



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 10. december 2018**

K BODU : 20a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 23
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 03.12.2018

Bod 20a) - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | p. Tužinský, bytom Žarnovica |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorená CKN parcela č. 720/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 73/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | Pozemok CKN parcela č. 720 je zaradená do majetku mesta cenou: 2,65 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | 7,70 €/m ² , t.j. celková cena: 354,20 € (výška kúpnej ceny 7,70 €/m ² je totožná s kúpnuou cenou za akú boli vyvlastnené pozemky vo vlastníctve žiadateľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, následne ich nadobudlo Mesto Žiar nad Hronom). |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 36636029-20/2018, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.10.2018 pod č. 460/18 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Predmet predaja sa nachádza v časti Píla, v blízkosti rýchlostnej cesty R1 a cesty III. triedy, je časťou spevnenej plochy pri obratisku pri reštaurácii „Valašský šenk |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1: zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 2: fotodokumentácia predmetného územia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-20/2018, vyhotoveným dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.10.2018 pod č. 460/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 720/2** – zastavaná plocha o výmere 46 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 720, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 323 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 646, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **7,70 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Tužinský, bytom Žarnovica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Plocha pozemku (pôvodne vo vlastníctve žiadateľa) bola súčasťou predmetu vyvlastnenia na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSU BB-2011-313/441-1:OŠSS,My zo dňa 16.03.2011 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v rámci stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. etapa“, za kúpnu cenu 7,70 €/m². Pozemok zároveň bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 721, zapísanou na liste vlastníctva č. 793, v k.ú. Šášovské Podhradie vo výlučnom vlastníctva žiadateľa. Na pozemkoch CKN parcele č. 721 a novovytvorenej CKN parcele č. 720/2 sa nachádza stavba „Spevnená plocha pri obratisku“ (t.j. parkovisko) vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 15.11.2018 do 30.11.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2019 uznesenie stráca platnosť.

Bod 20a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | AreaServis, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444 |
| 2. Predmet žiadosti: | bezodplatná zámena pozemkov vo vlastníctve AreaServis, s.r.o. v katastrálnom území Horné Opatovce a v katastrálnom území Vieska spolu o výmere 5 748 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Horné Opatovce spolu o výmere 5 748 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN parcela č. 70 o výmere 5 420 m² , v k.ú. Horné Opatovce, CKN parcela č. 640/1 o výmere 328 m² , v k.ú. Vieska, novovytv. CKN parcela č. 180/13 o výmere 2 930 m² , v k.ú. Horné Opatovce, novovytv. CKN parcela č. 156/4 o výmere 2 164 m² , v k.ú. Horné Opatovce, novovytv. CKN parcela č. 180/15 o výmere 139 m² , v k.ú. Horné Opatovce, novovytv. CKN parcela č. 180/16 o výmere 515 m² , v k.ú. Horné Opatovce, |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 74/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | --- |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 36746436-016/2014, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2. októbra 2014 pod č. 377/14, Geometrický plán č. 44562578-091/2018, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.11.2018 pod č. 472/18 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Predmet zámeny (vlastník AreaServis, s.r.o.) sa nachádza pod komunikáciou, ktorá je prepojením Ul. Hutníkov k rieke Hron a cez lávku k priemyselnému areálu – Príloha 1a, 2a. Predmet zámeny (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) sa nachádza v kat. území Horné Opatovce v blízkosti Kostola sv. Vavrinca a pozdĺž prístupovej komunikácii ku skládke odpadov – Príloha 1b, 2b. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1a: zobrazenie Predmetu zámeny na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 1b: zobrazenie Predmetu zámeny na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2a: fotodokumentácia predmetného územia (vlastník AreaServis, s.r.o.) Príloha č. 2b: fotodokumentácia predmetného územia (vlastník Mesto Žiar n. Hr.) |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- CKN parcela č. 70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 420 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3188 **v katastrálnom území Horné Opatovce**, obec Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- CKN parcela č. 640/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1202 **v katastrálnom území Vieska**, obec Ladomerská Vieska, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

AreaServis, s.r.o.

so sídlom: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444,

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21733/S

za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa **v katastrálnom území Horné Opatovce**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. identifikované Geometrickým plánom č. 36746436-016/2014, vyhotoveným REALITY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 746 436, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2. októbra 2014 pod č. 377/14, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 92 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1096/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 2** o výmere 268 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1115, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 020 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 a č. 3 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 3** o výmere 315 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 4** o výmere 1 365 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1093/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 412 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 3 a č. 5 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 871 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 4, č. 6 a č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 6** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 5 a č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 7** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom

č. 1 až č. 6) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),

2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-091/2018, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.11.2018 pod č. 472/18, a to:

- **diel č. 1** o výmere 139 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/15** – ostatná plocha o výmere 139 m²),
- **diel č. 2** o výmere 515 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/16** – ostatná plocha o výmere 515 m²),
- **diel č. 3** o výmere 444 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 a č. 5) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),
- **diel č. 4** o výmere 1 362 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1115, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 020 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 a č. 5) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),
- **diel č. 5** o výmere 358 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1096/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 a č. 4) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa do vlastníctva pozemky, ktorých časť je predmetom Nájomnej zmluvy č. 2034/2017, uzatvorenej dňa 13.06.2017 medzi Mestom Žiar nad Hronom ako Nájomcom a AreaServis, s.r.o. ako Prenajímateľom, za účelom vybudovania Cyklotrasy SNP – Priemyselný areál, Žiar nad Hronom.

AreaServis, s.r.o. získa zámenou pozemky potrebné k zámeru jej podnikateľských aktivít.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 20.11.2018 do 05.12.2018.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 20a) - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | HARMÓNIA, s.r.o., so sídlom Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 003 271 |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemkov v katastrálnom území Horné Opatovce , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN parcela č. 236/35 o výmere 33 m² CKN parcela č. 236/39 o výmere 246 m² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 75/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | 9,68 €/m ² , t.j. celková cena: 2 700,72 € |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 36636029-40/2018, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2018 pod č. 174/18 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Predmet predaja sa nachádza na Ul. Priemyselnej, v kat. území Horné Opatovce, v blízkosti STK AC car. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1: zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 2: fotodokumentácia predmetného územia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-40/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2018 pod č. 174/18, a to:

odčlenených z pôvodnej EKN parcely č. 1073/4, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 279 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, v podiele 1/1, a to:

- **diel č. 4** o výmere 33 m², ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 236/35** – ostatná plocha o výmere 33 m²,
- **diel č. 5** o výmere 246 m², ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 236/39** – ostatná plocha o výmere 246 m²,

za kúpnu cenu **9,68 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

HARMÓNIA, s.r.o.

So sídlom: Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 003 271

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 3564/S

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 236/2018 zo dňa 22.11.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 9,68 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami CKN parcelou č. 236/10, CKN parcelou č. 236/36 až CKN parcelou č. 236/38, zapísané na LV č. 2737 v k.ú. Horné Opatovce vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.11.2018 do 07.12.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2019 uznesenie stráca platnosť.

Bod 20a) – 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 042 544 |
| 2. Predmet žiadosti: | zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ (XII UZOL, okruh DÚ sídlisko Pod Vršky) |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | diel č. 2 o výmere 31 m² , z pôvodnej CKN parcely č. 1149/4, diel č. 3 o výmere 1 212 m² , a diel č. 4 o výmere 137 m² z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, na základe Geometrického plánu č. 41051840-25/2018 |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | odplata v celkovej výške 8 562,54 € určená znaleckým posudkom č. 224/2018 |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú na sídlisku Pod Vřšky, vo vnútroblokovom priestore bytových domov, Ul. Pod Donátom, Ul. Štúrova, Ul. A. Štefanku, Ul. J. Kráľa |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody na Ul. Pod Donátom, Ul. Štúrova, Ul. A. Štefanku, Ul. J. Kráľa/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1149/4** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 941 m²,
- **na CKN parcele č. 1149/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 700 m²,

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 31 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/4,
- **diel č. 3** o výmere 1 212 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5,
- **diel č. 4** o výmere 137 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-25/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásom) na KN-C parc. č. 1149/2, 1149/4-5, 1149/7-10, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.10.2018 pod č. 436/18 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 8 562,54 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 224/2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 26.10.2018.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 8 562,54 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2019 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651 |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer bezodplatnej zámény pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. spolu o výmere 209 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 209 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | diel č. 10 o výmere 30 m ² , diel č. 12 o výmere 7 m ² , diel č. 13 o výmere 3 m ² , diel č. 26 o výmere 25 m ² , diel č. 27 o výmere 12 m ² , diel č. 28 o výmere 32 m ² , diel č. 34 o výmere 6 m ² , diel č. 35 o výmere 4 m ² , diel č. 37 o výmere 7 m ² , diel č. 25 o výmere 83 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1 diel č. 2 o výmere 29 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, diel č. 3 o výmere 11 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, diel č. 4 o výmere 13 m ² , diel č. 5 o výmere 9 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, diel č. 6 o výmere 77 m ² , diel č. 7 o výmere 59 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, diel č. 8 o výmere 11 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018 |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | --- |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna v Žiari nad Hronom |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Zameranie skutkového stavu ku kolaudačnému konaniu – Geometrický plán Príloha č. 2 – Fotodokumentácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámény nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, dňa 30.11.2018, a to:

- **diel č. 10** o výmere 30 m², odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²),
- **diel č. 12** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu

s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²),

- **diel č. 13** o výmere 3 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²),
- **diel č. 26** o výmere 25 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 27** o výmere 12 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 28** o výmere 32 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 34** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93** – zastavaná plocha o výmere 6 m²,
- **diel č. 35** o výmere 4 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94** – zastavaná plocha o výmere 9 m²),
- **diel č. 37** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95** – zastavaná plocha o výmere 9 m²),
- **diel č. 25** o výmere 83 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 832 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90** – zastavaná plocha o výmere 1 135 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, dňa 30.11.2018, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **diel č. 2** o výmere 29 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 38 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 3** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 4** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu

- s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 5** o výmere 9 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
 - **diel č. 6** o výmere 77 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
 - **diel č. 7** o výmere 59 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
 - **diel č. 8** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. zosúladieniu vlastníckych vzťahov pozemkov a stavieb na nich postavených v areáli futbalového štadióna, v dôsledku rekonštrukcie futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou pozemkov získajú do vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú priamo situované v oplotení futbalového štadióna vrátane časti pozemkov pod stavbami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ako aj pod časťou príslušného parkoviska postaveného na pozemku novovytvorenej CKN 1574/90 v zmysle predmetného Geometrického plánu.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa bezprostredne susediace pozemky, situované mimo oplotenia futbalového štadióna.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 20a) - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Boris Murín, L. Štúra 529, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 45 293 023 |
| 2. Predmet žiadosti: | Podnájom: a) nebytový priestor - hlavný bufet o výmere 130 m² b) časť pozemku parc. č. 1528/1 o výmere 100 m² , na ktorom je umiestnená letná terasa. |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | a) nebytový priestor - hlavný bufet o výmere 130 m² nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom (ďalej len „hlavný bufet“), b) časť pozemku parc. č. 1528/1 o výmere 100 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, vedenom na LV č. 1136 ako ostatné plochy, na ktorom je umiestnená letná terasa. |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 84/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena podnájmu: | Navrhovaná cena podnájmu : a) za podnájom nebytového priestoru – hlavný bufet: 70 €/ m²/ rok, b) za podnájom pozemku pod letnou terasou: 2 €/m²/rok, pričom podnájomné bude uhrádzané za obdobie, v ktorom je plážové kúpalisko prevádzkované, a teda v ktorom je nehnuteľnosť užívaná (obdobie od 15.6 do 31.8. príslušného kalendárneho roka). Cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby. |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Medzi prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, sídlo Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25 a nájomcom - Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ul. A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 bola dňa 09.06.2006 uzatvorená Zmluva o nájme 1302/2006 v znení neskorších dodatkov. |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podnájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- a)** nebytový priestor - hlavný bufet o výmere **130 m²** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom (ďalej len „hlavný bufet“),

- b)** časť pozemku parc. č. 1528/1 o výmere **100 m²** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, vedenom na LV č. 1136 ako ostatné plochy, na ktorom je umiestnená letná terasa.

(ďalej ako „predmet podnájmu“)

- Účel podnájmu: pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojená s predajom na priamu konzumáciu.

- Cena za podnájom:

a) za podnájom nebytového priestoru – hlavný bufet: **70 €/ m²/ rok,**

b) za podnájom pozemku pod letnou terasou: **2 €/m²/rok,**

pričom podnájomné bude uhrádzané za obdobie, v ktorom je plážové kúpalisko prevádzkované, a teda v ktorom je nehnuteľnosť užívaná (t.j. minimálne však za obdobie od 15.6 do 31.8. príslušného kalendárneho roka).

Nájomca je oprávnený valorizovať výšku podnájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného podnájomného ako celku po zvalorizovaní oproti podnájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

Cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby.

- Doba podnájmu: 10 rokov

Ďalšie podmienky zmluvy:

- exkluzivita poskytovania služieb v zmysle účelu podnájmu,
- otváracie hodiny letnej reštaurácie a letnej terasy musia byť minimálne v rozsahu otváracích hodín plážového kúpaliska, a to počas celej doby prevádzky plážového kúpaliska, t.j. minimálne v období od 15.6. do 31.8. príslušného kalendárneho roka,
- podnájomca nemôže predávať nápoje v letnej reštaurácii za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.

pre žiadateľa:

Boris Murín

Ľudovíta Štúra 529

966 01 Hliník nad Hronom

IČO: 45 293 023

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu v poskytovaní služieb súvisiacich s občerstvením pre udržanie kvality a atraktívnosti plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom. Zabezpečenie údržby a zhodnotenia predmetu podnájmu tak, aby tieto mohli byť riadne využívané pre poskytovanie čo možno najvyššej kvality služieb na náklady podnájomcu.

Zámer podnájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.11.2018 do 04.12.2018.

(Podnájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 20a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania:

| | |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Súkromná obchodná akadémia, SNP 16, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | Prenájom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Stavba: | a) stavba – školská budova so súpisným číslom 1247, postavená na pozemku CKN parcela č. 1635/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 806 m ² , b) časť stavby - kaštieľa so súpisným číslom 42, postavenej na pozemku CKN parcele č. 1638/1, v ktorej je umiestnená kuchyňa a jedáleň, |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 85/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena prenájmu: | 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Súkromná obchodná akadémia užíva priestory kaštieľa na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2.9.2005 uzatvorenej so spoločnosťou MALES, s.r.o.. Pre zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu Súkromnej obchodnej akadémie počas školského roku 2018/2019, je potrebné vyriešiť užívacie právo k školskej budove súp. č. 1247 a k časti kaštieľa so súp. č. 42, v ktorej sa nachádza kuchyňa a jedáleň. |
| 6. Prílohy: | - |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- a) stavba – školská budova so súpisným číslom 1247, postavená na pozemku CKN parcela č. 1635/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 806 m²,
- b) časť stavby - kaštieľa so súpisným číslom 42, postavenej na pozemku CKN parcele č. 1638/1, v ktorej je umiestnená kuchyňa a jedáleň,
(ďalej ako „predmet prenájmu“).

- Účel nájmu: príprava žiakov na výkon odborných činností, príprava žiakov na štúdium na vysokých školách, výchova a vzdelávanie mládeže, výkon podnikateľskej činnosti v rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: určitá do 31.8.2019

pre nájomcu:
Súkromná obchodná akadémia
SNP 16
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37 998 218

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu vzdelávacieho procesu Súkromnej obchodnej akadémie počas školského roku 2018/2019.

Zámer podnájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.11.2018 do 04.12.2018.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 20a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Kúšová, bytom Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN č. 1520/5 o výmere 58 m ² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č.79/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | 577,68 € |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | ul. Medzi Vodami |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 - Grafická situácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to parcelu:

- CKN č. 1520/5 o výmere 58 m², vedenú na LV č. 1136, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,
pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Kúšová, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady (CKN parcela č. 1520/1), prislúchajúcej k rodinnému domu, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva, riadne sa oň stará. Odkúpením pozemku nastane zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom č. 79/2018, dňa 11.10.2018 a bol bol zverejnený od 23.11.2018 do 10.12.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2019, uznesenie stráca platnosť.

Bod 20a) – 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Košta a manželka, bytom Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN č. 1401/13 o výmere 1 039 m ² CKN č. 1388/8 o výmere 384 m ² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 82/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | 9,86 €/m ² , celková cena 14 030,78 € , stanovená znaleckým posudkom č. 199/2018 |
| 6. Geometrický plán: | č. 36636029-107/2018, úradne overený dňa 21.09.2018 pod č. 396/18, Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | ul. Partizánska |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – Geometrický plán |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov novovytvorených parciel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-107/2018, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 396/18 dňa 21.09.2018, a to:

- **novovytvorená CKN č. 1401/13 o výmere 1 039 m²** (diel č. 1) – zastavaná plocha, odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 790/1 o celkovej výmere 7 164 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – trvalý trávny porast, v k.ú. Žiar nad Hronom, a
- **novovytvorená CKN č. 1388/8 o výmere 384 m²** – zastavaná plocha, a to:
 - **diel č. 2** o výmere 359 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 790/1 o celkovej výmere 7 164 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – trvalý trávny porast, v k.ú. Žiar nad Hronom,
 - **diel č. 3** o výmere 25 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 857/1 o celkovej výmere 2 627 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Žiar nad Hronom,

za kúpnu cenu **9,86 €/m²**,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Košta a manželka, bytom Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 199/2018, vyhotoveným dňa 19.09.2018 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, a to na sumu 9,86 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom manželov, využívajú ich ako prístupovú cestu k domu, dlhodobo ich užívajú a starajú sa o ne a v neposlednom rade ide o zosúladienie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom č. 82/2018, dňa 11.10.2018 a bol zverejnený od 06.11.2018 do 21.11.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 07.12.2019, uznesenie stráca platnosť.

Bod 20a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | p. Šály, bytom Lutíla |
| 2. Predmet žiadosti: | Priamy predaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN parcela č. 1916/10 o výmere 149 m ² |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 81/2018 zo dňa 11.10.2018 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | 15,06 €/m ² , celková cena 2 243,94 €, stanovená znaleckým posudkom č. 245/2018 |
| 6. Geometrický plán: | č. 36636029-79/2018, úradne overený dňa 17.07.2018 pod č. 298/18, Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 7. Iné doplňujúce Informácie: | Svätokrížske námestie |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – Grafická situácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku v celosti, t.j. v podiele 1/1, a to pozemku – novovytvorenej CKN parcely č. 1916/10 – zastavaná plocha o výmere 149 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovanej Geometrickým plánom č. 36636029-79/2018, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.07.2018 pod č. 298/18, a to:

- **diel č. 1 o výmere 149 m²**, odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 877/1 o výmere 40 289 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,
pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Šály, bytom Lutila

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 245/2018, vyhotoveným dňa 01.11.2018 znalcom Ing. Miroslavom Hricom **na sumu 2 243,94 €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
 Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 21.11.2018 do 06.12.2018
 Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2019, uznesenie stráca platnosť.

Bod 20a) – 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | p. Schmedler, bytom Rakúsko |
| 2. Predmet žiadosti: | Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN č. 1149/191 o výmere 8 m ² |
| 3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta: | 4,98 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Podľa znaleckého posudku |
| 5. Iné doplňujúce Informácie: | ul. Jesenského |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Grafická situácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-120/2018, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35302551, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/191 o výmere 8 m²** – zastavaná plocha, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha o výmere 50 700 m², vedenej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Schmedler, bytom Rakúsko

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženej žiadateľkou, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľka je povinná predložiť do 31.03.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 20a) – 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | Rastislav Cabánik – SACO, Partizánska 474, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO 35 299 223 |
| 2. Predmet žiadosti: | Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN č. 1956/4 o výmere 146 m ² |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Podľa znaleckého posudku |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Prístup k areálu autoškoly a detského ihriska vo vlastníctve žiadateľa |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Geometrický plán |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku, z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-93/2008, vyhotoveným Geodetickej služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1956/4 o výmere 146 m²** – zastavaná plocha, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1956/2 o celkovej výmere 364 m², vedenej na LV č. 1136, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Rastislav Cabánik – SACO, Partizánska 474, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO 35 299 223,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o bezprostredne susediaci pozemok k stavbe súp. č. 816, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Časť predmetného pozemku slúži ako vstup do areálu detského dopravného ihriska, ktoré žiadateľ prevádzkuje. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný a žiadateľ ho má záujem esteticky upraviť, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu stavby v jeho vlastníctve.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.03.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 20a) - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | PHARMACOPOLA s.r.o., Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31 570 895 |
| 2. Predmet žiadosti: | Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem |
| 2.1 Legislatívne východiská: | Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, článok 19 bod 1 |
| 2.2 Parcela a výmera: | EKN č. 877/1 – časť o výmere cca 20 m ² |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | --- |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | - odplata za zriadenie vecného bremena je v sume 300,- € podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar n/ Hronom - územné konanie bude zlúčené so stavebným |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Grafická situácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma **v rámci stavby “PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom – Svätokrížske nám. č. 11“**, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 877/1 (časť o výmere cca 20 m²)** – ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m² (**dďalej ako „Zaťažený pozemok“**)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma,*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav tejto prípojky vrátane jej odstránenia v rámci predmetnej stavby.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

PHARMACOPOLA, s.r.o.

IČO: 31 570 895, Sídlo: Svätokrížske námestie 11, 965 01 Žiar nad Hronom

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 685/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení vodovodnej a kanalizačnej prípojky na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 dní po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená pri rozsahu vecného bremena do 50 m² vrátane vo výške 300,- € jednorazovo a pri rozsahu vecného bremena nad 50 m² bude odplata stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300,- € jednorazovo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 10.12.2019 uznesenie stráca platnosť.