



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 11.12.2025**

---

**K BODU 6 c)**

„Novostavba nájomných bytov –  
22 b. j.“ v Žiari nad Hronom

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

Ing. Martin Majerník, MBA  
prednosta

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Ing. Henrieta Jakubcová  
Štátna podpora bytového fondu  
Odbor vnútornej správy

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Geometrický plán

POČET STRÁN : 13

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 03.12.2025

# Návrh na uznesenie

## A) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

### Účel

#### 1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiar nad Hronom. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavňá plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.
- Investičný zámer obstaranie Pozemkov:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.
- Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch, parc. č. CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317, CKN 1798/325 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

### Výber predávajúceho

#### 2. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiar nad Hronom (ďalej ako „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“) a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 471 269,70 eur.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, Žiar nad Hronom, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavňá plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.

#### 3. Poveruje:

- Primátora mesta podpísaním Kúpnej zmluvy.

## Podanie žiadostí

### 4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie Pozemkov:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.

### 5. Poveruje:

- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov.

## Obstarávacie náklady stavby

### 6. Berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v nasledovnom členení:

<b>Stavebný objekt</b>	<b>Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)</b>
Novostavba nájomných bytov 22 b.j.	1 971 280,80
Technická vybavenosť	351 988,90
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

Rozpis kúpnej ceny v EUR:

<b>Stavebný objekt</b>	<b>Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)</b>
Novostavby nájomných bytov – 22 b.j.	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

## Financovanie

### 7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
<b>Bytový dom</b>	<b>1 971 280,80</b>	<b>788 510,00</b>	<b>1 182 760,00</b>	<b>10,80</b>
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	5 620,00	25 520,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	18 920,00	20 420,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	13 920,00	48 400,00	30 834,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
<b>Technická vybavenosť celkom</b>	<b>351 988,90</b>	<b>47 040,00</b>	<b>142 740,00</b>	<b>162 208,90</b>
<b>Pozemky</b>	<b>148 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkom</b>	<b>2 471 269,70</b>	<b>835 550,00</b>	<b>1 473 500,00</b>	<b>162 219,70</b>

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcoch 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,80 EUR.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 162 208,90 EUR.

#### 8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

## **Závazky**

### **9. Splnomocňuje:**

- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Primátora mesta prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

## **B) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom**

### **Účel**

#### **1. Schvaľuje:**

- Investičný zámer obstaranie bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.
- Investičný zámer obstaranie Pozemkov:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.
- Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch, parc. č. CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317, CKN 1798/325 v katastrálnom území Žiari nad Hronom.

### **Výber predávajúceho**

#### **2. Schvaľuje:**

- Obstaranie stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“) a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 471 269,70 eur.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, Žiari nad Hronom, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.

#### **3. Poveruje:**

- Primátora mesta podpísaním Kúpnej zmluvy.

## Podanie žiadostí

### 4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie Pozemkov:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.

### 5. Poveruje:

- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov.

## Obstarávacie náklady stavby

### 6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, Žiar nad Hronom, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)
Novostavba nájomných bytov 22 b. j.	1 971 280,80
Technická vybavenosť	351 988,90
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

Rozpis kúpnej ceny v EUR:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 b. j.	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

## Financovanie

### 7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
<b>Bytový dom</b>	<b>1 971 280,80</b>	<b>1 971 280,00</b>	<b>0,80</b>
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	39 340,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	48 400,00	44 754,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
<b>Celková výška technickej vybavenosti</b>	<b>351 988,90</b>	<b>167 280,00</b>	<b>184 708,90</b>
<b>Pozemky</b>	<b>148 000,00</b>	<b>148 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkom</b>	<b>2 471 269,70</b>	<b>2 286 560,00</b>	<b>184 709,70</b>

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcoch 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,80 EUR.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 184 708,90 EUR.

#### **8. Berie na vedomie:**

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

#### **Záväzky**

#### **9. Splnomocňuje:**

- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

## Dôvodová správa

Mesto Žiar nad Hronom plánuje rozšíriť ponuku nájomného bývania kúpou bytového domu – „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ vrátane príslušnej technickej vybavenosti a príľahlých pozemkov od vlastníka COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.. Bytový dom sa nachádza v rozvíjajúcej sa lokalite SEVER na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom.

Ide o bytový dom s celkovým počtom 22 bytových jednotiek, konkrétne 8 trojizbových, 8 dvojizbových a 6 jednoizbových bytov vyhotovených v bežnom štandarde. Po jeho nadobudnutí pôjde už o tretí bytový dom v tejto lokalite, ktorý bude slúžiť výhradne na účely mestského nájomného bývania, čím sa výrazne posilní dostupnosť bývania pre obyvateľov mesta.

Záujem o mestské nájomné byty v Žiari nad Hronom dlhodobo prevyšuje ich dostupnosť. Evidovaných žiadostí je viac, než môže mesto v súčasnosti uspokojiť, pričom o tento typ bývania sa uchádzajú najmä obyvatelia, ktorí si z finančných dôvodov nemôžu dovoliť komerčný prenájom a zároveň spĺňajú podmienky pre pridelenie mestského bytu. Rozšírenie bytového fondu je preto významným a nevyhnutným krokom, ktorý umožní reagovať na skutočné potreby obyvateľov, zlepšiť stabilitu v oblasti bývania a podporiť dlhodobý rozvoj mesta.

### Financovanie kúpy plánuje Mesto Žiar nad Hronom zabezpečiť:

prostredníctvom dotácie (nenávratného príspevku) z Ministerstva dopravy SR v kombinácii s úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a vlastnými prostriedkami Mesta Žiar nad Hronom. Úver bude so splatnosťou 40 rokov a úrokovou sadzbou 1%. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti je detailne rozpísaný v časti Financovanie, bod. č. 7. (Alt. A.).

V prípade nezískania dotácie z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov poskytovateľa dotácie MD SR zostáva možnosť financovania prostredníctvom:

úveru zo ŠFRB v kombinácii s vlastnými prostriedkami Mesta Žiar nad Hronom. Úver bude so splatnosťou 40 rokov a úrokovou sadzbou 1%. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti je detailne rozpísaný v časti Financovanie, bod. č. 7. (Alt. B.).

na zameranie bytového domu na p.č. 1798/315, parkovísk p.č. 1798/317, 1798/318, 1798/320, 1798/323, chodníka p.č. 1798/316, 1798/324, prjazdovej cesty p.č. 1798/319 a oddelenie p.č. 1798/321, 1798/322, 1798/325.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>IsGeo – Miroslav Podhora</b> Kukučínova 18 Žiar nad Hronom 96501 0903518634 isgeo@isgeo.sk ičo: 41051840		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec <b>Žiar nad Hronom</b>
		Kat. územie <b>Žiar nad Hronom</b>	Číslo plánu <b>41051840-20/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na viď nad tabuľkou.</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
<b>01.10.2025</b>	<b>Radoslav Fodor</b>	<b>01.10.2025</b>	<b>Ing. Roman Strelka</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom, obrubníkom</b>		Nálezitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3143</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

## VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
4482	1798/113		1537	ost.pl.						1798/113	927	ost.pl. 99	Doterajší		
										1798/318	135	zast.pl. 22	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
										1798/319	162	zast.pl. 22	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
										1798/320	39	zast.pl. 22	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
										1798/321	5	zast.pl. 99	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
1136	1798/120		199	ost.pl.						1798/120	96	ost.pl. 99	Doterajší		
										1798/323	17	zast.pl. 22	Mesto Žiar nad Hronom S.Moyseoa 46 Žiar nad Hronom		
										1798/324	42	zast.pl. 22	Mesto Žiar nad Hronom S.Moyseoa 46 Žiar nad Hronom		
1136	1798/121		47	ost.pl.						1798/121	33	ost.pl. 99	Doterajší		
										1798/322	5	zast.pl. 99	Mesto Žiar nad Hronom S.Moyseoa 46 Žiar nad Hronom		
1136	1798/122		241	ost.pl.						1798/122	235	ost.pl. 99	Doterajší		
4482	1798/127		3576	ost.pl.						1798/127	2200	ost.pl. 99	Doterajší		
										1798/315	427	zast.pl. 17	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
										1798/316	233	zast.pl. 22	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
										1798/317	202	zast.pl. 22	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
										1798/325	783	ost.pl. 99	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Kysihýbelaká 29 Banská Štiavnica		
1136	1798/135		1653	zast.pl.						1798/135	1714	zast.pl. 22	Doterajší		
1136	1798/138		150	zast.pl.						1798/138	153	zast.pl. 22	Doterajší		
1136	1798/140		68	ost.pl.						1798/140	61	ost.pl. 99	Doterajší		
Spolu			7471								7471				

Legenda: kód spôsobu využitia 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súčasným číslom  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť  
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
 kód druhu stavby 9 Bytový dom

