKN 1821/20 – 123 m ² , CKN 1963/1 – 242 m ² , CKN 2041/7 – 51 m ² , spolu 1277 m ² .
3. Cena v akej bude pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Na uvedených pozemkoch má byť v súlade s ÚPD mesta vybudovaná verejnoprospešná stavba - prístupová komunikácia, slúžiaca ako prístup do novej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.8 s názvom „Lokalita RD Jesenského ulica“.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia pred začatím stavebných prác Príloha č. 5 – foto – realizácia úprav pozemkov

Doplňujúce informácie :

Zo strany mesta Žiar nad Hronom je vybudovanie tejto komunikácie jedným z prostriedkov, ktorými napomôže k rozvoju bytovej výstavby v súlade so svojimi schválenými strategickými dokumentmi Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a územným plánom. Zároveň sa tým podarí dosiahnuť súlad s legislatívou, nakoľko v zmysle zákona č.135/19610 Zb. o pozemných komunikáciách je vlastníkom a správcom miestnych komunikácií obec.

Hodnota pozemkov :

Podľa ocenenia okolitých parciel a cenovej mapy mesta – 19, 70 až 20,-€/m², t.j. cca 25 000,-€.

Navrhovatelia ako investori mestu odovzdali osvetlenie v hodnote 17 000,-€, včetně PD, revíznej správy, GP, porealizačného zamerania dňa 17.5.2021.

Elektrické prípojky sú vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej a.s.

Optická sieť internet je vo vlastníctve Slovak Telekom.

Vodovod odovzdali Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, ktorá ho bude prevádzkovať

Všetky vecné bremená k údržbe sú zapísané na katastri – V 723/2016, V 2159/2018, V 946/2021, V 998/2021

K všetkým inžinierskym sieťam sú zrealizované a predpripravené odbočky na ďalší rozvoj lokality č. 8 v smere k Lúčnej ulici.

K predmetu daru boli všetky projektové dokumentácie, geometrické plány, porealizačné zamerania (voda, električka, kanál) boli odovzdané ku kolaudácii Stavebnému úradu.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) a Uznesením MsZ 32/2015 **nadobudnutie vlastníckeho práva – prijatie daru - pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 3936** :

- pozemok par. č. **CKN 1820/76**, zastavaná plocha a nádvorja o celkovej výmere 202 m²
- pozemok par. č. **CKN 1820/78**, zastavaná plocha a nádvorja o celkovej výmere 659 m²
- pozemok par. č. **CKN 1821/20**, zastavaná plocha a nádvorja o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č. **CKN 1963/1** , zastavaná plocha a nádvorja o celkovej výmere 242 m²
- pozemok par. č. **CKN 2041/7** , zastavaná plocha a nádvorja o celkovej výmere 51 m²

celková výmera darovaných pozemkov 1277 m²

(s kódom užívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná účelová komunikácia)

Nehnuteľnosti sú zaťažené vecnými bremenami k inžinierskym sieťam :

- V 723/2016 (pol. 698/16, 1522/17)
- V 2159/2018 (pol. 1499/18, 1442/21)
- V 946/2021 (pol. 693/21)
- V 998/2021 (pol. 831/21)

vlastnícky vedené na :

1. Roman Sládek, ,
trvale bytom : , Veľký Krtíš
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4/6 k celku**

2. Ivan Angyal, ,
trvale bytom : , Bratislava
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/6 k celku**

v celosti do výlučného vlastníctva :

Mesta Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Bod 12a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Igor Wallo na základe Plnomocenstva za vlastníkov zapísaných na LV č. 321 v k.ú. Žiar nad Hronom : Ing. Wallo Karol, CSc. (spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Perlová Karolína (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Wallo Tomáš (v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Holejšová Gabriela (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Mgr. Musilová Daňhelová Kristýna (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku)
2. Predmet žiadosti:	nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom – prijatie daru v katastrálnom území Žiar nad Hronom od spoluvlastníkov : Ing. Wallo Karol, CSc. (spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Perlová Karolína (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Wallo Tomáš (v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku), Holejšová Gabriela (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku), Mgr. Musilová Daňhelová Kristýna (v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku)
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.)
2.2 Parcela a výmera:	pozemky par. č. CKN 1820/98 – 39 m2, CKN 1820/96 – 27 m2, časť CKN 1821/94 – cca 50 m2 (podľa rozšírenej vety A1), CKN 1820/90 – 276 m2
3. Cena v akej bude pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Na uvedených pozemkoch môže byť v súlade s variantou rozšírená vetva A1 vybudovaný chodník k ceste - v súlade s ÚPD mesta verejnoprospešná stavba - prístupová komunikácia, slúžiaca ako prístup do novej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.8 s názvom „Lokalita RD Jesenského ulica“.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – varianty budúcej cesty Príloha č. 5 – situácia pred začatím stavebných prác Príloha č. 6 – foto – súčasný stav

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) **nadobudnutie vlastníckeho práva – prijatie daru - pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 321** :

- pozemok par. č. **CKN 1820/98**, orná pôda o celkovej výmere 39 m²
- pozemok par. č. **CKN 1820/96**, orná pôda o celkovej výmere 27 m²
- časť pozemku par. č. **CKN 1820/94**, orná pôda o celkovej výmere 78 m² – časť o výmere cca 50 m² (presnú výmeru nutné určiť GP)
- pozemok par. č. **CKN 1820/90**, orná pôda o celkovej výmere 276 m²

celková výmera darovaných pozemkov **cca 392 m²**

Nehnuteľnosti sú zaťažené vecnými bremenami k inžinierskym sieťam :

- V 1436/2021 (pol. 1000/21, 1056/21)
- V 2060/2021 (pol. 1370/21)

vlastnícky vedené na :

- 1. Ing. Wallo Karol, CSc., ě**
trvale bytom : ě Bratislava 841 04
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 k celku**
- 2. Perlová Karolína rod. Wallová, ě**
trvale bytom : ě Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**
- 3. Wallo Tomáš, ě**
trvale bytom : ě Bratislava-Vrakuňa, 821 07
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 k celku**
- 4. Holejšová Gabriela rod. Wallová, ě**
trvale bytom : ě Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**
- 5. Musilová Daňhelová Kristýna rod. Wallová, ě**
trvale bytom : ě Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**

v celosti do výlučného vlastníctva :

Mesta Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Poznámka : K uzavretiu a vypracovaniu Darovacej zmluvy je potrebné dať vypracovať GP, ktorý objedná Mesto

Bod 12a - 19

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Viktor Adamko a manželka Mgr. Blažena Adamková, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 133 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021 (v stave pred overením) odčlenená z pozemku par. č. EKN 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva par. č. EKN 689, pri vstupnej bráne, hraničiaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, na Partizánskej ulici.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – informácia UPN

Doplňujúce informácie :

Žiadatelia na základe NZ 2029/2019 užívajú časť pozemku par. č. EKN 689 o výmere 17 m², za účelom umiestnenia prístrešku a parkovania osobného motorového vozidla. Časť plochy, ktorú žiadajú kúpiť majú v nájme.

Táto užívaná plocha je súčasťou prístupovej komunikácie ku garážam postavených na vedľajšej parcele.

Ich zámerom kúpiť je postaviť si na pozemku murovanú garáž .

Pozemok je geometrickým plánom identifikovaný do areálu poľnohospodárskeho družstva

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, má predmetná plocha určené funkčné využitie ako plochy dopravy a dopravných zariadení - verejné parkoviská.

Za účelom dosiahnutia súladu s územným plánom mesta je potrebné riešiť zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom tak, aby pre dotknuté plochy bolo funkčné využitie zmenené na: obytné územie so zástavbou rodinných domov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021, vyhotovený Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, Ul. SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 34544011, (v stave pred overením) a to:

- **diel č. 1 o výmere 133 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 133 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Viktor Adamko
a manželka
Mgr. Blažena Adamková rod. Speváková,
obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Časť pozemku majú žiadatelia v nájme. Odkúpením užíwanej plochy a dokúpením výmery v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve by mali priestor na vybudovanie murovanej garáže.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 20

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Bungyi Peter, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom (Žiadosť o odkúpenie pozemkov)
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Novovytvorená par. č. CKN 1910/16 o výmere 68 m ² a novovytvorená par. č. CKN 1911/100 o výmere 13 m ² , spolu o výmere 81 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-72/2020 (v stave pred overením)
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ² ---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na pravej strane Ul. SNP, pri autobazáre, oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s.. Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV3941 v celosti Účel: z dôvodu zabezpečenia bezproblémového prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa (CKN 1911/92), v súčasnej dobe žiadateľ nevlastní celú dĺžku prístupovej cesty (CKN 1911/94).
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Pôvodná žiadosť Príloha č. 2 - Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 3 – GP pred overením Príloha č. 4 – Fotodokumentácia

Doplňujúce informácie :

Žiadosť p. Bungyi bola doručená 30.11.2020, spracovaná a pripravená na schválenie MsZ dňa 25.2.2021, no na jeho osobné požiadanie sa materiálov stiahla a nebola riešená, nakoľko musel vycestovať do zahraničia, kde sa dlhodobo zdržiaval. O kúpu požiadal opakovane.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-72/2020, vyhotoveným dňa 27.03.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, v stave pred overením, a to:

- **diel č. 1** o výmere 68 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 864, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 780 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1910/16** – zastavaná plocha o výmere 68 m²,
- **diel č. 2** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 864, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 780 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1911/100** – ostatná plocha o výmere 13 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.06.2022 znalecký posudok k požadovanému pozemku a overený GP.

Bod 12a - 21

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Kohút Jaroslav, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1383/3 – záhrada o výmere 21 m ² · nová CKN 1388/9 , zastavaná plocha o výmere 35 m ² , nová CKN 1388/11 , zastavaná plocha o výmere 12 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021 odčlenené z pozemkov par. č. EKN 790/1, a EKN 857/1, zapísané na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorené pozemky sú súčasťou oplotených pozemkov, ktoré žiadateľ užíva a príslušného pozemku pod stavbou rodinného domu a nevysporiadanej stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa na Partizánskej ulici – bezprostredne pri ceste vedúcej k družstvu
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia v GP Príloha č. 5 - GP Príloha č. 6 – informácia UPN Príloha č. 7 - foto

Doplňujúce informácie :

Územnoplánovacia informácia pre plochu časti pozemku EKN parc. čís. 790/1, EKN parc. čís. 857/1 v k. ú. Žiar nad Hronom (novonavrhovaná CKN parc. čís. 1388/9, 1383/3, 1388/11, 1865/3, 1865/4 v zmysle GP č. 51822326-82/2021):

Dotknuté plochy sú situované v zastavanom území, v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva na Ul. Partizánska a nachádzajú sa v blízkosti existujúceho rodinného domu súpis. čís. 119 na Ul. Partizánska 87, ktorý bol postavený približne v 60-ych rokoch 20-eho storočia.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 je v dotknutej lokalite navrhované umiestnenie hlavnej mestskej zbernej komunikácie do rozvojovej lokality Šibeničný vrch a rozvojovej lokality Pod Šibeničným vrchom. Predmetná komunikácia je zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta.

Dotknutá časť pozemku EKN parc. čís. 790/1 je súčasťou plochy rodinných domov a jej odpredaj je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Pozemok EKN parc. čís. 857/1 by bolo vhodné ponechať vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. a to z dôvodu zachovania disponibilných plôch pre umiestnenie navrhovanej verejnoprospešnej stavby - mestskej zbernej komunikácie.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený dňa 5.10.2021 pod číslom G1-414/2021 a to:

- **diel č. 5 o výmere 8 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 790/1, trvale trávny porast o celkovej výmere 5766 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²**
- **diel č. 2 o výmere 21 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1383/3, záhrada o celkovej výmere 21 m²**
- **diel č. 6 o výmere 27 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²**
- **diel č. 8 o výmere 12 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1388/11, zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

pre žiadateľa:

Jaroslav Kohút rod. Kohút,
trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom pozemkov, ktoré udržiava a obhospodaruje, odkúpením pozemkov chce vysporiadať užívací stav so stavom právnym.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 22

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Martin Kollár a man. Jana Kollárová, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 1146/202, zast. pl. o výmere 408 m ² bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021 (v stave pred overením).
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku, ktorý si dá v prípade schválenia predaja vypracovať žiadateľ
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je ulička – skratka pomedzi domy, spájajúce ulice Záhradná a Šoltésovej na IBV, susediaca s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Stredom pozemku prechádza spevnený chodník, z oboch strán je trávnik.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 - foto

Poznámka :

Žiadatelia chcú odkúpiť pozemok z dôvodu odstránenia priestoru, na ktorom sa stretáva mládež, nerešpektujúca nočný klud, necháva po sebe neporiadok, priestor je pravidelne znečisťovaný venčnými zvieratami.

V prípade odkúpenia by žiadatelia pozemok ohradili, zatravnili a používali ako úžitkovú záhradu s výsadbou stromov a drobného ovocia.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551 (v stave pred overením), a to:

- **diel č. 1** o výmere 408 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1149/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1146/202**– zastavaná plocha o výmere 408 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok k požadovanému pozemku do času schválenia priameho predaja nasledujúcim zastupiteľstvom

Bod 12a - 23**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ondřík Pavol, Ondřík Pavel, Ondříková Zuzana, všetci trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom , Ondřík Pavol v podiele 3/8 k celku, Ondřík Pavel v podiele 5/16 k celku, Ondříková Zuzana v podiele 5/16 k celku
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 614/2 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	žiadna
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod garážou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v radovej zástavbe garáží na ul. Š. Moysesova Žiari nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 3 x (všetci spoluvlastníci) Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortpfotomapa

Poznámka :

Žiadatelia majú stavbu garáže zapísanú v podielovom spoluvlastníctve na LV 1318 pre k.ú. Žiar nad Hronom - Ondřík Pavol v podiele 3/8 k celku, Ondřík Pavel v podiele 5/16 k celku, Ondříková Zuzana v podiele 5/16 k celku.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 614/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1

za kúpnu cenu stanovenú na základe **cenovej mapy mesta - I. zóna – 30,-€/m² , t.j. 600,-€**

pre žiadateľov (spoluvlastníkov stavby na pozemku) do podielového spoluvlastníctva :

- 1.) Ondřík Pavol,** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3/8** k celku
trvale bytom Žiar nad Hronom
- 2.) Ondřík Pavel,** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5/16** k celku
trvale bytom Žiar nad Hronom
- 3.) Ondříková Zuzana** r. Ondříková, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5/16** k celku
trvale bytom Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a návrh na vklad kúpnej zmluvy do KN do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 12a - 24

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Miroslav Páleník, Horná Ždaňa
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom - žiadosť o odkúpenie pozemkov
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemky par. č. CKN 157/1 , zastavaná plocha o celkovej výmere 87 m ² a pozemok par. č. CKN 157/2 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 541 m ² , spolu 628 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa doloženého znaleckého posudku č. 249/2021 zo dňa 2.11.2021 vypracovaný Ing. Marcibálovou Ľubicou vo výške 33,90,-€/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky slúžia v súčasnosti ako parkovisko, nachádzajú na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom, pre predajňou „Železiarstvo Páleník“
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – sumár zo znaleckého posudku Príloha č. 5 – fotodokumentácia

Doplňujúce informácie :

Žiadateľ pred obchodom – predajňa železiarstvo - už v minulosti zrealizoval úpravy parkoviska ako aj výsadbu verejnej zelene.

Nakoľko je parkovisko v zlom stave a zle sa udržiava, žiadateľ má záujem pozemky pod parkoviskom odkúpiť, upraviť plochu a okolie parkoviska, udržiavať ho a zveľaďovať.

Plochy sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných národných pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom, ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/858-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006.

Vo VZN č. 1/2009 v platnom znení je v ! 26 ods. 2 stanovený regulatív : „ rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo NKP Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatív a opatrení na jeho území.“

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 157/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č. **CKN 157/2**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 541 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom predložený žiadateľom, číslo posudku 249/2021 zo dňa 2.11.2021, vypracovaný Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, vo výške **33,90 €/m²**, t.j. pozemky spolu 628 m² vo všeobecnej hodnote zaokrúhlene **21 300,-€**.

Poznámka: Žiadateľ predložil znalecký posudok už k zámeru priameho predaja.

Bod 12a - 25

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	DOUBLE - TRADE, s.r.o., so sídlom C.Majerníka 4672/9, 036 01 Martin, IČO: 50309021
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – zámer priameho nájmu časti pozemku , v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. CKN 1804/4, orná pôda o celkovej výmere 5524 m ² (žiadaná časť o rozlohe cca 600-1000 m ²)
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, napravo od cesty ulicou SNP v časti pod benzínovou stanicou Slovnaft a K-systém, spol. s r.o.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Prílohy č. 3 – foto Príloha č. 4 – info UPM

Poznámka : záujemca žiada dlhodobý prenájom min. 10-20 rokov a viac, za účelom výstavby autoumyvárne.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho nájmu nehnuteľného majetku – časti z pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1804/4** – orná pôda o celkovej výmere 5524 m² (časť o výmere cca 600 - 1 000 m²)
 - účel nájmu : **výstavba a prevádzkovanie autoumyvárne** v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti
 - doba nájmu : **určitá, min. 10 rokov**
 - cena nájmu : **najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prenájmu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov

Poznámka: Žiadateľ je povinný v prípade schválenia prenájmu predložiť do 15.1.2022 geometrický plán a znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 12a - 26

Dôvodová správa

V súvislosti s vysporiadaním užívacích vzťahov s užívateľmi pozemkov pod záhradkami formou

nájomných zmlúv v časti pri Lutilskom potoku na pozemkoch par. č. EKN 675/1, 856/1, 900,

zapísané na LV 3327 a par. č. CKN 2584 zapísaná na LV 4343 vo vlastníctve mesta Žiar

nad Hronom vznikla potreba zmien Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017 v znení :

Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 130/2019 zo dňa 9.12.2019 a

Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 33/2020 zo dňa 16.4.2020

Dodatku č. 3 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 91/2020 zo dňa 10.9.2020

Dodatku č. 4 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 124/2020 zo dňa 10.12.2020

Dodatok č. 5 k
Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom

1. Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo (určilo) na vydaní tohto dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017 v znení Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 130/2019 zo dňa 9.12.2019, Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 33/2020 zo dňa 16.4.2020, Dodatku č. 3 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 91/2020 zo dňa 10.9.2020, Dodatku č. 4 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 124/2020 zo dňa 10.12.2020
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov č. 1 - 4 sa menia nasledovne:

I. V čl. XVI., bod 6, sa v celom rozsahu mení písm. f) s novým nasledovným znením:

„ f) primátor mesta, ak ide o nájom určitých nehnuteľností – záhradiek nachádzajúcich pri Lutilskom

potoku v katastrálnom území: Žiar nad Hronom a to:

- *pozemok par. č. EKN 675/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4388 m²*
- *pozemok par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 66669 m²*
- *pozemok par. č. EKN 900, ostatná plocha o celkovej výmere 2186 m²,*
- *pozemok par. č. CKN 2584, trvale trávny porast o celkovej výmere 2292 m²*

na dobu určitú, najviac na 15 rokov, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace,“

II. V čl. XVI. Bod 6 sa dopĺňa písm. g) s nasledovným znením:

„ g) mestské zastupiteľstvo v ostatných prípadoch.“

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – v rozsahu Dodatku č. 5

Bod 12a - 27

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 27.9.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom**, situované v časti garáže nad klziskom, medzi ulicami A. Dubčeka a Dukelských hrdinov, výlučne za účelom výstavby radových garáží **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326 - 71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136, ako novovytvorené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²

Minimálny návrh kúpnej ceny bol stanovený na sumu vo výške 20,- €/m² (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – cenová mapa mesta – príloha č. 5 – II. zóna).

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2021 zo dňa 23.9.2021**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 15.11.2021 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 27.9.2021 do 16.11.2021 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVI., číslo 20).

Do stanoveného termínu súťaže bol prijatý 1 (slovom jeden) súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom. Predložený návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške **20,- €/m²**, pričom výška kúpnej ceny je zhodná s minimálnou navrhovanou cenou podľa podmienok OVS.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže dňa 25.11.2021 o 12.00 hod. vyhodnotila ako **úspešnú ponuku** - ponuku uchádzača:

CITY MARKET, spol. s r.o.,
so sídlom : Ul. SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 046 175
v zastúpení : Ján Mádel , Župkov 239, 966 71
zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 6882/S

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

víťaza obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom**, situované v časti garáže nad klziskom, medzi ulicami A. Dubčeka a Dukelských hrdinov, výlučne za účelom výstavby radových garáží **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

ktorým je:

CITY MARKET, spol. s r.o.,

so sídlom : Ul. SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 046 175

v zastúpení : Ján Mádel , Župkov 239, 966 71

zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 6882/S