

Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2019

TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45
Žiar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 7011
Fax: 045/673 4449
E-mail: asistent@tszh.sk

IČO: 31 609 651
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 2034/S

Obsah

Úvod.....	3
Základná charakteristika hodnoteného obdobia	3
Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov	4
Zamestnanci a mzdy.....	5
Základné údaje o majetku v roku 2019	8
Obstaranie nového investičného majetku v roku 2019.....	9
Vybrané položky pasív.....	9
Záver	11

Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2019 poskytuje informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2019 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2019, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2018, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť v r. 2019 prevádzkovala športoviská:

- krytú plaváreň,
- plážové kúpalisko,
- zimný štadión,
- futbalový štadión
- športovú halu

Spoločnosť v r. 2019 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- realizácia stavieb a drobnej stavebnej činnosti,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

Najvýznamnejšou činnosťou roka bolo uvedenie zimného štadióna do prevádzky. Po rekonštrukcii športovej haly a futbalového štadióna ide o ďalšie športovisko v portfóliu spoločnosti, ktoré sa nám podarilo odovzdať športovcom a športovej verejnosti. Ďalšou významnou investíciou bolo dobudovanie infraštruktúry futbalového štadióna pre účasť v najvyššej celoštátnej súťaži. Vybudovali sme turnikety, kamerový systém, prístrešky pre lavičku domácich a hostí, zábranu v sektore hostí, plošiny pre televízne prenosy a doplnili sme LED osvetlenie. Na konci roka sme zrealizovali vyhrievaný trávnik, kde sme „vtlačili“ do zeme približne 45 km elektrického kábla. V rámci bežnej činnosti sme realizovali požiadavky mesta pre oblasť verejnej zelene, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2019	2018
HV prevádzkový	1 119	51 172
HV finančný	-31 878	-35 304
HV za bežnú činnosť	-30 759	15 868
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	6 120	-4 072
HV po zdanení	-36 879	19 940
Nákladovosť výnosov	1,33	0,99
Produktivita práce	26 759	23 927

Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2019 bol 58 /v r. 2018 bol 59/ a priemerný zárobok za rok 2019 bol v sume 944 Eur / v r. 2018 bol v sume 899 Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2019 bol 57 osôb.

Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav

Stav k 31. 12. 2015	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	1	0	2	2	1	2	0	8	14
Vyučený	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné vzdelanie	1	1	2	8	7	4	0	23	40
Vyuč. s maturitou	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné všeobecné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplné str. odborné	1	0	2	5	3	8	1	20	35
Vyššie odborné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vysokoškolské	0	0	0	4	1	0	1	6	11
Spolu	3	1	6	19	12	14	2	57	100

Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti ku dňu 31.12.2019

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	5	1 314	7
Bytové spoločenstvá	2	1 028	0
Upratovacie služby	7	642	4
Verejná zeleň a ZU	19	1 010	9
Oprava a údržba	10	950	2
Údržba VO	2	1 089	0
Športová hala	1	995	0
Plaváreň, kúpalisko	1	580	19
Futbalový štadión	2	917	2
Zimný štadión	8	961	5

Spoločnosť mala v roku 2019 plánované

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	1 767 422	2 312 944
Náklady celkom	1 758 552	2 343 703
HV za účtovné obdobie pred zdanením	8 870	-30 759

Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2019 overenej audítorom možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:

	ROK 2019	ROK 2018
Výnosy spolu	2 312 944	2 044 615
Náklady spolu	2 343 703	2 028 747
Daň z príjmov	6 120	-4 072
HV po zdanení	-36 879	19 940

Dosiahnutý HV je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností. Vnútro podniková fakturácia bola v roku 2019 vo výške 147 611 €.

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom je plánovaná činnosť, ale riadi sa rozpočtom mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2019 vynaložené náklady vo výške 534 463 Eur (v r. 2018 vo výške 374 600 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti. Prevádzkovanie majetku mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov Mestom, plánovane má dosiahnuť nulový hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok ovplyvňuje ak prevádzkové náklady prekročia rozpočet mesta. V takomto prípade rozdiel záporne ovplyvní hospodársky výsledok spoločnosti. Ide o opatrenie súvisiace s dodržiavaním rozpočtovej disciplíny. Okrem toho nárast majetku spoločnosti úmerne zvyšuje aj jeho odpisovanie, teda amortizáciu majetku. V roku 2019 len rekonštrukcia futbalového a zimného štadióna spôsobila rast odpisov (nákladová položka) vo výške 151 742 €. Výnosy budúcich období boli účtované v tom istom období vo výške 56 765 €. Rozdiel za rok 2019 je - 94 977 €. I napriek tomu, že sme v hlavnej činnosti dosiahli zisk 24 173 €, pri prevádzke športových areálov sme po všetkom dosiahli stratu 54 932 €.

V roku 2019 spoločnosť mala v pláne zahrnutú prevádzku zimného štadióna len za 4. Q. nakoľko v tomto roku sa v auguste ukončila rekonštrukcia ZŠ a dopad uvedenej investície na ekonomiku prevádzky a spoločnosti nebolo možné zodpovedne naplánovať, nakoľko sa mohli vyskytnúť nepredvídané okolnosti ktoré mohli mať pozitívny alebo negatívny dopad na spoločnosť.

Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch

	ROK 2019	ROK 2018
Tržby z predaja služieb	1 552 010	1 411 719
Tržby z predaja dlhodobého majetku	16 339	2 900
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	612 747	412 844
Výnosové úroky	0	1
Aktivácia	131 848	116 401

Poznámka: v aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na investičnej akcii rekonštrukcia zimného štadióna.

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 988 482 € (v roku 2018 to bolo 957 604 €), čo predstavuje 63,69 % z tržieb z predaja služieb spoločnosti. Fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom a príspevok mesta na športové areály spolu predstavoval v roku 2019 sumu 1 522 945 Eur (2018 sumu 1 332 204 Eur).

Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za účtovné strediská

	ROK 2019	ROK 2018
Verejná zeleň a zimná údržba	625 137	615 401
Údržba komunikácií	228 232	276 214
Upratovacie služby	91 057	67 826
Správa bytových spoločenstiev	42 024	40 695
Verejné osvetlenie	297 909	193 791
Správa spoločnosti	15 154	13 915
Umelý futbalový trávnik	3 342	4 050
Športová hala	44 423	46 171
Krytá plaváreň	30 221	59 969
Plážové kúpalisko	54 000	58 125
Futbalový štadión	106 307	35 562
Zimný štadión	14 204	-

Rozhodujúce položky účtované v nákladoch

	ROK 2019	ROK 2018
Spotreba materiálu a tovaru	290 430	238 282
<i>z toho ŠA</i>	66 617	38 643
Spotreba energie	246 998	203 638
<i>z toho ŠA</i>	184 006	147 937
Služby	349 997	256 437
<i>z toho ŠA</i>	169 967	106 609
Mzdové náklady	744 519	683 912
<i>z toho ŠA</i>	173 702	160 129
Odvody	271 580	245 332
Odpisy	288 929	185 435
Finančné náklady	31 878	136 055
Dane	25 348	13 107
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 820	19 620
Zostat. Cena predaného majetku	6 047	0
Sociálne náklady	42 958	31 164

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 42 683 €, zo služieb bolo účtované na opravy 18 543 €. Z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 26 818 € a z položky dane je cestná daň 2 203 € a daň z nehnuteľnosti 15 309 €.

Základné údaje o majetku v roku 2019

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2019 je 3 059 000 Eur (r. 2018 – 3 059 000 €). K 31. 12. 2019 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 9 351 855 Eur (v roku 2018- 7 461 298 €), z toho:

	ROK 2019	ROK 2018
Neobežný majetok	9 195 437	7 098 774
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	9 189 794	7 093 131
Pozemky	222 035	225 089
Stavby	8 087 905	4 377 179
Samostatné hnutelné veci	791 722	307 146
Obstarávaný DHM	88 132	2 183 717
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	5 643	5 643
Podielové cenné papiere	5 643	5 643
v tom:		
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0

	ROK 2019	ROK 2018
Obežný majetok	155 512	361 619
Z toho :		
-Zásoby	13 151	13 807
-Finančný majetok spoločnosti	21 355	130 071
z toho		
- peniaze v pokladni	2 094	2 260
- peniaze na účtoch v bankách	19 261	127 811
-Dlhodobé pohľadávky	455	428
-Krátkodobé pohľadávky	120 551	217 313
z toho z obchodného styku	92 570	105 420
daňové pohľadávky	12 488	86 881
iné pohľadávky	15 493	25 012
pohľadávky voči spoločníkom	0	0
Časové rozlíšenie	906	905

Obstaranie nového investičného majetku v roku 2019

V roku 2019 spoločnosť zaradila majetok /bez pozemkov/ v hodnote 4 514 589 € a to konkrétne :

Octavia Combi	23 841 €	NH
Kom. traktor	20 224 €	NH
Plošina Mitsubishi	20 833 €	NH
Kosačka mulčovacia	1 976 €	NH
Komunikačné zariadenie	34 359 €	NH
Investícia FŠ	250 090 €	NH
Investícia ZŠ	4 163 266 €	NH

V uvedenom investičnom majetku nie je uvedený rozpis zámeny pozemkov medzi TS spol. s r. o. a mestom Žiar nad Hronom kde účtovný stav pozemkov k 1.1.2019 bol 225 089 € a k 31.12.2019 bol 222 035

V roku 2019 sa vyradila Plošina – Avia s nulovou zostatkovou hodnotou.

Vybrané položky pasív

Vlastné imanie a záväzky spolu 9 351 855 € (rok 2018 vo výške 7 461 298).

Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
<u>Vlastné imanie</u>	2 705 320	2 742 199
<u>Základné imanie</u>	3 059 000	3 059 000
<u>Fondy zo zisku</u>	97 019	97 019
<u>HV minulých rokov</u>	-428 357	-447 300
Dlhodobé záväzky	140 380	134 137
z toho		
Záväzky zo SF	192	514
Ostatné dlh. záväzky	81 399	120 981
Odložený daňový záväzok	18 789	12 642
Krátkodobé záväzky	302 752	487 577
z toho		
záväzky z obchodného styku	136 620	277 888
ost. zav. voči prepoj. úč. jed.	40 000	80 000
záväzky zo sociálneho poistenia	31 926	30 543
záväzky voči zamestnancom	46 806	43 254
daňové záväzky a dotácie	7 266	7 992
ostatné záväzky	40 134	47 900
Stav rezerv spoločnosti	20 427	18 031
Bankové úvery	1 037 351	967 528
z toho:		
dlhodobé	859 751	728 425
bežné	177 600	239 103
Časov. rozl. (výnosy budúcich období)	5 145 625	3 111 826

Výnosy budúcich období:

Výnosy budúcich období celkom	5 145 625
z toho:	
Športová hala	40 078
Futbalový št.	1 085 424
Detský bazén	4 582
Verejné osvetlenie	54 722
Závlahový systém	4 602
Umelý trávnik	55 121
Bazénový vysávač	1 977
Zimný štadión	3 832 137
Krytá plaváreň	66 982

Na tomto účte sa účtujú príspevky mesta a dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú zaradené do majetku a odpisované.

Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2019 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 120 990 €.

Konkrétne ide o majetok :

-Tobogan	5 319 €
-Záv. vretenová kosačka	2 542 €
-Rolba	107 799 €
-Caterpillar	353 €
-Traktor John Deere	4 977 €

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 39 591 € a 81 399 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu so Slovenskou sporiteľňou a.s. na kontokorentný úver, s úverovým rámcom 150 000 €. K 31.12.2019 bol čerpaný úver vo výške 45 598 €.

V Slovenskej sporiteľni bol čerpaný úver na rekonštrukciu športovej haly, verejného osvetlenia a futbalového štadióna. Zostatok úveru je účtovaný vo výške 1 037 351 €.

Záver

Profilovanie časti spoločnosti v investičnej oblasti, kde prevažujú investície do športových zariadení, je smerovaním k udržateľnému rozvoju prevádzkovaných zariadení. Ide o verejno-prospešnú činnosť, ktorá by mala byť paralelne k hlavnej činnosti spoločnosti pravidelne inovovaná. Investičný dlh v tejto oblasti za predchádzajúce obdobie spôsobil, že práve v nej sa v poslednom čase realizuje odstránenie dlhodobého záväzku obnovy. Názory sa môžu rôzniť na to čo je priorita, ale ako po každej poslednej priorite prichádza nová, je potrebné uviesť do života aj to, čo sme práve vytvorili. Je potešujúce, aký záujem verejnosti a športovcov vyvolali tieto investície. Dôkazom toho je aj otvorenie zimného štadióna. Ohlas bol natoľko presvedčivý, že sa prakticky okamžite obnovil záujem o korčuľovanie a aj o hokej samotný. Nie je lepší dôkaz dobrej investície ako práve toto.

Na druhej strane každá investícia má svoje nedostatky. Ani investícia do zimného štadióna nebola iná. Chýbajúce finančné prostriedky nám nedovolili dokončiť všetko tak ako sme si predstavovali. Bolo potrebné získať nové úverové zdroje, čo sa nepriaznivo odrazilo v konečnom dôsledku aj na zápornom hospodárskom výsledku spoločnosti. Našťastie ide hlavne o účtovnú vec v podobe odpisov, ako nákladovej položky, ktorá v roku 2019 prekročila výnosové položky. Pri investíciách ale tento jav nie je ojedinelý. Tým, že nekladíme dôraz len na ziskovosť športovísk, ale vyvažujeme to ziskovosťou v hlavnej činnosti veríme, že v budúcnosti sa tento stav stabilizuje.

Máme pred sebou posledné športovisko – krytú plaváreň. V súčasnosti prebieha jej rekonštrukcia v obmedzenom režime. Krízová situácia naše práce obmedzila. Je však dôležité, že ich úplne nezastavila. Plánujeme ukončiť zmysluplný celok aj za peniaze, ktoré máme dnes k dispozícii z rozpočtu mesta a od majiteľov spoločnosti SLOVALCO. Veríme, že sa nám podarí aj túto investíciu dotiahnuť do úspešného konca

V Žiari nad Hronom, dňa 25. 5. 2020

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti
v. r.