



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 11.6.2026**

K BODU : 10 a

Správa o činnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. –
r.s.p.

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. –
r.s.p.

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Správa o hospodárení
3/ Správa audítora

POČET STRÁN : 13

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 11.6.2026

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu o činnosti spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025.

Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2025

TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45
Žiar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 7011
Fax: 045/673 4449
E-mail: asistent@tszh.sk

IČO: 31 609 651
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 2034/S

Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2025 poskytuje informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol plán spoločnosti na rok 2025 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2025, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2024, sú uvádzané v jednotnej mene € bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. – registrovaný sociálny podnik vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Hlavnou zmenou v roku 2025 bol deň 6.11.2025, kedy spoločnosť získala štatút registrovaného sociálneho podniku. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. – registrovaný sociálny podnik je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť v roku 2025 prevádzkovala športoviská:

- Športovú halu
- Futbalový štadión
- Zimný štadión
- Plážové kúpalisko (prostredníctvom podnájomnej zmluvy)
- Krytú plaváreň

Spoločnosť v r. 2025 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- realizácia stavieb a drobnej stavebnej činnosti,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prevádzkovanie autobusovej stanice,
- prevádzkovanie spoplatneného parkovania.

Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste, poskytovanie služieb autobusovej stanice pre dopravcov osobnej dopravy, prevádzkovanie spoplatneného parkovania, sociálne činnosti, investičná činnosť do rozvoja infraštruktúry a prevádzkovanie športovísk.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

Najvýznamnejšia investičná akcia roka bola realizácia vodozádržných opatrení v školských a predškolských zariadeniach. Po rozsiahlych prácach na športoviskách išlo o projekt zachytenia dažďových vôd a vybudovanie zelených striech. Podieľali sme sa aj na realizácii vodozádržných opatrení pre obec Lutilla v smere na Kosorín. V rámci bežnej činnosti sme realizovali požiadavky mesta pre oblasť verejnej zelene, miestnych komunikácií, elektroúdržby, stavebnej a remeselnej činnosti.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2025	2024
HV prevádzkový	239 770	-179 155
HV finančný	-50 945	-52 440
HV za bežnú činnosť	188 825	-231 595
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	-12 736	5 646
HV po zdanení	201 561	-241 081
Nákladovosť výnosov	0,96	1,08

Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2025 bol 69/ v r. 2024 bol 68 / a priemerný zárobok za rok 2025 bol v sume 1 405€ / v roku 2024 bol v sume 1 284€.
Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2025 bol 71 osôb.

Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav

Stav k 31. 12. 2025	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-59	60 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	1	2	4	2	2	2	4	17	23,00
Vyučený		2		1		7		10	14,00
Stredné vzdelanie	1	1	1	6	1	1	5	16	23,00
Vyuč. s maturitou			1	2	2	1		6	9,00
Stredné všeobecné									
Úplné str. odborné			1	4	2	3	4	14	20,00
Vyššie odborné									
Vysokoškolské			1		3	3	1	8	11,00
Spolu	2	5	8	15	10	17	14	71	100,00

Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti ku dňu 31.12.2025

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	8	1947	4
Bytové spoločenstvá	2	2131	0
Upratovacie služby	11	1010	2
Verejná zeleň a ZU	21	1540	7
Oprava a údržba	11	1468	5
Údržba VO	2	1881	0
Športová hala			0
Plaváreň, kúpalisko	12	1175	3
Futbalový štadión	2	1072	2
Zimný štadión	5	1287	4
Tržnica		0	1
SPOLU:	71		29

Spoločnosť mala v roku 2025 plánované :

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	3 517 000	4 256 083
Náklady celkom	3 497 000	4 067 258
HV za účtovné obdobie pred zdanením	20 000	188 825

Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2025 overenej audítorom možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:

	ROK 2025	ROK 2024
Výnosy spolu	4 256 083	3 030 863
Náklady spolu	4 067 258	3 262 458
Daň z príjmov	- 12 736	9 486
HV po zdanení	201 561	-241 081

Dosiahnutý HV je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných aj vedľajších prevádzkových činností.

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom sa riadi rozpočtom mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2025 poskytnuté dotácie vo výške 841 000€ (rok 2024 vo výške 719 350€), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom. Spoločnosť účtuje dotácie na krytie prevádzkových nákladov v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti.

Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch

	ROK 2025	ROK 2024
Tržby z predaja služieb	3 034 063	1 855 124
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	1 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 192 358	1 052 992
Výnosové úroky	0	0
Aktivácia	29 662	121 247

Poznámka:

V aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na plavárni.

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 1 769 986€ (v roku 2024 to bolo 912 121€), čo predstavuje 58,34 % z tržieb z predaja služieb spoločnosti. Zo strany mesta na prevádzku športových areálov a tržieb bola v roku 2025 vynaložená suma 2 610 986€.

Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za jednotlivé strediská

	ROK 2025	ROK 2024
Verejná zeleň a zimná údržba	812 369	679 384
Údržba komunikácií	1 046 342	140 008
Upratovacie služby	118 059	119 783
Správa bytových spoločenstiev	54 248	49 905
Verejné osvetlenie	189 262	172 564
Správa spoločnosti	1 145	2 096
Autobusová stanica	279 256	271 539
Športová hala	1 996	50 912
Krytá plaváreň	246 273	157 067
Plážové kúpalisko	34 692	35 795
Futbalový štadión	13 439	15 467
Zimný štadión	38 712	36 838
Tržnica	1 752	1 950
Platené parkovanie	75 835	69 033
Domov pri kaštieli	80 988	0
Mestský úrad	39 696	0

Rozhodujúce položky účtované v nákladoch

	ROK 2025	ROK 2024
Spotreba materiálu a tovaru	340 221	213 119
Spotreba energie	531 893	518 794
Služby	605 913	216 396
Mzdové náklady	1 314 456	1 145 279
Odvody	463 971	413 481
Odpisy	475 978	469 689
Finančné náklady	50 945	52 440
Dane	45 517	26 925
Odmeny členom orgánov spoločnosti	17 620	12 420
Sociálne náklady	97 063	103 616

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 44 795€, zo služieb bolo účtované na opravy 88 442 €. Z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 43 331€ a z položky dane je cestná daň 2 206€ a daň z nehnuteľnosti 18 619€.

Základné údaje o majetku v roku 2025

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2025 je 4 489 000€ (r. 2024 bolo 3 059 000€). K 31. 12. 2025 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 15 757 221€ (v roku 2024 bol 13 808 536€), z toho:

	ROK 2025	ROK 2024
Neobežný majetok	14 715 760	13 472 859
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	14 715 760	13 472 859
Pozemky	490 637	222 773
Stavby	14 062 028	12 502 332
Samostatné hnutelné veci	161 845	234 134
Obstarávaný DHM	1 250	513 620
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	5 643	5 643
Podielové cenné papiere	5 643	5 643
v tom:		
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0

	ROK 2025	ROK 2024
Obežný majetok	1 037 667	328 992
Z toho :		
-Zásoby	64 994	16 527
-Finančný majetok spoločnosti	112 227	15 626
z toho		
- peniaze v pokladni	4 074	7 549
- peniaze na účtoch v bankách	108 153	8 077
-Dlhodobé pohľadávky	21 557	7 004
-Krátkodobé pohľadávky	838 889	289 835
z toho z obchodného styku	746 067	194 760
daňové pohľadávky	91 773	94 879
iné pohľadávky	1 049	196
pohľadávky voči spoločníkom	0	0
Časové rozlíšenie	3 794	6 685

Vyradenie investičného majetku v roku 2025

V roku 2025 sa žiadny majetok nevyrad'oval.

Vybrané položky pasív

Vlastné imanie a záväzky spolu 15 757 221€ (rok 2023 vo výške 13 808 536€).

Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
Vlastné imanie	3 994 165	2 364 002
Základné imanie	4 489 000	3 059 000
Fondy zo zisku	97 019	97 019
Zákonný rezervný fond	11 711	11 711
HV minulých rokov	-802 523	-560 044
Dlhodobé záväzky	223 314	77 883
z toho		
Záväzky zo SF	0	959
Ostatné dlh. Záväzky	10 702	14 669
Ost.záv. voči prepoj. Úč. Jed.	0	0
Odložený daňový záväzok	59 522	57 705
Krátkodobé záväzky	1 031 911	560 927
z toho		
záväzky z obchodného styku	872 763	389 794
ost. zav. voči prepoj. úč. jed.	9 960	6 640
záväzky zo sociálneho poistenia	49 665	45 805
záväzky voči zamestnancom	89 098	75 950
daňové záväzky a dotácie	13 800	43 952
ostatné záväzky	6 585	5 426
Stav rezerv spoločnosti	40 852	37 243
Bankové úvery	937 247	789 119
z toho:		
dlhodobé	517 370	615 082
bežné	489 214	322 165
Časov. rozl. (výnosy budúcich období)	9 461 961	9 831 234

Výnosy budúcich období:

Výnosy budúcich období celkom	9 461 961
z toho:	
Bazénový vysávač	3 538
Zimný štadión	3 026 505
Krytá plaváreň	5 443 592
Závlahový systém	2 694
Športová hala	37 464
Verejné osvetlenie	14 722
Futbalový štadión	898 980
Plážové kúpalisko	3 804
Centrálna autobusová stanica	30 662

Na tomto účte sa účtujú dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú po zaradení do majetku odpisované. V roku 2025 Mesto Žiar nad Hronom neposkytlo investičnú dotáciu.

Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2025 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku – Mini bager KUBOTA KX 18-4 obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 14 699€.

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 4 473€ a 10 702€ je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť v roku 2025 uzatvorila úverovú zmluvu vo výške 400 000€ so Slovenskou sporiteľňou a.s. na prefinancovanie projektu vodozádržné opatrenia v predškolských a školských zariadeniach.

Záver

Hospodársky rok 2025 sa stal prelomovým obdobím vo viacerých smeroch. V prvom rade sa nám podarilo otočiť nepriaznivý stav z roku 2024, kedy sme dosiahli účtovnú stratu vo výške 241.081€. Pozitívnym hospodárskym výsledkom po zdanení vo výške 201 561€ sme vytvorili predpoklad pre lepší udržateľný rozvoj hospodárskych činností. Mesto Žiar nad Hronom ako jediný spoločník nám vložil vo forme nepeňažného vkladu v hodnote 1,43 mil. € nový areál na ul. SNP 131, kde v súčasnosti prebiehajú rekonštrukčné práce a prebieha aj príprava na presťahovanie sídla spoločnosti na staro-novú adresu. Dňa 6.11.2025 sa nám podarilo získať licenciu registrovaného sociálneho podniku. Táto licencia prináša pre udržateľný rozvoj podniku nový rozmer. Popri dosahovaní ekonomických výsledkov je potrebné nové dosahovanie výsledkov aj v sociálnej oblasti. V závere roka sa nám podarilo podpísať aj kúpno-predajnú zmluvu na areál nachádzajúci sa na ul. A. Dubčeka 45. Ako výsledok obchodnej verejnej súťaže sa novým majiteľom stala spoločnosť BODY SERVICE s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku.

Pri hodnotení celkových tržieb sa najvýznamnejšou mierou podieľala prevádzka údržby komunikácií s medzioročným nárastom tržieb o 906.334€. Prevádzke verejnej zelene a zimnej údržby stúpili medzioročne tržby o 132.985€ a po spustení prevádzky saunového sveta na krytej plavárni tiež stúpili medzioročne tržby o 89.206€. V oblasti nákladov stúpila spotreba materiálu a služieb o 516.619€, mzdové náklady o 169.177€ a odpisy dosiahli výšku 475.978€. Pri celkovej analýze nákladov a výnosov sme dosiahli pozitívnu hodnotu nákladovosti výnosov na úrovni 0,96.

Rok 2026 bude rokom transformácie podniku s hlbším zameraním sa na dosahovanie sociálnych cieľov. Pri zamestnávaní budeme uprednostňovať znevýhodnených zamestnancov, a to prednostne dlhodobo nezamestnaných. Ako integračný sociálny podnik sme sa k tomuto zaviazali pred získaním štatútu a rok 2026 by mal byť rokom naplnenia všetkých merateľných ukazovateľov. Pôjde teda o skĺbenie ekonomických a sociálnych cieľov, ktoré sú súčasťou transformačného procesu, s dôrazom na budovanie inkluzívneho pracovného prostredia pre všetkých zamestnancov.

V Žiari nad Hronom, dňa 1. 6. 2026

A. Dubčeka 380/45, 903 01 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti