



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 13. júla 2021**

---

**K BODU : 2)**

**Majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník**  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodové správy  
2/ Prílohy  
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 9  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 29.06.2021

**Bod 2) -1****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	Slovenská republika, správca majetku štátu: Krajská prokuratúra Banská Bystrica, Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica, IČO: 00 166 456
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	Predaj: - stavba - admin. budova st. org., súp. č. 2907, orient. č. 1 na Ul. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom – elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom, - pozemky CKN parcela č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m <sup>2</sup> a CKN parcela č. 656/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m <sup>2</sup> , a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Stavba a parcela:</b>	Stavba – admin. budova st. org. súpisné číslo 2907, orient. č. 1, postavená na CKN parcele č. 643/3, nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom – elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom, Pozemky CKN parcela č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m <sup>2</sup> a CKN parcela č. 656/47 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m <sup>2</sup> .
<b>3. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Podľa znaleckého posudku
<b>4. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – znalecký posudok

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E****Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136 v podiele 1/1, a to:

- Stavba - admin. budova st. org. súpisné číslo 2907, orientačné číslo 1, postavená na pozemku – parcele reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom - elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom,
- Pozemky – parcela reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN parcelné č. 656/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>.

za kúpnu cenu **558.000 EUR**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

Slovenská republika

Správca majetku štátu: Krajská prokuratúra Banská Bystrica

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica

IČO: 00 166 456

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2021 zo dňa 23.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 558.000 EUR.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je vo verejnom záujme štátu i Mesta Žiar nad Hronom zabezpečenie sídla pre Okresnú prokuratúru Žiar nad Hronom – štátny orgán zabezpečujúci ochranu práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu, teda aj obyvateľov mesta Žiar nad Hornom.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 25.6.2021 do 13.07.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 2) - 2****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	Slovenská republika, správca majetku štátu: Krajská prokuratúra Banská Bystrica, Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica, IČO: 00 166 456
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zriadenie zmluvného, bezodplatného vecného bremena in rem</b> (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), <b>na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na nehnuteľnom majetku mesta Žiar nad Hronom</b> ako povinného z vecného bremena, v jeho výlučnom vlastníctve (podiel 1/1), evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena: <b>Slovenská republika</b> <b>správca majetku štátu : Krajská prokuratúra Banská Bystrica</b> <b>sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica</b> <b>IČO: 00 166 456,</b> spočívajúceho v povinnosti mesta Žiar nad Hronom a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom - administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a administratívnej budovy MsU súpisné č. 439, postavenej na parcele C KN parcelné č. 644 strieť vodovodnú prípojku v suteréne predmetných budov a prípojku centrálného zásobovania teplom v suteréne administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom odpisu spotreby, prevádzky, kontroly, opráv a údržby vodovodnej prípojky a prípojky centrálného zásobovania teplom, každému vlastníkovi susednej nehnuteľnosti - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3, ktorej sú tieto prípojky príslušenstvom, a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností aj každej inej osobe oprávnenej vykonávaním opráv, kontrol a údržby týchto prípojok.
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Stavba:</b>	- administratívna budova st.org. súpisné číslo 409, postavenej na parcele reg. C KN parcelné č. 643/1 k.ú. Žiar nad Hronom - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na parcele reg. C KN parcelné č. 644 k.ú. Žiar na Hronom, Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1136 Žiar nad Hronom
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>bezodplatne</b>
<b>5. Iné doplňujúce Informácie:</b>	Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – Situácia

**NÁVRH NA UZNESENIE**

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

**zriadenie zmluvného, bezodplatného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), **na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré vznikne dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na nehnuteľnom majetku mesta Žiar nad Hronom** ako povinného z vecného bremena, v jeho výlučnom vlastníctve (podiel 1/1), evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena:

## **Slovenská republika**

**správca majetku štátu : Krajská prokuratúra Banská Bystrica**

**sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica**

**IČO: 00 166 456**

**spočívajúceho v povinnosti mesta Žiar nad Hronom a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom - administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a administratívnej budovy MsU súpisné č. 439, postavenej na parcele C KN parcelné č. 644** strpieť vodovodnú prípojku v suteréne predmetných budov a prípojku centrálného zásobovania teplom v suteréne administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom odpisu spotreby, prevádzky, kontroly, opráv a údržby vodovodnej prípojky a prípojky centrálného zásobovania teplom, každému vlastníkovi susednej nehnuteľnosti - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3, ktorej sú tieto prípojky príslušenstvom, a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností aj každej inej osobe oprávnenej vykonávaním opráv, kontrol a údržby týchto prípojok.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v nadväznosti na schválenie predaja majetku mesta Žiar nad Hronom Slovenskej republike - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3 k.ú. Žiar nad Hronom.

Vodovodná prípojka a prípojka centrálného zásobovania teplom sú vymedzené v projektovej dokumentácii vodovodnej prípojky vyhotovenej Ing. Ivanom Koreňom, Hájnická 201/61, Sliač k admin. budove st. org. súpisné č. 2907, postavenej na pozemku – parcele reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého, orientačné č. 1 v Žiari nad Hronom a Situáciou Pasu (pasportu) stavby – Mestský úrad a Admin. budova v Žiari nad Hronom, vyhotovenou Ing. Bohdanom Kouřilom, Jesenského 18, Žiar nad Hronom.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je vo verejnom záujme štátu i Mesta Žiar nad Hronom zabezpečenie sídla pre Okresnú prokuratúru Žiar nad Hronom – štátny orgán zabezpečujúci ochranu práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu, teda aj obyvateľov mesta Žiar nad Hornom.

Zámer zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 25.6.2021 do 13.07.2021

Vo veci zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 2) - 3**

## Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	DOMOV PRI KAŠTIELI N. O., SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Zariadenie pre seniorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavený na CKN parcele č. 1635/4 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136 v podiele 1/1, a to:

- Stavba – Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavená na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom,

#### **pre žiadateľa:**

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že stavba bude využívaná za účelom zriadenia a prevádzkovania Zariadenia pre seniorov.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## Bod 2) - 4

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	DOMOV PRI KAŠTIELI N. O., SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Zariadenie pre seniorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavený na CKN parcele č. 1635/4 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136
3. Prílohy:	Príloha č. 1 – Situácia

### N Á V R H N A U Z N E S E N I E

#### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136 v podiele 1/1, a to:

- Stavba – Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavená na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom,
- Účel nájmu: zriadenia a prevádzkovania Zariadenia pre seniorov
- Cena nájmu: 19.900 €/ za rok
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

#### pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že stavba bude využívaná za účelom zriadenia a prevádzkovania Zariadenia pre seniorov.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 25.6.2021 do 13.07.2021.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*