



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 10.12.2015**

K BODU: 12

Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a rekonštrukcia futbalového štadióna v Žiari nad Hronom“

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Mgr. Peter Antal
Primátor

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o

Ing. Emil Vozár
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

MATERIÁL OBSAHUJE:

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Príloha č. 1 - Výpis z Obchodného registra
- 4/ Príloha č. 2 - Výňatok zo znaleckého posudku 195/2015
- 5/ Príloha č. 3 – Snímky z katastrálnej mapy
- 6/ Príloha č. 4 - Smernica UEFA pre infraštruktúru štadiónov
- 7/ Príloha č. 5 - Smernica SZF „Infraštruktúra štadiónov 2018“

POČET STRÁN: 45

POČET VÝTLAČKOV: 25

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 07.12.2015**

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatné plochy o výmere 16 263 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 665 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1573/3 - ostatné plochy o výmere 7 656 m²,
- stavba – tribúna na futb. štad. so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
- stavba – garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- stavba – kotolňa bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 195/2015 zo dňa 04.12.2015, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 555 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 147 710,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 147 710,00 Eur.

B. schvaľuje:

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 994 290,00 Eur na celkovú výšku 1 142 000,00, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 147 710,00 Eur, a to:

nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcím z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatné plochy o výmere 16 263 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 665 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,

- pozemok CKN parcela č. 1573/3 - ostatné plochy o výmere 7 656 m²,
- stavba – tribúna na futb. štad. so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 850 m²,
- stavba – garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m²,
- stavba – kotolňa bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m²,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 195/2015 zo dňa 04.12.2015, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutilla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 555 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 147 710,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 147 710,00 Eur.

C. schvaľuje:

realizáciu Projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Žiari nad Hronom“ (ďalej ako „Projekt“) s akceptovaním všetkých podmienok stanovených vládou SR a Konferenciou SZF v rámci projektu, ako aj s akceptovaním podmienok uvedených v smernici UEFA pre infraštruktúru štadiónov z roku 2010 pre štadióny kategórie 2 (príloha č. 4) a v smernici SZF „Infraštruktúra štadiónov 2018“ schválenej VV SZF 2. decembra 2014 (príloha č. 5)

a to obchodnou spoločnosťou:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S.

Časový harmonogram realizácie Projektu : do 30.06.2017.

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 18. novembra 2015 bola primátorovi mesta Mgr. Petrovi Antalovi doručená listom informácia, že výkonný výbor Slovenského futbalového zväzu schválil dňa 3. novembra 2015 nahradenie Mesta Dolný Kubín, ktoré nespĺnilo požiadavky na účasť v projekte rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013-2022, Mestom Žiar nad Hronom. Preto na základe uznesenia VV SFZ zo dňa 7. apríla 2015 je potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom záväzné stanovisko, ktorého obsah tvorí návrh uznesenia. V rámci uznesenia je zahrnutá aj požiadavka SFZ na schválenie spôsobu spolufinancovania projektu vo výške 40 % (500 tis. €) v súlade s uznesením vlády SR č. 115/2013 zo dňa 27. februára 2013. Preukázanie vyčlenenia finančných prostriedkov na predmetný účel je súčasťou schvaľovania rozpočtu.

Stav, v akom sa súčasný futbalový štadión nachádza, zodpovedá času, v ktorom bol pred desiatkami rokov postavený. Súčasnú podmienku upravenú v Smernici UEFA a SFZ kladú dôraz na kvalitu štadiónov a kapacitu sedenia na tribúnach, ktoré by mali nahradiť spartakiádne chápanie oválu na státi. Na tento účel získavame dotáciu vo výške 750 tis. €. Rovnako je potrebné priblížiť tribúny čo najbližšie k trávniku, aby sledovanie zápasov poskytovalo adekvátny športový zážitok a prebudovať celú koncepciu stavby tak, aby spĺňala podmienky pre štadión 2. kategórie s výhľadom pre štadión 3. kategórie.

Navrhované riešenie vychádza z modelu, ktorý bol uplatnený pri rekonštrukcii športovej haly. Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r. o. zabezpečí realizáciu projektu v plnom rozsahu a po jeho skončení štadión odovzdá do užívania pre potreby futbalového klubu.