



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 11. júna 2020**

K BODU : 11a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Anna Hagarová, referent OEaF
Ing. Denisa Mindová, referent OŽPaI

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN :
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 03.06.2020

Bod 11a) – 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Janek, bytom Šášovské Podhradie |
| 2. Predmet žiadosti: | 1. predaj pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nová CKN parcela č. 54/4 o výmere 28 m ² , nová CKN parcela č. 54/5 o výmere 40 m ²), 2. priamy predaj pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie, nová CKN parcela č. 54/6 o výmere 34 m ² . |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová CKN parcela č. 54/4 – zastavaná plocha o výmere 28 m ² , nová CKN parcela č. 54/5 – zastavaná plocha o výmere 40 m ² , nová CKN parcela č. 54/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m ² , identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, tzn. spolu o celkovej výmere 102 m² . |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 34/2020 písm. A) a B) zo dňa 16.04.2020 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | 1. 10 €/ m ² – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa 2. 10 €/m ² – priamy predaj pozemku, znaleckým posudkom č. 90/2020 zo dňa 23.05.2020 bola stanovená cena vo výške 9,68 €/m ² |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 44562578-051/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.05.2020, pod č. G1-197/2020 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky sú situované v Šášovskom Podhradí, sú príľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (parcela č. CKN 59, CKN 60, CKN 61, zapísané na LV č. 400). Pozemky nová CKN parcela č. 54/4 a 54/5 zároveň slúžia ako príjazdová cesta k rodinnému domu súp. č. 52 vo vlastníctve žiadateľa.. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.05.2020, pod č. G1-197/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 28 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/4 – zastavaná plocha o výmere 28 m²**,
- **diel č. 2 o výmere 40 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/5 – zastavaná plocha o výmere 40 m²**,

za kúpnu cenu **10 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Janek, bytom Šášovské Podhradie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom pozemky nová CKN parcela č. 54/4 a nová CKN parcela č. 54/5 zároveň slúžia ako príjazdová cesta k rodinnému domu súp. č. 52 postavený na pozemku CKN parcele č. 59 taktiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.05.2020 do 09.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

B. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.05.2020, pod č. G1-197/2020, a to:

- **diel č. 3 o výmere 34 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m²**,

za kúpnu cenu **10 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Janek, bytom Šášovské Podhradie

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2020 zo dňa 23.05.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 9,68 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.05.2020 do 09.06.2020 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 11).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | p. Kabina, Bzenica, p. Kabinová, Žiar nad Hronom, p. Kabina, Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | bezodplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Ivana Kabinu, Bibiány Kabinovej a v spoluvlastníctve Róberta Kabinu spolu o celkovej výmere 3 838,50 m ² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 3 839 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN 509/2 o výmere 1 362 m ² , CKN 509/7 o výmere 895 m ² , CKN 510/2 o výmere 112 m ² , CKN 511/5 o výmere 38 m ² , CKN 2034/40 o výmere 428 m ² , spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z EKN 474/2 – tzn. výmera 692,50 m ² , CKN 2034/51 o výmere 5 m ² , CKN 2034/52 o výmere 150 m ² , CKN 2034/53 o výmere 156 m ² , novovytvorená CKN 1813/80 o výmere 3 839 m ² , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4, na základe Geometrického plánu č. 44562578-022/2020 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 35/2020 zo dňa 16.04.2020 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 4,98 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2020 zo dňa 24.05.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským (parcely č. CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53, CKN 2034/40 na sumu 13,28 €/m² , parcely č. CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2, CKN 511/5, EKN 474/2 na sumu 27,97 €/m² , novovytvorená CKN parcela č. 1813/80 na sumu 25,17 €/m²). Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctva mesta (novovytvorená CKN parcela č. 1813/80) je vo výške: 96 627,63 € a všeobecná hodnota pozemkov spolu vo vlastníctve fyzických osôb je vo výške: 96 506,94 € . |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 44562578-022/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.04.2020 pod č. G1-138/2020. |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky (CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2, CKN 511/5, CKN 2034/40, EKN 474/2) vo vlastníctve Ivana Kabinu, Bibiány Kabinovej a spoluvlastníctve Róberta Kabinu sa nachádzajú v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom. Pozemok CKN 2034/40 a časť EKN 474/2 sa nachádza aj pred oplotením areálu Gymnázia na Ul. SNP. Pozemky (CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53) sa nachádzajú pod časťou centrálnej autobusovej stanice v Žiari nad Hronom. Pozemok novovytvorená CKN 1813/80 sa nachádza pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom, v blízkosti zásobovacej komunikácie do OC Kaufland. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – zobrazenie pozemkov v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – zobrazenie pozemkov pod časťou centrálnej autobusovej zastávky v Žiari nad Hronom na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – zobrazenie pozemku pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 4 – zobrazenie pozemku pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom na podklade geometrického plánu Príloha č. 5 – Fotodokumentácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 2485, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **CKN parcela č. 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **CKN parcela č. 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,
- **CKN parcela č. 511/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m²,
- **CKN parcela č. 2034/40** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 428 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, bytom: Bzenica

a p. Kabinová, bytom: Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, a to:

- **EKN parcela č. 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, bytom Žiar nad Hronom

Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku..... zodpovedajúca výmera 692,50 m²,

C) zapísaných na liste vlastníctva č. 3209, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 2034/51** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 m²,
- **CKN parcela č. 2034/52** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m²,
- **CKN parcela č. 2034/53** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, bytom: Bzenica

a p. Kabinová, bytom: Žiar nad Hronom

(ďalej spolu ako „**Pozemky A**“)

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.04.2020 pod č. G1-138/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1813/80** – ostatná plocha o výmere 3 839 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:
Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

(ďalej ako „**Pozemok B**“)

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemky v areáli Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie športového zázemia školského zariadenia a zároveň dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom priamo situovaných pod časťou stavby so súp. číslom 2711 - centrálnej autobusovej zastávky (vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom) na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2020, vyhotoveným dňa 24.05.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským. Všeobecná hodnota „pozemku B“ vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom je vo výške: **96 627,63 €** a všeobecná hodnota „pozemkov A“ vo vlastníctve fyzických osôb je vo výške: **96 506,94 €**.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 25.05.2020 do 09.06.2020.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | MINORITY s.r.o., so sídlom Chrásteka 25, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 646 199 |
| 2. Predmet žiadosti: | Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytv. CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020. |
| 3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Podľa znaleckého posudku |
| 5. Iné doplňujúce Informácie: | Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Účel: Podnikateľský účel, skladové a odkladacie priestory. |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 3 - Fotodokumentácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetickej služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 30.11.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 11a) – 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | p. Urblík, bytom Žarnovica |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve p. Mareka Urblíka – CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nová CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | <ul style="list-style-type: none">• nová CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, na základe Geometrického plánu č. 44562578-016/2020,• CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m² (vlastník – p. Urblík) |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | Pozemok CKN parcela č. 463/70 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | --- |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | <p>- Pozemok nová CKN parcela č. 463/127 sa nachádza pri stavbe - budova so súp. č. 343 (tzv. kocka, v ktorej sídli supermarket COOP Jednota), pričom žiadateľ je podielový spoluvlastník tejto stavby, v podiele 5/6. Na pozemku je umiestnená vodomerná šachta, z ktorej vedie prívod vody do predmetnej stavby.</p> <p>- Pozemok CKN parcela č. 463/68 tvorí časť verejného parkoviska, situovaného za stavbou - budova so súp. č. 343 (tzv. kocka). Uvedená plocha je určená ako verejné parkovisko, využívané občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov pod týmto parkoviskom, bude parkovisko následne zrekonštruované, v rámci čoho budú vytvorené nové parkovacie miesta.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že vo výmere zamieňaných parciel je rozdiel 39 m², tak v prípade preukázania nerovnakej hodnoty zamieňaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku (vypracovaného na náklady p. Urblíka) bude zámena pozemkov uskutočnená s finančným dorovnaním.</p> |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Grafická situácia (nová CKN p.č. 463/127) na podklade Geo. plánu Príloha č. 2 – Grafická situácia (nová CKN p.č. 463/127, CKN p.č. 463/68) na ortofotomape mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným dňa 05.03.2020 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to :

- **novovytvorená CKN parcela č. 463/127** – zastavaná plocha o výmere 91 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4347, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 463/68** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

p. Urbĺík, bytom Žarnovica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorý je situovaný pod časťou verejného parkoviska, využívaného občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami, čím dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Marek Urbĺík zámenou uvedeného pozemku získa do vlastníctva súvislý priestor s priamo susediacim pozemkom CKN parcelou č. 463/71 v jeho výlučnom vlastníctve. Pozemok, ktorý je Predmetom zámeny sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby - budova so súp. č. 343, ktorá je zároveň v podielovom spoluvlastníctve p. Urbĺíka.

Pozn. V prípade preukázania rozdielnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku, bude zámena pozemkov uskutočnená s finančným dorovnaním.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemkov v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m ² , CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , spolu o celkovej výmere 6 098 m² |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 2,65 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | cena určená znaleckým posudkom, najviac však za cenu akou sú pozemky zaradené do majetku mesta, tzn.za sumu 2,65 €/m ² |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Ide o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, umiestnené v extraviláne. Na pozemku parcele č. CKN 1110 o výmere 6 006 m ² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN 1112 o výmere 44 m ² sa nachádza → studňa, na CKN 1113 o výmere 48 m ² sa nachádza → pivnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcely č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica. Aktivity žiadateľa: 1. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov, 2. Odstránenie náletovej vegetácie, 3. Vykopanie otvoru do pivnice, 4. Vybudovanie prístreškov, 5. Vybudovanie prístupového chodníka, 6. Osadenie zábradiel, 7. Pravidelné kosenie a údržba zelene. |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemkov Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade katastrálnej mapy Príloha č. 3 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 4 – Fotodokumentácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
(ďalej ako „Predmet kúpy“)

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, najviac však za cenu akou sú pozemky zaradené do majetku mesta,

žiadateľovi:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Predmet kúpy je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude Predmet kúpy využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu,
 - Zcelenie areálu hradu Šášov,
 - Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov.
3. Žiadateľ vykonáva na Predmete kúpy a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíva Predmet kúpy titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, cent. č. 591/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 22.11.2017.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na Predmete kúpy je vo verejnom záujme.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Hric a manželka, Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom (príľahlá plocha k stavbe - garáž vo vlastníctve žiadateľov) |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | - nová CKN č. 1459/11 – zastavaná plocha o výmere 3 m² |
| 3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | 11,65 €/m², t.j. celková cena: 34,95 € , cena určená Znaleckým posudkom č. 15/2020, zo dňa 20.01.2020 |
| 5. Geometrický plán: | č. 51822326-40/2019, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 6. Iné doplňujúce Informácie: | Ide o dovysporiadanie zostatkového pozemku na Ul. Partizánskej - nová CKN p. č. 1459/11 o výmere 3 m² k pôvodnej žiadosti žiadateľov zo dňa 28.08.2019, podanej za účelom odkúpenia pozemku pod garážou (CKN 1459/7) a susediaceho pozemku (nová CKN 1459/10). Požadovaný pozemok o výmere 3 m ² je príľahlý k stavbe-garáž súp.č. 2898 (vo vlastníctve žiadateľov), pričom priamo susedí so záhradou CKN parcela č. 1458 (vo vlastníctve žiadateľov). |
| 7. Prílohy: | Príloha č. 1 - Grafická situácia Príloha č. 2 – Ortofotomapa Príloha č. 3 – Fotodokumentácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1459/11 – zastavaná plocha o výmere 3 m²**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **11,65 €/m²**,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Hric a manž.

bytom: Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2020, vyhotoveným dňa 20.01.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,65 €/m².

Pozemok nová CKN parcela č. 1459/11 sa predáva žiadateľom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetný pozemok je príľahlou plochou k stavbe - garáž so súp. č. 2898 (zapísaná na liste vlastníctva č. 4528, v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov), postavená na pozemku CKN parcela č. 1459/7.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | DELTA trade ZH s.r.o, so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová CKN parc. č 656/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019. |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 42/2020 zo dňa 16.04.2020 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 4,98€/m ² |
| 5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta | 30 €/m², t.j. celková cena: 690 € , |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 41051840-29/2019, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.05.2020 pod č. G1-184/2020 |
| 7. Iné doplňujúce Informácie: | Ide o pozemok na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 ,vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /CKN parc.č. - 656/1 /. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Fotodokumentácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 5.5.2020 vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41051840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.05.2020 pod č.G1- 184/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 656/46** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 656/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 098 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, (pri schvaľovaní zámeru predaja pozemku, bola v predbežnom Geometrickom pláne č. 41051840-29/2019 táto parcela označená ako novovytvorená CKN parcela č. 656/47 o výmere 23 m²),

za kúpnu cenu **30 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok (novovytvorená CKN parcela č. 656/46) na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 /CKN parc. č. 656/35, CKN parc. č. 656/36/, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV č. 1136, pôvodná /CKN parcela č. 656/1 /. Dochádza tu často k rozsiahlemu znečisťovaniu a poškodzovaniu spomínaných stavieb vandalmi, na základe čoho chce žiadateľ kúpou nehnuteľnosť uzatvoriť a využiť ako skladový priestor.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predáť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.05.2020 do 04.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Beňo a manž., bytom Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová CKN parc. č.1793/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m ² , nová CKN parc. č.1793/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² spolu o výmere – 268 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020. |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 44/2020 zo dňa 16.04.2020 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta: | 20 €/m², t.j. celková cena: 5360 € |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 17796580-9/2020, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.02.2020 pod č.G1- 58/2020 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Jedná sa o pozemok na Ul. Sládkovičovej pod stavbou kde sa nachádza posekanie a dvor pohostinstva v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 3327, /parc.č. EKN 9-530/2 /, ďalej o pozemok na LV 1136, /parc.č.CKN 1793/90/. |
| 8. Prílohy: | Príloha č.1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č.2 – Fotodokumentácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020, vyhotoveným dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, so sídlom SNP 120, Žiar nad Hronom, IČO: 17796580, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.02.2020 pod č.G1- 58/2020 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/107** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², (diel č. 2 o výmere 46 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/108** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², (diel č. 1 o výmere 109 m², diel č. 3 o výmere 113 m²),

vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141798 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ďalej CKN parcely č. 1793/90, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4693 m² zapísanej na liste vlastníctva 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu 20 €/m², stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Beňo a manž., bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-530/2/, ďalej /parc. č. CKN 1793/90/ je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 1793/83, CKN 1793/106/, nachádza sa na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok sa nachádza pod stavbou – posedením a tvorí dvor pohostinstva.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.05.2020 do 04.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.6.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | LuMaT spol. s r.o, so sídlom Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | a) predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom b) predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | a) nová CKN parc. č 1574/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m ² , nová CKN parc.č. 1574/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m ² , b) nová CKN parc.č. 1574/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m ² , spolu o výmere 228 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 43/2020 zo dňa 16.04.2020 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 2,78 €/m ² |
| 5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta | 20 €/m², t.j. celková cena: 4560 €, |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 36636029-35/2020, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.05.2020 pod č. G1-166/2020 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Ide o pozemky CKN parc. č. 1574/65, CKN parc.č. 1574/102 a CKN parc.č. 1574/100 nachádzajúce sa na hranici pozemku, domu so súp. č. 161 na Ul. Partizánskej, v blízkosti areálu futbalového štadióna Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je: a) vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136 b) vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. Jedná sa o pozemok na LV 2316. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 3 – Fotodokumentácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ďalej **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020, vyhotoveným dňa 29.4.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.05.2020 pod č.G1-166/2020 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/65** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/65, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 88 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/102** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/106** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely 1574/100, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

LuMat spol. s r.o.

So sídlom: Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom

IČO: 31639666

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.3107/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/65, CKN parcela č. 1574/102, CKN parcela č. 1574/106 na Ul. Partizánskej v blízkosti areálu futbalového štadióna, hranica pozemku susedí s pozemkom, domom súp. č. 161, /CKN parc. č. 1575, 1574/10, 1576/2/ vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV 1136 /CKN parc. č. – 1574/65 a CKN parc.č.1574/102/, ďalej o pozemok vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na LV 2316, /CKN parc. č.- 1574/100/. Tieto pozemky chce žiadateľ využívať na úpravu okolia a oplotenia pozemku.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.05.2020 do 04.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | p. Dobiasová, bytom Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová CKN parc. 288/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m ² |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 4,98 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | -- eur/ m ² |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Jedná sa o pozemok na Ul. Hutníkov , nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku z dôvodu prístupu ku záhrade, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /parc.č. CKN 288/33 /, |
| 6. Prílohy: | Príloha č.1 – zobrazenie Predmetu predaja Príloha č.2 – Fotodokumentácia |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 288/33** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 288/33, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m² stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

p. Dobiasová, bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. CKN 288/33/ vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269 /, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť z dôvodu prístupu ku záhrade.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) – 11

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Na Mesto Žiar nad Hronom sa obracajú nájomníci, ktorým bolo z dôvodu opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR za účelom eliminácie šírenia vírusu COVID 19 znemožnené užívanie prenajatých priestorov dohodnutým spôsobom.

Vláda SR avizovala, že na rokovanie vlády bude predložený materiál, ktorým bude riešená refundácia nájomného prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR za nasledovných podmienok:

- ak prenajímateľ poskytne nájomcovi 50 % zľavu, zvyšných 50 % doplatí štát,
- ak prenajímateľ poskytne len 20 % zľavu, rovnakým podielom prispeje aj štát a zvyšných 60 % zaplatí nájomca v splátkach rozložených na 48 mesiacov,
- ak prenajímateľ neodpustí nájomcovi nič, nájomca splatí nájomné rozložené tiež na 48 mesiacov.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov maximálne o 50 % z výšky nájomného dohodnutého v platnej zmluve o nájme nebytových priestorov, z dôvodu vyhlásených opatrení na zamedzenie šírenia vírusovej epidémie (pandémie COVID-19) ústredným krízovým štábom, mestským krízovým štábom, hlavným hygienikom alebo iným kompetentným orgánom, za účelom zmiernenia ekonomického dopadu na fyzické a právnické osoby.

O konkrétnej výške poskytnutej zľavy rozhoduje primátor mesta, resp. správca majetku mesta. Zníženie nájomného je možné uplatniť si len počas doby trvania vyhlásených krízových opatrení.

O znížení nájmu je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou, pričom je potrebné odôvodniť obmedzenie užívania prenajatých priestorov.

Bod 11a) – 12

Dôvodová správa k bodu rokovania:

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Luptáková, bytom Ladomerská Vieska |
| 2. Predmet žiadosti: | Zámer predaja oplotenia bývalého detského ihriska Mravček |
| 2.1 Legislatívne východiská: | V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN parc. č. 619 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m ² , evidovanej na LV č. 957 vo vlastníctve žiadateľa, v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom |
| 3. Cena v akej je oplotenie zaradené do majetku mesta: | 2 604,10 € - inventárne číslo: 021 0000 0003 4610 |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | 1 700,00 € |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Mesto Žiar nad Hronom ako nájomca na uvedenom pozemku malo vybudované a prevádzkovalo detské ihrisko Mravček (Nájomná zmluva centr. č. 260/2005, ev. č. 106/2005 - NZ bola dňa 21.02.2020 vypovedaná a výpovedná lehota skončí dňa 06.06.2020), ktorého súčasťou bolo aj uvedené oplotenie. |
| 6. Prílohy: | Príloha č.1 – Technický popis oplotenia areálu bývalého detského ihriska Mravček Príloha č. 2 – Fotodokumentácia oplotenia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer predaja nehnuteľného majetku – oplotenia bývalého detského ihriska Mravček (inventárne číslo: 021 0000 0003 4610) z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa na:

- **CKN parcele č. 619** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m², zapísanej na LV č. 957, v k.ú. Žiar nad Hronom,

za kúpnu cenu **1 700,00 €**

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Luptáková, bytom Ladomerská Vieska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom ako nájomca na uvedenom pozemku malo vybudované a prevádzkovalo detské ihrisko Mravček (Nájomná zmluva centr. č. 260/2005, ev. č. 106/2005 - NZ bola dňa 21.02.2020 vypovedaná a výpovedná lehota skončí dňa 06.06.2020), ktorého súčasťou bolo aj uvedené oplotenie. Oplotenie je umiestnené na pozemku CKN parcele č. 619, zapísanej na LV č. 957 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pre mesto Žiar nad Hronom je uvedený majetok neupotrebitelný.