



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 11. október 2018**

K BODU : 8a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF
Ing. Pavel Mužík, projektový manažér

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 25
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 04.10.2018

Bod 8a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 09.05.2018 požiadal písomnou žiadosťou p. Tužinský, (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **CKN parcela č. 720** – zastavaná plocha (časť o výmere 46 m²),
- **CKN parcela č. 494/11** – zastavaná plocha (časť o výmere 5 m²),
- **CKN parcela č. 494/9** – zastavaná plocha (časť o výmere 23 m²).

Pozemky CKN parcela č. 720 a CKN parcela č. 494/11 boli predmetom vyvlastnenia na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSU BB-2011-313/441-1:OŠSS,My zo dňa 16.03.2011 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., v rámci stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. etapa“ (Príloha č. 3).

Žiadosťou zo dňa 17.09.2018 (Príloha č. 2) žiadateľ upravil pôvodnú žiadosť, nakoľko po vytýčení týchto pozemkov v teréne bolo zistené, že sú na nich umiestnené inžinierske siete, alebo že sú vo vlastníctve žiadateľa. Z uvedeného dôvodu je predmetom žiadosti len pozemok **novovytvorená CKN parcela č. 720/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m²**, bližšie identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-20/2018, vyhotoveným dňa 20.08.2018 (Príloha č. 4).

Uvedený pozemok sa nachádza v časti Píla, v blízkosti rýchlostnej cesty R1 a cesty III. triedy v smere do obce Pitelová, Trnavá Hora, a je časťou spevnenej plochy pri obratisku pri reštaurácii „Valašský šenk“, ktorá sa využíva ako parkovisko k reštaurácii, viď Príloha č. 5-6. Spevnenú plochu pri obratisku žiadateľ vybudoval na základe Stavebného povolenia, vydaného mestom Žiar nad Hronom č. 4577/2009 dňa 04.12.2009, právoplatné dňa 04.01.2010 (Príloha č. 7).

Pozemok **novovytvorená CKN parcela č. 720/2** bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 721 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom je súčasťou parkoviska pri reštaurácii Valašský šenk.

Žiadateľ za predmetný pozemok navrhuje kúpnu cenu **7,70 €/m²**, tzn. rovnakú cenu za akú boli vyvlastnené pozemky vo vlastníctve žiadateľa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, následne ich nadobudlo Mesto Žiar nad Hronom.

Pozemok CKN parcela č. 720 je zaradená do majetku mesta cenou: 2,65 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 720/2** – zastavaná plocha o výmere 46 m²

Celková výmera pozemkov Predmetu predaja: **46 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **354,20 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemku

Príloha č. 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku – oprava žiadosti zo dňa 30.04.2018

Príloha č. 3 – kópia rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

Príloha č. 4 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu

Príloha č. 5 – zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta

Príloha č. 6 – fotodokumentácia predmetného územia

Príloha č. 7 – kópia stavebného povolenia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-20/2018, vyhotoveným dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 720/2** – zastavaná plocha o výmere 46 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 720, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 323 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 646, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **7,70 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Tužinský

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Plocha pozemku (pôvodne vo vlastníctve žiadateľa) bola súčasťou predmetu vyvlastnenia na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSU BB-2011-313/441-1:OŠSS,My zo dňa 16.03.2011 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v rámci stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. etapa“, za kúpnu cenu 7,70 €/m². Pozemok zároveň bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 721, zapísanou na liste vlastníctva č. 793, v k.ú. Šášovské Podhradie vo výlučnom vlastníctva žiadateľa. Na pozemkoch CKN parcele č. 721 a novovytvorenej CKN parcele č. 720/2 sa nachádza stavba „Spevnená plocha pri obratisku“ (t.j. parkovisko) vo vlastníctve žiadateľa.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Spoločnosť AreaServis, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444 (ďalej ako „**žiadateľ**“) ako Prenajímateľ uzatvorila dňa 13.06.2017 s Mestom Žiar nad Hronom ako Nájomcom, Nájomnú zmluvu č. 2034/2017 **za účelom získania práv k pozemkom, dotknutým výstavbou Cyklotrasy SNP – Priemyselný areál, Žiar nad Hronom**, predmetom ktorej je **časť pozemku o výmere 2 926 m²** (časť priamo pod prístupovou komunikáciou, ktorá je prepojením Ul. Hutníkov smerom k rieke Hron a cez lávku k priemyselnému areálu) z pozemku CKN parcely č. 70 v katastrálnom území Horné Opatovce a zároveň **časť pozemku o výmere 294 m²** (taktiež časť priamo pod prístupovou komunikáciou) z pozemku CKN parcely č. 640/1 v katastrálnom území Vieska.

V súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít žiadateľa má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Opatovce. Z uvedeného dôvodu dňa 22.05.2018 požiadal písomnou žiadosťou žiadateľ (Príloha č. 1a) ako výlučný vlastník pozemku CKN parcely č. 70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 420 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Opatovce a pozemku CKN parcely č. 640/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vieska o ich zámenu za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Žiadosťou zo dňa 23.08.2018 (Príloha č. 1b) bola upresnená pôvodná žiadosť zo dňa 21.05.2018 nakoľko žiadateľ požaduje nadobudnúť len časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Opatovce, situované pri Kostole sv. Vavrinca, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou (zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11660/1), vo výlučnom vlastníctve „Rímskokatolícka cirkev - farnosť Žiar nad Hronom“ a v blízkosti skládky odpadov v Horných Opatovciach (Príloha č. 2), a to:

- **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13 – ostatné plochy o výmere 2 930 m²**, bližšie identifikovanú Geometrickým plánom č. 36746436-016/2014, vyhotoveným dňa 23.09.2014
- a
- **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4 – zastavané plochy o výmere 2 164 m²**,
- **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/15 – ostatné plochy o výmere 139 m²**,
- **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/16 – ostatné plochy o výmere 515 m²**, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-091/2018, vyhotoveným dňa 21.08.2018,

a to výmenou za pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (AreaServis, s.r.o.).

Žiadateľ je po nadobudnutí pozemku **novovytvorenej CKN parcely č. 156/4** pripravený previesť pozemok na Rímskokatolícku cirkev a to formou zámény pozemkov. O uvedenom zámere žiadateľ informoval farnosť Žiar nad Hronom ako aj Občianske združenie Horné Opatovce, ktorí voči navrhnutému spôsobu zámény nemali námietky.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa do vlastníctva pozemky potrebné pre plánovanú investičnú aktivitu - **vybudovanie Cyklotrasy SNP – Priemyselný areál, Žiar nad Hronom** spolu o výmere **5 748 m²**.

AreaServis získa zámenou časti pozemkov spolu o výmere **5 748 m²**, potrebné k zámeru jej podnikateľských aktivít.

Prílohy:

Príloha č. 1a – žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. H. Opatovce (pôvodná žiadosť)

Príloha č. 1b – žiadosť o vysporiadanie pozemkov v k.ú. H. Opatovce – úprava

Príloha č. 2a – zobrazenie pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom na kópii z KN mapy a ortofotomapy

Príloha č. 2b – zobrazenie pozemkov vo vlastníctve AreaServis na kópii z KN mapy a ortofotomapy

Príloha č. 2c – vyznačenie Predmetu nájmu (prístupovej komunikácie) na kópii z KN mapy

Príloha č. 3 – fotodokumentácia pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom

Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemkov vo vlastníctve AreaServis

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- CKN parcela č. 70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 420 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3188 **v katastrálnom území Horné Opatovce**, obec Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- CKN parcela č. 640/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1202 **v katastrálnom území Vieska**, obec Ladomerská Vieska, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

AreaServis, s.r.o.

so sídlom: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444,

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21733/S

za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa **v katastrálnom území Horné Opatovce**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. identifikované Geometrickým plánom č. 36746436-016/2014, vyhotoveným REALITY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 746 436, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2. októbra 2014 pod č. 377/14, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 92 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1096/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 2** o výmere 268 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1115, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 020 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 a č. 3 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 3** o výmere 315 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 4** o výmere 1 365 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1093/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 412 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom

- č. 1 až č. 3 a č. 5 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
- **diel č. 5** o výmere 871 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 4, č. 6 a č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 6** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 5 a č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 7** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 6) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-091/2018, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, dňa 21.08.2018, a to:
- **diel č. 1** o výmere 139 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/15** – ostatná plocha o výmere 139 m²),
 - **diel č. 2** o výmere 515 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/16** – ostatná plocha o výmere 515 m²),
 - **diel č. 3** o výmere 444 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 a č. 5) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),
 - **diel č. 4** o výmere 1 362 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1115, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 020 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 a č. 5) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 358 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1096/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 a č. 4) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa do vlastníctva pozemky, ktorých časť je predmetom Nájomnej zmluvy č. 2034/2017, uzatvorenej dňa 13.06.2017 medzi Mestom Žiar nad Hronom ako Nájomcom a AreaServis, s.r.o. ako Prenajímateľom, za účelom vybudovania Cyklotrasy SNP – Priemyselný areál, Žiar nad Hronom.

AreaServis, s.r.o. získa zámenou pozemky potrebné k zámeru jej podnikateľských aktivít.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 24.05.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť HARMÓNIA, s.r.o., so sídlom Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 003 271 (Príloha č. 1) o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-40/2018 ako **CKN parcela č. 236/35 – ostatné plochy o výmere 33 m²** a **CKN parcela č. 236/39 – ostatné plochy o výmere 246 m²**, spolu o celkovej výmere 279 m² (Príloha č. 2 - 4), odčlenené z EKN parcely č. 1073/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 794 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Uvedené pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. Priemyselnej a bezprostredne susedia s pozemkami parcelou č. CKN 236/10, CKN 236/36, CKN 236/37, CKN 236/38, zapísané na LV č. 2737 v k.ú. Horné Opatovce vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, viď Príloha č. 5. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemky za účelom scelenia pozemkov v jeho vlastníctve. Z hľadiska územného plánu sú pozemky súčasťou výrobného okrsku Horné Opatovce.

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: parcela č. CKN 236/35, CKN 236/39

Celková výmera Predmetu predaja: 279 m²

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemkov

Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade geometrického plánu

Príloha č. 3 – zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 2737 (vlastník žiadateľ)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-40/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2018 pod č. 174/18, a to:

odčlenených z pôvodnej EKN parcely č. 1073/4, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 279 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, v podiele 1/1, a to:

- **diel č. 4** o výmere 33 m², ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 236/35** – ostatná plocha o výmere 33 m²,
- **diel č. 5** o výmere 246 m², ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 236/39** – ostatná plocha o výmere 246 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

HARMÓNIA, s.r.o.

So sídlom: Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 003 271

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 3564/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami CKN parcelou č. 236/10, CKN parcelou č. 236/36 až CKN parcelou č. 236/38, zapísané na LV č. 2737 v k.ú. Horné Opatovce vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 19.06.2018 požiadal písomnou žiadosťou p. Polgárik, (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 702/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. M. Chrásteka (za tzv. STS-kou) v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č. 990 so súpisným číslom 2106 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4496 (Príloha č. 2).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti. Pozemok CKN parcela č. 702/14 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².

Výmera pozemku: **19 m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa: 9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **189,24 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 702/14

Príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 4496/

Príloha č. 3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj na ortofotomape mesta

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 702/14 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Polgárik

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 28.09.2018 požiadala písomnou žiadosťou Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica (ďalej ako „**RKC BB**“), viď Príloha č. 1 o kúpu nehnuteľnosti – poľnohospodárskeho pozemku **CKN parcely č. 2408 – trvalé trávne porasty o výmere 17 035 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom (Nájomca: Poľnohospodárska spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom), za kúpnu cenu 9,96 €/m², tzn. za cenu, ktorú mesto Žiar nad Hronom stanovilo v rámci zverejnenia ponuky na prevod tohto pozemku na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva v zmysle § 4 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

Nakoľko sa v rámci ponukového konania v rozsahu zverejnenia pre "susedné obce" a následne aj v rozsahu zverejnenia pre "celú SR" v súlade s predmetným zákonom neprihlásil v zákonnej lehote iný záujemca, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaj tohto pozemku v súlade so zákonom 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ide o pozemok, ktorý je situovaný mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 2), a ktorý je zároveň aj predmetom Dohody o úprave vzájomných práv a povinností, uzatvorenej medzi účastníkmi: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica a Mesto Žiar nad Hronom, účinnou dňom 06.09.2018 a zároveň aj predmetom Nájomnej zmluvy č. 2010/2018, uzatvorenej dňa 13.04.2018 medzi Prenajímateľom. Mesto Žiar nad Hronom a Nájomcom: Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.

Účelom Dohody bolo stanovenie postupu pri vysporiadaní vlastníckeho práva poľnohospodárskeho pozemku parcela č. CKN 2408 na RKC BB a ďalej pozemkov, a to: parcela č. CKN 20/4, CKN 20/6, CKN 1978/1, EKN 101/1, EKN 114/11, EKN 155, EKN 461 vo výlučnom vlastníctve RKC BB na Mesto Žiar nad Hronom. Pozemky vo výlučnom vlastníctve RKC BB sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, viď Príloha č. 4 a sú taktiež predmetom vyššie uvádzanej Dohody.

Zámer kúpy nehnuteľného majetku – pozemkov vo výlučnom vlastníctve RKC BB, a to parcela č. **CKN 20/4** o výmere 270 m², **CKN 20/6** o výmere 227 m², **CKN 1978/1** o výmere 187 m², **EKN 114/11** o výmere 17 m², **EKN 461** o výmere 11 545 m² **bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 52/2018 zo dňa 25. júna 2018** (Príloha č. 6).

Zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to parcely č. **CKN 2408** o výmere 17 035 m² **bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 53/2018 zo dňa 25. júna 2018** (Príloha č. 7). Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom je predmetná plocha pozemku CKN parcely č. 2408 definovaná ako plocha poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku parcela č. CKN 2408 – na ortofotomape mesta (vlastník: Mesto Žiar nad Hronom)

Príloha č. 3 – čiastočný výpis listu vlastníctva č. 4343 (vlastník Mesto Žiar nad Hronom)

Príloha č. 4 – zobrazenie pozemkov parcela č. CKN 20/4, CKN 20/6, CKN 1978/1, EKN 101/1, EKN 114/11, EKN 155, EKN 461 – na ortofotomape mesta (vlastník: Rímskokat. cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica)

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 1735 (vlastník Rímskokat. cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica)

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52/2018 zo dňa 25.06.2018

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53/2018 zo dňa 25.06.2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1735, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 20/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 270 m²,
- CKN parcela č. 20/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 227 m²,
- CKN parcela č. 1978/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 187 m²,
- EKN parcela č. 101/1 – záhrady o celkovej výmere 145 m²,
- EKN parcela č. 114/11 – záhrady o celkovej výmere 17 m²,
- EKN parcela č. 155 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 989 m²,
- EKN parcela č. 461 – orná pôda o celkovej výmere 11 545 m²,

od predávajúceho:

vo výlučnom vlastníctve:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

So sídlom: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086

za kúpnu cenu spolu 169 668,60 € (t.j. 10,3583 €/m²)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade so zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m²,

za kúpnu cenu 9,96 €/m² (t.j. cena celkom 169 668,60 €)

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

So sídlom: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 20.06.2018 znalcom Ing. Darinou Hermanovou na sumu 3 582,46 € pri jednotkovej hodnote pozemku 0,2103 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 07.08.2018 do 06.09.2018 a na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva www.pozemky.mpsr.sk v rozsahu zverejnenia pre "susedné obce" od 07.08.2018 do 22.08.2018 a následne aj v rozsahu zverejnenia pre "celú SR" od 25.08.2018 do 09.09.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky v súlade s príslušnou legislatívou.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

V súvislosti s usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, nachádzajúcim sa v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, požiadalo Mesto Žiar nad Hronom Slovenský pozemkový fond o stanovisko k vysporiadaniu doleuvedených pozemkov, zapísaných na LV č. 1247, v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 1):

- EKN parcela č. 510 – orná pôda o výmere 115 m²,
- EKN parcela č. 511 – orná pôda o výmere 291 m²,
- EKN parcela č. 512 – orná pôda o výmere 572 m²,
- EKN parcela č. 513 – orná pôda o výmere 2 072 m²,
- EKN parcela č. 514 – orná pôda o výmere 1 613 m²,
- EKN parcela č. 515 – orná pôda o výmere 440 m²,
- EKN parcela č. 522 – orná pôda o výmere 2 616 m²,
- EKN parcela č. 523 – orná pôda o výmere 2 839 m².

Pozemky sú situované na Ul. Svitavskej, v blízkosti bytového domu súpisné číslo 903 a vo vnútroblokovej zástavbe na Ul. Bernolákovej v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3-4). Predmetné plochy pozemkov sú súčasťou verejných priestranstiev, na ktorých sa nachádza verejná zeleň, pešie komunikácie a verejné parkoviská.

V zmysle vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu (Príloha č. 2) je v rámci riešenia majetkovoprávneho vysporiadania týchto pozemkov v prospech Mesta Žiar nad Hronom nutné k Protokolu o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva obcí v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, potrebné doložiť výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva o tom, že na pozemkoch parcela č. CKN 514, CKN 515, CKN 522, CKN 523 a časti CKN 513 v zmysle geometrického plánu sa nachádzajú pešie komunikácie, parkovacie plochy a verejná zeleň a tieto boli vybudované pred rokom 1991 a patria do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom, pričom predmetom bezodplatného prevodu budú len plochy verejnej zelene.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme Mestskému zastupiteľstvu na schválenie potrebné Uznesenie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Príloha č. 2 – Stanovisko SPF k vysporiadaniu pozemkov

Príloha č. 3 - graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy

Príloha č. 4 – graficky znázornený pozemok novovytv. CKN p.č. 710/78 (časť EKN p. č. 513) na podklade geometrického plánu

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

prehlásenie, že na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1247, v podiele 1/1, a to:

- **EKN parcele č. 514** – orná pôda o výmere 1 613 m²,
- **EKN parcele č. 515** – orná pôda o výmere 440 m²,
- **EKN parcele č. 522** – orná pôda o výmere 2 616 m²,
- **EKN parcele č. 523** – orná pôda o výmere 2 839 m²
a
- časti EKN parcely č. 513 – orná pôda o celkovej výmere 2 072 m², identifikovanej Geometrickým plánom č. 47110899-189/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.08.2018, pod č. 366/18, ako **diel č. 1 o výmere 1 120 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 513, zapísanej na liste vlastníctva č. 1247, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 710/78 – ostatná plocha o výmere 1 120 m²**,

vo výlučnom vlastníctve:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345,

sa nachádzajú pešie komunikácie, parkovacie plochy a verejná zeleň, ktoré boli vybudované pred rokom 1991 a patria do vlastníctva obce.

Bod 8a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 20.02.2018 požiadala písomnou žiadosťou p. Kúšová, (Príloha č. 1) o **kúpu nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to parcelu:

- CKN č. 1520/5 o výmere 58 m², vedenej na LV č. 1136, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (Príloha č. 2).

Pozemok sa nachádza v oplotení záhrady (CKN parcela č. 1520/1), prislúchajúcej k rodinnému domu, súpisné číslo 228, na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva a riadne sa oň stará.

Pozemok: CKN parcela č. 1520/5 o výmere 58 m² je zaradený do majetku mesta cenou **9,96 €/m²**

Celková výmera pozemku na predaj: **58 m²**

Žiadateľka ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemku,

Príloha č. 2 – Katastrálna mapa s vyznačeným pozemkom

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1520/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľkou,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Kúšová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady (CKN parcela č. 1520/1), prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 228, na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva, riadne sa oň stará. Odkúpením pozemku nastane zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Poznámka: Žiadateľka je povinná predložiť do 11.3.2018 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.06.2018 požiadali písomnou žiadosťou p. Heilerová, a p. Filus (Príloha č. 1) o **zriadenie vecného bremena na pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bol identifikovaný Geometrickým plánom č. 47110899-113/2018, vyhotoveným dňa 1.8.2018 ako časť parcely č. **EKN 877/1 o výmere 11 m²** (Príloha č. 2).

Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí prístupovú cestu k záhrade žiadateľov (fotodokumentácia, Príloha č. 3).

Žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku z dôvodu zabezpečenia prístupu k záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Cena za zriadenie vecného bremena k pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 59,20 €.

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2 – Geometrický plán s vyznačeným pozemkom

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetného pozemku

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti - záhrady), na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom, ktoré zodpovedá:

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 877/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², (ďalej ako „Zaťaženie pozemok“)

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 1** o výmere 11 m², z pôvodnej EKN parcely č. 877/1

vymedzenej Geometrickým plánom č. 47110899-113/2018 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. EKN 877/1, vyhotoveným Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternicka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.08.2018 pod č. 345/18, a to:

- *právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena:

1. **p. Heilerová**
2. **p. Filus**

ako vlastníkov nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3352 v spoluvlastníckom podiele:

1. p. Heilerová (1/4 + 1/4 podiel),
2. p. Filus (1/4 + 1/4 podiel)

a to:

- **CKN parcely č. 64/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m²,**

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 190/2018, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Štefan Sviržovský, dňa 03.09.2018, a to **jednorazovo na sumu vo výške 59,20 €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 59,20 €, sú Oprávnení povinní uhradiť Povinnému z vecného bremena, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 14.08.2018 požiadal písomnou žiadosťou p. Šály (Príloha č. 1) o **kúpu časti nehnuteľnosti - pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bol identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-79/2018, vyhotoveným dňa 3.7.2018 ako nová parcela **CKN 1916/10 o výmere 149 m²** (Príloha č. 2).

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza pri bývalej požiarnej zbrojnici, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. (fotodokumentácia, Príloha č. 3).

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu lepšej prístupnosti k vlastnenej nehnuteľnosti.

Za odkúpenie pozemku žiadateľ akceptuje kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.
Celková výmera pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 1916/10 na predaj: **149 m²**

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemku,
- Príloha č. 2 – Geometrický plán s vyznačeným pozemkom
- Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetného pozemku

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku, novovytvorenej CKN parcely č. 1916/10 – zastavaná plocha o výmere 149 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-79/2018, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, a to:

- **diel č. 1** o výmere 149 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 877/1 o výmere 40 289 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Šály

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.03.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 22.06.2018 (Príloha č. 1) a 28.9.2018 (Príloha č. 2) požiadali písomnými žiadosťami p. Koštová a p. Košta (ďalej len „manželia“ v príslušnom gramatickom tvare) (Príloha č. 1) o **kúpu časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré boli identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-107/2018, vyhotoveným dňa 12.9.2018 ako nové parcely (Príloha č. 2):

- **CKN 1401/13 o výmere 1 039 m²**
- **CKN 1388/8 o výmere 384 m²**

Ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom manželov, využívajú ich ako prístupovú cestu domov, na parkovanie auta, pravidelne ich kosia a udržiavajú (fotodokumentácia, Príloha č. 3).

Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 9,96 €/m²

Pozemky nie sú zaradené do majetku mesta.

Celková výmera pozemkov novovytvorených CKN parciel č. 1401/13 a 1388/8 na predaj: **1 423 m²**

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť zo dňa 22.6.2018 o kúpu pozemku,

Príloha č. 2 – Žiadosť zo dňa 28.9.2018 - doplnenie

Príloha č. 3 – Geometrický plán s vyznačeným pozemkom

Príloha č. 4 – Fotodokumentácia predmetného pozemku

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov novovytvorených parciel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-107/2018, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029:

- **CKN 1401/13 o výmere 1 039 m² (diel č. 1)** – zastavaná plocha, odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 790/1 o celkovej výmere 7 164 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a
- **CKN 1388/8 o výmere 384 m²** – zastavaná plocha, a to:
 - **diel č. 2** o výmere 359 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 790/1 o celkovej výmere 7 164 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
 - **diel č. 3** o výmere 25 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 857/1 o celkovej výmere 2 627 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – ostatná plocha, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

pre žiadateľov-manželov Koštových do bezpodielového spoluvlastníctva:

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom manželov, využívajú ich ako prístupovú cestu k domu, dlhodobo ich užívajú a starajú sa o ne a v neposlednom rade ide o zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Poznámka: Žiadatelia sú povinní predložiť do 31.03.2019 úradne overený geometrický plán a znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 25.06.2018 požiadala písomnou spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (viď. Príloha č.1) o uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena pre stavbu „**Pripojovací plynovod na pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti**“ na pozemkoch parc.č. EKN 393/1, EKN 460/3, EKN 460/4, CKN 1791/10, CKN 1791/11 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie č. sp. 1231/2009 zo dňa 03.06.2009. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu usporiadania vzťahov k pripojovaciemu plynovodu, ktorý je umiestnený v komunikácii, ktorá vedie do lokality rodinných domov na Ul. MUDr. Straku (Príloha č. 3).

Vecné bremeno bude zodpovedať právu umiestnenia plynovodu vrátane jeho ochranného pásma a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne č. 36639231-52/18, vyhotovenom dňa 19.04.2018, vyhotoviteľom G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen (Príloha č. 2), cez časť pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pozemky dotknuté vecným bremenom v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- EKN parcela č. 460/3 (diel č. 2 o výmere 52 m²),
- CKN parcela č. 512/19 (diel č. 3 o výmere 15 m²),
- CKN parcela č. 1791/72 (diel č. 7 o výmere 30 m²).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pre dotknuté pozemky bola určená Znaleckým posudkom č. 042/2018, vyhotoveným dňa 24.09.2018 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ivanom Kvasnom, a to spolu v celkovej výške 266,75 €, za celý rozsah vecného bremena.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom sa pri zriadení vecných bremien pri výmere nad 50 m² /rozsah vecného bremena/ cena stanovuje znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako 6 mesiacov, **najmenej však 300,- € jednorazovo.**

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti má voči mestu Žiar nad Hronom záväzky po lehote splatnosti.

Rozsah vecného bremena:

Celkový príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu : **300,- €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena (plynovod)
v geometrickom pláne č. 36639231-52/18

Príloha č. 3 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia plynovodu vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Pripojovací plynovod na pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti**“ na Ul. MUDr. Straku, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 460/3** – orná pôda o celkovej výmere 2 705 m²,
- **na CKN parcele č. 512/19** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m²,
- **na CKN parcele č. 1791/72** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 52 m², z pôvodnej EKN parcely č. 460/3,
- **diel č. 3** o výmere 15 m², z pôvodnej CKN parcely č. 512/19,
- **diel č. 7** o výmere 30 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1791/72,

vymedzených Geometrickým plánom č. 36639231-52/18 na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti KNE č. 393/1, KN-E č. 460/3 a KN-C č. 512/19, KN-C č. 1791/10, KN-C č. 1791/11, KN-C č. 1791/71, KN-C č. 1791/72, vyhotoveným G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.05.2018 pod č. 206/18, a to:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie pripojovacieho plynovodu vrátane jeho ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúceho pripojovacieho plynovodu.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3481/B.

Znaleckým posudkom č. 042/2018, vyhotoveným dňa 24.09.2018 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ivanom Kvasnom, bola určená odplata za celý rozsah vecného bremena, v celkovej výške 266,75 €.

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje jednorazovú sumu 300,- €, stanovenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 300,- € (jednorazový poplatok) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

Medzi prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, sídlo Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25 a nájomcom - Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ul. A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 bola dňa 09.06.2006 uzatvorená Zmluva o nájme 1302/2006 v znení neskorších dodatkov. Predmetom nájmu je aj nebytový priestor – bufet o výmere 130 m² nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom a pozemok parc. č. 1528/1 o výmere 19 398 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, vedený na LV č. 1136 ako ostatné plochy.

Dňa 13.08.2018 požiadal Boris Murín, Ľudovíta Štúra 529, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 45 293 023 o podnájom špecifikovaných nehnuteľností za nasledovných podmienok:

- a) nebytový priestor - hlavný bufet o výmere **130 m²** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom (ďalej len „hlavný bufet“),
- b) časť pozemku parc. č. 1528/1 o výmere **100 m²** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, vedenom na LV č. 1136 ako ostatné plochy, na ktorom je umiestnená letná terasa.

Navrhovaná cena podnájmu :

a) za podnájom nebytového priestoru – hlavný bufet: **70 €/ m²/ rok,**

b) za podnájom pozemku pod letnou terasou: **2 €/m²/rok,**

pričom podnájomné bude uhrádzané za obdobie, v ktorom je plážové kúpalisko prevádzkované, a teda v ktorom je nehnuteľnosť užívaná (obdobie od 15.6 do 31.8. príslušného kalendárneho roka).

Cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej potreby.

Účel podnájmu: pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojená s predajom na priamu konzumáciu

Doba podnájmu: 10 rokov

Ďalšie podmienky zmluvy:

- exkluzivita poskytovania služieb v zmysle účelu podnájmu,
- podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku letnej reštaurácie a letnej terasy v rozsahu otváracích hodín kúpaliska, a to počas celej prevádzkovej doby kúpaliska, t.j. minimálne v období od 15.6. do 31.8. príslušného kalendárneho roka,
- podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť predaj nápojov na plážovom kúpalisku za primeranú cenu (za primeranú cenu sa nepovažuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje priemernú cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území mesta poskytujúcich pohostinskú činnosť).

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o podnájom nebytových priestorov

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer podnájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

a) nebytový priestor - hlavný bufet o výmere **130 m²** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom (ďalej len „hlavný bufet“),

b) časť pozemku parc. č. 1528/1 o výmere **100 m²** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, vedenom na LV č. 1136 ako ostatné plochy, na ktorom je umiestnená letná terasa.

(ďalej ako „predmet podnájmu“)

- Účel podnájmu: pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojená s predajom na priamu konzumáciu.

- Cena za podnájom:

a) za podnájom nebytového priestoru – hlavný bufet: **70 €/ m²/ rok**,

b) za podnájom pozemku pod letnou terasou: **2 €/m²/rok**,

pričom podnájmné bude uhrádzané za obdobie, v ktorom je plážové kúpalisko prevádzkované, a teda v ktorom je nehnuteľnosť užívaná (t.j. minimálne však za obdobie od 15.6 do 31.8. príslušného kalendárneho roka).

Nájomca je oprávnený valorizovať výšku podnájmného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného podnájmného ako celku po zvalorizovaní oproti podnájmnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

Cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej potreby.

- Doba podnájmu: 10 rokov

Ďalšie podmienky zmluvy:

- exkluzivita poskytovania služieb v zmysle účelu podnájmu,
- otváracie hodiny letnej reštaurácie a letnej terasy musia byť minimálne v rozsahu otváracích hodín plážového kúpaliska, a to počas celej doby prevádzky plážového kúpaliska, t.j. minimálne v období od 15.6. do 31.8. príslušného kalendárneho roka,
- podnájomca nemôže predávať nápoje v letnej reštaurácii za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.

pre žiadateľa:

Boris Murín

Ľudovíta Štúra 529

966 01 Hliník nad Hronom

IČO: 45 293 023

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu v poskytovaní služieb súvisiacich s občerstvením pre udržanie kvality a atraktívnosti plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom. Zabezpečenie údržby a zhodnotenia predmetu podnájmu tak, aby tieto mohli byť riadne využívané pre poskytovanie čo možno najvyššej kvality služieb na náklady podnájomcu.

(Podnájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 8a) - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom sa stalo vlastníkom nehnuteľností: Renesančno-barokového kaštieľa – súp. č. 42, domu – súp. č. 43, školskej budovy – súp. č. 1247, trafostanice 630 – súp. č. 1384 ako aj súvisiacich a okolitých nehnuteľností (bývalého areálu kaštieľa) – pozemkov.

Súkromná obchodná akadémia užíva priestory kaštieľa na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2.9.2005 uzatvorenej so spoločnosťou MALES, s.r.o.. Pre zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu Súkromnej obchodnej akadémie počas školského roku 2018/2019, je potrebné vyriešiť užívacie právo k školskej budove súp. č. 1247 a k časti kaštieľa so súp. č. 42, v ktorej sa nachádza kuchyňa a jedáleň.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- c) stavba – školská budova so súpisným číslom 1247, postavená na pozemku CKN parcela č. 1635/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 806 m²,
- d) časť stavby - kaštieľa so súpisným číslom 42, postavenej na pozemku CKN parcele č. 1638/1, v ktorej je umiestnená kuchyňa a jedáleň,
(ďalej ako „predmet prenájmu“).

- Účel nájmu: príprava žiakov na výkon odborných činností, príprava žiakov na štúdium na vysokých školách, výchova a vzdelávanie mládeže, výkon podnikateľskej činnosti v rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: určitá do 31.8.2019

pre nájomcu:

Súkromná obchodná akadémia
SNP 16
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37 998 218

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu vzdelávacieho procesu Súkromnej obchodnej akadémie počas školského roku 2018/2019.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 8a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom dalo v období rokov 2017 – 2018 spracovať realizačnú projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“. Vzhľadom na skutočnosť, že investorom stavby bude spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a proces stavebného povolenia si vyžaduje aj predmetnú dokumentáciu, je potrebné ju investorovi odovzdať. Hodnota projektovej dokumentácie je 66 981,99 eur. Mesto Žiar nad Hronom navrhuje tento úkon zrealizovať darovaním.

V zmysle Internej smernice č. 12 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, bodu 3.18.3 o poskytnutí vecného daru právnickej osobe v celkovej hodnote do 1 660 eur rozhoduje primátor mesta a v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.

Z vyššie uvedeného dôvodu je predmetný bod predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle Internej smernice MsÚ Žiar nad Hronom IS – 12 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.7.2018, bod 3.18.5 darovanie hnutel'ného majetku:

Darca: Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Obdarovaný: Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Sídlo: Ul. A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Predmet darovania: projektová dokumentácia akcia „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“ v hodnote 66 981,99 eur.