



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 11. august 2016**

K BODU : 2/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Martin Sebechlebský, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 40
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 09.08.2016

Bod 2) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 02.08.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348 (Príloha č. 1a) o kúpu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to: CKN parcela č. 1574/27 o výmere 126 m², CKN parcela č. 1574/22 o výmere 185 m², CKN parcela č. 1574/23 o výmere 242 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1136, ďalej novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 o výmere 463 m², novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 o výmere 624 m² a novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 o výmere 343 m², ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 44562578-030/2016 (Príloha č. 2).

Zároveň uvedená spoločnosť požiadala písomnou žiadosťou zo dňa 01.08.2016, doručenou spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (Príloha č. 1b) o kúpu pozemku v jej vlastníctve, a to: novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69 o výmere 1 720 m², odčlenenú taktiež geometrickým plánom č. 44562578-030/2016 (Príloha č. 2).

Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Parku Š. Moysesu v Žiari nad Hronom, sú situované medzi existujúcim areálom futbalového štadióna, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a areálom Green parku (Príloha č. 3-4), ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IESM s.r.o. Trnava (Príloha č. 5).

Odkúpenie pozemkov žiadateľ požaduje za účelom vybudovania parkovísk, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a podobne. Ďalej žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne. Uvedené plochy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska. Plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne a zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu vo vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a Green parku. Žiadateľ taktiež sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie. (Príloha č. 8).

Navrhovaný zámer predaja pozemkov žiadateľovi v zmysle predloženého geometrického plánu je v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ (Príloha č. 7).

Dotknuté pozemky sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom. Z § 26, ods.2 VZN č.1/2009 vyplýva regulatív: „Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území“.

Účel využitia predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 6).

Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na sumu **19,52 €/m²**.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti → je potrebné pri predaji požadovaných pozemkov postupovať v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“ nakoľko účel využitia pozemkov bude priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v rámci projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“.

Pozemok CKN parcela č. 1574/22 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,36 €/m²,
Pozemok CKN parcela č. 1574/23 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,41 €/m²,
Pozemok CKN parcela č. 1574/27 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m²,
Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/24 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,40 €/m².
Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/39 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².
Pozemky pôvodná CKN parcela č. 1574/1 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **A)** CKN parcela č. 1574/27, CKN 1574/22, CKN 1574/23, novovytvorená CKN parcela č. 1637/5, novovytvorená CKN 1574/70, novovytvorená CKN 1574/68 – **pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom** = výmera pozemkov 1 983 m²
B) novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 – **pozemok vo vlastníctve Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.** = výmera pozemku 1 720 m²

Celková výmera pozemkov na odpredaj: 1 983 m² + 1 720 m² = spolu **3 703 m²**

Návrh kúpnej ceny: **19,52 €/m²** (cena stanovená znaleckým posudkom)

Celkový príjem z predaja pozemkov:

A) Mesto Žiar nad Hronom:	38 708,16 €
B) TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:	33 574,40 €

Prílohy:

Príloha č. 1a, 1b – žiadosť o kúpu pozemkov
Príloha č. 2 – geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy
Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na orotofotomape
Príloha č. 4 – fotodokumentácia
Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 3945 – vlastník: IESM s.r.o., Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava
Príloha č. 6 – územnoplánovacia informácia
Príloha č. 7 – výrez zo situácie z projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“
Príloha č. 8 – vizualizácia riešeného územia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²,
 - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
 - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **diel č. 4** o výmere 142 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),

- **diel č. 5** o výmere 201 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.** (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku** – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:

- **diel č. 2** o výmere 839 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m²),
- **diel č. 3** o výmere 881 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 263 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – zastavaná plocha o výmere 1 720 m²),

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 33 574,40 €,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

**IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast.
konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk**

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	18928/2016	RZ:
Došlo:	02 -08- 2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:	Polakovič	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:
Žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov

Žiadateľ- obchodná spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Pozemky sa nachádzajú na ulici: Partizánska

Parcelné číslo	Druh pozemku	Požadovaná plocha pozemku v m ² na odkúpenie	Poznámka
1574/27	zast. plochy a nádv.	126	
1574/22	zast. plochy a nádv.	185	
1574/23	zast. plochy a nádv.	242	
1637/5	záhrada	463	Vznik oddelením od parc. č. 1637/1
1574/70	zast. plochy a nádv.	624	Vznik oddelením od parc. č. 1574/1
1574/68	zast. plochy a nádv.	343	Vznik oddelením od parc. č. 1574/24 a 1574/39
		Spolu: 1983 m²	

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 19,52 €/ m²

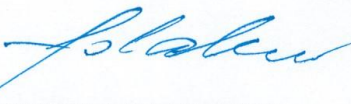
Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. (ako správcu a zároveň investora futbalového štadióna) žiadateľ vybuduje na pozemkoch, ktoré odkúpi od mesta, ako aj od spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. parkoviská. Tieto budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod. Žiadateľ ďalej vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu. Na odkúpených pozemkoch žiadateľ vybuduje aj parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne. K dispozícii budú obslužné plochy pre občerstvenie aj počas športových podujatí, ako aj sprístupnenie sociálnych zariadení. Uvedené plochy sa budú môcť zároveň využívať aj na priamy prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska. Vybudované plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne a zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu v správe Technických služieb a Green parku.

Žiadateľ rozšíri svoje občerstvovacie zariadenia v rámci Green parku a priblíži ich k futbalovému štadiónu tak, aby polohou a prístupovou vzdialenosťou vyhovovala požiadavkám športových podujatí konaných na futbalovom štadióne. Žiadateľ zároveň plánuje dobudovať ubytovacie kapacity Green parku, čo umožní širšie využitie športovísk vo forme sústreďení, pobytov pre aktívnych športovcov, prípadne návštevníkov podujatí, ako aj rozšíriť kaviarenské a reštauračné služby (vlastná výroba piva), služby wellness a v neposlednom rade vybudovať školiace a kongresové priestory.

Prílohy:

- znalecký posudok č. 156/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov zo dňa 24.07.2016 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou

IESM s.r.o.
Herdovo nám. 1
917 00 Trnava



V Trnave, dňa 01.08.2016

.....
 Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

**IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast.
konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o.
Alexandra Dubčeka č. 45
965 58 Žiar nad Hronom**

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ- obchodná spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve Vašej spoločnosti:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Pozemkom sa nachádza na ulici: Partizánska

Parcelné číslo: 1574/69 (vznik oddelením od parc. č. 1574/16 a parc. č. 1574/15)

Druh pozemku: ostatná plocha

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 1720 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 19,52 €/ m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Na základe požiadaviek Vašej spoločnosti ako správcu a zároveň investora futbalového štadióna žiadateľ vybuduje na pozemkoch, ktoré odkúpi od mesta, ako aj od Vašej spoločnosti, parkoviská. Tieto budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod. Žiadateľ ďalej vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu. Na odkúpených pozemkoch žiadateľ vybuduje aj parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne. K dispozícii budú obslužné plochy pre občerstvenie aj počas športových podujatí, ako aj sprístupnenie sociálnych zariadení. Uvedené plochy sa budú môcť zároveň využívať aj na priamy prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska. Vybudované plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarnu a zdravotnú vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu vo Vašej správe, ako aj v správe Green parku.

Žiadateľ rozšíri svoje občerstvovacie zariadenia v rámci Green parku a priblíži ich k futbalovému štadiónu tak, aby polohou a prístupovou vzdialenosťou vyhovovala požiadavkám športových podujatí konaných na futbalovom štadióne. Žiadateľ zároveň plánuje dobudovať ubytovacie kapacity Green parku, čo umožní širšie využitie športovísk vo forme sústredení, pobytov pre aktívnych športovcov, prípadne návštevníkov podujatí, ako aj

rozšíriť kaviarenské a reštauračné služby (vlastná výroba piva), služby wellness a v neposlednom rade vybudovať školiace a kongresové priestory.

Prílohy:

- znalecký posudok č. 156/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov zo dňa 24.07.2016 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou

IESM s.r.o.
Herdovo nám. 1
917 00 Trnava

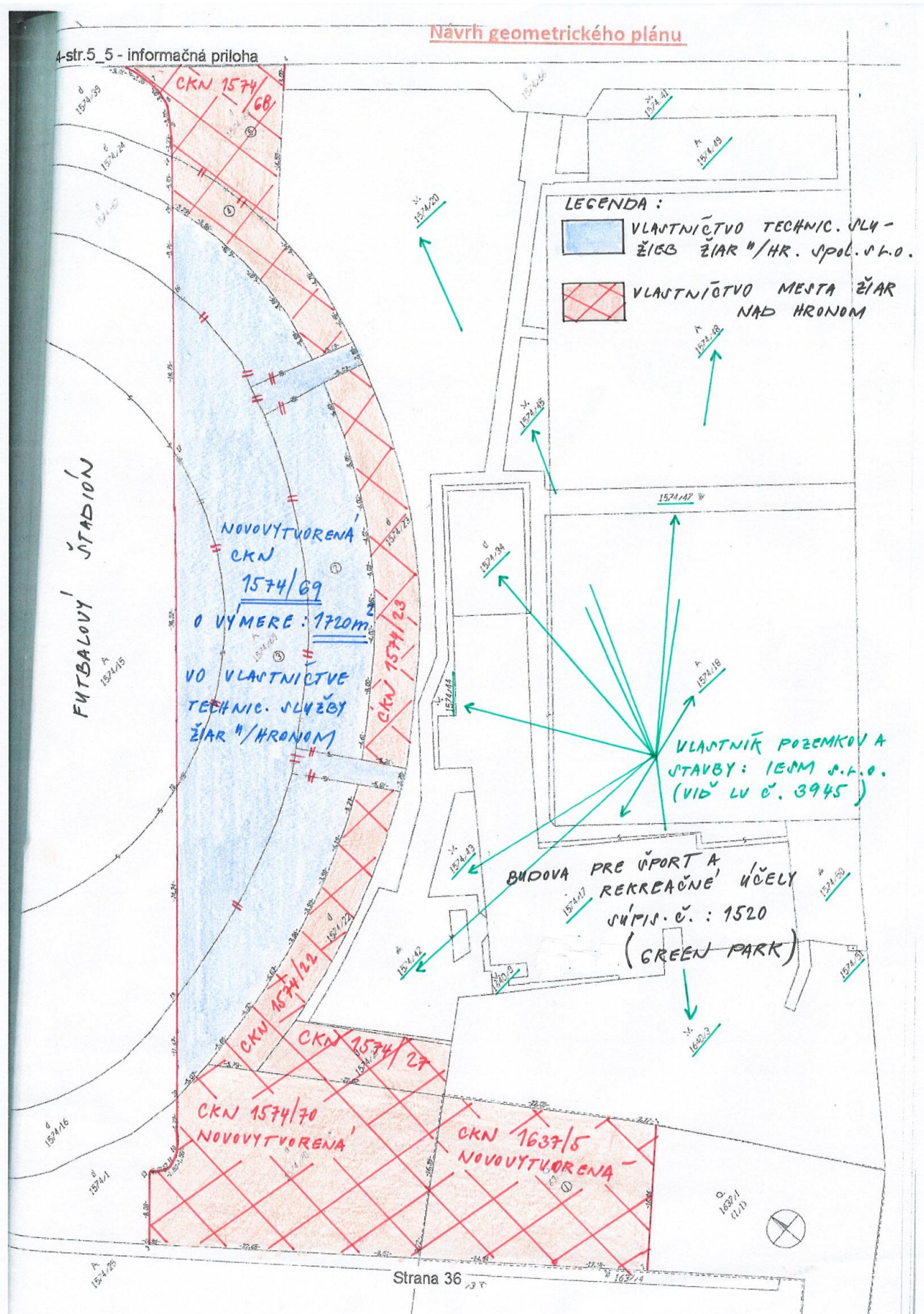


V Trnave, dňa 01.08.2016

Podpis žiadateľa

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**
 Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
 Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.08.2016**
 Čas vyhotovenia: **15:51:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1574/ 17	726	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 204
1574/ 18	1280	Ostatné plochy	30	1		, 204
1574/ 20	1077	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 34	126	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 204
1574/ 41	210	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 42	651	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1574/ 43	54	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 44	46	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 45	67	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 47	106	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1574/ 48	1210	Ostatné plochy	30	1		, 204
1574/ 49	213	Ostatné plochy	30	1		, 204
1574/ 50	129	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1574/ 51	1	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 204
1640/ 3	937	Ostatné plochy	29	1		, 204
1640/ 9	21	Ostatné plochy	29	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1520	1574/ 17	19	Budova pre šport a rekreačné účely		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 IESM s.r.o., Herdovo námestie 1, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 1.4.2014, V 685/14 - pol.518/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 V 332/15 - záložné právo v prospech Ing. Oto Polakovič r.Polakovič nar.27.9.1955, bytom Veterná 32, 917 01 Trnava na základe zmluvy uzatvorenej dňa 24.2.2015 na CKN parc.č.1574/17, 1574/18, 1574/20, 1574/34, 1574/41, 1574/42, 1574/43, 1574/44, 1574/45, 1574/47, 1574/48, 1574/49, 1574/50, 1574/51, 1640/3, 1640/9 a stavba č.s.1520 - pol.695/15

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06

Poznámka:

Bez zápisu.

str.1_1...1_1

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



-  plocha pozemkov C KN p.č. 1574/15, 1574/16, 1574/7, 1574/6, 1574/5, 1574/19 v k.ú. Žiar nad Hronom – areál futbalového štadióna
-  plocha pozemku CKN parc.čís. 1573/3 v k.ú. Žiar nad Hronom – futbalové ihrisko

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



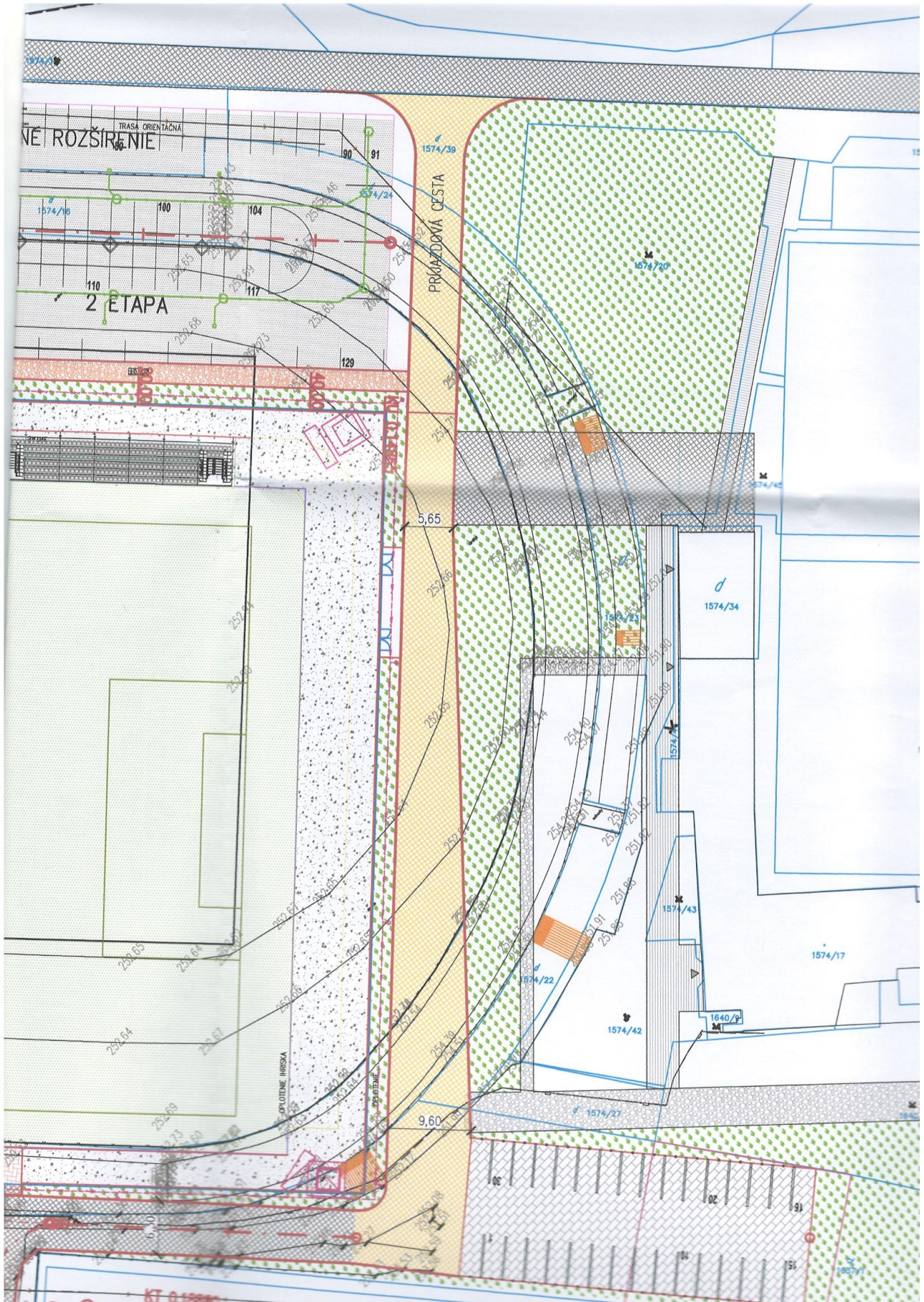
REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
A ŠPORTOVÝCH IHRISKÁ

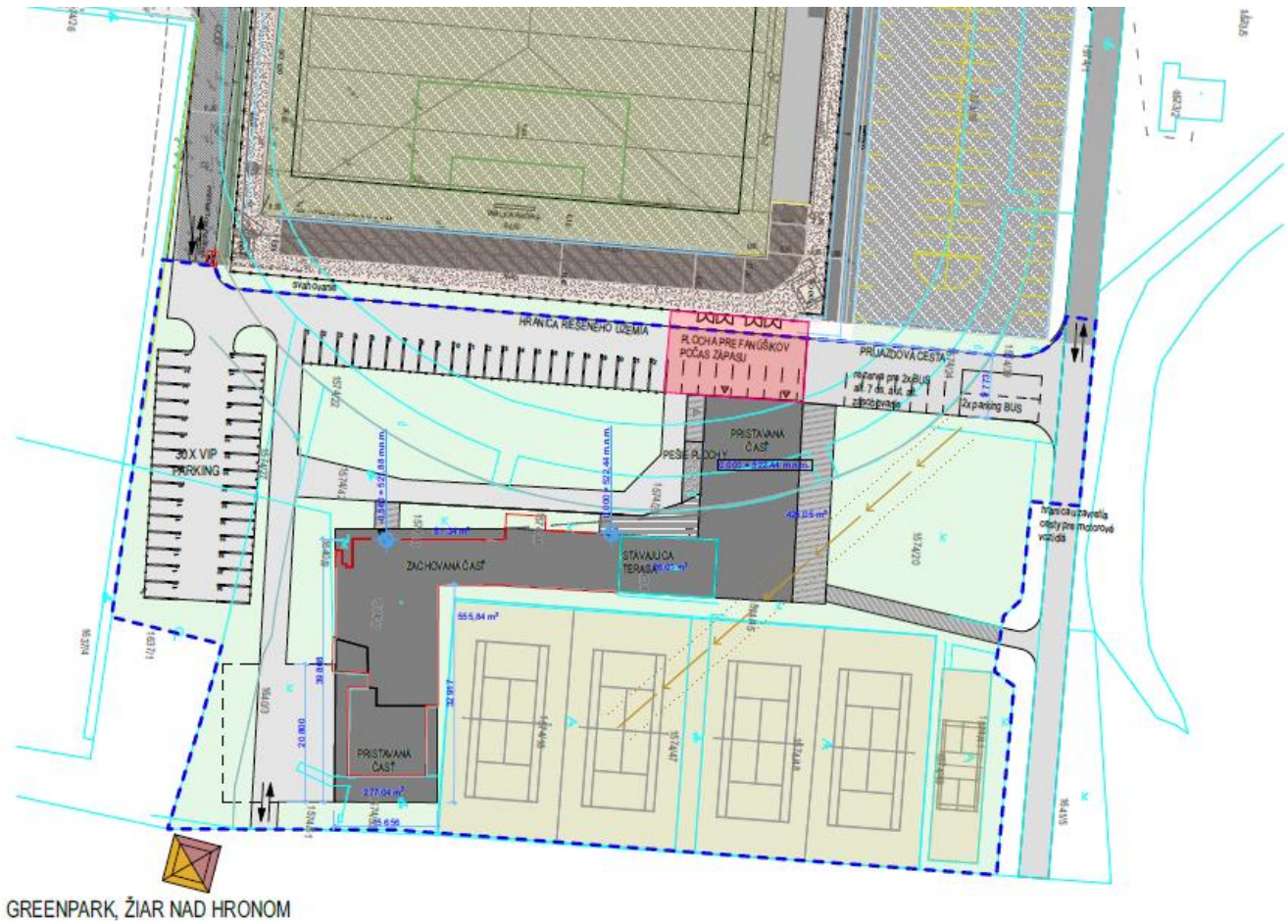
Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1-4, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012 majú plochy CKN parc.čís. 1574/15, 1574/16, 1574/7, 1574/6, 1574/5, 1574/19 v k.ú. Žiar nad Hronom určené nasledovné funkčné využitie : **plochy športu a telovýchovy rekreačného územia** (kód 401)

Pre tieto plochy sú v §14 VZN č.1/2009 v platnom znení určené podmienky na využitie:

- 1) *Prípustné funkčné využitie* sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, vrátane dopravného a technického vybavenia.
- 2) *Obmedzujúce funkčné využitie* sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou.
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Dotknuté plochy sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom.





Bod 2) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 18.04.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť JP Autoservis, s.r.o. so sídlom Ul. Krížna 797/18, IČO: 46 381 490 (Príloha č. 1) o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 o výmere 40 m² /vlastník Technické služby spol. s r.o./ a novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 o výmere 201 m² /vlastník mesto Žiar nad Hronom/ v zmysle geometrického plánu č. 35302551-2/2016 (Príloha č. 2).

Uznesením MsZ č. 75/2016 písm. A/ a písm. B/ zo dňa 23. júna 2016 (Príloha č.6) **nebol schválený** predaj nehnuteľného majetku – uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 o výmere 201 m²** /vlastník mesto Žiar nad Hronom/ a **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 o výmere 40 m²** /vlastník Technické služby spol. s r.o./ v zmysle príslušného geometrického plánu č. 35302551-2/2016, za kúpnu cenu **21,36 €/m²** (Príloha č. 7).

Predmetné pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti Parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom, sú situované medzi pôvodným už neexistujúcim oplotením futbalového štadióna a pozemkom CKN parcelou č. 1576/1 /vlastník JP Autoservis, s.r.o./, vid' Príloha č. 3-4. Pozemky, ktoré žiadateľ plánuje odkúpiť, užíva bez právneho titulu. Ich odkúpenie požaduje za účelom ucelenia existujúceho pozemku.

Navrhovaný zámer predaja pozemkov žiadateľovi v zmysle predloženého geometrického plánu nie je v kolízii s projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ (Príloha č. 5).

Dotknuté pozemky sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom. Z § 26, ods. 2 VZN č. 1/2009 vyplýva regulatív: „Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území“.

V zmysle územného plánu je záujmová plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako **plochy športu a telovýchovy rekreačného územia (kód 401)**. Podmienky na využitie týchto funkčných plôch sú definované v §14 VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších zmien):

- 1) *Prípustné funkčné využitie* sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia.
- 2) *Obmedzujúce funkčné využitie* sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou.
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Znaleckým posudkom č. 81/2016, vyhotoveným dňa 10.04.2016 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ktorý predložil žiadateľ bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov na sumu 4 118,69 € pri jednotkovej hodnote pozemku **17,09 €/m²**.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/21 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,36 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

S poukazom na uvedené fakty opätovne predkladáme na schválenie predaj predmetných pozemkov spolu o celkovej výmere 241 m².

Predmet predaja: **A)** novovytvorená CKN 1574/64 – **pozemok vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom** = výmera pozemku 201 m²
B) novovytvorená CKN parcela č. 1574/63 – **pozemok vo vlastníctve Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o** = výmera pozemku 40 m²

Celková výmera pozemkov na odpredaj: spolu: 201 m² + 40 m² = **241 m²**

Návrh kúpnej ceny zo strany žiadateľa: **21,36 €/m²**

Celkový príjem z predaja pozemkov:

A) Mesto Žiar nad Hronom:	4 293,36 €
B) TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:	854,40 €

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku + dodatok ku žiadosti

Príloha č. 2 – geometrický plán

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na orotofotomape

Príloha č. 4 – fotodokumentácia

Príloha č. 5 – situácia z projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60/2016 zo dňa 20.05.2016

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75/2016 zo dňa 23.06.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorennej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m²,

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorennej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 17,09 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

JP Autoservis, s.r.o.

Krížna 797/18
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46 381 490
IČ DPH: SK2023347328

Strana 1 z 2

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	13634/2016	RZ:
Došlo:	18-04-2016	
Číslo spisu:	2133/2016	
Prílohy:	3	ZH-LU:

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

JP AUTOSERVIS, s.r.o., KRÍŽNA 797/18, 965 01 ŽIAR NAD HRONOM
IČO: 46381490

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 1574/63, 1574/64, 1574/65

Pozemok sa nachádza na ulici:

Druh pozemku*: ZASTAVANÉ PLOCHY A NADVORIA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 40 m², 210 m², 88 m²Návrh ceny za m² pozemku (v €): 14,09 m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:

ÚCELENIE EXISTUJÚCEHO POZEMKU

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI N. HRONOM dňa 15.04.2016

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Predmet: žiadosť o odkúpenie pozemku
Od: "Autoservis PUTOS" <sputos@stonline.sk>
Odoslané: 19.05.2016 9:34:17
Komu: nikoleta.miadokova@ziar.sk

Dobrý deň,

Na základe našej žiadosti o kúpu pozemku zo dňa 15.04.2016 Vás chcem požiadať o úpravu parcelných čísel požadovaných na odkúpenie. Žiadame o odkúpenie pozemkov:

Parcelné číslo 1574/63 – zastavená plocha a nádvoria 40m²

Parcelné číslo 1574/64 – zastavaná plocha a nádvoria 210m²

Zároveň žiadame o vyradenie pozemku:

Parcelné číslo 1574/65 – zastavaná plocha a nádvoria 88m²

S pozdravom

Jaroslav Puťoš
konateľ
JP Autoservis, s.r.o.
Křížna 797/18
Žiar nad Hronom
mobil: 0905642577

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	15378/2016	RZ:
Došlo:	19-05-2016	
Číslo spisu:	2133/2016	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

JP Autoservis, s.r.o., Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	16791/2016	RZ:
Došlo:	20 -06- 2016	
Číslo spisu:	2733/2016	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

Mestský úrad

Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

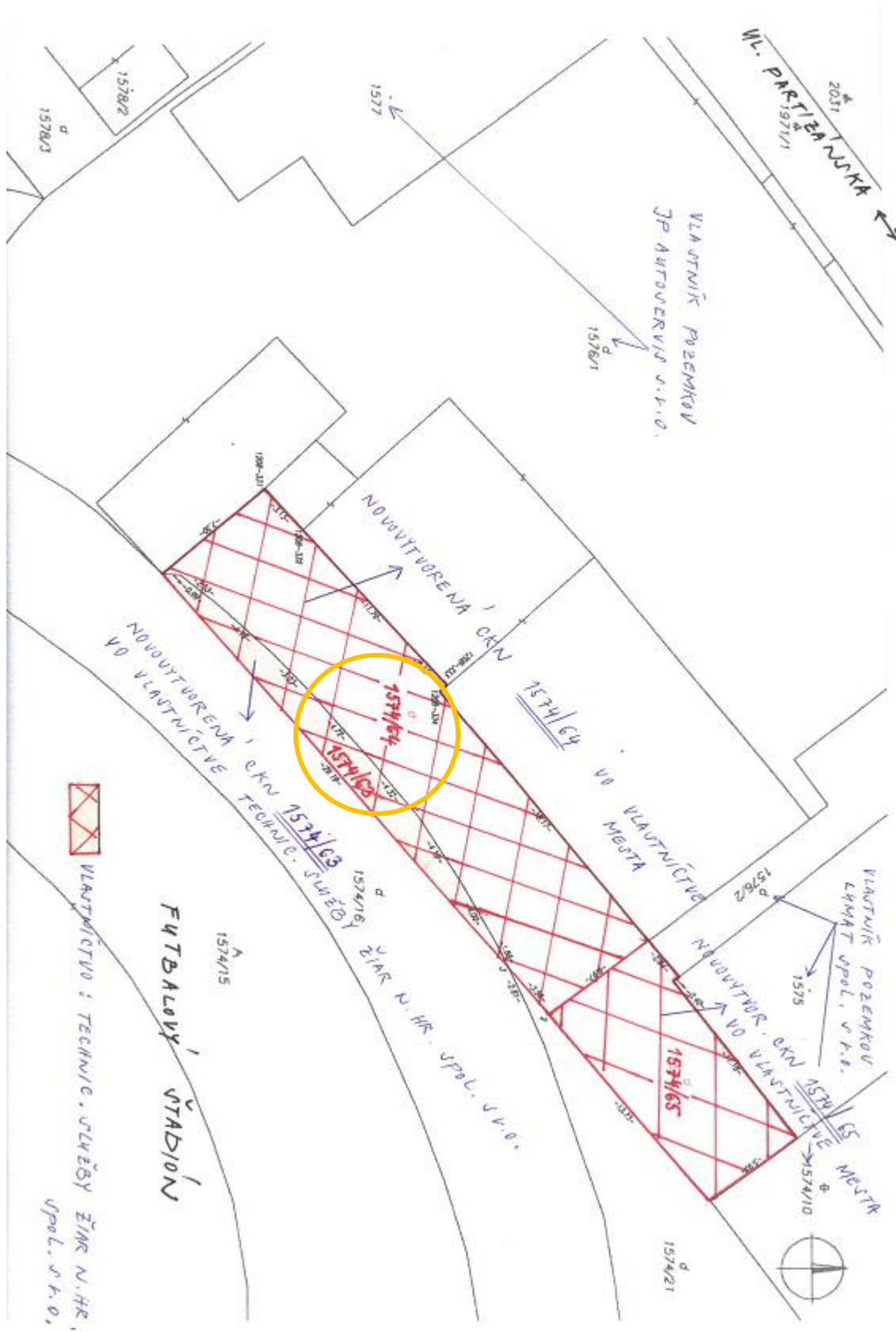
Vec: Dodatok k žiadosti o odkúpenie pozemku

Týmto dodatkom k žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 15.04.2016 navrhujem kúpnu cenu 21,36/m² za odkúpenie pozemkov CKN p.č. 1574/63, 1574/64 v zmysle geodetického plánu.

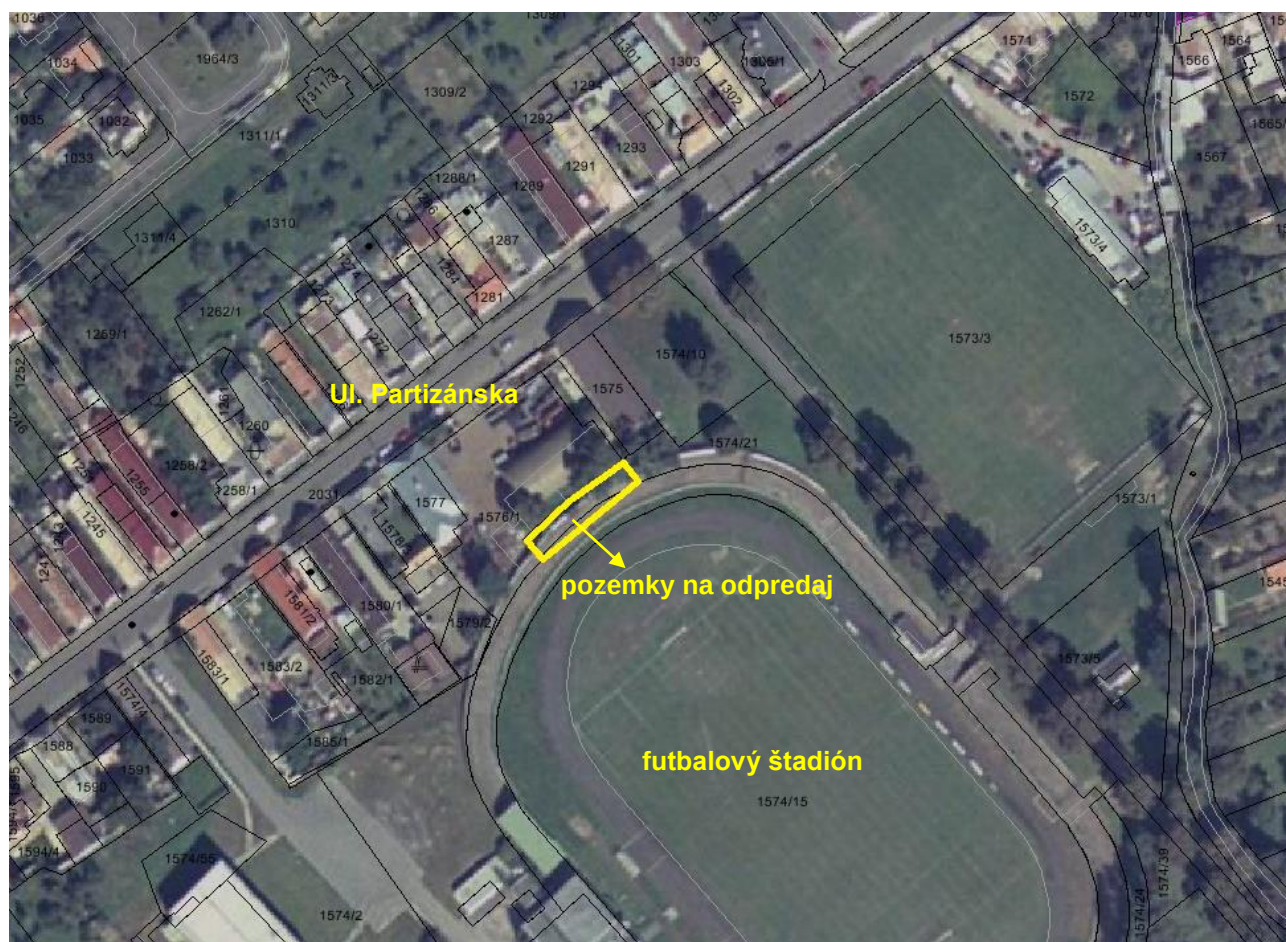
V Žiari nad Hronom, 17.06.2016

Jaroslav Puroš

konateľ



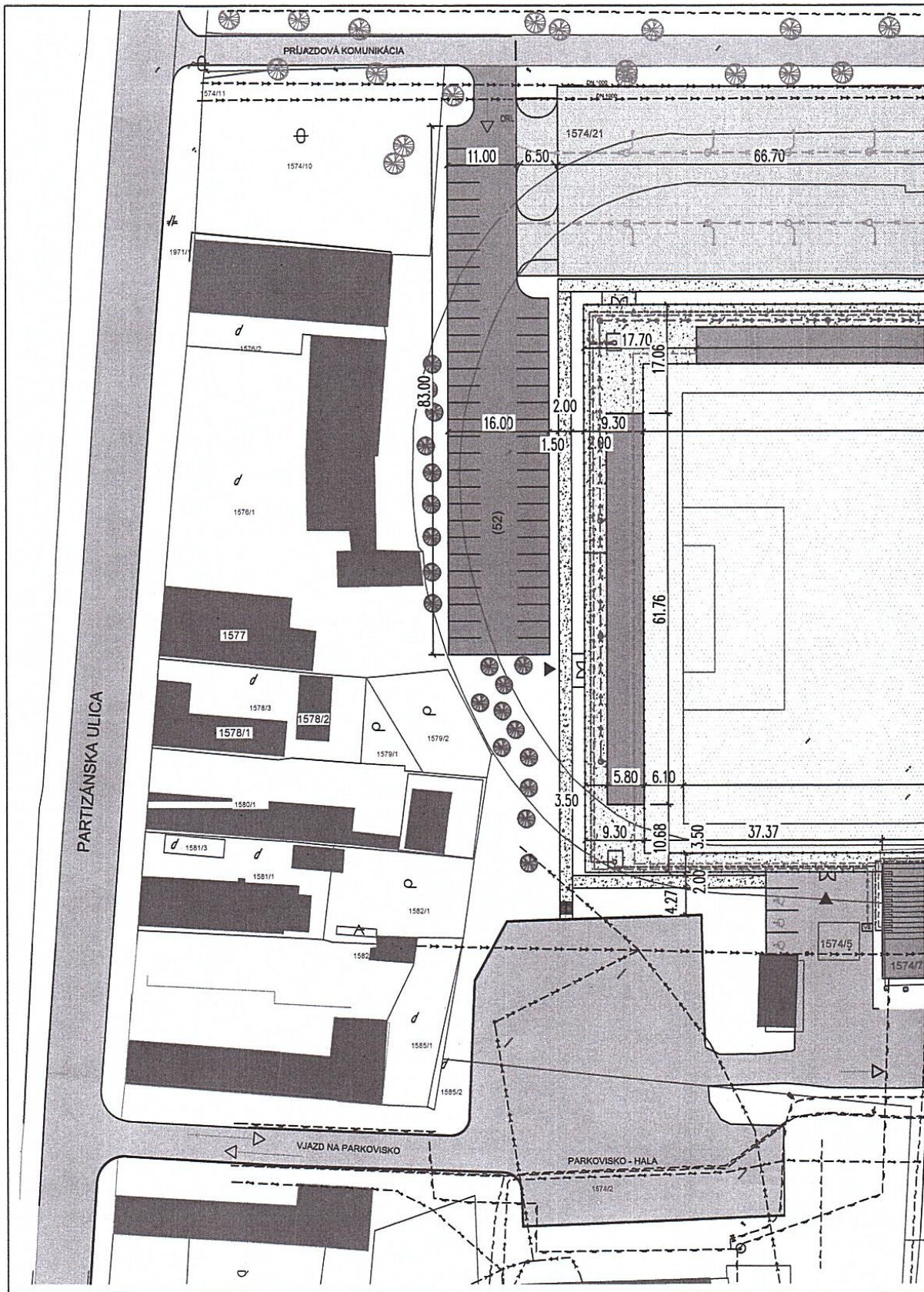
Príloha č. 3



Príloha č. 4

Pohľad na pozemky ČKN 1574/63, 1574/64, 1474/65, k.ú. Žiar nad Hronom





Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 60 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčlenených z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

B/ v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 12 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Viťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 3 /Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová/

Uznesenie bolo prijaté

Príloha č. 7

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75 / 2016

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- A)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:
- odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:
- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m²,
- B)** v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:
- odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:
- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 4 118,69 € pri jednotkovej hodnote pozemku 17,09 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.

Vo veci predaja majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 5 /Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 10 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

Bod 2) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením MsZ č. 69/2016 zo dňa 20. mája 2016 **bolo schválené** založenie obchodnej spoločnosti: ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., Sídlo: Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Príloha č. 6).

V zmysle prijatého Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 69/2016 v súvislosti s úpravou vlastníckych vzťahov k priestorom pre vykonávanie podnikateľskej činnosti menovanej obchodnej spoločnosti, predkladáme na schválenie kúpu príslušných stavieb, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, ktoré sú situované v blízkosti Kostola sv. Vavrinca a v blízkosti skládok odpadov v Horných Opatovciach v prospech: ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o. (Príloha č.1-2, 4).

Zároveň v tejto súvislosti bolo Uznesením MsZ č. 73/2016 písm. e) zo dňa 23. júna 2016 **schválené** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci - menovanej obchodnej spoločnosti vo výške 100 000,- Eur, a to na účel:

- suma 50 000,00 Eur na nákup nehnuteľnosti na účel zriadenia prevádzkarne dlžníka a priestorov súvisiacich s prevádzkovaním obchodnej činnosti dlžníka,
- suma 50 000,00 Eur na zabezpečenie prevádzky a materiálno - technického zabezpečenia obchodnej činnosti dlžníka. (Príloha č. 7).

Ide o kúpu nasledovných stavieb: **stolárska dielňa – súpis. č. 636**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2 a **výrobná hala – súpis. č. 637**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3, zapísané na liste vlastníctva č. 1167 v katastrálnom území Horné Opatovce vo výlučnom vlastníctve K-TEN DREVO, s.r.o. (Príloha č. 3).

Objekt súpisné číslo 636 (bývalá ľudová škola), postavený na pozemku CKN parcele číslo 159/2 v katastrálnom území Horné Opatovce, bol zaradený medzi pamätihodnosti mesta, zoznam ktorých bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15/2015 zo dňa 16.02.2015.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom majú dotknuté plochy určené funkčné využitie ako *plochy priemyselnej a stavebnej výroby* (Príloha č. 5).

Prílohy:

Príloha č. 1 – graficky zdokumentovaná poloha stavieb na snímke z katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – znázornenie predmetných stavieb na ortofotomape mesta

Príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva č. 1167 (vlastník K-TEN DREVO, s.r.o.)

Príloha č. 4 – fotodokumentácia stavieb situovaných v areáli spoločnosti K-TEN DREVO, s.r.o.

Príloha č. 5 – územnoplánovacia informácia

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69/2016 zo dňa 20.05.2016

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73/2016 zo dňa 23.06.2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1167, v podiele 1/1, a to:

- **stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 636**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m²,
- **stavba - výrobná hala so súpisným číslom 637**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 226 m²,

od predávajúceho:

K-TEN DREVO, s.r.o.

So sídlom: Makov č. 49, 023 56 Makov

IČO: 36 419 397

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 15031/L

za kúpnu cenu 50 000,- €, slovom päťdesiatisíc Eur,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

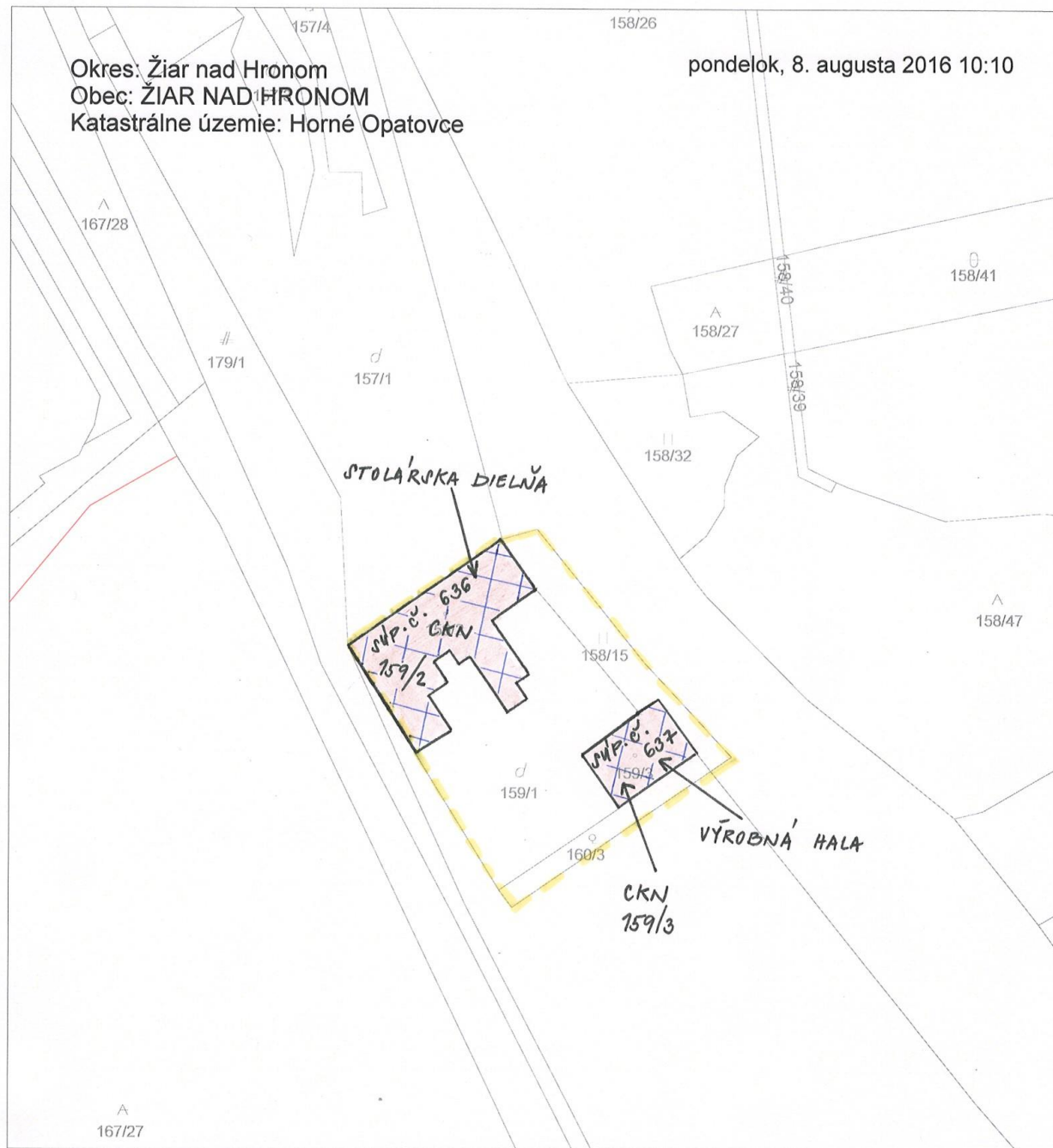
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S

Vo veci kúpy nehnuteľností – stavieb sú splnené všetky zákonné podmienky.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**
 Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
 Katastrálne územie: **Horné Opatovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.08.2016**
 Čas vyhotovenia: **10:24:21**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
636	159/ 2	14	stolárska dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 636 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
637	159/ 3	14	výrobná hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 637 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Legenda:					
Druh stavby:					
14 - Budova obchodu a služieb					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 K - TEN DREVO, s.r.o., 023 56, Makov, č. 49, SR		1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.6.2004 - V 639/2004 - pol.VZ 42/04	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

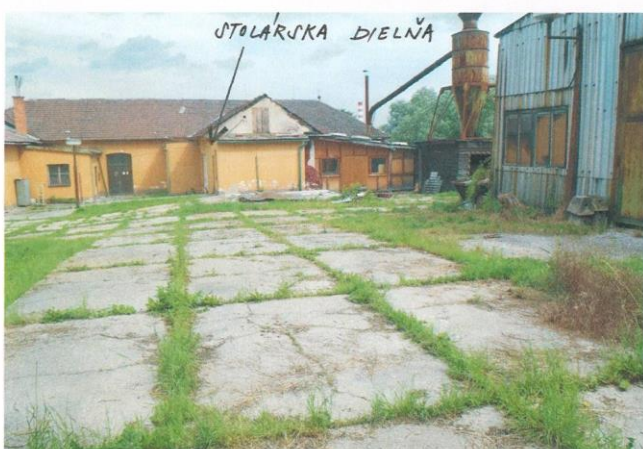
Iné údaje:

Bez zápisu.

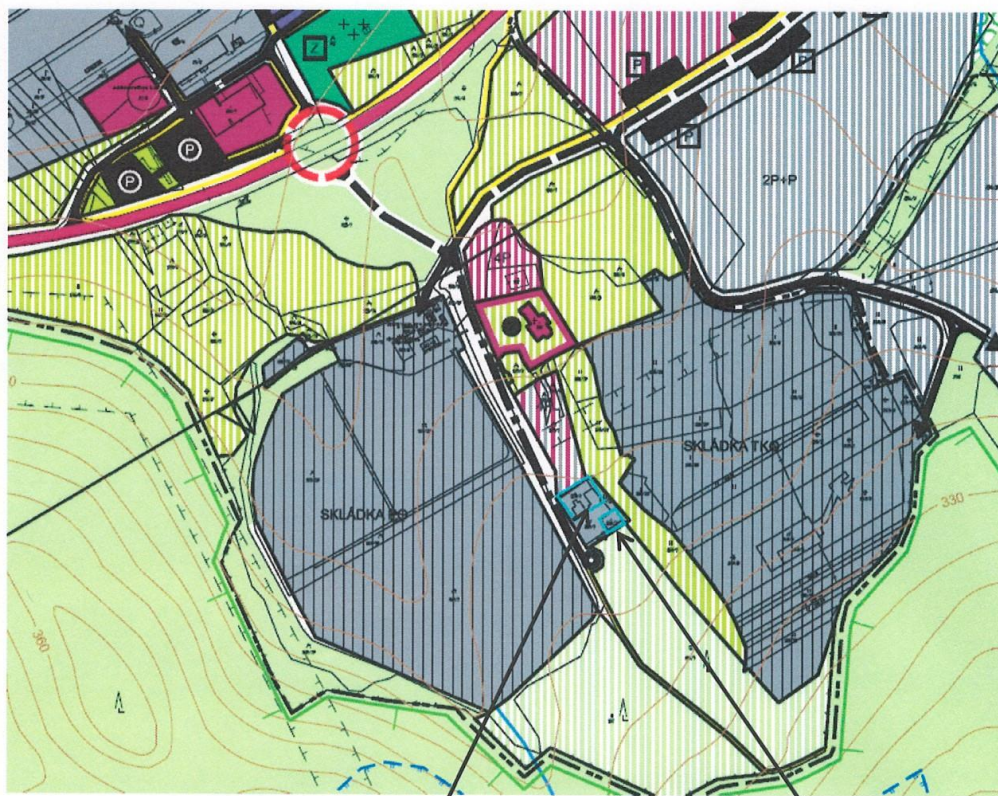
Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 4



Územný plán mesta Žiar nad Hronom (ÚPN),
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



stavba súp.číslo 636 na pozemku CKN parc.čís. 159/2
v k.ú. Horné Opatovce

stavba súp.číslo 637 na pozemku
CKN parc.čís. 159/3 v k.ú. Horné Opatovce

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1 – 4, majú dotknuté plochy určené funkčné využitie ako *plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)*.

V § 6 Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č.1/2009 v znení VZN č.7/2011,3/2012,4/2012 a 9/2012 sú pre tieto plochy určené nasledovné podmienky na využitie:

- 1) *Prípustné funkčné využitie* sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
- 2) *Obmedzujúce funkčné využitie* sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Objekt súpis.číslo 636, nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.čís. 159/2 v k.ú. Horné Opatovce, bol zaradený medzi pamätihodnosti mesta (pod bodom 4. v k.ú. Horné Opatovce), zoznam ktorých bol schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.15/2015 zo dňa 16.02.2015.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 69 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

- A. V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **založenie obchodnej spoločnosti:**

Obchodné meno:	ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
Sídlo:	Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Trvanie spoločnosti:	Spoločnosť sa zakladá na čas neurčitý.
Zakladateľ a jediný spoločník:	Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 325 125 Sídlo: Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Základné imanie spoločnosti:	5 000,00 € (slovom päťtisíc Eur)
Peňažný vklad spoločníka:	5 000,00 € (slovom päťtisíc Eur)

- B. V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mgr. Petra Antala, nar. 11.07.1972, trvale bytom M.R. Štefánika 456/36, 965 01 Žiar nad Hronom, ako zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

- C. Zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., so sídlom Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika.

b/ odporúča primátorovi mesta

Hľadať vhodné priestory pre vykonávanie podnikateľskej činnosti obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., a to vo forme prenájmu, prípadne kúpy nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Príloha č. 7

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.
- b) použitie rezervného fondu mesta v sume 100.000 Eur.
- c) zmenu uznesenia č.29/2016 písmeno e), ktorým schválilo dotáciu z rozpočtu mesta pre Mestský športový klub Žiar nad Hronom, občianske združenie, so sídlom na Ul. Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom, IČO: 423 04 997 za účelom zabezpečenia podpory činnosti cyklistického klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie pretekov, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť. Týmto uznesením sa mení výška dotácii z rozpočtu mesta z pôvodnej sumy 6.000 Eur na sumu 3.000 Eur.
- d) zvýšenie dotácie pre MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o. IČO: 36 618 357 A. Dubčeka 45 Žiar nad Hronom 965 01, schválenej v rozpočte mesta Žiar nad Hronom na rok 2016 z pôvodnej sumy 64.000 Eur na sumu 67.000 Eur. Dotácia je poskytnutá za účelom zabezpečenia podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r. o., a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocvični a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť.
- e) v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytnutie návratnej finančnej výpomoci za nasledovných podmienok:

Veriteľ: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Dlžník: ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
IČO: 50 383 515, Sídlo Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
založený Zakladateľskou listinou zo dňa 08.06.2016

**Výška návratnej
finančnej výpomoci:** 100 000,00 Eur

**Účel návratnej
finančnej výpomoci:**

- suma 50 000,00 Eur na nákup nehnuteľnosti na účel zriadenia prevádzkarne dlžníka a priestorov súvisiacich s prevádzkovaním obchodnej činnosti dlžníka,
- suma 50 000,00 Eur na zabezpečenie prevádzky a materiálno - technického zabezpečenia obchodnej činnosti dlžníka.

Úroková sadzba: 1% p. a.

**Splatnosť návratnej
finančnej výpomoci:** do 15.12.2021, a to v 5 ročných rovnomerných splátkach, splatných vždy k 15. decembru príslušného kalendárneho roka, vrátane úrokov z tejto splátky, počnúc rokom 2017, s možnosťou predčasného splatenia návratnej finančnej výpomoci.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- a) zníženie výšky dotácie, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170/2015 zo dňa 10. decembra 2015, pre prijímateľa:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. , IČO: 47 239 140,
Sídlo: Ul. Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo: 22307/S,

na účel financovania prevádzkových nákladov areálu futbalového štadiónu v Žiari nad Hronom v roku 2016, a to z pôvodnej sumy 52.000 Eur na sumu 30.400 Eur.

- b) poskytnutie dotácie vo výške 21.600 Eur pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651,
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S,

na účel financovania prevádzkových nákladov areálu futbalového štadiónu v Žiari nad Hronom v roku 2016.