



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 11.12.2025**

K BODU : 6b

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS
Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS
Ing. Denisa Mindová, referent OVS

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Bod 6b - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Očná optika V.S.O.P s.r.o. , so sídlom Kamenárska 211/958, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 51 222 639 v zastúpení Vladimír Janovský, konateľ
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 44562578-049/2025, overený dňa 13.10.2025 pod č. G1493/2025 určený novovytvorený pozemok : - par. č. CKN 656/179 , ostatná plocha o výmere 399 m ² GP č. 44562578-053/2025, overený dňa 3.11.2025 pod č. G1-530/2025 určený novovytvorený pozemok : - par. č. CKN 656/180 , ostatná plocha o výmere 91 m ² odčlenené z pozemku parcelné č. CKN 656/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 8532 m ² , zapísaná na LV 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta ZH
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za novovytvorené pozemky par. č. CKN 656/179, CKN 656/180 - 100,-€/m²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 656/179, CKN 656/180 sa nachádzajú za stavbou pošty, pred prevádzkou Očnej optiky (ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, výmera priestoru cca 180 m ²), na ulici Jiráskova v ZH zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať 14 ks parkovacích miest slúžiacich v čase prevádzkových hodín 8.00 až 17.30 ako zamestnancom tak obyvateľom – zákazníkom optiky, mimo prevádzkových hodín budú parkovacie miesta prednostne k dispozícii obyvateľom domu č.s. 404, v ktorom sa prevádzka očnej optiky nachádza, ale aj širokej verejnosti
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, žiadosť 2, obe s návrhom ceny Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrické plány Príloha č. 5 – sumár zo ZP Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto Príloha č. 8 – súhlasy obyvateľov domu s výstavbou parkoviska Príloha č. 9 – čestné prehlásenia o spoluvýstavbe park. miest Príloha č. 10

Poznámka :

K pôvodnej par. č. CKN 656/1 je v KN evidovaná ťarcha V 613/2017 – pol. 1296/17, 1024/23, 42/24

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 656/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 2 8532 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol :

1.)

GP č. 44562578-049/2025 overený okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.10.2025 pod číslom G1 – 493/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 344562578 odčlenený novovytvorený pozemok :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m²

2.)

GP č. 44562578-053/2025 overený okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.11.2025 pod číslom G1 – 530/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 odčlenený novovytvorený pozemok :

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m²

všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 202/2025 zo dňa 03.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev.č. znalca 911192 :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m², v cene 25 819,29 €, t.j. 64,71 €/m²

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m², v cene 5 888,61 t.j. 64,71 €/m²

spolu: 490 m² v cene 31 707,90 €

kúpna cena pozemkov bola určená dohodou, v zmysle **návrhu žiadateľa – 100,-€/m²** :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m², v cene 39 900,-€

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m², v cene 9 100,-€

spolu: 490 m² v cene 49 000,- €

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Očná optika V.S.O.P. s.r.o.

Sídlo : Kamenárska 211/958, 966 01 Hliník nad Hronom

v zastúpení: Vladimír Janovský, konateľ

IČO : 51 222 639

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica: oddiel Sro, vložka číslo : 33144/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, funkčne prislúchajúci k vlastníctvu nehnuteľnosti žiadateľa (prevádzka predajne očnej optiky a odborného poradenstva v oblasti optometrie)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 6b - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky určené GP č. 44562578-054/2023 overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 : z pozemku par. č. CKN 426/3 , ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 426/47, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/48, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/49, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/50, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/51, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/52, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/53, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/54, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/55, zastavaná. plocha o výmere 136 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	CKN – 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena dohodou - 100,-€/m ² , podľa návrhu žiadateľa
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa – nebytové priestory na prízemí obytného domu č.s. 332 na ul. Dukelských hrdinov (LV 1385), majú slúžiť k prevádzke týchto priestorov ako parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár a aktualizácia zo dňa 30.5.2025 Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

Žiadateľ má s Mestom ZH uzavretú Nájomnú zmluvu č. **2046/2020, cent. č. 576/2020**, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku par. č. CKN 426/3 o nájomnej výmere 249 m² ako „Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332“, ktorú si žiadateľ vybuvoval. Zmluva je ešte platná do roku 2035

Plocha bola daná do nájmu za účelom vybudovania 8 parkovacích miest pre parkovanie osobných motorových vozidiel – 5 parkovacích miest vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta verejne prístupné, pričom z toho 1 miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Užívaná výmera bola GP rozparcelovaná na pozemky, ktoré sú teraz predmetom žiadosti o kúpu.

K pôvodnej par. č. **CKN 426/3** sú evidované ťarchy V 1435/2013 – pol. 1302/13, 872/23, 1132/23, 1442/23

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, odčlenené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. **204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúkanej ceny žiadateľa vo výške **100,- €/m²**, **t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiar nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľností osoby, ktorá má záujem tieto pozemky nadobudnúť do vlastníctva, resp. ich dlhodobo užívať.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 6b - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	FSC, s.r.o. , so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 43965938 v zastúpení Ing. Kubáň Rastislav, konateľ
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 36746436-024/2025, (v stave pred overením) , určené novovytvorené pozemky : - par. č. CKN 679/9 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m ² - par. č. CKN 679/10 , ostatná plocha o výmere 106 m ² - par. č. CKN 679/11 , ostatná plocha o výmere 489 m ² - par. č. CKN 679/12 , ostatná plocha o výmere 207 m ² odčlenené z pozemku par. č. CKN 679/2 , ostatná plocha o výmere 8354 m ² , zapísaná na LV 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta ZH
3. Prijaté uznesenie MsZ:	147/2025 zo dňa 21.11.2025 (zámer predaja)
4. Cena pozemku v účt. :	EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za novovytvorené pozemky par. č. CKN 679/9, CKN 679/10 - 100,-€/m ² za novovytvorené pozemky par. č. CKN 679/11, CKN 679/12 – 60,- €/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 679/9,10 sa nachádzajú pod parkoviskom na pôvodný pozemok par. č. CKN 679/2, (výmeru 500 m ²) , má žiadateľ dlhodobu uzavretú Nájomnú zmluvu č. 2040/2009, cent. č. 275/2009 žadateľ bol vyzvaný mestom na vybudovanie vlastného stojiska na zberné nádoby, ku ktorým musí byť zabezpečený neobmedzený prístup aut na odvoz odpadu kúpa pozemkov by zabezpečila rozšírenie parkoviska na prejazd zberných aut a vybudovanie stojiska
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, žiadosť 2 – s návrhom ceny, odsúhlasenie ceny Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 5 – sumár z odborného stanoviska Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou prítomných) :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 10 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vífazková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 679/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 8354 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, boli GP č. 36746436-024/2025 v stave pred overením, vyhotovený REALITY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36746436 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²

- pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m²

- pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m²

- pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m²

spolu: 1192 m²

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Odborným stanoviskom č. 226/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m², v cene 27 994,20 €, t.j. 71,78 €/m²

- pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m², v cene 7 608,68 €, t.j. 71,78 €/m²

- pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m², v cene 22 337,52 €, t.j. 45,68 €/m²

- pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m², v cene 9 455,76 €, t.j. 45,68 €/m²

spolu: 67 396,16 €, zaokrúhlene 67 400,- € za 1192 m²

kúpna cena pozemkov bola určená:

a.) v zmysle návrhu žiadateľa – vo výške **100,-€/m²** pri pozemkoch :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m² v cene **100,-€/m² t.j. 39 000,-€**

- pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m² v cene **100,-€/m², t.j. 10 600,-€**

b.) dohodou – vo výške **60,-€/m²** pri pozemkoch :

- pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m² v cene **60,-€/m², t.j. 29 340,-€**

- pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m² v cene **60,-€/m², t.j. 12 420,-€**

SPOLU : 91 360,-€ slovom deväťdesiatjeden tisíc tristošesťdesiat eur)

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

FSC, s.r.o.

Sídlo : Šulekova 2, 811 06 Bratislava

v zastúpení: Ing. Kubáň Rastislav, konateľ

IČO : 43 965 938

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: oddiel Sro, vložka číslo : 80422/B

za podmienky : žiadateľ v prípade schválenia zámeru prevodu a prevodu bude zmluvne (v Kúpnej zmluve) zaviazaný na trávnatých plochách kúpených pozemkov zabezpečiť údržbu a starostlivosť o verejnú zeleň na vlastné náklady

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo žiadateľa, ktorý ich časť dlhodobo užíva.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.11.2025 do 12.12.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 6b) - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	DOMOV PRI KAŠTIELI n.o., SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 52 540 651
2. Predmet žiadosti:	Úprava predmetu nájmu Nájomnej zmluvy centrálne č. 317/2021 zo dňa 21.7.2021 – doplnenie stavby - Rotundy a prislúchajúcich pozemkov k predmetu nájmu, zrušenie prenájmu priestorov recepcie a šatne
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. XVI. ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Stavba a parcela:	<ul style="list-style-type: none">• Stavba bez súpisného čísla – Kruhovú stavbu - Rotunda, postavenú na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom• Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti• Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti• Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)• Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhovú stavbu - Rotunda)• Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel vo vyznačenom rozsahu
3. Iné doplňujúce informácie:	Uzneseniami MsZ č. č. 88/2021 zo dňa 13. júla 2021 a č. 89/2021 zo dňa 13. júla 2021 bol žiadateľovi schválený prenájom stavby - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavené na pozemku CKN parcele č. 1635/4, nachádzajúce sa na Ul. SNP č. 16A v Žiari nad Hronom ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – pôdorys parkoviska

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer prenájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Stavba bez súpisného čísla – Kruhová stavba - Rotunda, postavená na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
- Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti
- Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti
- Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)
- Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhová stavba - Rotunda)
- Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39

pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba a pozemky budú využívané na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb.

b) schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom ukončenie prenájmu nebytových priestorov v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- miestnosť č. 1.02 Kancelária / recepcia o výmere 9,66 m²
- miestnosť č. 1.28 Šatňa o výmere 11,65 m²

pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Bod 6b) - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Registrovaný sociálny podnik, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	Prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti za účelom zabezpečenia údržby majetku mesta.
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. XVI. ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Stavba a parcela:	Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavené na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom, a to: <ul style="list-style-type: none">- nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m² na prízemí stavby- nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m² na 1. poschodí stavby- nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m² na 2. poschodí stavby. Nebytový priestor o výmere 17,94 m ² v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavené na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom. Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavené na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to: <ul style="list-style-type: none">- nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m²- nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m²

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer prenájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa č. 46 v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m2 na prízemí stavby
 - nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m2 na 1. poschodí stavby
 - nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m2 na 2. poschodí stavby.
- Nebytový priestor o výmere 17,94 m2 v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom.

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

b) schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer prenájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m2
 - nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m2

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

Bod 6 b) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 29.11.2023 podala p. Eva Plevková rod. Hrmová žiadosť o odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si obyvatelia BSD č. 326 a BSD č. 324 vybudovali na základe Nájomnej zmluvy č. 2045/2020, centr. č. 364/2020.

V zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.02.2025 je cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 stanovená na 75,- €. Pani Eva Plevková bez manžela v uvedenej žiadosti žiada o odkúpenie dvoch parkovacích miest, toho času na LV č. 2627 však vlastnila byt v BSM spolu s manželom, ktorý zomrel v roku 2022 a prebiehalo dedičské konanie.

Podľa GP 51822326 - 79/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M. R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.07.2023 pod číslom G1 – 351/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, sa jedná o pozemok par. č. CKN 403/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a pozemok par. č. CKN 403/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

Pani Eva Plevková podala dňa 02.12.2025 žiadosť o zmenu ceny za 1 m² pozemku za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

V dedičskom konaní sa prejednála nielen časť nehnuteľností po nebohom manželovi, ale aj jej podiel, a tým nastala zmena vlastníkov bytu na LV č. 2627.

Vlastníkmi bytu sú dve dcéry p. Plevkovej, každá v podiele 1/2 k celku (v zmysle Uznesenia 2D/69/2022 zo dňa 24.7.2024 - Z-1203/2024, pol. 855/24 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť doživotné bývanie a užívanie bytu č. 16, na 1. posch., vchod: 41 v prospech: Eva Plevková, rod. Hrmová na základe Uznesenia 2D/69/2022 - pol. 855/2)

Tým že sa stali vlastníčkami a zápisom na LV až v roku 2024, mala by byť kúpna cena za 1 m² pozemku vo výške 100,- €.

Pani Eva Plevková svojou žiadosťou žiada zachovanie ceny 75,-€ , ako bola určená cena pre rok 2023, v čase podania jej žiadosti pre vlastníčky – dcéry, ktoré sa stali podielovými spoluvlastníkmi bytu Uznesenia 2D/69/2022 zo dňa 24.7.2024

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť Mestskému zastupiteľstvu cenu 75 € za 1 m² za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami - pozemku par. č. CKN 403/45 a pozemku par. č. CKN 403/46, namiesto ceny 100 € za 1 m² pozemku.

Poznámka :

Pani Eva Plevková - toho času osoba oprávnená konať v mene Bytového spoločenstva domu 326, so sídlom Dukelských hrdinov 326/37, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 998 750 (od 20.10.2025 osoba oprávnená konať v mene spoločenstva - p. Silvia Horváthová) a p. Helena Tóthová, osoba oprávnená konať v mene Bytového spoločenstva dome 324, so sídlom Ul. Dukelských hrdinov 29, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 817 82.

Príloha č.1: Žiadosť o odkúpenie pozemkov – časť – bytový dom č.s.326

Príloha č.2: Žiadosť pani Evy Plevkovej

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

cenu 75 € za 1 m² pozemku za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, a to pozemku par. č. **CKN 403/45** a pozemku par. č. **CKN 403/46**, namiesto ceny 100 € za 1 m² pozemku pre:

podielové spoluvlastníčky v zmysle Uznesenia 2D/69/2022, každej v 1/2 k celku

a.)

Cepláková Eva rod. Plevková,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

b.)

Martinková Jaroslava rod. Plevková,

trvale bytom: 934 01 Levice

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s čl. VIII, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú kúpu** nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

novovytvorené nehnuteľnosti

- pozemok par. č. **CKN 710/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²

- pozemok par. č. **CKN 710/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m²

- pozemok par. č. **CKN 710/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²

spolu: 960 m²

určené GP 51822326 - 29/2025, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 5.5.2025 pod číslom G1 – 185/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, odčlenením z pozemkov:

- z par. č. EKN 516, orná pôda o celkovej výmere 1712 m² ako diel 3 – par. č. 710/88

- z par. č. EKN 517, orná pôda o celkovej výmere 1055 m² ako diel 2 – par. č. CKN 710/87

- z par. č. EKN 518/1, orná pôda o celkovej výmere 1526 m² ako diel 1 – par. č. CKN 710/86

ktoré sú evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na **LV 1247** pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v celosti ,

od vlastníka evidovaného na LV 1247 :

Slovenská republika,

v správe Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36

817 15 Bratislava, SR

IČO: 173335345

v celosti v prospech :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za kúpnu cenu určenú vlastníkom – v jednotkovej hodnote pozemkov – 52,46 €/m²,

t.j. 960 m² x 52,46 €/m² = 50 361,6 € (za 960 m²)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:

www.ziar.sk/majetok-mesta/