

## Bod 20a) - 14

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	JUDr. Mariana Ciglanová
2. Predmet žiadosti:	Kúpa dvojizbového bytu č. 12 na 7. Poschodí obytného domu súp. č. 1372, č. vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari n/Hr.
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016
4. Cena:	Cena vo výške 37.341,06 € je stanovená znaleckým posudkom číslo 253/2018, zo dňa 29.11.2018, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, znížená o zľavu 72,80 €/m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky.
6. Prílohy:	Časť znaleckého posudku č. 253/2018

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 12 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6537/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6537/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 37.341,06 € pre:  
JUDr. Mariana Ciglanová, nar.: 16.02.1976  
bytom Vansovej 535/6, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.12 vo vchode č.35, sekcia "A" na VII.NP ( 7. poschodie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 o veľkosti podielu: 6537/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

**Odpoveď:** Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **42 100 ,00€**.

### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>		
Byt č.12 vo vchode č.35 ,sekcia "A" na VII.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	1/1	41 517,36
<b>Pozemky</b>		
Podiel k pozemku na p.č.CKN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (12,42 m <sup>2</sup> )	6537/683947	552,62
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>		<b>42 069,98</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>42 100,00</b>

**Slovom: Štyridsaťdvatisícsto Eur**

V Žiari nad Hronom dňa 29.11.2018

Ing.Lubica Marcibálová