Bod 15a) – 14

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Titulom kúpnej zmluvy zo dňa 19.01.2015, V 80/15 – pol. 207/15, nadobudlo mesto Žiar nad Hronom do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 468, a to stavbu - rod. dom so súp. č. 241, postavený na CKN parcele č. 104 - zastavané plochy a nádvoria výmere 825 m^2, pozemok CKN parcela č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2 a pozemok CKN parcela č. 105 - záhrady o výmere 71 m^2. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 166/2014 zo dňa 11. decembra 2014.

Na pôvodnej CKN parcele č. 104 sa nachádzajú ešte ďalšie dve hospodárske budovy, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a ktoré boli zamerané až Geometrickým plánom č. 10/2015-PD zo dňa 10.02.2015 a z tohto dôvodu nemohli byť predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 19.01.2015. CKN parcela č. 122/55 o výmere 79 m^2 tvorí ešte súčasť oploteného areálu rod. domu so súp. č. 241. Predávajúci súhlasia s predajom predmetných nehnuteľností mestu Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 1,- €.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 1868
Príloha č. 2 – Geometrický plán 10/2015-PD
Príloha č. 3 – Kúpna zmluva zo dňa 19.01.2015
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 166/2014
Príloha č. 5 – Výpis z listu vlastníctva č. 468

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok CKN parcela č. 122/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m^2 ,
- stavba – hospodárska budova so súp. č. 2851, postavená na CKN parcele č. 104/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m^2, vytvorenej na základe GP č. 10/2015-PD z pôvodnej CKN parcely č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2,
- stavba – hospodárska budova so súp. č. 2852, postavená na CKN parcele č. 104/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m^2, vytvorenej na základe GP č. 10/2015-PD z pôvodnej CKN parcely č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2,

za kúpnu cenu 1,- Eur, slovom jedno Euro.

od predávajúcich:

- Anna Majerská, rod. Líšková, nar. . trvale bytom Šoltésovej 692/13, 965 01 Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku,
- Jozef Líška, rod. Líška, nar. , trvale bytom Ul. Jesenského 882/80, 965 01 Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku,
- Ján Líška, rod. Líška, nar. trvale bytom Morovnianska cesta 24/1, 972 51 Handlová, v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo. Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

PRÍLOHA Č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Žiar nad Hronom**
Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Dátum vyhotovenia **12.02.2015**
Čas vyhotovenia: **12:56:58**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
122/ 55	79	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Liška Jozef, Ul.Jesenského 882/80, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR **1 / 3**
Dátum narodenia : **22.03.1940**
Titul nadobudnutia **B1 - Osvedčenie o dedičstve 10D 267/94 z 27.2.1996 - Z 1631/96 - pol.143/97**
Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva č. 2031/2009 zo dňa .7.2009 - V 1473/09, pol. 1108/09**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Liška Ján, Morovnianska cesta 24/1, Handlová, SR **1 / 3**
Dátum narodenia : **26.09.1945**
Titul nadobudnutia **B2 - Osvedčenie o dedičstve 10D 267/94 z 27.2.1996 - Z 1631/96 - pol.143/97**
Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva č. 2031/2009 zo dna .7.2009 - V 1473/09, pol. 1108/09**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Majerská Anna r. Líšková, Šoltésovej 692/13, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR **1 / 3**
Dátum narodenia : **30.11.1942**
Titul nadobudnutia **B3 - Osvedčenie o dedičstve 10D 267/94 z 27.2.1996 - Z 1631/96 - pol.143/97**
Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva č. 2031/2009 zo dňa .7.2009 - V 1473/09, pol. 1108/09**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Pre vlastníka pod č.1-3 pridel
3 Záznam zo dňa 22.11.2012, R 432/12 - pol.73/13

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

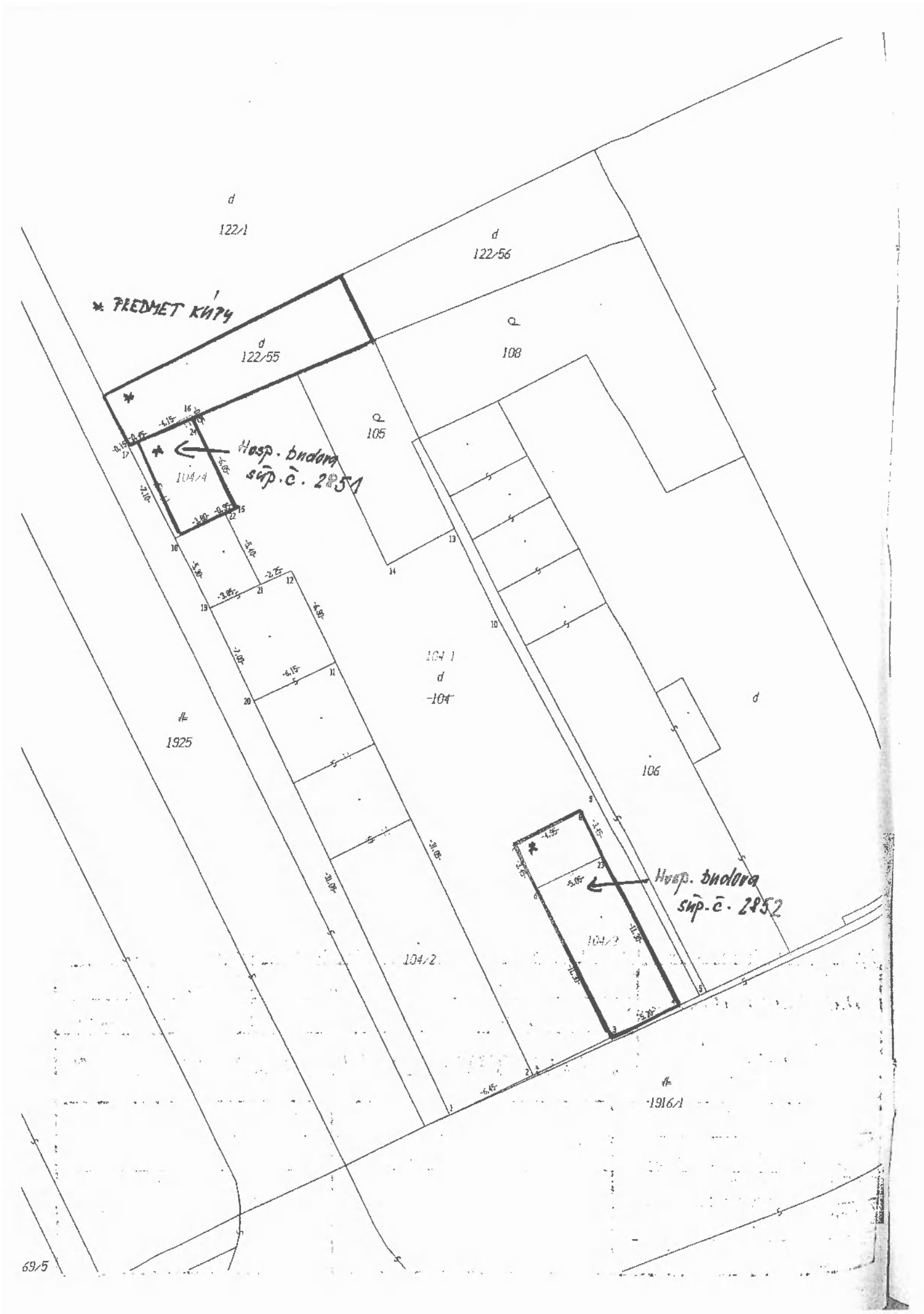
PRÍLOHA Č. 2

GEODÉZIA LMPD, s.r.o.
Hollého 7
010 50 ŽILINA
IČO: 47324317

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ *GEODÉZIA LMPD,s.r.o.* *Hollého 7,01050 Žilina* *IČO 47324317* *tel.:0903567323,0903518749*	Kraj *Banskobystrický*	Okres *Žiar nad Hronom*	Obec *Žiar nad Hronom*
	Kat. územie *Žiar nad Hronom*	Číslo plánu *10/2015-PD*	Mapový list. č. *B.Štiavnica 6-1/44*
	GEOMETRICKÝ PLÁN na	*na oddelenie pozemku a zameranie stavieb parc.č. 104/2,3,4.*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *10.2.2015*	Meno: *Jana Kollárová*	Dňa: *10.2.2015.*	Meno: *Ing. Viera Kóňová*	Dňa:	Číslo: 50/15
Nové hranice boli v prírode označené ***múrom,plotom***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. ***2419 E***				ÚKON SPOPLATNENÝ	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


d
122/1
d
122/56
* PREDMET KÚPY
d
122/55
108
105
Hosp. budova
súp. č. 2851
104/4
104/1
d
104
1925
106
d
Hosp. budova
súp. č. 2852
104/3
104/2
1916/1
69/5

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vl LV	Číslo parcely PK	Číslo parcely KN	Výmera ha	Výmera m²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m²	Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa,(sídlo)
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
468		104		825	zastav. pl.						104/1		460	zastav. pl. 18	Doterajší
											104/2		257	zastav. pl. 15 10	Anna Majerská Šoltésovej 13, ZH
											104/3		75	zastav. pl. 17 20	Detto
											104/4		33	zastav. pl. 17 20	Detto
1868		122/55		79	zastav. pl.						122/55		79	zastav. pl. 18	Doterajší
Spolu:				904									904		

Poznámka: Stavba na parc.č.104 s.č.241 je evidovaná na LV 468.
Poznámka: Diel od p.č.122/55 k p.č.104/4 je zanedbateľný.

Legenda kód spôsobu využívania
18 - pozemok, na ktorom dvor
15 - pozemok, na ktorom je bytová budova označená súp.číslom
17 - pozemok, na ktorom je budova bez označenia súp.číslom

kód druhu stavby
10 - rodinný dom
20 - iná stavba

PRILOHA C. 3

Svojimi podpismi potvrdzujeme vykonanie predbežnej finančnej kontroly a prehlasujeme, že finančná operácia je v súlade s §9 zákona č. 502/2001 Z. z. a IS 03 bod 3.6. Zásady finančnej kontroly.

Vedúci Oddel: .....

Zodpovedný zamestnanec: .....

Dátum: 19. 1. 2015

MsÚ Žiar nad Hronom | centrálne číslo: 72/2015 | evidenčné číslo: 10/2015

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník") a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 166/2014 zo dňa 11. decembra 2014

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

1. **Anna Majerská, rod. Líšková, r. č.**
   trvale bytom Šoltésovej 692/13, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, štátna občianka SR
   (ďalej ako „predávajúci v 1. rade")

2. **Jozef Líška, rod. Líška, r. č.**
   trvale bytom Jesenského 882/80, 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
   (ďalej ako „predávajúci v 2. rade")

3. **Ján Líška, rod. Líška, r. č.**
   trvale bytom Morovnianska cesta 24/1, 972 51 Handlová, SR, štátny občan SR
   (ďalej ako „predávajúci v 3. rade")

Kupujúci:

Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej ako „kupujúci" a spolu s predávajúcimi v 1. až 3. rade ako „zmluvné strany")

Článok I.

1. Predávajúci v 1. rade až v 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi - predávajúci v 1. rade v podieloch 1/6 + 1/6 z celku, predávajúci v 2. rade v podieloch 1/6 + 1/6 z celku a predávajúci v 3. rade v podieloch 1/6 + 1/6 z celku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 468, a to:
   - pozemok CKN parcela č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2,
   - pozemok CKN parcela č. 105 - záhrady o výmere 71 m^2,
   - stavba – rod. dom so súp. č. 241, postavený na CKN parcele č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2.

Článok II.

1. Predávajúci v 1. rade až 3. rade predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely, k CKN parcele č. 104, k CKN parcele č. 105 a k stavbe – rod. dom so súpisným číslom 241, bližšie špecifikované v bode 1. článku I. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy") so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci v 1. až 3. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou na sumu vo výške **80 000,- Eur, slovom osemdesiattisíc Eur** (ďalej ako „kúpna cena").

2. Kupujúci uhradí predávajúcim v 1. až 3. rade kúpnu cenu vo výške 80 000,- Eur nasledovným spôsobom:

a) časť kúpnej ceny vo výške **26 666,66,-Eur,** slovom dvadsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatšesť Eur 66/100 centov, uhradí kupujúci predávajúcemu v 1. rade bezhotovostne na účet predávajúceho v 1. rade, vedený v banke a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

b) časť kúpnej ceny vo výške **26 666,66,- Eur,** slovom dvadsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatšesť Eur 66/100 centov, uhradí kupujúci predávajúcemu v 2. rade bezhotovostne na účet predávajúceho v 2. rade, vedený v banke a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

c) časť kúpnej ceny vo výške **26 666,66,- Eur,** slovom dvadsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatšesť Eur 66/100 centov, uhradí kupujúci predávajúcemu v 3. rade bezhotovostne na účet predávajúceho v 3. rade, vedený v banke a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

Článok IV.

1. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že sú oprávnení bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s predmetom kúpy. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená.

2. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy.

3. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy predmet kúpy nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého

môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy.

4. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s nimi spojenými a v disponovaní s nimi, a že neuzavreli a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv, vecných bremien alebo obmedzení v budúcnosti.

5. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebieha ohľadom predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.

6. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že kupujúcemu poskytli všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

7. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predmetom kúpy.

8. Pokiaľ sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúcich v 1. až 3. rade podľa ustanovení tejto zmluvy ako nepravdivé alebo ak nebudú predávajúci v 1. až 3. rade schopní preukázať kupujúcemu pravdivosť svojich vyhlásení, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.

9. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom.

10. Predávajúci v 1. až 3. rade sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do oprávnenej držby do 5 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcim v 1. až 3. rade a kupujúci je povinný od tohto dňa uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy. Do okamihu odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy hradia predávajúci v 1. až 3. rade.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav meračov elektrickej energie a vody. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri prehlásení odberateľov elektrickej energie a vody.

Článok V.

1. Predávajúci v 1. až 3. rade a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor o jeho povolení v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci v 1. až 3. rade a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy a že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve alebo doložky na zmluve.
3. Predávajúci v 1. až 3. rade výslovne splnomocňujú kupujúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Kupujúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

5. Kúpa predmetu kúpy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 166/2014 zo dňa 11. decembra 2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, tri rovnopisy obdržia predávajúci v 1. až 3. rade a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

8. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 19.01.2015

Predávajúci:

1. Anna Majerská

2. Jozef Líška

3. Ján Líška

V Žiari nad Hronom, dňa 19.01.2015

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Podpis na listine urobil/a/ - uznal ~~/a/ za svoj~~
Rodné číslo .....
Trvalý pobyt - pobyt ~~v čase osvedčovania~~
Por. č. v osvedč. knihe .....
Totožnosť preukázaná .....
V Žiari nad Hronom, dňa .....

Podpis na listine urobil/a/ - uznal ~~/a/ za svoj~~
Rodné číslo .....
Trvalý pobyt - pobyt ~~v čase osvedčovania~~
Por. č. v osvedč. knihe .....
Totožnosť preukázaná .....
V Žiari nad Hronom, dňa .....

Podpis na listine urobil/a/ - uznal ~~/a/ za svoj~~
Rodné číslo .....
Trvalý pobyt - pobyt ~~v čase osvedčovania~~
Por. č. v osvedč. knihe .....
Totožnosť preukázaná .....
V Žiari nad Hronom, dňa .....

PRILOHA C. 4

MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 11. december 2014, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 166 / 2014

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 468, a to:

- stavba – rod. dom so súp. č. 241, postavený na CKN parcele č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2,
- pozemok CKN parcela č. 104 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m^2,
- pozemok CKN parcela č. 105 – záhrady o výmere 71 m^2,

za kúpnu cenu 80 000,- Eur, slovom osemdesiattisíc Eur.

od predávajúcich:
- Anna Majerská, rod. Líšková, nar. trvale bytom Šoltésovej 692/13, 965 01 Žiar nad Hronom
  - v spoluvlastníckych podieloch 1/6 z celku + 1/6 z celku
- Jozef Líška, rod. Líška, nar. trvale bytom Ul. Jesenského 882/80, 965 01 Žiar nad Hronom
  - v spoluvlastníckych podieloch 1/6 z celku + 1/6 z celku
- Ján Líška, rod. Líška, nar. trvale bytom Morovnianska cesta 24/1, 972 51 Handlová
  - v spoluvlastníckych podieloch 1/6 z celku + 1/6 z celku

na kupujúceho do výlučného vlastníctva:
Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo. Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2015 uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie:
počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14
za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Kopčová, MUDr. Kukolík, Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Žurav/
proti - 0
zdržal sa – 1 /Mgr. Líšková/

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

PRÍLOHA č. 5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Žiar nad Hronom**
Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Dátum vyhotovenia **09.02.2015**
Čas vyhotovenia: **09:47:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 468

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
104	825	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	
105	71	Záhrady	4	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
241	104	10	rod.dom		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR**	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva zo dňa 19.1.2015 - V 80/15 - pol. 207/15**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.