



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 11.06.2026**

K BODU : 4 c

Schválenie investičného zámeru
„Obnova administratívnej budovy a
jej prestavba na vzdelávacie priestory
Základnej umeleckej školy v Žiari nad
Hronom“

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Ján Meliško
vedúci OIaI

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miloš Čert'aský
projektový manažér

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodovú správu

POČET STRÁN : 2

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 1.6.2026**

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom schvaľuje

- a) zámer predloženia žiadosti o grant z III. piliera Mechanizmu na spravodlivú transformáciu – Public Sector Loan Facility (PSLF) na realizáciu projektu „Obnova administratívnej budovy a jej prestavba na vzdelávacie priestory Základnej umeleckej školy v Žiari nad Hronom“ v celkovej predpokladanej hodnote 3 354 884,59 EUR,
- b) zabezpečenie spolufinancovania projektu a financovania výdavkov nad rámec poskytnutého grantu z vlastných zdrojov mesta a/alebo z úverových zdrojov,
- c) podanie žiadosti o grant a vykonanie všetkých administratívnych, právnych a finančných úkonov potrebných na prípravu a realizáciu projektu.

Dôvodová správa

Mesto Žiar nad Hronom sa dňa 17. 9. 2026 zapojí do výzvy JTM-2026-PSLF na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov formou kombinovanej podpory (grant a úver) z prostriedkov Mechanizmu pre spravodlivú transformáciu (JTM) na podporu investícií na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov s projektom „Obnova administratívnej budovy a jej prestavba na vzdelávacie priestory Základnej umeleckej školy v Žiari nad Hronom“.

Projekt predstavuje rekonštrukciu a zmenu účelu časti administratívnej budovy bývalého Okresného úradu na priestory Základnej umeleckej školy (ZUŠ), pričom dôjde aj k obnove budovy a zlepšeniu jej energetickej hospodárnosti.

Vybraná variantná štúdia rieši vytvorenie samostatných priestorov pre ZUŠ na 1. až 4. nadzemnom podlaží vrátane učební pre hudobný, výtvarný a tanečný odbor, koncertnej sály, skúšobní, kabinetov a súvisiacich prevádzkových priestorov. Súčasťou riešenia je aj úprava dispozície existujúcich kancelárskych priestorov, vybudovanie nových priechodov, sociálneho zázemia, bezbariérových prístupov a samostatných vstupov pre jednotlivé prevádzky. V rámci projektu budú realizované aj špeciálne akustické opatrenia potrebné pre výučbu hudobných odborov. Obnova budovy zahŕňa zateplenie obvodového plášťa, výmenu výplní otvorov, úpravu strešného plášťa a ďalšie stavebné opatrenia smerujúce k zníženiu energetickej náročnosti objektu a zvýšeniu komfortu jeho užívania.

Celková predpokladaná hodnota vo výške 3 354 884,59 EUR vychádza z vypracovanej architektonickej štúdie.

Predpokladané financovanie projektu je navrhnuté kombináciou grantovej a úverovej podpory v rámci III. piliera Mechanizmu na spravodlivú transformáciu (Public Sector Loan Facility – PSLF) a vlastných zdrojov mesta. Pri celkovej predpokladanej hodnote projektu 3 354 884,59 EUR sa uvažuje s grantom vo výške 625 000,00 EUR, úverovým financovaním vo výške 2 500 000,00 EUR a spolufinancovaním z vlastných zdrojov mesta vo výške 229 884,59 EUR. Konečná štruktúra financovania bude závisieť od výsledku hodnotiaceho procesu a podmienok poskytnutia finančných prostriedkov.