



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 11.6.2026**

K BODU : 12a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ

**Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta**

S finančnou operáciou
súhlasí – ~~nesúhlasí~~ :

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulliková, referent OVS

S finančnou operáciou
súhlasí – ~~nesúhlasí~~ :

Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

S finančnou operáciou
súhlasí – ~~nesúhlasí~~ :

MATERIÁL OBSAHUJE

**1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy**

Počet strán : 370

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 3.6.2026**

Vysvetlivky k použitým skratkám pri bodoch s nehnuteľnosťami :

KN a OF mapa - katastrálna mapa a ortofotomapa

KN - kataster nehnuteľností

k.ú. - katastrálne územie

pozemok par. č. CKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register C

pozemok par. č. EKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register E

č.s. - číslo súpisné

GP - geometrický plán

ZP - znalecký posudok

výmera pozemku – napr. 1 2345 m² predstavuje : 1 hektár 23 árov 45 m²

Bod 12a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 23.04.2026 bola piaty krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. Janka Kráľa, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 92.300,-€
(slovom deväťdesiatdvatisíc tristo eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 51/2026 zo dňa 23.04.2026**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 28.05.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 24.04.2025 do 28.05.2026.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo :

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Bod 12a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Materiál bol predložený a schválený na MsZ dňa 23.04.2026, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh. Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ opätovne na schválenie zámer predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk.

V zmysle čl. XI bodu 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom je stanovené: „V prípade 4 krát opakovanej neúspešnej OVS môže Mestské zastupiteľstvo schváliť vyhlásenie novej OVS so znížením minimálnej kúpnej ceny max. o 40 % všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a zároveň kúpna cena nesmie byť nižšia ako účtovná cena vedená v účtovnej evidencii.“

Účtovná hodnota bytu je vo výške 92.043,86 € + 158,26 € (spoluvlastn. podiel na pozemku), t.j. spolu 92.202,12 €

V zmysle uvedeného bola upravená minimálna cena za predávané nehnuteľnosti vo výške 92.300,- €

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – znalecký posudok
- Príloha č. 7 – pôdorys bytu
- Príloha č. 8 – fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
 5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **92.300,- €** /slovom deväťdesiatdväť tisíc tristo eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 11.08.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
 V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byť č. 33 “ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **14.08.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 12.06.2026 do 14.08.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **12.06.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **14.08.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

- 1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

- 1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
- 2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
- 3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Predmet kúpy – byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

2. Kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Príloha č. 2

Kúpna zmluva č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
 - a) dvojizbového bytu č. 33 – s. B na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
 - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim** v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**vybrať vhodnú alternatívu*

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy je stanovená vo výške 130.000,- € /slovom stotridsaťtisíc eur/ na základe znaleckého posudku č. 105/2025 zo dňa 30.05.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu,- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.500,- €, slovom dvetisícpäťsto eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu , IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422 var. symbol: 137233033. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 3 – s. B pozostáva z dvoch obytných miestností (obývacia izba o rozlohe 18,40 m², izba o rozlohe 15,82 m²) a z príslušenstva, ktorým je:

a) kuchyňa o rozlohe	15,45 m ²
b) vstupná hala o rozlohe	11,51 m ²
c) chodba o rozlohe	9,19 m ²
d) šatník o rozlohe	3,00 m ²
e) komora o výmere	1,90 m ²
f) kúpeľňa o rozlohe	3,23 m ²
g) WC o rozlohe	1,08 m ²
h) pivnica č. 33 o rozlohe	4,08 m ²

(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 83,66 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8366/683947-tin.

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 8366/683947-tin.

Článok VI. Správa domu

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

Článok VII. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 33 – s. B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 zo dňa 2026.
4. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 zo dňa 2026.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 a zo dňa 2026.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci.**

Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.

Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,-€** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**

Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že časť nákladov spojených s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške **100,-€** (slovom sto eur) uhradí predávajúcemu kupujúci .

Kupujúci je povinný **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol**

Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci:

.....

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Kupujúci:

.....

Meno Priezvisko (FO)
Meno Priezvisko, funkcia (PO)
Názov spoločnosti (PO)

Príloha č. 3

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

„ Byt č. 33 “ v Žiari nad Hronom

Nehnuteľnosť – byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3037 vo
výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **d ďalej čestne vyhlasujem**:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: e-mail: zodpovednaosoba@somi.sk.

Účely spracovania osobných údajov:

Plnenie zákonných povinností pri organizovaní obchodnej verejnej súťaže.

Právny základ spracovania osobných údajov podľa článku 6 bod 1 písm. c) nariadenia a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona – spracovanie osobných údajov na základe osobitných predpisov nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Osobitnými predpismi, na základe ktorých sa spracúvajú osobné údaje na tento účel sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.33 vo vchode č.33, sekcia "B" na VIII.NP (podkrovie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.CKN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN 1149/67 o veľkosti podielu: 8366/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností na: **130 000,00€**.

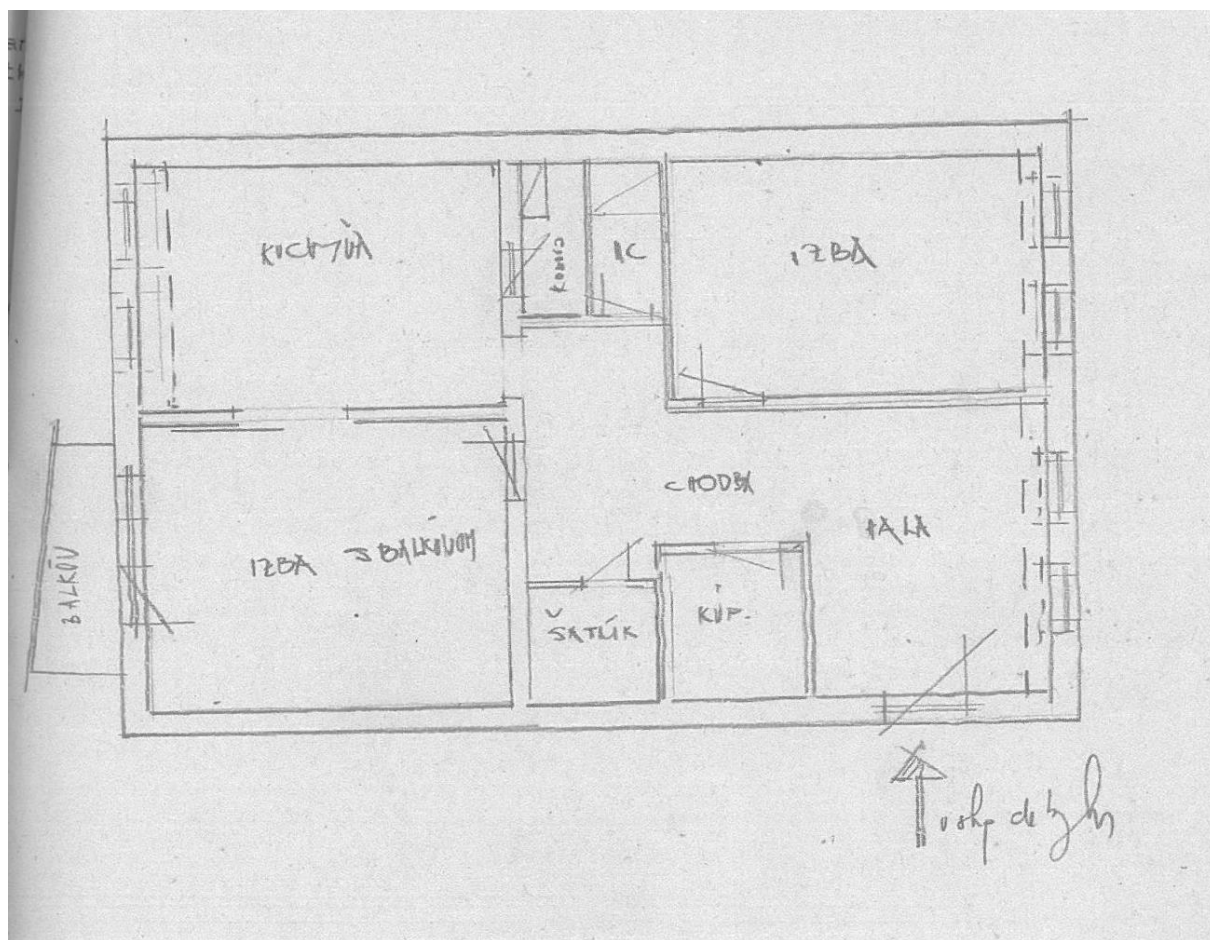
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

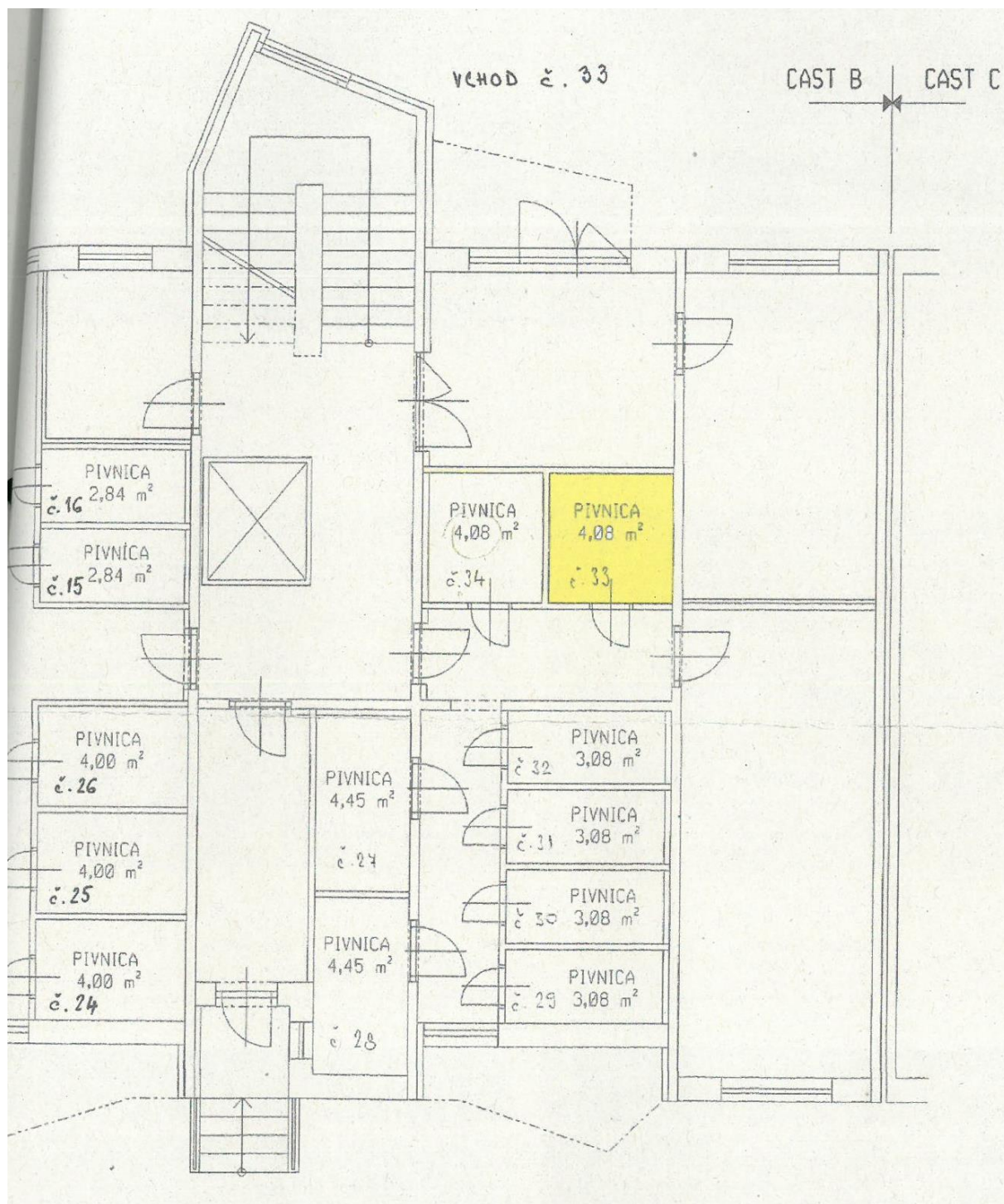
Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Byt č.33 vo vchode č.33 ,sekcia "B" na VIII.NP (podkrovie) BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	1/1	128 461,80
Pozemky		
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,89 m ²)	8366/683947	1 166,59
Všeobecná hodnota celkom		129 628,39
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		130 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotridsaťtisíc Eur		

V Žiari nad Hronom, dňa 30.05.2025

Ing. Ľubica Marcibálová

Príloha č. 7







BD.jpg



Hala, vstup.jpg



Chodba.jpg



Izba s balkónom.jpg



Balkón.jpg



Obytná izba II. .jpg



Kuchyňa.jpg



Kúpeľňa.jpg



WC.jpg



Vnútorne priestory BD.jpg

Bod 12a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom :

- dňa 19.2.2026 Uznesením 34/2026 schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa
- dňa 23.4.2026 Uznesením 62/2026 schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa

v prospech obyvateľov domov: - **č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaný na LV 2299,**
- **č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaný na LV 2954,**
- **č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaný na LV 1386,**
- **č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaný na LV 2711**

pozemky : par. č. **CKN 1945/11 až 1945/28 v k.ú. Žiar nad Hronom**

Pri podpisovaní Kúpnej zmluvy č. 2026/2026 bolo zistené, že do žiadosti od občanov chybné uviedli čísla parciel pri jednotlivých parkovacích miestach – poradové čísla podpísaných žiadateľov nesúhlasili s poradovými číslami parkovacích miest.

Predseda BS zastupujúci vlastníkov určil správne priradenie parkovacích miest k žiadateľom.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo ruší:

A.)

Uznesenie č. 34/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 19.2.2026, v ktorom schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa v prospech obyvateľov domov:

- č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaný na LV 2299,
- č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaný na LV 2954,
- č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaný na LV 1386,
- č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaný na LV 2711

pozemky : par. č. CKN 1945/11 až 1945/28 v k.ú. Žiar nad Hronom

B.)

Uznesenie č. 62/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 23.4.2026, v ktorom schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa v prospech obyvateľov domov:

- č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaný na LV 2299,
- č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaný na LV 2954,
- č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaný na LV 1386,
- č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaný na LV 2711

pozemky : par. č. CKN 1945/11 až 1945/28 v k.ú. Žiar nad Hronom

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, - č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, - č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386, - č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 154/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 8/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3618 m2 z pozemku par. č. CKN 1945/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 4629 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 430 na par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711, ul. Š. Moysesa , č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, Ul. Hviezdoslavova, č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, ul. Hutníkov, č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386, ul. Š. Moysesa vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 279/1 sú evidované ľarchy: V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23 a V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Taligová Mária rod. Taligová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít rod. Môcik
a manželka Mgr. Môciková Alica rod. Hagarová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav rod. Ivanič
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€

spolu: 35 m2, v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman rod. Bies
a manželka
Ing. Biesová Mária rod. Čaklošová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján rod. Grolmus
a manželka
Ing. Grolmusová Katarína rod. Sláviková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján rod. Ukrop
a manželka Ukropová Alena rod. Garajová
obaja trvale bytom: Š. Moyses 430/6, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin rod. Debnár, nar. 19.2.1987
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Husák Vladimír rod. Husák
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter rod. Podskalecký
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav rod. Barbara
a manželka Barbarová Jarmila rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 966 22 Lútila
11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol rod. Krist
a manželka Ing. Kristová Ľubica rod. Barniaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kohoutová Renáta rod. Vidovičová
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€

v celosti do BSM pre
Sivok Ján rod. Sivok
a manželka Sivoková Hana rod. Trokšiarová
obaja trvale bytom: Kremnické Bane, 967 01 Kremnica

14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina rod. Malková
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav rod. Mladinič
a manželka Ing. Mladiničová Monika rod. Fabianová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária rod. Gajdošová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome : - č.s. 280 na pozemku par. č. CKN 122/35, evidovaní na LV 2306 - č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 17/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.3.2024 pod číslom G1 – 129/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 122/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 8074 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 122/103, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/104, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/105, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/106, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/107, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 122/108, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/109, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/110, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/111, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/112, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/113, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/114, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/115, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/116, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/117, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/118, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/119, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/120, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/121, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/122, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/123, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/124, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/125, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/126, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/127, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/128, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 280 na pozemku par. č. CKN 122/35, evidovaní na LV 2306

	- č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaný na LV 2343 na ul. Hviezdoslavova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 122/1 je evidovaná ťarcha : V 2247/2018 – pol. 1601/18

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 122/103**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/104**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/105**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/106**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/107**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/108**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/109**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/111**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/117**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/118**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/119**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/120**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/121**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/122**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/123**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/124**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/125**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/126**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/127**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/128**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1-12, 14-23, 25
100,-€/m² pre 13, 24

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 122/103**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Kabina Michal rod. Kabina
a manželka Ing. Kabinová Alexandra rod. Lóšková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 122/104**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Koka Miroslav rod. Koka

a manželka Koková Edita rod. Sviatková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 122/105**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Schneider Ján rod. Schneider
a manželka Ing. Schneiderová Dana rod. Azorová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 122/106**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Tóth Karol rod. Tóth
a manželka Tóthová Adriana rod. Daubnerová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 122/107**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Čierťážská Jana rod. Škvarková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 122/108**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Gažiová Terézia rod. Kocianová
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 122/109**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Trachtová Miroslava rod. Chmelková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 122/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Gáfrik Jozef rod. Gáfrik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 122/111**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rozenbergová Darina rod. Špaňová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 122/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kováč Matúš rod. Kováč
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 122/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Kollár Miroslav rod. Kollár
a manželka Ing. Kollárová Alexandra rod. Ivanová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 122/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 122/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

spolu: 30 m2, v cene 2 250,-€
v celosti do BSM pre
Vallo Ján rod. Vallo
a manželka Vallová Iveta rod. Barboriaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 122/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti pre
Hrmová Eva rod. Hrmová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 122/117**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Marčíniová Zuzana rod. Marčíniová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 122/118**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Povinská Iveta rod. Jasenáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 122/119**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čierťazský Milan rod. Čierťazský
a manželka Bc. Čierťazská Anna rod. Švancarová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 122/120**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Bc. Hamada Peter rod. Hamada
a manželka Hamadová Monika rod. Fríbertová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 122/121**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Kováčová Adriana rod. Kováčová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 122/122**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Gregušová Zdenka rod. Bennárová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 122/123**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Bc. Repiský Pavol rod. Repský
a manželka Repiská Ľuba rod. Kučerová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 122/124**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Gallo Peter rod. Gallo
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 122/125**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Gašpírová Mária rod. Petróciová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 122/126**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marichel Ondrej rod. Marichel
a manželka Marichelová Jana rod. Frzoňová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 122/127**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Mgr. et Mgr. Vencelová Dajana rod. Vencelová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 122/128**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Chladný Ľubomír rod. Chladný
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 28 m², v cene 2 800,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 350 m², v cene 26 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 378 m², v cene 29 050,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: č.s. 332 na pozemku par. č. CKN 416, evidovaní na LV 1385 č.s. 349 na pozemku par. č. CKN 418, evidovaní na LV 2212 č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 84/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 635/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 2366 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/57 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/58 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 426/59 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 426/60 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/61 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/62 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/63 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 426/64 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 426/65 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/66 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/67 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/68 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 426/69 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 426/70 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 426/71 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 426/72 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 426/73 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 332 na pozemku par. č. CKN 416, evidovaní na LV 1385, na ul. Dukelských hrdinov č.s. 349 na pozemku par. č. CKN 418, evidovaní na LV 2212, na ul. A. Kmeťa č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321, na ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

- k pozemku par. č.CKN 426/3 je evidovaná ťarcha : V 1435/2013 – pol. 1302/13, 872/23, 1132/23, 1442/23

- žiadosť bola podaná v roku 2024, kúpna cena je 100,-€/m2

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Buchta Stanislav rod. Buchta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Olexová Lenka rod. Gombalová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Kožehubová Dana rod. Fričová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Sládeček peter rod. Sládeček
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Beňadiková Katarína rod. Spišiaková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Vallo Jakub rod. Vallo
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Valachy Rudolf rod. Valachy
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Šipikal Augustín rod. Šipikal
a manželka Šipikalová Danuša rod. Kúsková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Čamaj Ľubomir rod. Čamaj
a manželka Čamajová Gabriela rod. Hukelová
obaja trvale bytom: Kosorín, 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 2 000,-€
spolu 34 m², v cene 3 400,-€
v celosti pre
Matej Milan rod. Matej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 426/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Lüttmerding Roman rod. Lüttmerding
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 426/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bahno Miroslav rod. Bahno
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 800,-€
spolu 56 m², v cene 5 600,-€
v celosti pre
Valentová Lucia rod. Krajčovičová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€

v celosti pre
Mgr. Rešovská Viera rod. Kaníková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 271 m2, v cene 27 100,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom :

- dňa 19.2.2026 Uznesením 30/2026 schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa
- dňa 23.4.2026 Uznesením 66/2026 schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaný na LV 1263**

pozemky : **par. č. CKN 666/44 až CKN 666/53**

Pri príprave Kúpnej zmluvy – pred jej podpísaním bola zistená skutočnosť, že pri určovaní pozícií konkrétnych miest pre konkrétne osoby boli v podkladoch od BS chybné označené miesta (poradie bolo určené z opačnej strany).

Z uvedeného dôvodu je potrebné dané uznesenia zrušiť a zámer a predaj so správnymi pozíciami zrealizovať nanovo.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo ruší:

A.)

Uznesenie č. 30/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 19.2.2026, v ktorom schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa:

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaný na LV 1263**

pozemky : **par. č. CKN 666/44 až CKN 666/53**

B.)

Uznesenie č. 66/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 23.4.2026, v ktorom schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa::

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaný na LV 1263**

pozemky : **par. č. CKN 666/44 až CKN 666/53**

Bod 12a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 122/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 9.10.2023 pod číslom G1 – 515/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ost. pl. o celkovej výmere 8997 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 666/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 666/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 666/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.398 (na pozemku par. č. CKN 659, LV 1263,) ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN sú evidovaná ťarcha: V 1490/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 92/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Palatický Jozef rod. Palatický
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Haládeková Marta rod. Kompasová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Ing. Izáková Alena rod. Ďurdinová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti
Rüschschloss František rod. Rüschschloss
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír rod. Šmondrk
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
Sklenka Jozef rod. Sklenka
a manželka Sklenková Mária rod. Krajčovičová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Lehoczký Juraj rod. Lehoczký
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Pecen Martin rod. Pecen
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena rod. Pecenová
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard rod. Paczelt
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 401 na pozemku par. č. CKN 564, evidovaní na LV 1303 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 59/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 14.10.2025 pod číslom G1 – 491/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1, ostatná plocha , o celkovej výmere 9625 m2 evidovanej na LV 1136 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 566/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 566/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.401 (na pozemku par. č. CKN 564, LV 1303) ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 566/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Patrik Milan rod. Patrik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Paulik Pavel rod. Paulik
a manželka Paulíková Dagmar rod. Rybárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 566/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Chvostek Eduard rod. Chvostek
a manželka Chvosteková Iveta rod. Gáborová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Mgr Humený Martin rod. Humený
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 566/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Dubeňová Janka rod. Dubeňová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 566/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Širáň Miroslav rod. Širáň
a manželka Širáňová Elena rod. Jančová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 566/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
v celosti pre
Orosi Robert ro. Orosi
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
v celosti do BSM pre
Hanzel Ivan rod. Hanzel
a manželka Hanzelová Ľudmila rod. Huklová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 130 m2, v cene 13 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 517 na pozemku par. č. CKN 700/68, evidovaní na LV 2171 - č.s. 520 na pozemku psr. č. CKN 700/30, evidovaní na LV 2133 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 39/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.6.2025 pod číslom G1 – 290/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 5946 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/321, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/325, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 517 na pozemku par. č. CKN 700/68, evidovaní na LV 2171 a č.s. 520 na pozemku par. č. CKN 700/30, evidovaní na LV 2133 ul. Novomeského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
 - a.) Kútnik Patrik rod. Kútnik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Kútnik Milan rod. Kútnik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Gáfrik Jaroslav rod. Gáfrik
a manželka Mgr. Gáfriková Helena rod. Dzurjová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušeková Miroslava rod.. Matoušeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ivan František rod Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Špačko Jozef rod. Špačko
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€

v celosti pre
Packová Andrea rod. Packová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 700/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Jurišica Roderik rod. Jurišica
a manželka Ing. Jurišicová Erika rod. Martinková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 86 m², v cene 8 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 533 na pozemku par. č. CKN 700/23, evidovaný na LV 1391 - č.s. 534 na pozemku par. č. CKN 700/22, evidovaný na LV 2018 - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaný na LV 1259 - č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, evidovaný na LV 1381 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 41051840 - 7/2026, vyhotovený Miroslav Podhora-IsGeo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840, overený dňa 23.2.2026 pod číslom G1 – 71/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 1105 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/333, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/334, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/336, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/337, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/339, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/341, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/342, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/344, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/345, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/346, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/348, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/349, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/350, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/351, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/352, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/353, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/354, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 533 na pozemku par. č. CKN 700/23, na ulici Vansovej - č.s. 534 na pozemku par. č. CKN 700/22, na ulici Vansovej - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, na ulici Vansovej - č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, na ulici Hurbanova vybudovali parkovacie miesta

6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2,3,4,5 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto
--------------------	--

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :

Z 137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
V 1169/2010 – pol. 1258/21
V 453/2026 – č.z. 360/26
Z 939/15 – pol. 1214/15

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/338**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/339**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/340**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/341**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/342**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/343**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/344**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/345**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/348**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/350**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/351**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/352**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/353**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/354**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Janovský Patrik rod. Janovský
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Beňová Mária rod. Beňová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Ševčík Richard rod. Ševčík
a manželka Ing. Ševčíková Mariana rod. Gmucová

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Véber Andrej rod. Véber
trvale bytom: 966 22 Lutila
4. pozemok par. č. **CKN 700/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gašparík Marek rod. Gašparík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Kantor Ján rod. Kantor
a manželka Kantorová Ľubica rod. Marková, nar. 19.8.1971
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Mečiar Miloš rod. Mečiar
a manželka Mečiarová Beata rod. Forgáčová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Môc Jozef rod. Môc
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Jaško Alexander rod. Jaško
a manželka Jašková Magda rod. Mikušová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/338**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šoucová Andrea rod. Minková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/339**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Koloň Marek rod. Koloň
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 700/340**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondřík Milan rod. Ondřík
a manželka Ondříková Katarína rod. Hromádková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 700/341**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre

Mydlár Peter rod. Mydlár
a manželka Mydlárová Jana rod. Bugárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 700/342**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Kováčik Peter rod. Kováčik
a manželka Kováčiková Jana rod. Vozárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 700/343**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku, pre
a.) Tomašov Miroslav rod. Tomašov
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Fricková Dana rod. Dorotovičová
trvale bytom: 977 01 Brezno
15. pozemok par. č. **CKN 700/344**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Herich Ján rod. Herich
a manželka Mgr. Herichová Diana rod. Karásková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 700/345**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Juriga Marek rod. Juriga
a manželka Jurigová Nikola ro. Králová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 700/346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Schlenker Peter rod. Schlenker
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 700/347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krivek Jozef rod. Krivek
a manželka Kriveková Jana rod. Ďureková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 700/348**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
JUDr. Kollár Marián rod. Kollár, nar. 3.6.1983
trvale bytom: Veľká Hradná, 923 24
20. pozemok par. č. **CKN 700/349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Hromádková Viktória rod. Šterbáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 700/350**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Štulrajter Jerguš rod. Štulrajter

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 700/351**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Uram Radoslav rod. Uram
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 700/352**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Martinček Marián rod. Martinček
trvale bytom: 966 21 Lovča
24. pozemok par. č. **CKN 700/353**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Baranová Daniela rod. Holosová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 700/354**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Jankov Tibor rod. Jankov
a manželka Janková Jana rod. Vilhánová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 310 m2, v cene 31 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom :

- dňa 19.2.2026 Uznesením 35/2026 schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa
- dňa 23.4.2026 Uznesením 70/2026 schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20, a CKN 700/24, evidovaní na LV 2062,**

pozemky : par. č. **CKN 700/300 až CKN 700/309 v k.ú. Žiar nad Hronom**

Pri podpisovaní Kúpnej zmluvy č. 2033/2026 bolo zistené, že do žiadosti od občanov chybne uviedli čísla parciel pri jednotlivých parkovacích miestach – poradové čísla podpísaných žiadateľov nesúhlasili s poradovými číslami parkovacích miest.

Predseda BS zastupujúci vlastníkov p. Adamov určil správne priradenie parkovacích miest k žiadateľom. (Opravná žiadosť a čestné prehlásenie sú prílohou materiálu – opakované schválenie zámeru)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo ruší:

A.)

Uznesenie č. 35/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 19.2.2026, v ktorom schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa:

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20, a CKN 700/24, evidovaní na LV 2062,**

pozemky : par. č. **CKN 700/300 až CKN 700/309 v k.ú. Žiar nad Hronom**

B.)

Uznesenie č. 70/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 23.4.2026, v ktorom schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa::

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20, a CKN 700/24, evidovaní na LV 2062,**

pozemky : par. č. **CKN 700/300 až CKN 700/309 v k.ú. Žiar nad Hronom**

Bod 12a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 164/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.1.2024 pod číslom G1 – 16/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6484 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/309, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.539 (na pozemku par. č. CKN 700/20a 700/24, LV 2062) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – opravná žiadosť p. Adamova aj s čestným prehlásením a pôvodná žiadosť s podpismi Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

K pozemku par. č. EKN 9-530/2 (právna , vlastnícka parcela) sú na LV 1136 ťarchy :

Z 1455/15 – pol. 1214/15, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/20 – pol. 3008/20
V 1890/2021 – pol. 1258/21

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušeková Miroslava rod. Matoušeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ivanič Ján rod. Ivanič
a manželka Ivaničová Helena rod. Laurová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš rod. Salay
a manželka Mgr. Salayová Ľubica rod. Trnková, nar. 12.1.1966
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír od. Škunda
a manželka Škundová Anna rod. Fehérová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€

v celosti pre
Fekiač Igor rod. Fekiač
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam rod. Adamov
trvale bytom: Ostrý Grúň, 966 77
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre:
a.) Kabina Peter rod. Kabina, (rozvedený)
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Kabinová Alexandra rod. Tabernausová, (rozvedená)
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
v celosti pre
Mgr. Žmuráň Vladimír rod. Žmuráň,
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta rod. Žmuráňová
trvale bytom : Adamovské Kochanovce, 913 05 Melčice - Lieskové

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 597 na pozemku par. č. CKN 1798/7, evidovaní na LV 2481 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 17/2025 vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 2.4.2025 pod číslom G1 – 93/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda , o celkovej výmere 12 9752 m2 evidovanej na LV 3327 novovytvorené pozemky, : - pozemok par. č. CKN 1798/289 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/290 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/291 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/292 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/293 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/294 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/295 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/296 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/297 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/298 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/300 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/302 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/303 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/307 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/308 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/309 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/310 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/311 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/312 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/313 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.597 (na pozemku par. č. CKN 1798/7, LV 2481,) ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ľarchy :

Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
Z 939/15 -- pol. 764/18

K novovytvoreným pozemkom par. č. **CKN 1798/301, 1798/304, 1798/314** je na LV 3327 evidovaná
ťarcha – Z 1455/15 – pol. 1214/15

K novovytvoreným pozemkom par. č. **CKN 1798/308, 1798/309, 1798/310, 1798/311, 1798/312,
1798/313, 1798/314** je na LV 3327 evidovaná ťarcha – V 2363/20 – pol. 3008/20

K novovytvoreným pozemkom par. č. **CKN 1798/301, 1798/304, 1798/305, 1798/306, 1798/307,
1798/314** je na LV 1136 evidovaná ťarcha – V 1296/16 – pol. 1079/16, 860/17, 1365/25

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda , o celkovej výmere 12 9752 m2 evidovanej na LV 3327 novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1-12, 15-18

100,-€/m2 pre 13,14

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€ v celosti pre
Štolcová Ela rod. Kuniaková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti pre
Mišutová Michaela rod. Mišutová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€

v celosti pre
Čížová Elena rod. Putišová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Husenicová Ľubica rod. Šályová
trvale bytom: Lovčica , 966 23 Lovčica - Trubín
5. pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Poláková Lýdia rod. Kráľová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Králik Ľuboš rod. Králik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Zelinová Tatiana rod. Zelinová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Hric Marek rod. Hric
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka Ing. Hricová Bodorová Lenka rod. Bodorová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Obrtal Ján rod. Obrtal, nar. 30.11.1984
a manželka Mgr. Obrtalová Martina rod. Ukropová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bouda Jozef rod. Bouda
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti pre
Borgulová Michaela rod. Bicková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
spolu 29 m2, v cene 2 175,-€
v celosti pre
Vrtielová Dana rod. Uhrínová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,- €
v celosti pre
Mgr. Kmeťová Miroslava rod. Ivaničová
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti pre
Ryšavý Roman rod. Ryšavý
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Jakubíková Andrea rod. Štefančová
trvale bytom: 969 01 Banská Štiavnica
16. pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Kupec Vladimír rod. Kupec
a manželka Kupcová Zuzana rod. Kopisová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krško Igor rod. Krško
a manželka Bc. Kršková Denisa rod. Jančoková
obaja trvale bytom: 010 01 Žilina
18. pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
spolu: 29 m2, v cene 2 175,-€
v celosti pre
Hajdóny Martin rod. Hajdóny
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 245 m2, v cene 18 375,-€ pre 1-12, 15-18

SPOLU: 26 m2, v cene 2 600,-€ pre 13, 14

SPOLU: 271 m2, v cene 20 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 898 na pozemku par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 75/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 516/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1148/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 5830 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/353, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/354, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/355, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/356, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/357, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/358, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/359, zastavaná plocha o výmere 19 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.898 (na pozemku par. č. CKN 1149/9, LV 2342) Pod Donátom vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/353**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/354**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/355**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/356**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/357**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/358**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/359**, zastavaná plocha o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 2,3,4,5,6,7

100,-€/m² pre 1

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/353**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Mgr. Chylik Marián rod. Chylik
a manželka Ing. Mgr. Chyliková Monika rod. Abrahámová
obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa, 966 01
2. pozemok par. č. **CKN 1149/354**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Držík Miroslav rod. Držík
a manželka Ing. Držíková Helena rod. Žňavová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/355**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Turčan karol rod. Turčan
a manželka RNDr. Turčanová Emília rod. Orosiová, PhD.
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/356**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kačáková Zdenka rod. Tatárová
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/357**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

v celosti do BSM pre
Pellizzola Paolo rod. Pellizzola
a manželka Pellizzolová Iveta rod. Zámorová

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/358**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Dúbravský Peter rod. Dúbravský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/359**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Ďatková Magdaléna rod. Ďurdíková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 16 m², v cene 1 600,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 93 m², v cene 6 975,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 109 m², v cene 8 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1372 na pozemku par. č. CKN 1149/67, evidovaní na LV 3037 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 80/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.10.2024 pod číslom G1 – 615/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 3 6291 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/380, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/381, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/382, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/383, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/384, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/385, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/386, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/387, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1372 (na pozemku par. č. CKN 1149/67, LV 3037,) ul. J. Kráľa vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy : V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24, 396/26
V 700/2019 – pol. 406//26

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/380**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/381**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/382**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/383**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/384**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/385**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/386**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/387**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 8

100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/380**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Belko Rastislav rod. Belko
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/381**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Minárik Marek rod. Minárik
trvale bytom: 902 01 Pezinok
3. pozemok par. č. **CKN 1149/382**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kabát Vladimír rod. Kabát
trvale bytom: 966 22 Lútila
4. pozemok par. č. **CKN 1149/383**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Sawlaní Sunil rod. Sawlaní
a manželka Sawlaní Alžbeta rod. Vozárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/384**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Ľuptáková Lenka rod. Brodová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/385**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Mgr. Findrik Radoslav rod. Findrik
a manželka Mgr. Findriková Monika rod. Fecková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1149/386**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Vrbanová Bronislava rod. Čierna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/387**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. et Mgr. Kost'ová Lívia rod. Kost'ová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 14 m², v cene 1 400,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 98 m², v cene 7 350,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 112 m², v cene 8 750,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	MIX žiadostí vlastníkov bytov v bytovom dome: - č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691 - č.s. 450 na pozemku par. č. CKN 565, evidovaní na LV 1300 (žiadosť v č.s. 390) - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259 (žiadosť v č.s. 523) - č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999 - č.s. 284 na pozemku par. č. CKN 122/39, evidovaní na LV 2691 (žiadosť v č.s. 281) - č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264 - č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaní na LV 1388 - č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260 - 2 x č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239 - 2 x č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264 v Žiari nad Hronom
2.Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	Podľa geometrických plánov pre rôzne bytové spoločenstvá, ktoré boli zapísané v KN : - pozemok par. č. CKN 287/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/240, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 666/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/390, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691 na ul. Hutníkov - č.s. 450 na pozemku par. č. CKN 565, evidovaní na LV 1300 na ul. M.R. Štefánika (žiadosť v č.s. 390) - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259 na ul. Vansovej (žiadosť v č.s. 523) - č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999 na ul. M.R. Štefánika - č.s. 284 na pozemku par. č. CKN 122/39, evidovaní na LV 2691 na ul. Hviezdoslavova (žiadosť v č.s. 281) - č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264 na ul. Jiráskova

	- č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaný na LV 1388 na ul. Š. Moyses - č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaný na LV 1260 na ul. Š. Moyses - 2 x č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaný na LV 3239 na ul. J. Kráľa - 2 x č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaný na LV 1264 na ul. Jiráskova v Žiari nad Hronom si vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosti s prílohami Príloha č. 2 – situácia KN a OF mapa podľa jednotlivých žiadateľov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 287/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/157**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/404**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 2, 12

100,-€/m² pre 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 287/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Goral Zoltán rod. Goral
a manželka: Groalová Anna rod. Kurečajová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Vančová Milada rod. Zimermanová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Golha Vladimír rod. Golha
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Michalov Peter rod. Michalov
a manželka
Michalová Zdenka rod. Kosorínska
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Boroš Jakub rod. Boroš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Marková Nikola rod. Marková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 656/157**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Lehocká Lucia rod. Lehocká
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Dubina Jakub rod. Dubina
trvale bytom: Šášovské Podhradie, 965 01
9. pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€-
pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
spolu : 26 m², v cene 2 600,-€
v celosti pre
Ing. Michníková Beata rod. Kolimárová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/404**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Bodor Vladimír rod. Bodor
a manželka Bodorová Lada rod. Karvašová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Puťošová Nikoleta rod. Puťošová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Leštianska Zuzana rod. Leštianska, nar. 24.11.1975
trvale bytom: J. Horvátha 902/34, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 143 m², v cene 14 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 42 m², v cene 3 150,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 185 m², v cene 17 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 385 na pozemku par. č. CKN 663, evidovaní na LV 1262 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 163/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 16.1.2024 pod číslom G1 – 12/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 665, zastavaná plocha o celkovej výmere 400 m2 a z pozemku par. č. CKN 666/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8637 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 666/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 53/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.551 (na pozemku par. č. CKN 700/40, LV 2278,) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

k pôvodnej par. č. CKN 666/1 aj k **novovytvorenej par. č. CKN 666/89** je v KN evidovaná ľarcha V 1498/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 37/24, 92/24

[Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom \(nadpolovičnou väčšinou \):](#)

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný/ ZDRŽALO SA: 0
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 145,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Krajčí Ľubomír rod. Krajčí
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PhDr. Michalov Ľuboš rod. Michalov
trvale bytom: 974 01 Banská Bystrica - Fončorda
3. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ceglédiová Matilda rod. Černajová
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing. Kollár Matúš rod. Kollár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Petrus Juraj rod. Petrus

trvale bytom: Zaježová, 962 63 Pliešovce

6. pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Nárožný Milan rod. Nárožný
a manželka Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiely ½ k celku pre
Lichtner Marek rod. Lichtner
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiely ½ k celku do BSM pre
Lichtner Martin rod. Lichtner
a manželka Ing. Lichtnerová Jana rod. Končoková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Baniari Ivan rod. Baniari
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 136 m², v cene 10 200 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 393 na pozemku par. č. CKN 667, evidovaný na LV 1297 - č.s. 391 na pozemku par. č. CKN 664, evidovaný na LV 1291 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 146/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.2.2024 pod číslom G1 – 77/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 0507 m2 a z pozemku par. č. CKN 1947, zast. pl. a nádvorie o celkovej výmere 1 0829 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 678/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 678/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 678/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 podľa GP 51822326 - 85/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 12.2.2026 pod číslom G1 – 56/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 0507 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 55/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.393 (na pozemku par. č. CKN 667, LV 1297,) č.s. 391 (na pozemku par. č. CKN 664, LV 1291) ul. Komenského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

- k par. č. CKN 666/1 je evidovaná ľarcha V 1498/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 37/24, 92/24

- k par. č. CKN 678/1 je evidovaná ľarcha V 485/21 – pol. 408/21

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

ZA: 14 /Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1-6)

- pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m² (7-9)

- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Orišková Petra rod. Orišková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hanzelová Zuzana rod. Hanzelová
trvale bytom: Ladomer, 965 01 Ladomerská Vieska
3. pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Čunderlík Peter rod. Čunderlík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Schubert Peter rod. Schubert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Tóthová Ľudmila rod. Tóthová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Zimániová Anna rod. Plevová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Prokop Karol rod. Prokop
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Baumgartner Vladimír, rod. Baumgartner
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Meliš Jaroslav rod. Meliš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 103 m², v cene 7 725,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 49 m², v cene 4 900,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 152 m², v cene 12 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 447 na pozemku par. č. CKN 620, evidovaní na LV 1382 a - č.s. 449 na par. č. CKN 684 evidovaní na LV 1330 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 62/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.10.2024 pod číslom G1 – 616/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 656/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 9024 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 656/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 656/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 656/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 656/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 656/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 656/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 z pozemku par. č. CKN 689/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8982 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 689/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 689/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 56/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 447 (na pozemku par. č. CKN 620, LV 1382,) a č.s. 449 (na pozemku par. č. CKN 684, LV 1330) ul. J.Hollého vybudovali parkovacie miesta

7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto
--------------------	---

Poznámky :

a.)

k pôvodnej par. č. CKN 656/1 sú evidované ťarchy : V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24, 1447/25, V 2020/2025 – č.z. 1355/25

b.)

k novovytvoreným pozemkom par. č. CKN :

656/102, 656/103, 656/104, 656/108, 656/111, 656/112, 656/118, 656/118, 656/119, 656/120, 656/121, 689/59, 689/60, 689/62, 689/63, 689/64, 689/65, 689/67

ja v KN evidovaná ťarcha V 613/2017 (v prospech Veolia Energia Žiar nad Hronom) – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24, 1447/25

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

ZA: 15 / Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová ,Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný ,Ing. Peter Lipták/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1, 3-13, 15, 16, 17

100,-€/m² – 2, 14

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Uhlárová Henrieta rod. Uhlárová
trvale bytom: Ladomerská Vieska, 965 01
2. pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1400,-€
v celosti pre
Malý Dušan rod. Malý
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Típus Martin rod. Típus
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu: 33 m², v cene 2 475,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor rod. Oslanec
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Hricová Sylvia rod. Máčajová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Andrašovský Dušan rod. Andrašovský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Sklenka Michal rod. Sklenka
a manželka Sklenková Mária rod. Hricová
obaja trvale bytom: Slaská, 966 22 Lučila
8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prausová Jana rod. Líšková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hajdoni Zdeno rod. Hajdoni
trvale bytom: R966 81 Žarnovica
a manželka
Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH rod. Kováčová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav rod. Mráz
a manželka Mgr. Mrázová Eva rod. Labudová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
spolu: 66 m², v cene 4 950,-€
v celosti pre
Ing. Marcibál Milan rod. Marcibál

trvale bytom: 966 22 Lutila

13. pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Porada Ladislav rod. Porada
a manželka Poradová Lýdia rod. Vrtíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Kubicová Magdaléna rod. Kubicová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Mgr. Kutenič Viliam rod. Kutenič
trvale bytom: 966 22 Lutila
16. pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Murín Radovan rod. Murín
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Trokšiarová Daniela rod. Kubašiaková
trvale bytom: Ihráč, 967 01
18. pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Moško Ladislav rod. Moško
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 27 m², v cene 2 700,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 332 m², v cene 24 900,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 359 m², v cene 27 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.) Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 452 na pozemku par. č. CKN 582, evidovaní na LV 2585 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 52/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 7.5.2024 pod číslom G1 – 236/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 1459 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 - pozemok par. č. CKN 615/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 - pozemok par. č. CKN 615/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 615/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 - pozemok par. č. CKN 615/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 57/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.452 (na pozemku par. č. CKN 582, LV 2585,) ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

ZA: 15 /Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník/
ZDRŽALO SA: 0
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Bago Marek rod. Bago
trvale bytom: Lovčica, 966 23 Lovčica - Trubín
2. pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Janúch Michal rod. Janúch
a manželka Bc. Janúchová Marta rod. Kyselová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Kartalová Petra rod. Kartalová
trvale bytom : Horná Trnávka, 966 01 Hliník nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Kapusta Peter rod. Kapusta
a manželka Kapustová Valéria rod. Tóthová
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€

v celosti pre
Baláž Dušan rod. Baláž
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Ing. Tagirová Slavomíra rod. Bobáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Mgr. Kaščáková Jana rod. Kaščáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Mihok Dominik rod. Mihok
a manželka Mihoková Monika rod. Richterová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Ing. Vozár Emil rod. Vozár
a manželka
Vozárová Zdenka rod. Ivanová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre Linder. Ján rod. Linder
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 253 m², v cene 18 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 22**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 505 na pozemku par. č. CKN 700/9, evidovaní na LV 2471 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 158/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 4.4.2024 pod číslom G1 – 190/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 700/10, ostatná plocha o celkovej výmere 2211 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/278, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/279, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/280, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/284, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 58/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.505 (na pozemku par. č. CKN 700/9, LV 2471,) ul. M. Chrásteka vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

[Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom \(nadpolovičnou väčšinou \):](#)

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták ,Ing. Branislav Šťastný ,Mgr. František Páleník/
ZDRŽALO SA: 0
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Tomeková Vlasta rod. Tomeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Výboštok Jaroslav rod. Výboštok
a manželka Výboštoková Katarína rod. Antalová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Nárožný Július rod. Nárožný
a manželka Nárožná Otília rod. Knoppová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
JUDr. Žabková Žofia rod. Žabková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hábek Ladislav rod. Hábek
a manželka PharmDr. Hábeková Jolana rod. Tencerová

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Némethy Ľubomír rod. Némethy
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre:
Piovarči Marián rod. Piovarči
a manželka Piovarčiová Jana rod. Sládeková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 93 m², v cene 6 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 560 na pozemku par. č. CKN 1798/11, evidovaní na LV 2242 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 125/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.10.2023 pod číslom G1 – 527/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý nie je ešte prevedený na LV 1136 (vybavuje sa vyňatie z PPF) a to : z pozemku par. č. EKN 521, orná pôda výmere 4901 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky,: z pozemku par. č. EKN 522, orná pôda, o celkovej výmere 2616 m2 evidovanej na LV 1136 z pozemku par. č. EKN 523, orná pôda, o celkovej výmere 2839 m2 evidovanej na LV 1136 z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda , o celkovej výmere 13 6600 m2 evidovanej na LV 3327 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1798/205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/206, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/207, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/223, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/228, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/230, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/232, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/233, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/234, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2

3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 59/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.559 (na pozemku par. č. CKN 1798/4, LV 2027,) ul. Bernolákova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :
Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
Z 939/15 - pol. 764/18

[Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom \(nadpolovičnou väčšinou \):](#)

ZA: 15 /Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták ,MUDr. Ladislav Kukolík ,Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková ,Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 2-10,12-16

100,-€/m2 pre 1,11

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
spolu 28 m2 v cene 2 800,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva :
a.) Mgr. Danková Dáša rod. Danková v podiele 7/10 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Danko Daniel rod. Dankov v podiele 3/10 k celku
trvale bytom: 967 11 Selce
2. pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, v cene 1 875,-€
v celosti pre

Hanzlík Peter rod. Hanzlík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Talán Igor rod. Talán
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka Talánová Renáta rod. Francisciová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Horniak Filip rod. Horniak
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
 - a.) Kráľ Jozef rod. Kráľ v podiely 3/4 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Kráľová Janette rod. Kráľová, v podiely 1/4 k celku
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Poliak Miroslav rod. Poliak
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti do BSM pre
Štefanča Stanislav rod. Štefanča
a manželka Štefančová Magdaléna rod. Matušková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Budinská Lenka rod. Ďurišová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šemetková Božena rod. Filová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Guttenová Renáta rod. Packová
trvale bytom: Studánka – Pardubice III, 530 12, ČR
11. pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Rákociová Bibiana rod. Rákociová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre

Šagátová Alica rod. Gajdošová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Baranec Štefan rod. Baranec
a manželka Barancová Františka rod. Košíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mesiariková Pavla rod. Páchniková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Mokrošová Eva rod. Weisssová
trvale bytom: 966 22 Lutila
16. pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Ing. Baranec Štefan rod. Baranec
a manželka Ing. Barancová Martina rod. Tomanová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 42 m², v cene 4 200,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 277 m², v cene 20 775,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 319 m², v cene 24 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 902 na pozemku par. č. CKN 1149/2, evidovaní na LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 72/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 515/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6560 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1813/82, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/83, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/84, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/85, zastavaná plocha o výmere 16 m2 z pozemku par. č. CKN 9-590/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 0556 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/282, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/283, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/284, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/285, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/286, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/287, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/288, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/289, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/291, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/292, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/293, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/295, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/296, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/298, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/299, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/300, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/301, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 60/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.902(na pozemku par. č. CKN 1149/2, LV 2544,) ul. M. Benku vybudovali parkovacie miesta

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1-17, 19
100,-€/m² pre 18,20

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Hurtík Miloš rod. Hurtík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Poljaková Sandra rod. Poljaková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre
Janek Pavol rod. Janek

a manželka
Janeková Oľga rod. Sukopová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Vanková Gabriela rod. Feníková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ciglan Marek rod. Ciglan
a manželka Ciglanová Jarmila rod. Ščepková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Sklenár Štefan rod. Sklenár
a manželka Sklenárová Zdenka rod. Vaváková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 200,-€ v celosti do
BSM pre
Medveď Miroslav rod. Medveď
a manželka Medveďová Dagmar rod. Cabadajová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vaginger Gabriel rod. Vagignge
a manželka Vagingerová Eva rod. Berková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Bitalová Ľubica rod. Tesáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Čierny Ivan rod. Čierny
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Moška Juraj rod. Moška
a manželka Mošková Jana rod. Ondrušíková
obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa, 966 01
11. pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Vereš Marian rod. Vereš
a manželka Verešová Ildiko rod. Bérešová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre

Frič Daniel rod. Frič
a manželka Fričová Ivana rod. Jungmannová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Tóth Zdenko rod. Tóth
a manželka Tóthová Lýdia rod. Dubeňová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bartoňová Marcela rod. Bartoňová
trvale bytom: 100 00 Praha 10 – Strašnice
15. pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Černaj Libor rod. Černaj
a manželka Černajová Milena rod. Danielová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Laurov Milan rod. Laurov
a manželka Laurová Jana rod. Babjaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Stašová Dana rod. Hnidáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Kolenová Iveta rod. Chmelíková
trvale bytom: 851 06 Bratislava
19. pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Peter rod. Dekýš
a manželka Dekýšová Jana rod. Hurtíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
JUDr. Ing. PhD. Pekár Bernard rod. Pekár
trvale bytom: Donovaly, 976 39

SPOLU: 275 m² – 20 625,-€

SPOLU: 27 m² – 2 700,-€

SPOLU : 302 m², v cene 23 325 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 25

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91, evidovaní na LV 2712 a č.s. 902 na par. č. CKN 1149/7, evidovaní LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 73/2027, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 514/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6560 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1813/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 71/2026 zo dňa 23.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1376 (na pozemku par. č. CKN 1149/91, LV 2712,) a č.s. 902 (na pozemku par. č. CKN 1149/7, LV 2544) ul. M.Benku vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-590/56 sú evidované ťarchy : V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 485/2021 -- pol. 408/21

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

ZA: 15 /

MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková , Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Pálení, Zdenko Záhorec/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
 - a.) Ing. Petluš Jozef rod. Petluš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Vargová Helena rod. Vargová
trvale bytom: Janova Lehota, 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200, €
pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu: 37 m², v cene 2 775,-€

v celosti do BSM pre
Klobušický Ľubomír rod. Klobušický
a manželka Klobušická Silvia rod. Longauerová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dekíš Karol rod. Dekíš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Vanka Zdenko rod. Vanka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vido Martin rod. Vido
a manželka Vidová Eva rod. Holubová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Náročná Valéria rod. Sabová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 16 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Galko Ján rod. Galko,
a manželka Galková Michaela rod. Náročná
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kulich Miloslav rod. Kulich
a manželka Mgr. Kulichová Tatiana rod. Černáková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Ďurčíková Viera rod. Olajcová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Švarc Maroš rod. Švarc
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Matušková Petra rod. Matušková
trvale bytom: Trubín, 966 23 Lovčica-Trubín
11. pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Lauková Helena rod. Kicková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hajdóny Micha rod. Hajdóny
trvale bytom: 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kamenická Tatiana rod. Malá
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v closti do BSM pre
Fišnar Lukáš rod. Fišnar
a manželka Bc. Fišnarová Dominika rod. Martinková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Jakúbeková Helena rod. Žiaková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 279 m², v cene 20 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Bosák Dušan , trvale bytom Žiar nad Hronom Ing. Ihradský Vladimír , trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zabezpečujúci prístup k vlastníctvu
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h) a Príloha č. 1 - Cenník II. a)
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 22/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 20.4.2026 pod číslom G1 – 154/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, z pozemku evidovaného na LV 1136 v celosti, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, z par. č. CKN 461/27 ostatná plocha o celkovej výmere 2392 m2 oddelený novovytvorený: - pozemok par. č. CKN 461/63, ostatná plocha o celkovej výmere 49 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	CKN 9,96 €/m2
5. Znal. posudok:	cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Určenie tarify za nájom pozemkov – I. zóna – 6,-€/rok/m2
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorený pozemok trávnatá plocha medzi hlavnou cestou na ul. Cyrila a Metoda a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý im zabezpečuje najkratší prístup k ich pozemkom
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN a OF mapa Príloha č. 3 – GP Príloha č. 4 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h) **nájom nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku :**

- par. č. CKN 461/63, ostatná plocha o celkovej výmere 49 m²

určeného podľa **GP č. 51822326 - 22/2026**, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 20.4.2026 pod číslom G1 – 154/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, odčlenený z pozemku evidovaného na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, z par. č. CKN 461/27 ostatná plocha o celkovej výmere 2392 m²

účel nájmu: zabezpečenie prechodu a prejazdu z hlavnej cesty (par. č. CKN 1928/2) na ul Cyrila a Metoda k nehnuteľnostiam:

- par. č. **CKN 461/53**, ostatná plocha o celkovej výmere 304 m² vo vlastníctve Ing. Bosáka Dušana
- par. č. **CKN 463/132**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 304 m² vo vlastníctve Ing. Ihradského Vladimíra

cena nájmu : je určená podľa cenníka – príloha č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Určenie tarify za nájom pozemkov – I. zóna – **6,-€/rok/m²**

t.j. v celkovej cene : 49 m² x 6,-€/m²/rok = **294,-€/rok** za celý predmet nájmu spolu pre oboch nájomcov za podmienky úhrady ceny nájmu **pre každého nájomcu samostatne – úhrada vo výške 147,-€, 1 x ročne**

dobu nájmu: neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou

pre žiadateľov:

1. **Ing. Bosák Dušan rod. Bosák**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. **Ing. Ihradský Vladimír rod. Ihradský**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 27

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 15.4.2026 požiadal písomnou žiadosťou p. Martin Boška, trvale bytom, Lovča 966 21 o prenájom nehnuteľnosti – poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lovča, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 504 a to pozemok par. č. EKN 4-240 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 7413 m².

Nakoľko sa pozemok nachádza časťou na pravej a časťou na ľavej strane diaľnice, žiadateľ priložil geometrický plán č. GP 51822326 - 143/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.5.2026 pod číslom G1 – 210/2026, určujúci pozemok, žiadaný k nájmu ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 920/24, trvalý trávny porast o výmere 1 2465 m².

Zámerom žiadateľa je využívanie pozemku na poľnohospodársku výrobu – pestovanie technického konope z certifikovaných odrôd v súlade s platnou legislatívou SR a Európskej únie. Poľnohospodárske využitie pozemku v zmysle § 1 zákona č. 504/2003 Z. z.

Nájomca je povinný disponovať platným povolením na pestovanie konopy siatej vydaným Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym (ďalej len „**ÚKSÚP**“) v zmysle § 15a zákona č. 139/1998 Z. z., príp. iným príslušným orgánom podľa platnej legislatívy, a to po celú dobu trvania nájmu.

Príloha č. 1 – žiadosť

Príloha č. 2 – situácia KN, OF a agro mapa

Príloha č. 3 – GP

Príloha č. 4 – sumár zo ZP, UPI z OÚ Lovča

Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v spojení s ust. § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

- v súlade s § 9aa bod 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a v zmysle Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h)

nájom nehnuteľného majetku v k.ú. Lovča

novovytvoreného pozemku :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 920/24**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 2465 m²

určený GP 51822326 - 32/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.5.2026 pod číslom G1 – 210/2026, **v k.ú. Lovča**, z pozemku evidovaného na **LV 504** v celosti, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, odčlenený z par. č. EKN 4-240 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 7413 m²

účel nájmu: pestovanie technického konope z certifikovaných odrôd v súlade s platnou legislatívou SR a Európskej únie. Poľnohospodárske využitie pozemku v zmysle § 1 zákona č. 504/2003 Z. z.

cena nájmu : je určená znaleckým posudkom na nájom poľnohospodárskej pôdy č. 16/2026, vyhotovený znalcom Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 2192/22, 984 03 Lučenec, evid. č. znalca 915744 vo výške: 0,00943 €/m²/rok, **t.j. 118,-€/rok** za 1 2465 m²

dobu nájmu: neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou

pre žiadateľa:

Boška Martin rod. Boška

trvale bytom: 966 21 Lovča

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 28**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Bytové spoločenstvo domu 459 , so sídlom: M.R.Štefánika 3-7, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení : Mgr. Michal Mokroš
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, dobu výstavby, za účelom realizácie a následného užívania v rámci stavby „Prístavba balkónov k bytovému domu č.s. 459 “
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. h)
2.2 Parcela a výmera:	z pozemku par. č. EKN 461 , orná pôda o celkovej výmere 1 1545 m ² , časť o výmere 200 m ² zapísaná na LV1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena zarad. pozemku v majet. mesta	pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	--
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je susedná parcela vedľa domu č.s. 459, na ktorej má byť realizovaná prístavba balkónov, odvodnenie a vsakovacie bloky dažďových vôd
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia projektu v KN mape Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v zmysle s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade čl. XVI. bod 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

na LV 1136

- **z pozemku par. č. EKN 461**, orná pôda o celkovej výmere 1 1545 m², **časť o výmere 200 m²**
- **účel nájmu:** realizácia a následné užívanie pozemku v rámci stavby „ Prístavba balkónov k bytovému domu č.s. 459 “
(oceľová konštrukcia balkónov, odvedenie dažďových vôd do vsakovacích blokov)
- **dobu nájmu:** neurčitá, s mesačnou výpovednou lehotou
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu 1,-€/m²/rok,
t.j. 200 m² x 1,-€/m² = 200,-€/rok (slovom dvesto eur/rok) za celý predmet a celú dobu nájmu.

pre žiadateľa – investora :

Bytové spoločenstvo domu 459

so sídlom: M.R.Štefánika 3-7, 965 01 Žiar nad Hronom

v zastúpení : Mgr. Michal Mokroš

BSD je zapísané do registra vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Obvodnom úrade v B. Bystrici dňa 11.3.2006, číslo spisu: 2006/01963

IČO: 42 004 870

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. h).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 29

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 15.5.2026 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť **SDP „Kremeň,, s.r.o.,** so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 o podpísanie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2001/2018 (cent. č. 17/2018,) zo dňa 26.1.2018 uzatvorená v zmysle Uznesenia č. 135/2016 zo dňa 16.11.2016 a č. 8/2017 zo dňa 26.1.2017, na dobu určitú.

Predmetom NZ, ktorá je evidovaná v KN sú nehnuteľnosti :

- pozemky EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4, zapísané na LV č. 794 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia
- pozemky CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 692, CKN 729, zapísané na LV č. 3293 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia

V Dodatku č. 3 sa rozšíri predmet užívania o pozemky v k.ú. Horné Opatovce :

- evidované na LV 3493: CKN 365, 447
- evidované na LV 794: EKN 378/32, 378/351, 379/34, 379/81, 379/571

Ide o obecné pozemky s komunikačnými (hlavná cesta, prístupová cesta, medza), protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami , ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

Sú to napr. cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov, protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou, atď., opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), vodohospodárske opatrenia a podobne.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom pozemkov

Príloha č. 2 – situácia v OF mape, o ktoré sa rozširuje predmet nájmu

Príloha č. 3 – Dodatok zaslaný súčasným prenajímateľom

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v spojení s ust. § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

- v súlade s § 9aa bod 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a v zmysle Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h) **nájom nehnuteľného majetku v k.ú. Horné Opatovce:**

rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľnosti podľa Prílohy č. 1 k Dodatku č. 3:
zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- na LV 3493 pre k.ú. Horné Opatovce:

- pozemok par. č. **CKN 365**, ostatná plocha o celkovej výmere 1362 m²

- pozemok par. č. **CKN 447**, ostatná plocha o celkovej výmere 5294 m²

- na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce:

- pozemok par. č. **EKN 378/32**, ostatná plocha o celkovej výmere 502 m²

- pozemok par. č. **EKN 378/351**, ostatná plocha o celkovej výmere 3082 m²

- pozemok par. č. **EKN 379/34**, ostatná plocha o celkovej výmere 3352 m²

- pozemok par. č. **EKN 379/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 892 m²

- pozemok par. č. **EKN 379/571**, vodná plocha o celkovej výmere 3235 m²

(ďalej ako „predmet nájmu“)

čím sa mení **celková výmera spolu na : 6 ha 0599,84 m²**

za nájomné: 30,- €/ha/rok, t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 6 ha 0599,84 m² nájomné bude činiť **238,94 €** / každý začatý rok

účel nájmu: vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa

v trvaní ešte zostávajúcej doby nájmu do **25.1.2025**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti Dodatku č. 3

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Žiadateľ má splnené všetky záväzky voči Mestu

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 30**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. , so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , ktorému zodpovedá právo umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného v rámci stavby „ Uloženie inžinierskych sietí - teplovod “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 41051840-1/2026 overený dňa 21.1.2026 pod číslom G1 – 9/2026, vyhotovený Mgr. Urbík Vladimír, Miroslav Podhora – IsGeo, Kukučínova 16, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840 v k.ú. Žiar nad Hronom LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 1798/324 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m ² diel 1 – o výmere 8 m ² - pozemok par. č. CKN 1798/120 , ostatná plocha o celkovej výmere 98 m ² diel 2 – o výmere 5 m ²
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. c.) ca) pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo,
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom žiadateľa je na pozemkoch umiestniť rozvody centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma, pri novopostavenom bytovom dome na ul. J. Považana v ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – situácie z projektu Príloha č. 5 – GP 1/2026

Poznámka :

k pozemku par. č. CKN 1798/324 je evidovaná ľarcha na LV 1136:

- V 1188/2025 – pol. 856/25, 1365/2025
- Z 939/15 – pol. 764/18
- Z 1455/15 – pol. 1214/15, 580/16, 860/17, 1365/25
- V 1296/2016 – pol. 1279/16, 860/17, 1365/25

k pozemku par. č. CKN 1798/120 je evidovaná ľarcha na LV 1136:

- V 1188/2025 – pol. 856/25, 1365/2025
- Z 939/15 – pol. 764/18
- Z 1455/15 – pol. 1214/15, 580/16, 860/17, 1365/25
- V 1296/2016 – pol. 1279/16, 860/17, 1365/25

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem , ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálneho zásobovania tepla s jeho ochranným pásom v rámci stavby „ Uloženie inžinierskych sietí - teplovod “ v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1798/324**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m² v rozsahu **diel 1** – o výmere 8 m² (vrátane ochranného pásma)
- pozemok par. č. **CKN 1798/120**, ostatná plocha o celkovej výmere 98 m² v rozsahu **diel 2** – o výmere 5 m² (vrátane ochranného pásma)
- spolu : 13 m²**
(ďalej ako „ **Zaťažené pozemky** “)

ktoré boli určený porealizačným GP č. 1/2026, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.1.2026 pod č. G1 – 9/2026, vyhotovený Mgr. Urblík Vladimír, Miroslav Podhora – IsGeo, Kukučínova 16, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka stavby rozvodov zásobovania teplom, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a)** strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a uloženie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma
- b)** umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na zaťažené pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálneho zásobovania tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GP č.41051840-1/2026 overený dňa 21.1.2026 pod číslom G1 – 9/2026 - pozemok parc. č. CKN 1798/324 v rozsahu dielu č.1 o výmere 8 m², pozemok parc. č. CKN 1798/120 v rozsahu dielu č.2 o výmere 5 m² vrátane ich ochranných pásiem

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskej siete - rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma umiestnených na zaťažených pozemkoch::

**Veolia Energia Žiar nad Hronom,
A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 042 544**

v zastúpení: Benedik Lavrinčík, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 6531/S

Hodnota vecného bremena bola určená **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. c) je hodnota vecného bremena určená:**

ca) - pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 €** jednorázovo,

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 31

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 31/2026 na svojom zasadnutí dňa 19.2.2026 a Uznesenie č. 67/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 23.4.2026 ohľadne odpredaja pozemku par. č. CKN 1945/39, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m² ako pozemok pod vybudovaným parkovacím miestom pri dome č.s 412.

Po 2. MsZ,, kedy bol schválený predaj, na základe zverejneného materiálu, žiadatelia o parkovacie miesto

pán Ing. Pukan Rudolf a man. Pukanová Erika (trvale bytom Š. Moyses 412/7) upozornili osobne na MÚ, ako aj písomne, na chybu v uzneseniach nakoľko sa v nich ako kupujúci neidentifikovali.

V k.ú. ZH sa nachádzajú dva bytové domy s č.s. 412 (sú vedľa seba spojené stenou), ktoré sú zapísané na 2 rôznych listoch vlastníctva. Pri spracovaní materiálu do MsZ chybou lustráciou na nesprávnom liste vlastníctva došlo k omylu, že vlastníckymi prevodmi jedného z bytov na tomto LV parkovacie miesto na par. č. CKN 1945/39 prináleží inému vlastníkovi.

Dokladmi situáciu nebolo možné verifikovať, nakoľko v súčasnosti je už tretí predseda BS, ktorý však nemá zachované doklady z výstavby parkovacích miest.

Pán Ing. Pukan ich pri svojej sťažnosti preukázal a zdokladoval Mestu ZH aj predsedovi spoločenstva. Predseda BS č.s 412 podpísal čestné prehlásenie, potvrdzujúce vlastníctvo vybudovaného parkovacieho miesta pre p. Ing. Pukana Rudolfa a man. Eriku.

V zmysle uvedeného je potrebné v Uzneseniach 31/2026 a 67/2026 upraviť kupujúcich:

z chybného znenia :

- 10.** pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Hanusová Martina rod. Hanusová
trvale bytom: Stará Kremnička , 965 01

na správne znenie :

- 10.** pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pukan Rudolf rod. Pukan
a manželka
Pukanová Erika rod. Naďová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

a z toho vyplývajúcu cenu spolu na **16 175,- €**

Prílohy:

č. 1 - situácia z KN mapy – 2 domy č.s. 412

č. 2 - čestné prehlásenie predsedu BS 412 – po riešení sťažnosti pána Pukana

č. 3 – list Pukanovcom – odpoveď na sťažnosť adresovanú primátorovi a poslanom

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2026 zo dňa 19.2.2026 a Uznesenie č. 67/2026 dňa 23.4.2026

b) schvaľuje opravu uznesení č. 31/2026 a 67/2026 :

v časti kupujúci č. 10:

- z pôvodného znenia

- 10.** pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
v celosti pre
Hanusová Martina rod. Hanusová
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01

- v celom rozsahu sa nahrádza novým znením :

- 10.** pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pukan Rudolf rod. Pukan
a manželka
Pukanová Erika rod. Naďová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

a z toho vyplývajúcu **cenu spolu na 16 175,- €**