

## Bod 8a) -15

### Dôvodová správa:

**Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným dňa 25.09.2018**, vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018, pod č. 420/18, bola vyčlenená, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m<sup>2</sup>, odčlenená:
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

Vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že všeobecná hodnota pozemku - **novovytvorenej CKN parcely č. 1149/68 spolu o celkovej výmere 6 123 m<sup>2</sup>** presiahne sumu 40 000 €, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne sumu 40 000 eur (v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie predaj novovytvorenej CKN parcely č. 1149/68 formou **obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, **najmenej však za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským a zároveň podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet obchodnej verejnej súťaže: **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** na podklade geometrického plánu.

Celková výmera Predmetu predaja: **6 123 m<sup>2</sup>**

### Prílohy:

Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 4 – geometrický plán

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Mgr. Nikoleta Miadoková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [nikoleta.miadokova@ziar.sk](mailto:nikoleta.miadokova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m<sup>2</sup>, odčlenená:
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.**(ďalej ako „Predmet predaja“).**

**2. Opis Predmetu predaja:** Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova.

#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Účel:** Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „Obytné

územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4-nadzemné podlažia.

## 2. Technické požiadavky:

- Bytový dom / bytové domy budú postavené tak, aby zachovali potrebné odstupové vzdialenosti od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom.
- Bytový dom / bytové domy bude / budú mať max. 4 nadzemné podlažia.
- Dopravné napojenie pozemku bude riešené príjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivý bytový dom / jednotlivé bytové domy. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státi pred bytovým domom / bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy.
- Bytový dom / bytové domy bude / budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Bude riešený / budú riešené tak, aby bol / boli vhodne začlenený / začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvoril / tvorili vizuálny prechod do susediacej IBV.
- Bytový dom / bytové domy bude / budú pripojený / pripojené na potrebné inžinierske siete a bude / budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy,
- V rámci výstavby bytového domu / bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

## E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečať a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) súťažných podmienok.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - **Návrh kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>)**, pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako **25,17 €/m<sup>2</sup>** (tzn. cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským,
  - architektonická štúdia riešenia bytového domu / bytových domov vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
    - počet nadzemných podlaží,

- počet bytových jednotiek v bytovom dome / v bytových domoch,
  - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 31.05.2019. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný z hľadiska technických požiadaviek, najmä architektonického vzhľadu a komplexnosti riešenia. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

## **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 1149/68, na Ul. Štúrova - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **31.05.2019 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 01.11.2018 do 31.05.2019 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

## **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **01.11.2018**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2019 do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

### **Členovia komisie:**

- **Prednosta MsÚ – predseda** .....
- **Poslanec č.1 za volebný obvod č.4 – člen** .....
- **Poslanec č.2 za volebný obvod č.4 – člen** .....
- **Poslanec č.1 za volebný obvod č.5 – člen** .....
- **Poslanec č.2 za volebný obvod č.5 – člen** .....
- **Vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ – člen** .....
- **Právny zástupca mesta – člen** .....
- **Ing. Ľuboslav Pavla – člen**
- **Ing. arch. Pavel Henč – člen**

### **Zapisovateľka:**

- **Mgr. Nikoleta Miadoková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

## **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
  - A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 – 60 bodov**

Podkritériá:

A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/	0 - 50 bodov
A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV	0 - 10 bodov

**CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A:** Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

**Kritérium B:** Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 40 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. V prípade získania rovnakého počtu bodov, je rozhodujúce Podkritérium A1.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

## Príloha č. 1

### **Kúpna zmluva č. .... /2019**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... /2018  
zo dňa ..... 2018

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK870200000000014621422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:
  - a) CKN parcela č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>,
  - b) CKN parcela č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 0700 m<sup>2</sup>,
  - c) CKN parcela č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 44562578-095/2018, vyhotoveného vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18, sa odčleňuje:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m<sup>2</sup>, odčlenená:
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaná v bode 1. písm. a) tohto článku,
  - zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaná v bode 1. písm. b) tohto článku,
  - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaná v bode 1. písm. c) tohto článku.

- 3. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/68, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku (ďalej ako „Predmet kúpy“), tak ako stojí a leží, a kupujúci kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.**

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 18.01.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 25,17 €/m<sup>2</sup>.
2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške ..... €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu celkom .....,- €, slovom ..... eur a ..... centov (**ďalej ako „Kúpna cena“**). Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. **Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: ..... Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.



### Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predaj Predmetu kúpy na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2018 a zo dňa ..... 2018.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy. Predávajúci oboznamuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy môžu byť umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.

### Článok IV. Účel kúpy a užívania Predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy výlučne **na účel výstavby a následného užívania stavby „Bytový dom / bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou“**, v rámci ktorej na Predmete kúpy kupujúci vybuduje bytový dom / bytové domy (ďalej ako „**Bytový dom / Bytové domy**“), a to v zmysle architektonickej štúdie, predloženej kupujúcim v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „**Architektonická štúdia**“). Kupujúci oboznamuje predávajúceho a predávajúci berie na vedomie, že kupujúci má následne po skolaudovaní **Stavby – Bytový dom / Bytové domy** zámer bytové jednotky predať tretím osobám za účelom dosiahnutia zisku.
2. Kupujúci sa zaväzuje:
  - a) na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi **postaviť na Predmete kúpy výlučne Stavbu – Bytový dom / Bytové domy, a to v súlade s Architektonickou štúdiou**, ktorá bude následne podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie; kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet kúpy nie je oprávnený užívať na iný účel ako je špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
  - b) **výstavbu Stavby – Bytový dom / Bytové domy dokončiť najneskôr do 31.12.2021** (ďalej ako „**Dohodnutá doba**“), s výnimkou špecifikovanou v bode 3. tohto článku; za **dokončenie Stavby – Bytový dom / Bytové domy** v zmysle predchádzajúcej vety považujú zmluvné strany podanie návrhu miestne a vecne príslušnému stavebnému úradu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 a nasl. Stavebného zákona (t.j. podanie do 31.12.2021), ak konanie na základe takéhoto návrhu bude skončené vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
3. V prípade, ak kupujúci nemôže dokončiť Stavbu – Bytový dom / Bytové domy v Dohodnutej dobe pre **prekážku brániacu dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy**, predĺži sa Dohodnutá doba o čas trvania preukázateľne existujúcej prekážky brániacej dokončeniu Stavby –

Bytový dom / Bytové domy. Zmluvné strany za prekážku brániacu dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy považujú:

- a) prekážku vis maior; pod prekážkou vis maior sa rozumie každá vonkajšia prírodná udalosť a každá okolnosť mimoriadneho a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy nemohli predvídať a ktorá znemožňuje dokončenie Stavby – Bytový dom / Bytové domy v Dohodnutej dobe (napr. povodne, živelné pohromy, archeologický výskum na Predmete kúpy, pre ktorý na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu nemožno dokončiť Stavbu – Bytový dom / Bytové domy, atď.)
  - b) právnu prekážku, ktorá znemožňuje dokončenie Stavby – Bytový dom / Bytové domy v Dohodnutej dobe a ktorá nebola vyvolaná z iniciatívy kupujúceho (súdne spory, vyvolané treťou osobou, neodkladné opatrenia, vydané na návrh tretej osoby).  
(ďalej ako „**Prekážka brániaca dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy**“)
4. Každá Prekážka brániaca dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy ako aj dĺžka jej trvania musí byť preukázateľná a presne špecifikovaná. Kupujúci je povinný písomne informovať predávajúceho o vzniku ako aj o zániku každej Prekážky brániacej dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy a existenciu tejto prekážky predávajúcemu zároveň aj preukázať. V prípade porušenia povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sa má za to, že nejde o Prekážku brániacu dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší ktorúkoľvek povinnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
  6. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, špecifikovanej v bode 2. tohto článku, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 000,00 €, slovom šesťtisíc eur. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok špecifikovaných v bode 4. tohto článku.** Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci (pozn. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vo výške 66,00 €) (ďalej ako „**Náklady spojené s podaním návrhu na vklad**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) kupujúci uhradil predávajúcemu celú Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy;
  - b) kupujúci uhradil predávajúcemu Náklady spojené s podaním návrhu na vklad riadne a včas v zmysle bodu 3. tohto článku,
  - c) kupujúci predložil predávajúcemu odborné vyjadrenie, písomné potvrdenie, alebo znalecký posudok, o tom, že Stavba – Bytový dom / Bytové domy je zrealizovaná v takom stupni rozostavanosti, že z predloženého odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku je zrejmé stavebnotechnické a funkčné usporiadanie jej druhého nadzemného podlažia, zodpovedajúce Projektovej dokumentácii. Odborné vyjadrenie, resp. písomné potvrdenie, musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou a o jeho správnosti nesmú byť pochybnosti. V prípade pochybností o správnosti odborného vyjadrenia alebo písomného potvrdenia, je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu znalecký posudok. Povinnosť kupujúceho podľa tohto písmena c) je splnená dňom predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku, o správnosti ktorého nebude mať predávajúci pochybnosti. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu svoje pochybnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku.  
(ďalej ako „**Odkladacie podmienky**“)
  
7. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia Odkladacích podmienok, má kupujúci právo požadovať od predávajúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa od predávajúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho na jej zaplatenie.
  
5. V prípade ak sa Odkladacie podmienky kumulatívne nesplnia najneskôr **do 31.12.2021**, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevezené vlastníctvo k Predmetu kúpy na kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 44562578-095/2018 vo výške **200,00 €** (slovom dvesto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci (ďalej ako „**Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2018 zo dňa ..... 2018
- Geometrický plán č. 44562578-095/2018

V Žiari nad Hronom, dňa .....2019

V Žiari nad Hronom, dňa .....2019

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**primátor**

**Mesto Žiar nad Hronom**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: ..... Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum:.....Podpis:.....

\*nehodiace sa škrtnite

## Príloha č. 2

### **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3. Predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18, a to:**

• **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m<sup>2</sup>,

odčlenená:

- z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

**(ďalej ako „Predmet predaja“).**

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, ..... ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **ďalej čestne vyhlasuje** :

- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;
- b) že nie je v likvidácii;
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia;
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé;
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia;
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti** ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Navrhovateľ podľa ust. § 13 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V ..... dňa .....

*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*

## Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: ..... /titul, meno, priezvisko/

### **1. Osobné údaje Poskytovateľa:**

adresa: .....

dátum narodenia:.....

číslo OP: .....

e-mail:.....

tel. číslo: .....

.....

.....

.....

**Prevádzkovateľ:** Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

**Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:** tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: ..... áno/nie\*

..... áno/nie\*  
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

**Doba uchovávanía osobných údajov:** do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

### **2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:**

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....  
podpis Poskytovateľa

\* nehodiace sa prečiarknite

**Priloha č. 4**

