

Bod 7a) - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predĺženie doby nájmu pozemkov na 30 rokov v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m ² , CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , spolu o celkovej výmere 6 098 m²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, umiestnené v extraviláne. Na pozemku parcele č. CKN 1110 o výmere 6 006 m ² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN 1112 o výmere 44 m ² sa nachádza → studňa, na CKN 1113 o výmere 48 m ² sa nachádza → pivnica. Žiadateľ v súčasnosti užíva predmetné pozemky titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, cent. č. 591/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018. Vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov ako aj pre plánovanie usporiadania a prezentáciu tohto územia je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca. Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcely č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemkov Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade katastrálnej mapy Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu:
 1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 3. Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 30 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,

- cena nájmu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ užíva Predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, cent. č. 591/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018, avšak vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov ako aj pre plánovanie usporiadania a prezentáciu tohto územia je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.
3. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na Predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 7a) - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 498 m² z pozemku CKN parcely č. 693/3 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m ² , zapísanej na LV č. 1136
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok (betónová plocha) sa nachádza v areáli ZŠ Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom. Účel: výstavba materskej školy (s kolaudáciou stavby najneskôr do 24 mesiacov od podpísania zmluvy). Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG majú zámer rozšíriť kapacity mesta v materských školách o predbežný počet 40 detí, orientovať materskú školu na výučbu cudzích jazykov, environmentálnu výchovu, ďalej rozšíriť pracovnú dobu podľa potreby až do večerných hodín, možnosť prepravy detí pri vyzdvihnutí a odovzdaní pracujúcim rodičom.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemku Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 498 m² z pozemku CKN parcely č. 693/3**, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m², v zmysle grafickej prílohy (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: výstavba materskej školy,
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 20 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

IČO: 37 896 695

sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG plánuje realizovať výstavbu materskej školy pre potreby rozšírenia kapacity v materských školách, z dôvodu povinného predprimárneho vzdelávania.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 7a) - 18

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	ENSTRA, a.s., so sídlom Sasinkova 9, 010 01 Žilina, IČO: 43 817 599
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia NN káblových rozvodov s ochranným pásmom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podperného bodu VN siete a trafostanice v rámci stavby „ Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 03 NN rozvod, PS01 trafostanica “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2040/2018, uzatvorenej dňa 11.12.2018 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- CKN 1910/15 (trafostanica) o výmere 4 m² z pôvodnej EKN 864, v zmysle Geometrického plánu č. 35302551-23/2020, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 02.04.2020, pod č. G1 - 121/2020, - diel č. 1 o výmere 75 m² (NN káblové rozvody) z pôvodnej EKN 864, v zmysle Geometrického plánu č. 35302551-25/2020, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 17.06.2020, pod č. G1 - 214/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplata v celkovej výške 2 230,96 € bola určená znaleckým posudkom č. 112/2020, zo dňa 15.08.2020.
5. Iné doplňujúce informácie:	Na stavbu „Priemyselný areál Žiar nad Hronom – Trafostanica, VN, NN“ bolo vydané stavebné povolenie č. 3179/2019,O:28494/2019 dňa 19.11.2019. Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na pravej strane cesty prvej triedy I/9 (Ul. SNP), oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 35302551-23/2020 Príloha č. 2 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 35302551-25/2020 Príloha č. 3 – mapa širších vzťahov Príloha č. 4 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásmom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podperného bodu VN siete a trafostanice) v rámci stavby „Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 03 NN rozvod, PS01 trafostanica“, na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 864** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 784 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
(ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

v celom rozsahu CKN parcely č. 1910/15 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m² (diel č. 1 o výmere 4 m²), vytvorenej z pôvodnej EKN parcely č. 864, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 784 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vymedzenej Geometrickým plánom č. 35302551-23/2020 na určenie vl. práv k nehn. p.č. 1910/15 a zmeranie stavby na p.č. 1910/15, vyhotoveným GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 02.04.2020 pod č. G1-121/2020 (ďalej ako „Geometrický plán A“).

a

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 1** o výmere 75 m², z pôvodnej EKN parcely č. 864,

vymedzeného Geometrickým plánom č. 35302551-25/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (el. prípojky s ochranným pásmom) na pozemku p.č. 1911/93 a 1910/2, vyhotoveným GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod č. G1-214/2020 (ďalej ako „Geometrický plán B“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne A a v Geometrickom pláne B umiestnenie elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásmom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podporného bodu VN siete a trafostanice),*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na Zťažený pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov elektroenergetického zariadenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia.

pre žiadateľa:

ENSTRA, a.s.

Sídlo: Sasinkova 9, 010 01 Žilina

IČO: 43 817 599

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, Vložka číslo: 10779/L

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 2 230,96 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 112/2020, vypracovaným znalcom Ing. Michalom Derktisom dňa 15.08.2020.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 2 230,96 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.