

Bod 7a) – 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	MINORITY s.r.o., so sídlom Chrásteka 25, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 646 199
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 2 349,87 € - cena určená znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-129/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod č. G1-315/2020.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Účel: Podnikateľský účel, skladové a odkladacie priestory.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 3 - Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020, pod č. G1-315/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **21,17 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

MINORITY s.r.o.

so sídlom: Chrásteka 25, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 646 199

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11335/S

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,17 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.08.2020 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 16).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 7a) – 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Magula, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 2 349,87 € - cena určená znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 20 €/m ² .
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-129/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod č. G1-315/2020.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Účel: Výbeh a chov psa. Mesto Žiar nad Hronom so žiadateľom dňa 30.04.2010 uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. 2011/2010 na časť pozemku o výmere 15 m ² z požadovaného pozemku za účelom umiestnenia strážneho psa, s dobou trvania nájmu na dobu neurčitú. Pri miestnej obhliadke daného pozemku bolo zistené, že žiadateľ bez právneho titulu užíva pozemok vo väčšom rozsahu. Žiadateľovi bola vypovedaná nájomná zmluva ku dňu 01.09.2020.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020, pod č. G1-315/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **20 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Magula

trvale bytom: Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,17 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predáť nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.08.2020 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 16).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 7a) – 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Dubovan, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 2 349,87 € - cena určená znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 25 €/m ² .
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-129/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod č. G1-315/2020.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Žiadateľ požaduje pozemok na súkromné účely.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020, pod č. G1-315/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **25 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Dubovan

trvale bytom: Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,17 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.08.2020 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 16).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 7a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Urblík, bytom Žarnovica
2. Predmet žiadosti:	zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve p. Mareka Urblíka – CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nová CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> • nová CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, na základe Geometrického plánu č. 44562578-016/2020, • CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m² (vlastník – p. Urblík)
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 63/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok CKN parcela č. 463/70 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	<p>Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 211/2020 zo dňa 05.08.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, pričom všeobecná jednotková hodnota pozemku vo vlastníctve mesta (novovytvorená CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m²) je vo výške: 19,93 €/m², tzn. hodnota pozemku je 1 813,63 € a všeobecná jednotková hodnota pozemku (CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m²) vo vlastníctve p. Urblíka je vo výške: 13,28 €/m², tzn. hodnota pozemku je 690,56 €.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že na základe znaleckého posudku č. 211/2020 zo dňa 05.08.2020 bola preukázaná rozdielna hodnota zamieňaných nehnuteľností, zámena pozemkov bude uskutočnená s finančným dorovnaním v prospech Mesta Žiar nad Hronom.</p>
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-016/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.08.2020 pod č. G1-369/2020.
7. Iné doplňujúce informácie:	<p>- Pozemok nová CKN parcela č. 463/127 sa nachádza pri stavbe - budova so súp. č. 343 (tzv. kocka, v ktorej sídli supermarket COOP Jednota. Žiadateľ je podielový spoluvlastník tejto stavby, v podiele 5/6. Na pozemku je umiestnená vodomerná šachta, z ktorej vedie prívod vody do predmetnej stavby.</p> <p>- Pozemok CKN parcela č. 463/68 tvorí časť verejného parkoviska, situovaného za stavbou - budova so súp. č. 343 (tzv. kocka). Uvedená plocha je určená ako verejné parkovisko, využívané občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov pod týmto parkoviskom, bude parkovisko následne zrekonštruované, v rámci čoho budú vytvorené nové parkovacie miesta.</p>
8. Prílohy:	<p>Príloha č. 1 – Grafická situácia (nová CKN p.č. 463/127) na podklade Geo. plánu</p> <p>Príloha č. 2 – Grafická situácia (nová CKN p.č. 463/127, CKN p.č. 463/68) na ortofotomape mesta</p> <p>Príloha č. 3 – Fotodokumentácia</p>

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku – pozemku**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s finančným dorovnaním vo výške 1 123,07 € v prospech Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to :

- **novovytvorená CKN parcela č. 463/127** – zastavaná plocha o výmere 91 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4347, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 463/68** - zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m²,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

p. Urblík

trvale bytom: Žarnovica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorý je situovaný pod časťou verejného parkoviska, využívaného občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami, čím dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

p. Urblík zámenou uvedeného pozemku získa do vlastníctva súvislý priestor s priamo susediacim pozemkom CKN parcelou č. 463/71 v jeho výlučnom vlastníctve. Pozemok, ktorý je Predmetom zámeny sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby - budova so súp. č. 343, ktorá je zároveň v podielovom spoluvlastníctve p. Urblíka.

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 211/2020, vyhotoveným dňa 05.08.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským. Všeobecná hodnota pozemku (nová CKN parcela č. 463/127) vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom je vo výške: **1 813,63 €** a všeobecná hodnota pozemku (CKN parcela č. 463/68) vo vlastníctve p. Urblíka je vo výške: **690,56 €**.

Zámena pozemkov bude uskutočnená s finančným dorovnaním vo výške **1 123,07 €** v prospech Mesta Žiar nad Hronom, nakoľko na základe predmetného Znaleckého posudku č. 211/2020 zo dňa 05.08.2020 bola preukázaná rozdielna hodnota zamieňaných nehnuteľností Finančné dorovnanie v prospech Mesta Žiar nad Hronom vo výške **1 123,07 €** je p. Urblík povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 13.08.2020 do 28.08.2020.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 7a) – 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer kúpy pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parcela č. 531/48 – zastavaná plocha o výmere 186 m² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-044/2020, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 05.08.2020 pod č. G1-333/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok pod časťou stavby „ Cyklotrasa SNP – Priemyselný areál, Žiar nad Hronom “, ktorý je Predmetom podnájmu Zmluvy o podnájme č. 2041/2017, uzatvorenej dňa 15.06.2017 medzi Súkr. stred. odbor. školou technic. v Žiari nad Hronom ako Nájomcom a Mestom Žiar nad Hronom ako Podnájomcom, za účelom realizácie Projektu. Pozemok je situovaný pri Súkr. stred. odbor. škole technic. na Ul. Dr. Janského, pozdĺž existujúcej komunikácie, ktorá slúži pre peších a aj ako cyklotrasa.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vyznačenie požadovaného pozemku na podklade geometrického plánu Príloha č. 2 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer kúpy nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-044/2020, vyhotoveného GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 05.08.2020 pod č. G1-333/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 531/48** – zastavaná plocha o výmere 186 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 531/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 625 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1724, vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica, v podiele 1/1,

od predávajúceho:

Banskobystrický samosprávny kraj
so sídlom: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Bod 7a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Žiarsko, sídlo: Trubín 171, 966 23 Lovčica-Trubín, IČO: 42193109
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 150 m² z pozemku EKN parcely č. 9-530/2 (v katastrálnom operáte „C“ identifikovaná ako časť CKN parcely č. 1798/94, a časť CKN parcely č. 1798/164)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, v blízkosti oplotenia školy. Účel: umiestnenie a následné užívanie mobilného montovaného objektu (vo vlastníctve občianskeho združenia), určeného pre pomoc rodinám s autizmom, vrátane manipulačných plôch a prípojok inžinierskych sietí. V objekte budú dve terapeutické miestnosti, kuchynka a sociálne zariadenie. Dom bude využívať cca 12 osôb s poruchou autistického spektra s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom a cca 18 osôb s trvalým pobytom v príľahlých obciach. V prípade záujmu bude môcť využívať objekt aj špeciálny pedagóg a školský psychológ ZŠ Jilemnického ulica č. 2, a to na vzdelávanie detí s autizmom a Aspergerovým syndrómom.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vizualizácia mobilného montovaného domu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 150 m² z pozemku EKN parcely č. 9-530/2**, vedenej ako orná pôda o výmere 141 798 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 (plocha pozemku pod mobilným montovaným objektom a v jeho okolí, vrátane prístupových, manipulačných, spevnených plôch) (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **a)** umiestnenie mobilného montovaného objektu a jeho následné užívanie vrátane vybudovania prístupových, manipulačných, spevnených plôch,
b) vybudovanie prípojok inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) na pozemku EKN parcele č. 9-530/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na pozemku CKN parcele č. 1798/93, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Žiarsko, IČO: 42193109

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Trubín 171, 966 23 Lovčica-Trubín

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Sociálna pomoc rodinám s autizmom za účelom zabezpečenia možností realizovať rôzne druhy terapií a spoločné trávenie voľného času. Objekt bude využívať cca 12 osôb s poruchou autistického spektra s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom a cca 18 osôb s trvalým pobytom v príľahlých obciach vrátane ich rodín.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 7a) – 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere spolu 135 m² /plocha pod tribúnkami na sedenie a pod kancelárskymi kontajnermi/ z EKN p.č.9-530/2, CKN p.č.1798/91, CKN p.č. 1798/134, CKN p.č. 1798/132
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom. Účel: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20') pri novovybudovanej tartanovej dráhe z dôvodu materiálno–technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie. Rozmery kontajnera: 6,07 m x 2,435 m, Rozmery tribúnky: 9,12 m x 2,145 m
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vizualizácia tribúnky na sedenie Príloha č. 2 – nákras tribúnok a zostavy pozostávajúcej z kontajnerov Príloha č. 3 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemkov

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **časť pozemku o výmere 60 m²** /plocha pod tribúnkami na sedenie/ **z pozemkov:**
 - **EKN parcely č. 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 798 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1,
 - **CKN parcely č. 1798/91** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,
- **časť pozemku o výmere 75 m²** /plocha pod kontajnermi/ **z pozemkov:**
 - **EKN parcely č. 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 798 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1,
 - **CKN parcely č. 1798/132** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², zapísaná na liste vlastníctva

č. 1136, v podiele 1/1,

- **CKN parcely č. 1798/134** – ostatná plocha o výmere 7 761 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20´) pri novovybudovanej tartanovej dráhe v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, z dôvodu materiálno-technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,

so sídlom: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618357

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia Atletického klubu MŠK Žiar nad Hronom, pričom tribúny budú môcť využívať aj školy a verejnosť.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 7a) - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o., so sídlom Janského 473/19, Žiar nad Hronom, IČO: 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku o výmere 232 m² z pozemku CKN parcely č. 615/1, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ parkovacie miesto, spolu za 10 vyhradených parkovacích miest = 10 €
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný vo vnútrobloku na Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 473. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 10-tich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzku a pre verejnosť. (7 parkovacích miest bude verejne prístupných pre BD 427 a 473 mimo prevádzkového času prevádzky, pričom prevádzkový čas prevádzky je od 8:00 h do 17:00 h)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu nájmu na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 - situácia stavby „Odstavná plocha a vjazd do areálu Petro Pema – Žiar nad Hronom“ Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v súlade s VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 232 m²** z pozemku CKN parcely č. 615/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 23 015 m²,
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- cena nájmu: **1 €/ parkovacie miesto/ rok, t.j. spolu 10 €/ rok.**

- účel nájmu: **vybudovanie 10-tich parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel** (7 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzky, 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné).
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

PEMA Real s.r.o.

IČO: 44 962 924

so sídlom Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru NP č. 2 nachádzajúceho sa v Bytovom dome súpisné číslo 473, na Ul. Dr. Janského, zapísaného na liste vlastníctva č. 1378 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý je situovaný v blízkosti Predmetu nájmu.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie 10-ich parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „**Odstavná plocha a vjazd do areálu Petro Pema – Žiar nad Hronom**“, vyhotovenou v mesiaci jún 2020, potrebné v zmysle platných noriem pre prevádzku nachádzajúcu sa v bytovom dome, pričom 7 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzky a tieto budú verejne prístupné mimo prevádzkového času prevádzky a 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné. Zároveň 3 verejne prístupné parkovacie miesta prechádzajú do majetku mosta dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia na užívanie stavby. Po zrealizovaní stavby je žiadateľ povinný odovzdať Prenajímateľovi Geometrický plán na zameranie príslušnej stavby.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie odstavnú plochu do majetku mesta.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Zúbrik, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v katastrálnom území Žiar nad Hronom /časť IBV/ - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- diel č. 1 o výmere 69 m ² , z pôvodnej EKN parcely č. 575/4, - diel č. 2 o výmere 5 m ² , z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/1, - diel č. 3 o výmere 75 m ² , z pôvodnej EKN parcely č. 9-600/2, - diel č. 4 o výmere 362 m ² , z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, - diel č. 5 o výmere 254 m ² , z pôvodnej EKN parcely č. 859, - diel č. 6 o výmere 158 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, Celkový rozsah vecného bremena tvorí plocha spolu o výmere 703 m² (nová CKN p.č. 1819/47 o výmere 341 m ² a nová CKN p.č. 1821/27 o výmere 362 m ²) určená Geo. plánom č. 36636029-74/2020
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú: - prechod z Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom (medzi rodin. domami súp.č. 879 a súp. č.800) v smere k Lutiskému potoku /v pozemku je umiestnený hlavný rozvod vody DN 350/ - pravý breh Lutiského potoka k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v zmysle Prílohy č. 1, Prílohy č. 2 a č. 3
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 36636029-74/2020 Príloha č. 2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena na ortofotomape mesta Príloha č. 3 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na **EKN parcele č. 575/4** – orná pôda o celkovej výmere 194 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 9-590/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 9-600/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 1 708 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- na **EKN parcele č. 856/1** – vodná plocha o celkovej výmere 66 904 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 859** – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1149/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 011 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 69 m², z pôvodnej EKN parcely č. 575/4, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2, 3, 5 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m²),
- **diel č. 2** o výmere 5 m², z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 3, 5 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m²),
- **diel č. 3** o výmere 75 m², z pôvodnej EKN parcely č. 9-600/2, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 2, 5 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m²),
- **diel č. 4** o výmere 362 m², z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, (ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 1821/27 – zastavaná plocha o výmere 362 m²),
- **diel č. 5** o výmere 254 m², z pôvodnej EKN parcely č. 859, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 2, 3 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m²),
- **diel č. 6** o výmere 158 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 2, 3 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m²),

vymedzených Geometrickým plánom č. 36636029-74/2020 na obnovu časti hraníc pôv.par.č. 856/1 (nové par.č. 1821/27), určenie vlastníckych práv k par.č. 1819/47, 1821/27, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.06.2020 pod č. G1-249/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

- právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech :

vlastníka nehnuteľností – pozemkov (oprávnený z vecného bremena) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 3619, vo výlučnom vlastníctve p. Zúbrika, (1/2+1/4+1/4 podiel) :

- CKN parcely č. 1820/32 – orná pôda o celkovej výmere 227 m²,
- CKN parcely č. 1820/35 – orná pôda o celkovej výmere 50 m²,
- CKN parcely č. 1820/38 – orná pôda o celkovej výmere 96 m²,
- CKN parcely č. 1821/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 95 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3620, vo výlučnom vlastníctve p. Zúbrika (1/2+1/2 podiel) :

- CKN parcely č. 1820/31 – orná pôda o celkovej výmere 238 m²,
- CKN parcely č. 1820/34 – orná pôda o celkovej výmere 50 m²,
- CKN parcely č. 1820/37 – orná pôda o celkovej výmere 88 m²,
- CKN parcely č. 1821/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 104 m²,

3. zapísaných na liste vlastníctva č. 3154, vo výlučnom vlastníctve p. Zúbrika (1/1 podiel) :

- CKN parcely č. 1820/30 – orná pôda o celkovej výmere 235 m²,
- CKN parcely č. 1820/33 – orná pôda o celkovej výmere 51 m²,
- CKN parcely č. 1820/36 – orná pôda o celkovej výmere 85 m²,
- CKN parcely č. 1821/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 114 m²,

4. zapísaných na liste vlastníctva č. 3439, vo výlučnom vlastníctve p. Zúbrika (1/4+1/4+2/4 podiel) :

- CKN parcely č. 1820/66 – orná pôda o celkovej výmere 561 m²,
- CKN parcely č. 1821/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m²,

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu zamedzenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve p. Zúbrika (zapísaných v katastrálnom území Žiar nad Hronom na LV č. 3619, č. 3620, č. 3154, č. 3439), na ktorých sú plochy pre produkciu okrasných kvetov záhradníctva (trvalky rodu hosta). K zamedzeniu prístupu došlo uzavretím preluky z Ul. Lúčnej v Žiari nad Hronom smerom k Lutiskému potoku v súvislosti s umiestnením rodinného domu na súkromných pozemkoch, ktorých časť bola využívaná na prechod od Ul. Jesenského smerom k Lutiskému potoku.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 7a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Sliacky a manž., bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 212/2 – zastavaná plocha o výmere 61 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-70/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	8 eur/ m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Jedná sa o pozemok v časti Šášovské Podhradie v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 458, /parc.č. EKN 424/1 /
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č 47110899-70/2020, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetickej služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.08.2020, pod č. G1-353/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 61 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 424/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 1 192 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 212/2 – záhrada o výmere 61 m² ,

najmenej za kúpnu cenu 10 €/m² stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Sliacky a p. Sliacka

obaja trvale bytom: Šášovské Podhradie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 424/1/, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 212/1/ vedenej ako záhrada , nachádza sa v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok je charakterizovaný ako vodná plocha ide o breh Hrona, ktorý bol často zaplavovaný. Žiadatelia tam naviezli zem a tým zvýšili breh na úroveň terajšej záhrady.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 7a) - 15

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Dobiasová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. 288/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 69/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98€/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m², t.j. celková cena: 120 € ,
6. Geometrický plán:	–
7. Iné doplňujúce informácie:	Jedná sa o pozemok na Ul. Hutníkov , nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku z dôvodu prístupu ku záhrade, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /parc.č. CKN 288/33 /,
8. Prílohy:	Príloha č.1 – zobrazenie Predmetu predaja Príloha č.2 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 288/33** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,

za kúpnu cenu **20 €/ m²** , stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

p. Dobiasová
trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. CKN 288/33/ vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269 /, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť z dôvodu prístupu ku záhrade.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.07.2020 do 06.08.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.