



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 11.6.2026**

K BODU : 12 b

Schválenie podnájmu plážového kúpaliska
v Žiari nad Hronom na rok 2026

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. –
r.s.p.

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. –
r.s.p.

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa
3/ Žiadosť o podnájom plážového kúpaliska

POČET STRÁN : 2

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 1.6.2026

Návrh na uznesenie MsZ ZH:

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom udeľuje súhlas nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 13.06.2026 do 31.08.2026 za sumu 30.000 EUR.

Odôvodnenie:

Nájomca mieni pre letnú sezónu 2026 dať areál plážového kúpaliska do podnájmu na dobu hlavnej sezóny od 13.06.2026 do 31.08.2026. S ohľadom na znalecký posudok Ing. Sviržovského č. 44/2024 bola hodnota nájmu vyčíslená na 19.600 EUR pre dané obdobie, pričom rovnako aj minulý rok nájomca dokázal prenajať predmet za rovnakú sumu. S ohľadom k tomu, že sa jedná o nájomcu, ktorým je 100% mestská spoločnosť, je možné konštatovať, že za tejto východiskovej hodnoty nájmu by bolo aplikovateľné aj ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a bolo by možné uzatvoriť na danú dobu nájom inak než verejnou súťažou, pretože cena nájmu je stanovená znaleckým posudkom na sumu nižšiu než 20.000 EUR. Nakoľko v danom prípade ide o vzťah podnájmu, podľa platnej zmluvy je potrebný súhlas prenajímateľa. Preto sú splnené podmienky pre udelenie súhlasu s podnájmom, nakoľko v uvedenom období bude prevádzkovateľom areálu podnájomca, čím nájomca získa nielen plnenie vo výške podnájmu, ale aj ušetrené náklady spojené s jeho prevádzkou v danom období a to nielen v personálnej oblasti.

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. registrovaný sociálny podnik	
Dátum: - 1 -06- 2026	
Podacie číslo: 57	Č. spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: p. Hiskovic

BM GROUP SVK s. r. o., Ľudovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

Dátum: 29. 05. 2026

Žiadosť o prenájom Plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom

Touto cestou sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom celého areálu Plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom na sezónu od 13. júna 2026 do 31. augusta 2026.

Som si vedomý zodpovednosti, ktorú preberám s touto žiadosťou, a zaväzujem sa k dodržiavaniu všetkých podmienok a noriem stanovených mestom Žiar nad Hronom týkajúcich sa prevádzky kúpaliska.

Som pripravený podrobiť sa ďalším rokovaniam a vyriešiť všetky potrebné formálne náležitosti.

S úctou,

Boris Murín
Konateľ BM GROUP SVK s. r. o.

BM GROUP SVK s. r. o.
Ľudovíta Štúra 529/13
966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 56 039 611 IČ DPH: SK2122164374