

Bod 11a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predĺženie doby nájmu pozemkov na 30 rokov v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m ² , CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , spolu o celkovej výmere 6 098 m²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Šášovské Podhradie. Žiadateľ užíva predmetné pozemky titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018. Vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemkov Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade katastrálnej mapy Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu:
 1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 3. Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 30 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ užíva Predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, cent. č. 591/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018, avšak vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov ako aj pre plánovanie usporiadania a prezentáciu tohto územia je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.
3. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na Predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 491 m² , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 693/3, diel č. 2 o výmere 395 m² , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 693/3, diel č. 3 o výmere 49 m² , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 691, spolu o celkovej výmere 935 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 106/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-064/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.10.2020 pod č. G1-494/2020.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok (betónová základová doska) sa nachádza v areáli ZŠ Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom. Účel: výstavba materskej školy (s kolaudáciou stavby najneskôr do 24 mesiacov od podpísania zmluvy). Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG majú zámer rozšíriť kapacity mesta v materských školách o predbežný počet 40 detí, orientovať materskú školu na výučbu cudzích jazykov, environmentálnu výchovu, ďalej rozšíriť pracovnú dobu podľa potreby až do večerných hodín, možnosť prepravy detí pri vyzdvihnutí a odovzdaní pracujúcim rodičom.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu nájmu na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie existujúcej betónovej základovej dosky na ortofotomape mesta Príloha č. 3 - vizualizácia Príloha č. 4 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-064/2020, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.10.2020 pod č. G1-494/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 491 m²**, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 693/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m², zapísanej na LV č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 693/6 – zastavaná plocha o výmere 491 m²,
- **diel č. 2 o výmere 395 m²**, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 693/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m², zapísanej na LV č. 1136, v podiele 1/1, ktorý spolu s dielom č. 3 vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 693/7 – zastavaná plocha o výmere 444 m²,
- **diel č. 3 o výmere 49 m²**, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 691, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 348 m², zapísanej na LV č. 1136, v podiele 1/1, ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 693/7 – zastavaná plocha o výmere 444 m².

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **výstavba materskej školy,**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 20 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

IČO: 37 896 695

sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG plánuje realizovať výstavbu materskej školy pre potreby rozšírenia kapacity v materských školách, z dôvodu povinného predprimárneho vzdelávania.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 03.11.2020 do 18.11.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Žiarsko, sídlo: Trubín 171, 966 23 Lovčica-Trubín, IČO: 42193109
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 150 m² z pozemku EKN parcely č. 9-530/2 (v katastrálnom operáte „C“ identifikovaná ako časť CKN parcely č. 1798/94, a časť CKN parcely č. 1798/164)
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 101/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, v blízkosti oplotenia školy. Účel: umiestnenie a následné užívanie mobilného montovaného objektu (vo vlastníctve občianskeho združenia), určeného pre pomoc rodinám s autizmom, vrátane manipulačných plôch a prípojok inžinierskych sietí. V objekte budú dve terapeutické miestnosti, kuchynka a sociálne zariadenie. Dom bude využívať cca 12 osôb s poruchou autistického spektra s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom a cca 18 osôb s trvalým pobytom v príľahlých obciach. V prípade záujmu bude môcť využívať objekt aj špeciálny pedagóg a školský psychológ ZŠ Jilemnického ulica č. 2, a to na vzdelávanie detí s autizmom a Aspergerovým syndrómom.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – vizualizácia mobilného montovaného domu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 150 m² z pozemku EKN parcely č. 9-530/2**, vedenej ako orná pôda o výmere 141 798 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 (plocha pozemku pod mobilným montovaným objektom a v jeho okolí, vrátane prístupových, manipulačných, spevnených plôch)
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **a)** umiestnenie mobilného montovaného objektu a jeho následné užívanie vrátane vybudovania prístupových, manipulačných, spevnených plôch,
b) vybudovanie prípojok inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) na pozemku EKN parcele č. 9-530/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na pozemku CKN parcele č. 1798/93, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Žiarsko, IČO: 42193109

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Trubín 171, 966 23 Lovčica-Trubín

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Sociálna pomoc rodinám s autizmom za účelom zabezpečenia možností realizovať rôzne druhy terapií a spoločné trávenie voľného času. Objekt bude využívať osoby s poruchou autistického spektra s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom ako aj osoby s trvalým pobytom v príľahlých obciach vrátane ich rodín.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 19.11.2020 do 04.12.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere spolu 135 m² /plocha pod tribúnkami na sedenie a pod kancelárskymi kontajnermi/ z EKN p.č.9-530/2, CKN p.č.1798/91, CKN p.č. 1798/134, CKN p.č. 1798/132
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 102/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom. Účel: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20') pri novovybudovanej tartanovej dráhe z dôvodu materiálno-technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie. Rozmery kontajnera: 6,07 m x 2,435 m, Rozmery tribúnky: 9,12 m x 2,145 m
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – vizualizácia tribúnky na sedenie Príloha č. 2 – náčrt tribúnok a zostavy pozostávajúcej z kontajnerov Príloha č. 3 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemkov

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **časť pozemku o výmere 60 m²** /plocha pod tribúnkami na sedenie/ **z pozemkov:**
 - **EKN parcely č. 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 798 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1,
 - **CKN parcely č. 1798/91** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², zapísaná na liste vlastníctva č.

1136, v podiele 1/1,

• **časť pozemku o výmere 75 m² /plocha pod kontajnermi/ z pozemkov:**

- **EKN parcely č. 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 798 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1,
- **CKN parcely č. 1798/132** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,
- **CKN parcely č. 1798/134** – ostatná plocha o výmere 7 761 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20´) pri novovybudovanej tartanovej dráhe v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, z dôvodu materiálno-technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,

so sídlom: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618357

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia Atletického klubu MŠK Žiar nad Hronom, pričom tribúny budú môcť využívať aj školy a verejnosť.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 19.11.2020 do 04.12.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s., so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 239 140
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1637/3 o výmere 4 680 m² a CKN parcela č. 1574/25 o výmere 3 131 m², spolu o celkovej výmere 7 811 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Na uvedených pozemkoch je umiestnené pomocné futbalové ihrisko, situované pri futbalovom štadióne a v blízkosti Green Parku v Žiari nad Hronom. Účel: výmena a rekonštrukcia umelého trávnik a polozenie nového povrchu.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1637/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 4 680 m²,
 - **CKN parcela č. 1574/25** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 131 m²,
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **výmena a rekonštrukcia umelého trávnik a polozenie nového povrchu**,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**,

pre žiadateľa:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.

IČO: 47 239 140

sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Výmena a rekonštrukcia starého opotrebovaného umelého trávniku na pomocnom futbalovom ihrisku z dôvodu skvalitnenia tréningového procesu pre hráčov klubu, nakoľko pôvodný trávnik už stratil svoje parametre a zároveň sa skončila jeho životnosť.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.11.2020 do 07.12.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Slovenská správa ciest, IVSC, so sídlom Skuteckého 32, Banská Bystrica
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rámci stavby „ 1/9 Žiar nad Hronom – Križovatka ulica SNP, A. Dubčeka a Krížna “, v rámci ktorej sa realizoval stavebný objekt D 701 elektrická NN prípojka s ochranným pásmom a D 702 Cestná svetelná signalizácia .
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- diel č. 2 o výmere 23 m ² , z CKN p.č. 511/2, - diel č. 3 o výmere 26 m ² , z EKN p.č. 536/1, - diel č. 7 o výmere 29 m ² , z EKN p.č. 9-555/3, - diel č. 8 o výmere 12 m ² , z EKN p.č. 9-590/2, - diel č. 9 o výmere 1 m ² , z EKN p.č. 9-590/56, - diel č. 10 o výmere 57 m ² , z EKN p.č. 9-590/56, - diel č. 4 o výmere 235 m ² , z CKN p.č. 678/1, v zmysle Geometrického plánu č. 51822326-27/2020, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 13.07.2020, pod č. G1 - 301/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplata v celkovej výške 1 413,60 € bola určená znaleckým posudkom č. 38/2020, zo dňa 18.08.2020.
5. Iné doplňujúce informácie:	Stavebné práce pre stavbu - Križovatka 1/9 Žiar nad Hronom, boli ukončené na základe oznámenia Špeciálneho staveb. úradu vydaného OÚ B.Bystrica, odborom cest. dopravy a pozem. komunikácií dňa 14.6.2019 pod č.OU-BB-OCDPK-2019/021633.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 51822326-27/2020 Príloha č. 2 – zobrazenie dotknutej lokality na ortofotomape mesta Žiar nad Hronom

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rámci stavby „**1/9 Žiar nad Hronom – Križovatka ulica SNP, A. Dubčeka a Krížna**“ v rámci ktorej realizoval stavebný objekt **D 701 elektrická NN prípojka s ochranným pásmom a D 702 Cestná svetelná signalizácia**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 511/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 673 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- na **CKN parcele č. 678/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 11 526 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - na **EKN parcele č. 536/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 17 779 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - na **EKN parcele č. 9-555/3** – orná pôda o celkovej výmere 244 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - na **EKN parcele č. 9-590/2** – orná pôda o celkovej výmere 342 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - na **EKN parcele č. 9-590/56** – orná pôda o celkovej výmere 16 569 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - na **CKN parcele č. 2034/16** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 23 m², z pôvodnej CKN parcely č. 511/2,
- **diel č. 3** o výmere 26 m², z pôvodnej EKN p.č. 536/1,
- **diel č. 7** o výmere 29 m², z pôvodnej EKN p.č. 9-555/3,
- **diel č. 8** o výmere 12 m², z pôvodnej EKN p.č. 9-590/2,
- **diel č. 9** o výmere 1 m², z pôvodnej EKN p.č. 9-590/56,
- **diel č. 10** o výmere 57 m², z pôvodnej EKN p.č. 9-590/56,
- **diel č. 4** o výmere 235 m², z pôvodnej CKN p.č. 678/1,
- **diel č. 11** (zanedbateľná výmera), z pôvodnej CKN parcely č. 2034/16,
- **diel č. 12** (zanedbateľná výmera), z pôvodnej CKN parcely č. 2034/16,

vymedzených Geometrickým plánom č. 51822326-27/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom) na KN-E par.č. 475, 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 a KN-C par. č. 511/2, 678/1, 2032/2 vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.07.2020 pod č. G1-301/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky v rozsahu geometrického plánu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,*
- *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom nebudovať nad týmito objektami stavby, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník stavebných objektov/zariadení, a to D 701 elektrická NN prípojka s ochranným pásmom a D 702 Cestná svetelná signalizácia, a to:

**Slovenská republika, v zastúpení správcom majetku SR: Slovenská správa ciest
so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00003328**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1 413,60 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 38/2020, vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom dňa 18.08.2020.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 413,60 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	IESM s.r.o., so sídlom: Oblúková 1829/28, 917 01 Trnava, IČO: 44 241 348
2. Predmet žiadosti:	zriadenie zostatkového bezodplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to: umiestnenie plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma a právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<p>Právo prechodu peši a prejazdu mot. vozidlami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diel č. 1 o výmere 567 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 2 o výmere 141 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 3 o výmere 118 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 6 o výmere 457 m², z CKN parcely č. 1574/2, - diel č. 9 o výmere 67 m², z CKN parcely č. 1574/92, <p>Umiestnenie plyn. prípojky vrátane jej ochranného pásma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diel č. 3 o výmere 118 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 4 o výmere 116 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 5 o výmere 14 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 7 o výmere 64 m², z CKN parcely č. 1574/2, - diel č. 10 o výmere 4 m², z CKN parcely č. 1574/93, - diel č. 8 o výmere 3 m², z CKN parcely č. 1574/91, <p>na základe Geometrického plánu č. 41051840-12/2018, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.03.2020 pod č. G1-87/2020.</p>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017
5. Iné doplňujúce informácie:	<p>Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Právo prechodu a prejazdu</u>: existujúca asfaltová komunikácia v smere od Ul. Partizánskej ku Green Parku, - <u>Plynová prípojka s ochranným pásmom</u>: pri futbal. štadióne, pozdĺž asfaltovej komunikácie v smere ku Green parku. <p>Ide o zriadenie zostatkového vecného bremena, ktorému predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017. Vyhotovenie Geom. plánu pre zriadenie vecného bremena bolo možné až po vysporiadaní pozemkov v areáli futbalového štadióna vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.</p>
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena /plynová prípojka a právo prechodu a prejazdu/ na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – ortofotomapa

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

A.

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných:

a) na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- na **CKN parcele č. 1574/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 528 m²,
- na **CKN parcele č. 1574/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 206 m²,

b) na liste vlastníctva č. 2316 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 2. rade, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- na **CKN parcele č. 1574/91** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 590 m²,
 - na **CKN parcele č. 1574/93** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,
- (ďalej spoločne ako „**Zaťažené pozemky A**“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 3** o výmere 118 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1,
- **diel č. 4** o výmere 116 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1,
- **diel č. 5** o výmere 14 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1,
- **diel č. 7** o výmere 64 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2,
- **diel č. 8** o výmere 3 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/91,
- **diel č. 10** o výmere 4 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/93,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-12/2018 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu cez pozemky KN-C par.č. 1574/1, 1574/2, 1574/92 a vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par.č. 1574/1, 1574/2, 1574/91, 1574/93, vyhotoveným IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.03.2020 pod č. G1-87/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch A v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcej plynovej prípojky.*

B.

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to cez:

- **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 528 m²,

- **CKN parcelu č. 1574/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 206 m²,
- **CKN parcelu č. 1574/92** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 730 m²,
(ďalej spoločne ako „**Zat'azžené pozemky B**“).

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 567 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1,
- **diel č. 2** o výmere 141 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1,
- **diel č. 3** o výmere 118 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1,
- **diel č. 6** o výmere 457 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2,
- **diel č. 9** o výmere 67 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/92,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-12/2018 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu cez pozemky KN-C par.č. 1574/1, 1574/2, 1574/92 a vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par.č. 1574/1, 1574/2, 1574/91, 1574/93, vyhotoveným IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.03.2020 pod č. G1-87/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3945, toho času vo vlastníctve:

IESM s.r.o., so sídlom: Oblúková 1829/28, 917 01 Trnava

IČO: 44 241 348, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T. (spoločnosť IESM s.r.o. ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“).

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, centr. č. 527/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017, účinnnej dňa 01.10.2017 medzi Budúcim povinným z vecného bremena: Mestom Žiar nad Hronom a Budúcim oprávneným z vecného bremena: IESM s.r.o., Trnava, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 118/2016 zo dňa 29. septembra 2016, č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017, č. 56/2017 zo dňa 22. mája 2017 a č. 57/2017 zo dňa 22. mája 2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena (spoločnosť IESM s.r.o.) je povinný zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremena in rem v prospech povinného z vecného bremena (Mesto Žiar nad Hronom) a v prospech spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118/2016 zo dňa 29. septembra 2016 a č. 57/2017 zo dňa 22. mája 2017 a zároveň v zmysle Kúpnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2061/2017, centr. č. 509/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017.

Budúce vecné bremeno bude:

- a) zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom geometrickým plánom cez pozemok CKN parcelu č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², cez CKN parcelu č. 1574/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 343 m², cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m² a cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m² (zapísané na LV č. 3945 vo výlučnom vlastníctve IESM s.r.o., Trnava); vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- b) spočívať v práve Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. užívať pozemok, na ktorom bude vybudované:
 - parkovisko „VIP parkovisko s minimálnym počtom 32 parkovacích miest,

- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy, pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Šášovské Podhradie , právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na stavbu „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vodovodu“ v rámci stavby „ Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B “
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 443 m² , z pôvodnej CKN parcely č. 484/1, na základe Geometrického plánu č. 34320334-16/2019
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	jednorazová odplata v celkovej výške 1 460,- € určená znaleckým posudkom č. 118/2019
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017, uzatvorenej dňa 24.10.2017 medzi: Mestom Žiar nad Hronom, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a CEE Development, s.r.o. ako Investorom a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2042/2018, uzatvorenou dňa 19.12.2018. V pôvodnom Uznesení č. 111/2019 zo dňa 26.09.2019 došlo k zmene údajov v katastri nehnuteľností o zaťaženom pozemku.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie predmetného územia na ortofotomape mesta Príloha č. 2 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 484/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m², (ďalej ako „**Zaťažený pozemok**“)

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 1 o výmere 443 m²**, z pôvodnej CKN parcely č. 484/1 (v geometrickom pláne č. 34320334-16/2019, je táto parcela označená ako CKN parcela č. 484 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 089 m²),

vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-16/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.07.2019 pod č. 264/17 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie verejného vodovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku,*
- *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500mm vrátane) stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 118/2019, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Slávkou Burzalovou, dňa 16.07.2019, a to **jednorazovo na sumu vo výške 1 460,- €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 132362/B (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	VALIGA s.r.o., so sídlom: Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 545 107
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku z CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 013 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný v časti sídliska Pod Vŕšky v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Žiadateľ nepredložil Geometrický plán na odčlenenie požadovanej časti pozemku. Nakoľko je predpoklad, že všeobecná hodnota požadovanej časti pozemku v zmysle grafickej Prílohy č. 1 a podľa cenovej mapy mesta Žiar nad Hronom (20 €/m ²) presiahne sumu 40 000 €, v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec nebude môcť previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, iba na základe obchodnej verejnej súťaže.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie požadovanej časti pozemku na podklade ortofotomapy mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – časti pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v zmysle grafickej Prílohy č. 1, a to:

- **časti pozemku odčlenenej z CKN parcely č. 1149/5**, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 013 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136.

Bod 11a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Malatinec, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 614/5 o výmere 20 m ² , CKN č. 288/299 o výmere 18 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Š.Moysesova (CKN p. č. 614/5), Hutníkov (CKN p. č. 288/299), pozemok pod garážami vo vlastníctve žiadateľa. V pôvodnom Uznesení MsZ č. 155/2019 zo dňa 09.12.2020 bol žiadateľ uvedený spolu s manželkou.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia – Garáž na Ul. Š. Moysesova Príloha č. 2 – Grafická situácia – Garáž na Ul. Hutníkov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcely 614/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m²,
- CKN parcely č. 288/299 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Malatinec

trvale bytom: Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Orolín a manž., bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 730/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20 € /m² , podľa cenovej mapy mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom. Je súčasťou (v oploteň) nehnuteľností - rodinný dom súp. číslo 880 na parcele č. CKN 730/1, CKN 730/2, CKN 729/3, zapísané na LV č. 421 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 730/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m²,**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

p. Orolín a manž.

obaja bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok prislúcha k nehnuteľnostiam (rodinný dom súp. číslo 880 na pozemku CKN parcele č. 730/1 a k CKN parcele č. 730/2, CKN parcele č. 729/3, zapísané na liste vlastníctva č. 421 v katastrálnom území Žiar nad Hronom) vo vlastníctve žiadateľov, je ich súčasťou. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Sliacky a manž., bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 212/2 – záhrada o výmere 61 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-70/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10 €/m²
5. Iné doplňujúce informácie:	Jedná sa o pozemok v katastrálnom území Šášovské Podhradie v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 458, /parc.č. EKN 424/1 /
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č 47110899-70/2020, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.08.2020, pod č. G1-353/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 61 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 424/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 1 192 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 212/2 – záhrada o výmere 61 m²,

za kúpnu cenu 10 €/m², stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Sliacky, a manž.

obaja trvale bytom: Šášovské Podhradie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 424/1/, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 212/1/ vedenej ako záhrada, nachádza sa v k.ú. Šášovské Podhradie bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok je charakterizovaný ako vodná plocha ide o breh Hrona, ktorý bol často zaplavovaný. Žiadatelia tam naviezli zem a tým zvýšili breh na úroveň terajšej záhrady.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 03.11.2020 do 18.11.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Dobiasová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 288/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 105/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m², t.j. celková cena: 120 €
6. Geometrický plán:	–
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na Ul. Hutníkov, v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Pre účel katastrálneho konania je potrebná úprava prijatého Uznesenia MsZ č. 105/2020 zo dňa 10.09.2020.
8. Prílohy:	Príloha č.1 – zobrazenie Predmetu predaja Príloha č.2 – Fotodokumentácia Príloha č.3 – Uznesenie MsZ č. 105/2020 zo dňa 10.09.2020

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A. ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105/2020 zo dňa 10. septembra 2020.

B. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 288/33** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,

za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

p. Dobiasová
trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. CKN 288/33/ vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269/, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou časti pozemku, by chcela túto hranicu posunúť z dôvodu prístupu ku záhrade.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.07.2020 do 06.08.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.