



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 16.februára 2015**

---

**K BODU: 15a)**

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

**MATERIÁL PREDKLADÁ:**

Ing. Ján Vinarčík  
Vedúci odboru životného prostredia

**MATERIÁL VYPRACOVAL:**

Alena Patayová  
Ing. Blažena Kollárová

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1/ Dôvodové správy  
2/ Prílohy  
3/ Návrh na uznesenie

**POČET STRÁN: 83  
POČET VÝTLAČKOV: 25**

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA: 04.02.2015

## Bod 15a) - 1

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uzneseniami MsZ č. 105/2014 a 106/2014 zo dňa 18.septembra 2014 (Príloha č.1) bol schválený predaj pozemkov CKN p.č.698/30 a 698/31 spolu o výmere 26 m<sup>2</sup> ako prípad osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom pre žiadateľa – spoločnosť KLM real estate, a.s. so sídlom Lazaretská 23, Bratislava, , za účelom vytvorenia stojiska pre komunálny odpad pre stavbu „RETAIL BOX ŽH ŽIAR NAD HRONOM, parc-č. 698/24“.

Pri realizácii výstavby retail boxu sa zistilo, že plocha pre komunálny odpad sa musí posunúť vzhľadom na uloženie existujúceho podzemného kábla VN a rozšíriť z pôvodných 26 m<sup>2</sup> na výmeru 50 m<sup>2</sup>.

Z vyššie uvedeného dôvodu uznesením MsZ č. 149/2014 zo dňa 11.decembra (Príloha č.2) bol schválený nový zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- **CKN parcely č. 698/36 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 36648906-325/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.novembra 2014 (Príloha č.3), za cenu **38,46 €/m<sup>2</sup>**.

Predmetný pozemok bude tvoriť plochu pre odpadové hospodárstvo stavby „RETAIL BOX ŽH ŽIAR NAD HRONOM, parc-č. 698/24“, ktoré zahŕňa stojisko komunálneho odpadu a samostatnú plechovú garáž pre staré elektrospotrebiče.

Samotný predaj pozemku CKN p.č. 698/36 bude podmienený zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez CKN parcelu č. 698/33, vytvorenú na základe GP č. 36648906-275/2014 z pôvodnej CKN parcely č. 698/24, po zásobovacej komunikácii dl.89,78 m, navrhutej v zmysle projektovej dokumentácie, na okolité pozemky - CKN parcely č. 698/25, 698/29 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom a k samotnému mestskému kultúrnemu centru z južnej strany napr. za účelom kosenia, prípadných stavebných prác a rekonštrukcií objektu (Príloha č.4).

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Celková výmera pozemku na odpredaj:                | <b>50 m<sup>2</sup></b>      |
| Návrh cenovej relácie <u>zo strany žiadateľa</u> : | <b>38,46 €/m<sup>2</sup></b> |
| Príjem za predaj nehnuteľností – pozemkov :        | <b>1 923 €</b>               |

### Prílohy:

Príloha č.1 - Uznesenia MsZ č.105/2014 a 106/2014

Príloha č.2 - Uznesenie MsZ č. 149/2014

Príloha č.3 - graficky zdokumentovaná poloha pozemku CKN 698/36 na odpredaj v geometrickom pláne

Príloha č.4 - graficky zdokumentovaná poloha pozemku CKN 698/33 na ktorú bude zriadené vecné bremeno

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **A. schvaľuje:**

**prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti – pozemku a to:

- **CKN parcely č.698/36 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 36648906-325/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.nov.2014 pod č.463/14 z pôvodnej CKN parcely č.698/29 - trvalý trávny porast o výmere 1 128 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorená CKN parcela č. 698/36 bude využitá ako plocha pre odpadové hospodárstvo stavby „RETAIL BOX ZH ŽIAR NAD HRONOM, parc-č. 698/24“ a jej samotný odpredaj bude podmienený zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez CKN parcelu č. 698/33, vytvorenú na základe GP č. 36648906-275/2014 z pôvodnej CKN parcely č. 698/24, a to po vybudovanej zásobovacej komunikácii dĺ. 89,78 m.

*( Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. )*

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **B. schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku a to:

- **CKN parcely č.698/36 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 36648906-325/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.nov.2014 pod č.463/14 z pôvodnej CKN parcely č.698/29 - trvalý trávny porast o výmere 1 128 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **38,46 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

KLM real estate a.s.

Sídlo. Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

IČO: 46 813 624

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5605/B.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 30.01.2015 do 16.02.2015.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **C. schvaľuje:**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – KLM real estate a.s., sídlo Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 46 813 624, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 5605/B, strpieť:

Prechod a prejazd motorových vozidiel, stavebných mechanizmov, osôb a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez CKN parcelu č. 698/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe GP č. 36648906-275/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.nov.2014 pod č.444/14 z pôvodnej CKN parcely č.698/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4323 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to po vybudovanej zásobovacej komunikácii dĺž.89,78 m.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

### **Mesto Žiar nad Hronom**

sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.



## Príloha č.1

### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 18. september 2014, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105 / 2014

**Mestské zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje**

**Prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.mája 2014 pod č.165/2014:

- CKN parcela č. 698/30 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/25 – orná pôda o výmere 1 097 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136
- CKN parcela č. 698/31 – trvalý trávnatý porast o výmere 12 m<sup>2</sup>, oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/29 - trvalý trávnatý porast o výmere 1 128 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyššie uvedené pozemky bezprostredne súvisia s výstavbou „RETAIL BOX ŽIAR NAD HRONOM, parc-č. 698/24“ k zabezpečeniu plochy pod stojiskom na kontajnery komunálneho odpadu a kúpa pozemkov bude podmienená zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez časť CKN parcely č. 698/24, po zásobovacej komunikácii, ktorej rozsah bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne.

*( Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. )*

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie bolo prijaté.**

### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 18. september 2014, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 106 / 2014

**Mestské zastupiteľstvo  
b/ schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.mája 2014 pod č.165/2014:

- CKN parcela č. 698/30 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/25 – orná pôda o výmere 1 097 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136
- CKN parcela č. 698/31 – trvalý trávnatý porast o výmere 12 m<sup>2</sup>, oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/29 - trvalý trávnatý porast o výmere 1 128 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

za kúpnu cenu **38,46 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa:

KLM real estate a.s.

Sídlo. Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

IČO: 46 813 624

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 5605/B

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2014, vyhotoveným dňa 16.5.2014 znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 24,10 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.09.2014 do 18.09.2014.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.09.2015 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie bolo prijaté.**

## Príloha č.2

### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 11. december 2014, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 149 / 2014

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to:

- **CKN parcely č.698/36 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 36648906-325/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.nov.2014 pod č.463/14 z pôvodnej CKN parcely č.698/29 - trvalý trávny porast o výmere 1 128 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

**za cenu 38,46 €/ m<sup>2</sup>.**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Novovytvorená CKN parcela č. 698/36 bude využitá ako plocha pre odpadové hospodárstvo stavby „RETAIL BOX ZH ŽIAR NAD HRONOM, parc.č. 698/24“ a jej samotný odpredaj bude podmienený zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez CKN parcelu č. 698/33, vytvorenú na základe GP č. 36648906-275/2014 z pôvodnej CKN parcely č. 698/24, po zásobovacej komunikácii dl.89,78 m, navrhutej v zmysle projektovej dokumentácie.

*( Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. )*

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

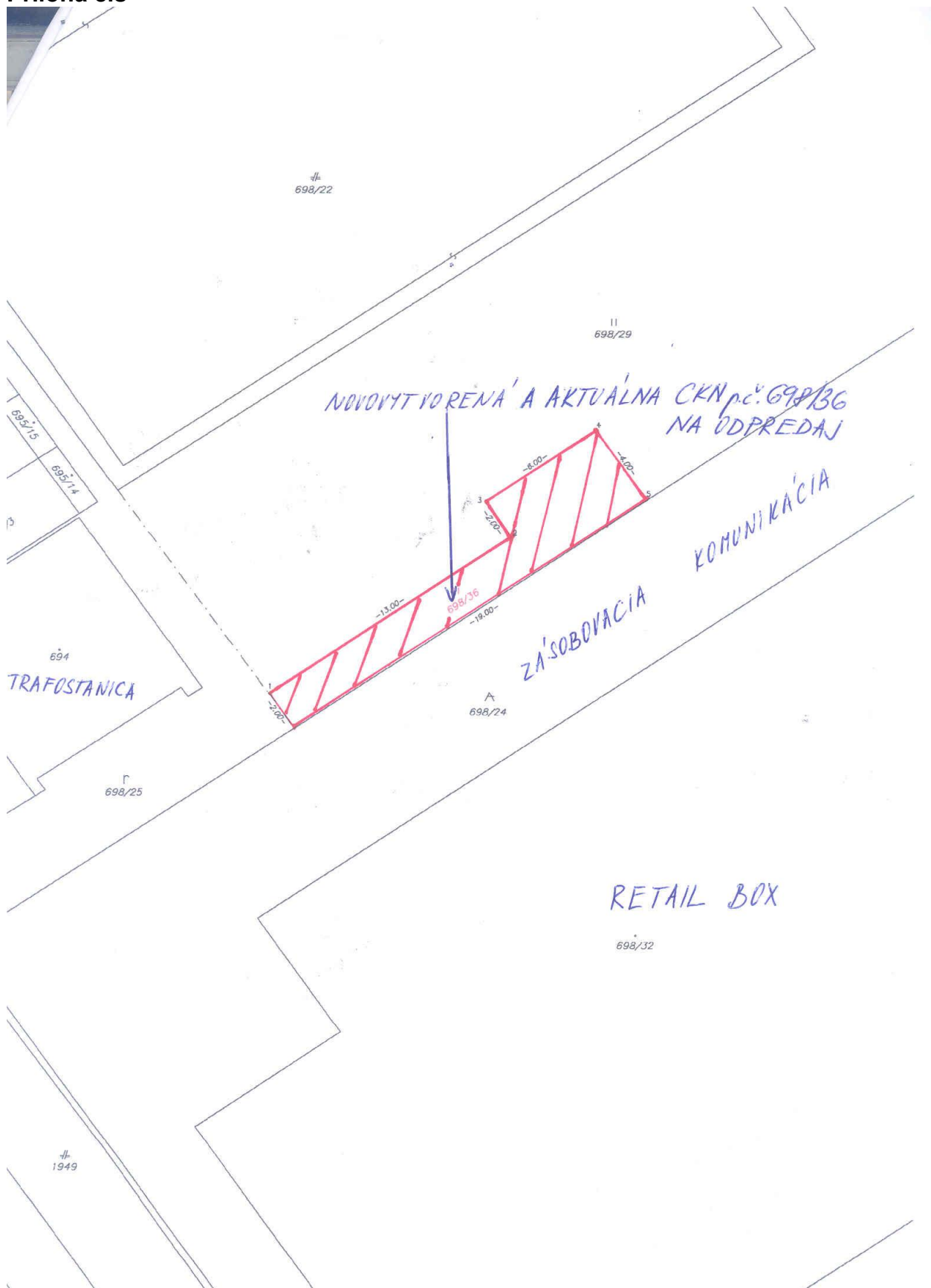
**za – 17** /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Kopčová, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

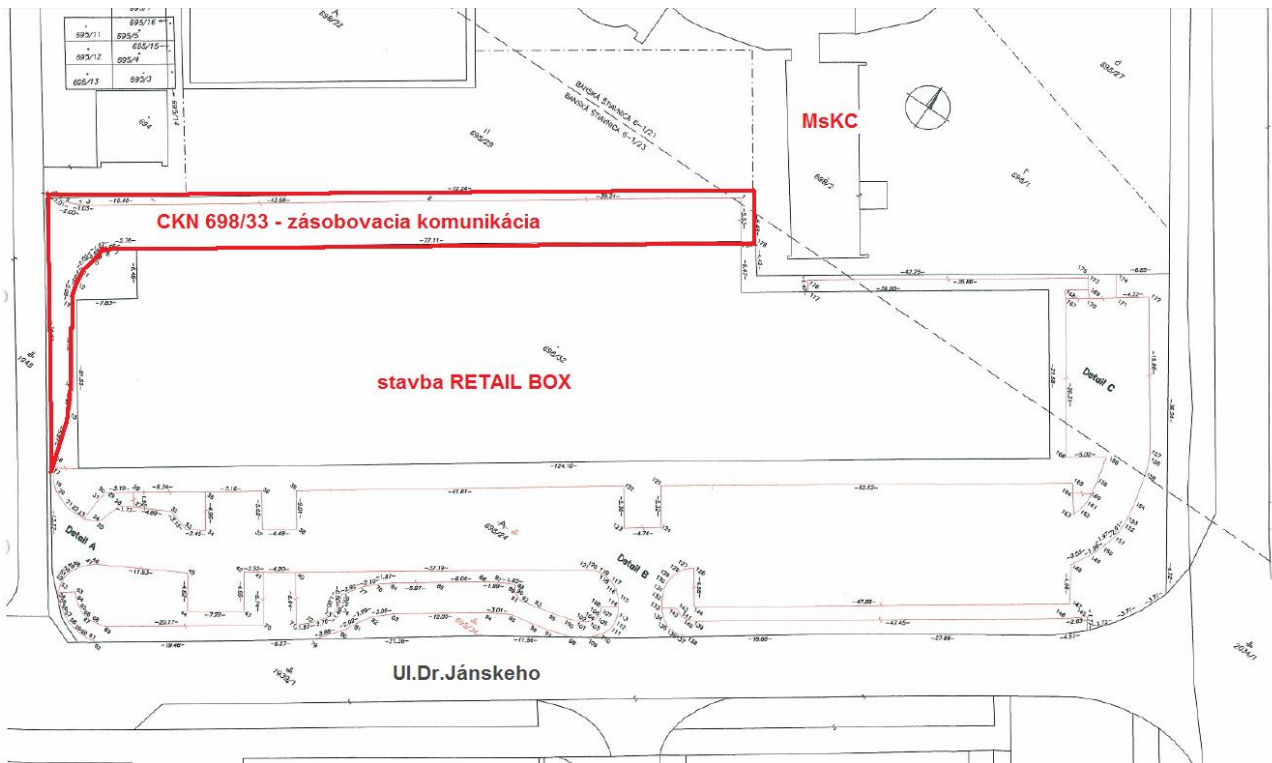
**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

### Príloha č.3



Príloha č.4



## Bod 15a) - 2

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 03.12.2014 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava (ďalej ako NDS), ako investor stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie II.etapa“, v rámci ktorej sa realizovala vyvolaná investícia stavebný objekt „SO 713 – Úprava trasy horúčovodu“, **o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby** a to pre: Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom ako vlastníka horúčovodu. (Príloha č.1).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žiar nad Hronom na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve mesta a to na CKN parcele č. 1671/5 a EKN parcele č.160/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom):

- a) strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 31628826-93/2014 ( Príloha č. 2,3) existenciu horúčovodu a jeho ochranného pásma a
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúčovodu oprávneného z vecného bremena.

Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady vo výške 634,38 € v zmysle Znaleckého posudku č.116/2014 bude znášať NDS.

Príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu: **634,38 €**

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí NDS, a to na základe faktúry vystavenej mestom Žiar nad Hronom po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia NDS.

### Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č.2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena v GP

Príloha č.3 – situácia širších vzťahov

## Návrh uznesenia

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- **na CKN parcele č. 1671/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m<sup>2</sup>,**
- **na EKN parcele č.160/1– trvalé trávnaté porasty o výmere 2591 m<sup>2</sup>,**
- existenciu horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 2 – 27 m<sup>2</sup>, dielu č. 3 – 141 m<sup>2</sup>, dielu č. 4 – 4 m<sup>2</sup>, dielu č. 5 – 20 m<sup>2</sup> a dielu č. 6 – 2 m<sup>2</sup> vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-93/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 312/14 dňa 22.08.2014,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

#### **Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s.**

Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

IČO: 44 069 472

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.930/S

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 634,38 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.116/2014, vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom.

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 634,38 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom a to po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

## Príloha č.1



# NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

|                        |  |                      |  |
|------------------------|--|----------------------|--|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>    |  | <b>Čís. doporuč.</b> |  |
| Žiar nad Hronom        |  |                      |  |
| Ev. číslo: 28204/2014  |  | ~2:                  |  |
| Dobro: 03-12-2014      |  | 11A9                 |  |
| Číslo spisu: 6618/2014 |  | ZH-LU:               |  |
| Prílohy: 2             |  | JD                   |  |
| Vybavuje:              |  |                      |  |

Mesto Žiar nad Hronom  
Ul. Š. Moysesa 46  
965 19 Žiar nad Hronom



Váš list číslo/za dňa

Naše číslo:  
4250/98822/30603/2014/Šo

Vybavuje  
Ing. Zdenka Šomská  
Tel. 048/4204826

Datum  
28.11.2014

**Vec: R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa;  
žiadost' o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno, k. ú. Žiar nad Hronom**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. bola investorom stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa“, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizoval aj stavebný objekt SO 713 - Úprava trasy horúcovodu, ktorý je vo vlastníctve a správe Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s.

Z dôvodu realizácie vyššie uvedenej stavby rýchlostnej cesty sa uvedený horúcovod musel preložiť a z časti umiestniť aj na pozemky KN-C parc. č. 1671/5 vedený na LV č. 1136 a KN-E parc. č. 160/1 vedený na LV č. 3327, ktorých ste výlučným vlastníkom.

Presný rozsah umiestnenia horúcovodu a rozsah jeho ochranného pásma na Vašich pozemkoch je uvedený v Geometrickom pláne č. 31628826-93/2014, k. ú. Žiar nad Hronom, ktorého kópia tvorí prílohu tohto listu.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zriadiť v prospech Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s. **časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedeným pozemkom, na ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 713 - Úprava trasy horúcovodu. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša NDS.

Cena jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena za dotknuté nehnuteľnosti - pozemky je stanovená Znaleckým posudkom č. 116/2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom vo výške **3,27 EUR/m<sup>2</sup>**.

Mesto Žiar nad Hronom má v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1136 ako pozemok: KN-C parc. č. 1671/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m<sup>2</sup>,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3327 ako pozemok: KN-E parc. č. 160/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2591 m<sup>2</sup>.



Telefón, Fax:  
02/ 58311111  
02/ 58311706

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX  
č. ú. SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001  
DIČ 2021937775  
IČ DPH SK 2021937775



Vecné bremeno (pre SO 713) spočíva v povinnosti mesta Žiar nad Hronom strpieť na pozemkoch KN-C parc. č. 1671/5 a KN-E parc. č. 160/1:

- existenciu horúcovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 2 - 27 m<sup>2</sup>, dielu č. 3 - 141 m<sup>2</sup>, dielu č. 4 - 4 m<sup>2</sup>, dielu č. 5 - 20 m<sup>2</sup> a dielu č. 6 - 2 m<sup>2</sup> vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-93/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.8.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 312/14 dňa 22.8.2014, a
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zariadené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúcovodu oprávneného z vecného bremena.

#### Príloha

1 x Kópia GP č. 31628826-93/2012, k. ú. Žiar nad Hronom

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 56 -



Ing. Miloš Lešták  
vedúci Investičného odboru  
Banská Bystrica



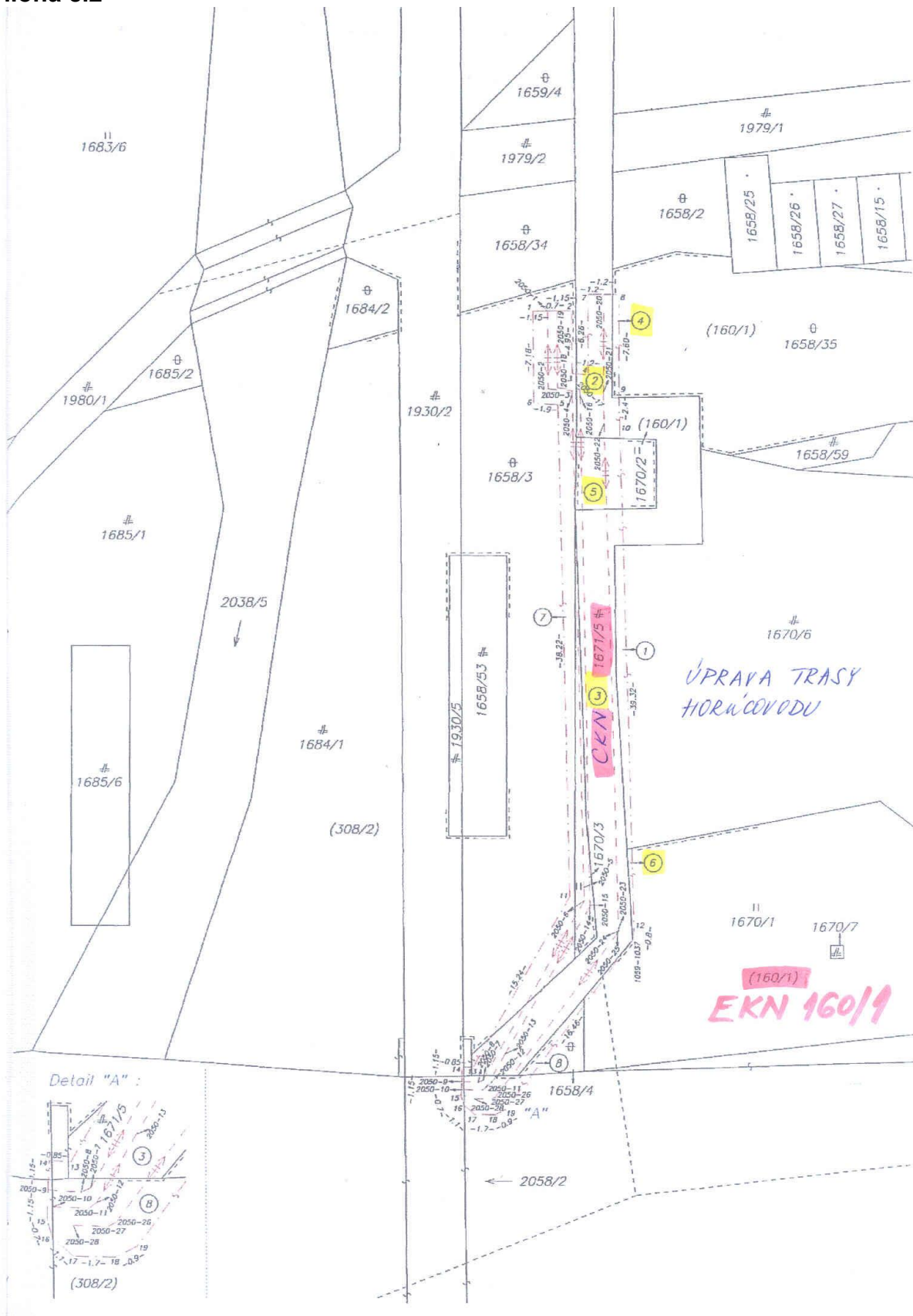
Bankové spojenie  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX  
č.ú. SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sa, Vlozka č. 3518/B

IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH SK: 2021937775



Príloha č.2



### Príloha č.3 –Situácia širších vzťahov



### **Bod 15a) - 3**

#### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Dňa 25.11.2014 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (Príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu súpisné číslo 521, postaveného na pozemku CKN parcele č. 700/29 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Novomeského (Príloha č. 2).

#### **§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku**

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

#### **§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.**

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **379 m<sup>2</sup>**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **810,69 €**

#### **Prílohy:**

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 521

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 700/29

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 700/29 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 379 m<sup>2</sup>,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 521, zapísanom na LV č. 2208 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/29, na Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Pittnerová Lucia, rod. Štefániková, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Moyzesova 227/13, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,38 €,
- 2) Prokaj Ľubomír, rod. Prokaj, nar. xxxxx, Ul. Ďumbierska 28, 974 11 Banská Bystrica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 34,11€,
- 3) Mališka Blažej, rod. Mališka, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 4) Čerge Peter, rod.Čerge, nar. xxxxx, Ul. Medzi vodami 12, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63€,
- 5) Pargáčová Emília, rod. Karová, nar. xxxxx a manž. Ján Pargáč, rod. Pargáč, nar. xxxxx Ul.Moyzesova 255/6, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 6) Vozárová Anna, rod. Koleníčová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 7) Vencel Miroslav, rod. Vencel, nar. xxxxx a manž. Eva Vencelová, rod. Nagyová, nar. xxxxx, Ul. Sládkovičova 498/24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 27,63 €,
- 8) Šebestová Blažena, rod. Bublákova, nar. xxxxxx, Ul. Novomeského 521/5-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 9) Trokšiarová Janka, rod. Hešková, nar.xxxxx, 966 11 Trnavá Hora č.149, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 28,83€,
- 10) Stareková Anna, rod. Stareková, MUDr., nar. xxxxx, Ul. Kalinčiakova 5, 974 01 Banská Bystrica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63 €,
- 11) Ivanová Renáta, rod. Ivanová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 12) Sádovská Janka, rod. Sádovská, nar. xxxxx Ul. Jilemnického 564/13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 13) Ruislová Anna, rod. Bahúlová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 34,11 €,

- 14) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58€,
- 15) Vyoral Anton, rod. Vyoral, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 16) Kotvan Vladimír, rod. Kotvan, nar. xxxxx, Ul. Pod Donátom 1375/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,38 €,
- 17) Farbiaková Viktória, rod. Farbiaková, nar. xxxxx, Ladomerská Vieska 237, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 18) Legiňová Jolana, rod. Legiňová, Ing., nar. xxxxx Ul. Novomeského 521/5-19, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 19) Rákociová Bibiana, rod. Rákociová, nar. xxxxxx, Ul. Novomeského 521/5-20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 20) Maľová Mária, rod. Nováková, nar. xxxxx, 966 12 Hronská Dúbrava č.122, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,38€,
- 21) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68€,
- 22) Miertušová Valéria, rod. Weissová, nar. xxxxx a manž. Vladimír Miertuš, rod. Miertuš, nar. xxxxx, Horná Ves č.131, 967 01 Kremnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 23) Kováč Marian, rod. Kováč, Ing., nar. xxxxx, Ul. Studenohorská 2066/37, 841 03 Bratislava-Lamač, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63€,
- 24) Bernát Jozef, rod. Bernát, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-25, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 25) Giriczová Mária, rod. Giriczová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 26) Slančíková Mária, rod. Matušková, nar. xxxxx a manž. Dušan Slančík, rod. Slančík, nar. xxxxx 966 04 Horná Ždaňa č.70, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 27) Držík Peter, rod. Držík, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63 €,
- 28) Líšková Lýdia, rod. Líšková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-29, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 29) Káčerová Alžbeta, rod. Giricová, nar. xxxxx Ul. Novomeského 521/5-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 30) Galádiková Janetta, rod. Kakarová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 539/26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 28,83 €,
- 31) Mlynčok Augustín, rod. Mlynčok, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/5-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,

- 32) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55€,
- 33) Ťahúň Ľubomír, rod. Šarközi, nar. xxxxx, Lovčica 236, 966 23 Lovčica-Trubín, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 34,11€,
- 34) Kutenič Eduard, rod. Kutenič, nar. xxxxx, Na Rybníky 5, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 28,83€,
- 35) Mihálová Ivana, rod. Mihálová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 36) Hudec Stanislav, rod. Hudec, nar. xxxxx a manž. Ivana Hudecová, rod. Bobáľová, nar. xxxxx Ul. Dukelských hrdinov 334/26-6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 37) Bodor Marek, rod. Bodor, nar. xxxxx a manž. Andrea Bodorová, rod. Barátová, nar. xxxxx, Ul. Hurbanova 558/5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 34,11€,
- 38) Žipaj Štefan, rod. Žipaj, Ing., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 39) Kováčová Anna, rod. Kováčová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 40) Fanturová Oľga, rod. Fanturová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-41, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 41) Orosiová Jana, rod. Cepláková, nar. xxxxx Ul. Novomeského 521/7-42, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 42) Oravcová Oľga, rod. Huráková, nar. xxxxx, Ul. M. Chrásteka 502/2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 28,83 €,
- 43) VESPER SLOVAKIA s.r.o., Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 802 751, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63 €,
- 44) Pukačová Katarína, rod. Pukačová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. A. Dubčeka 368/13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,38 €,
- 45) Miertušová Valéria, rod. Weissová, nar. xxxxx, Horná Ves č.131, 967 01 Kremnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 34,11€,
- 46) Gazdíková Valéria, rod. Weissová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 28,83 €,
- 47) Mazúr Marek, rod. Mazúr, nar. xxxxx, Gorkého 341/7, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63€,
- 48) Trníková Božena, rod. Krošláková, Ing., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-49, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 49) Vlček Miroslav, rod. Vlček, nar. xxxxx, 966 24 Janova Lehota č.125, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68€,
- 50) Boboková Lýdia, rod. Heilerová, nar. xxxxx, Ladomerská Vieska č.131, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,



- 51) Stančíková Marta, rod. Zimanová, nar. xxxxx, 966 02 Vyhne č. 441/9, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63€,
- 52) Lupták Ján, rod. Lupták, nar. xxxxx, 969 73 Prenčov č. 24, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,38 €,
- 53) Kazarka Jozef, rod. Kazarka, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 54) Mikoláš Juraj, rod. Mikoláš, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-55, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 55) Melíšek Emil, rod. Melíšek, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-56, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 56) Madlušková Eva, rod. Matúšková, nar. xxxxx, Ul. Š.Moyseša 424/63, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,38 €,
- 57) Karvašová Anna, rod. Bašťovanská, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-58, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €,
- 58) Pachingerová Veronika, rod. Pachingerová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 59) Šagát Daniel, rod. Šagát, nar. xxxxx a manž. Alica Šagátová, rod. Gajdošová, nar. xxxxxx, Ul. Bernolákova 560/12-28, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 27,63 €,
- 60) Kubík Miroslav, rod. Kubík, nar. xxxxxx a manž. Katarína Kubíková, rod. Kubíková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-61, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 0,55 €,
- 61) Vargová Marie, rod. Dohnalová, nar. xxxxx, Ul. Školská 198/12, 956 33 Chynorany, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,85 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 34,11€,
- 62) Kantaríková Jozefa, rod. Paternová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-63, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,79 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,58 €,
- 63) Debnár Tibor, rod. Debnár, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 521/7-64, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 27,63 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m<sup>2</sup> pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m<sup>2</sup> v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

## Príloha č.1



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

|                                 |            |               |
|---------------------------------|------------|---------------|
| MESTSKÝ ÚRAD<br>Žiar nad Hronom |            | Čís. doporuč. |
| Ev. číslo:                      | 27640/2014 | RZ:           |
| Došlo:                          | 25-11-2014 | MHs           |
| Číslo spisu:                    | 6162/2014  | ZH-LU:        |
| Prílohy:                        | 1          | 50            |
| Vybavuje:                       |            |               |

Titul.

Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje  
TÚ/Sebestová Soňa

Žiar nad Hronom  
Dňa: 21.11.2014

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. Novomeského č. súp. 521/5,7 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 700/29 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 61 zo 64 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Ing. Robert Mihok  
prokurista SBD Žiar nad Hronom



Prílohy: 1 x fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov zo dňa 21.2.2014

☎ 045 / 6708 245  
IČO: 00176192  
DIČ: 2020534615  
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register  
Okresný súd Banská Bystrica  
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:  
OTP-Banka Slovensko, a.s.  
pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 629 255 / 5200

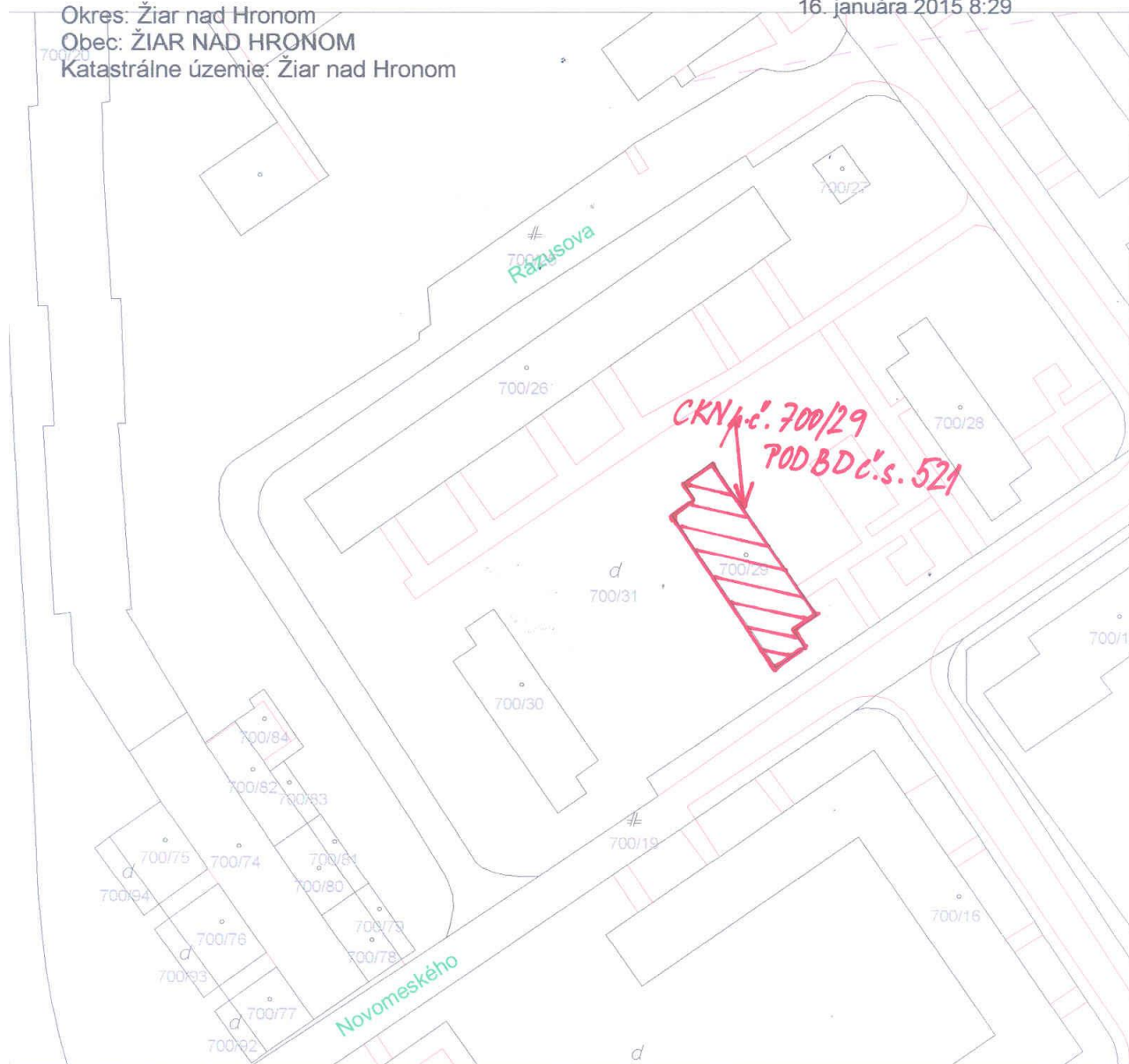


## Informatívna kópia z mapy

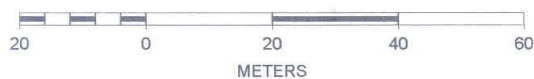
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom  
Obec: ŽIAR NAD HRONOM  
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

16. januára 2015 8:29



SCALE 1 : 1 000



### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Dňa 05.09.2014 požiadala písomnou žiadosťou pani Mária Líšková, rod. Dvončová, bytom Partizánska 20/159, Žiar nad Hronom ( Príloha č.1) o kúpu pozemku – CKN parcely č. 1579/2, záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup> - vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom .

CKN parcela 1579/2 sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Partizánska, medzi oplotením futbalového štadiónu a rodinným domom a pozemkami CKN 1578 a 1579/1 vo vlastníctve žiadateľky ( Príloha č.2,3).

Predmetný pozemok žiadateľka využíva dlhodobo ako záhradu v domnienke, že je aj vlastníčkou pozemku. Po zistení týchto nezrovnalostí požiadala mesto kúpu pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

**Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku CKN parcely č.1579/2 - bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 118/2014 zo dňa 18.septembra 2014 (Príloha č.4), v zmysle ktorého doručila dňa 07.01.2015 žiadateľka Znalecký posudok č. 264/2014 zo dňa 25.12.2014, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN č.1579/2.**

Výmera pozemku na odpredaj: **201 m<sup>2</sup>**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným zo strany žiadateľa: **21,36 €/m<sup>2</sup>**

Príjem za predaj pozemku: **4 293,36 €**

### **Prílohy:**

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 - fotodokumentácia

Príloha č.4 – Uznesenie MsZ č.118/2014

### **Návrh uznesenia:**

## Mestské zastupiteľstvo

### A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku - **CKN parcely č. 1579/2 – záhrady o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1.

### Návrh uznesenia:

## Mestské zastupiteľstvo

### B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku - **CKN parcely č. 1579/2 – záhrady o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Mária Líšková, rod. Dvončová,

nar. xxxxx,

trvale bytom Ul. Partizánska 159/20, 965 01 Žiar nad Hronom.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č.264/2014 zo dňa 25.12.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 4 293,36 € pri jednotkovej hodnote pozemku 21,36 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 30.01.2015 do 16.02.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

## Príloha č.1

MÁRIA LIŠKOVÁ, PARTIZÁNSKA 10/159, ŽIAR "Hr.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e-mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e-mail

|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| MESTSKÝ ÚRAD    |            | Cis. dopravy: |
| Žiar nad Hronom |            |               |
| Ev. číslo:      | 22588/2014 |               |
| Došlo:          | 05-09-2014 |               |
| Číslo spisu:    | 4946/2014  | MA3           |
| Prílohy:        |            | ZMLU:         |
| Vybavuje:       |            | 50            |

Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

MÁRIA LIŠKOVÁ, rod. DVORČOVÁ  
19, ŽIAR "HRODOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR "HRODOM

Parcelné číslo: 1579/2

Pozemok sa nachádza na ulici: PARTIZÁNSKA

Druh pozemku\*: ZÁHRADA

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie: 201 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €): v zmysle znaleckého posudku

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Dlhodobý užívajúci

ako záhrada. Za účelom majetkového

vysporiadania.

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:

#### Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari "Hr., dňa 5. 9. 2014

Liškova  
Podpis žiadateľa

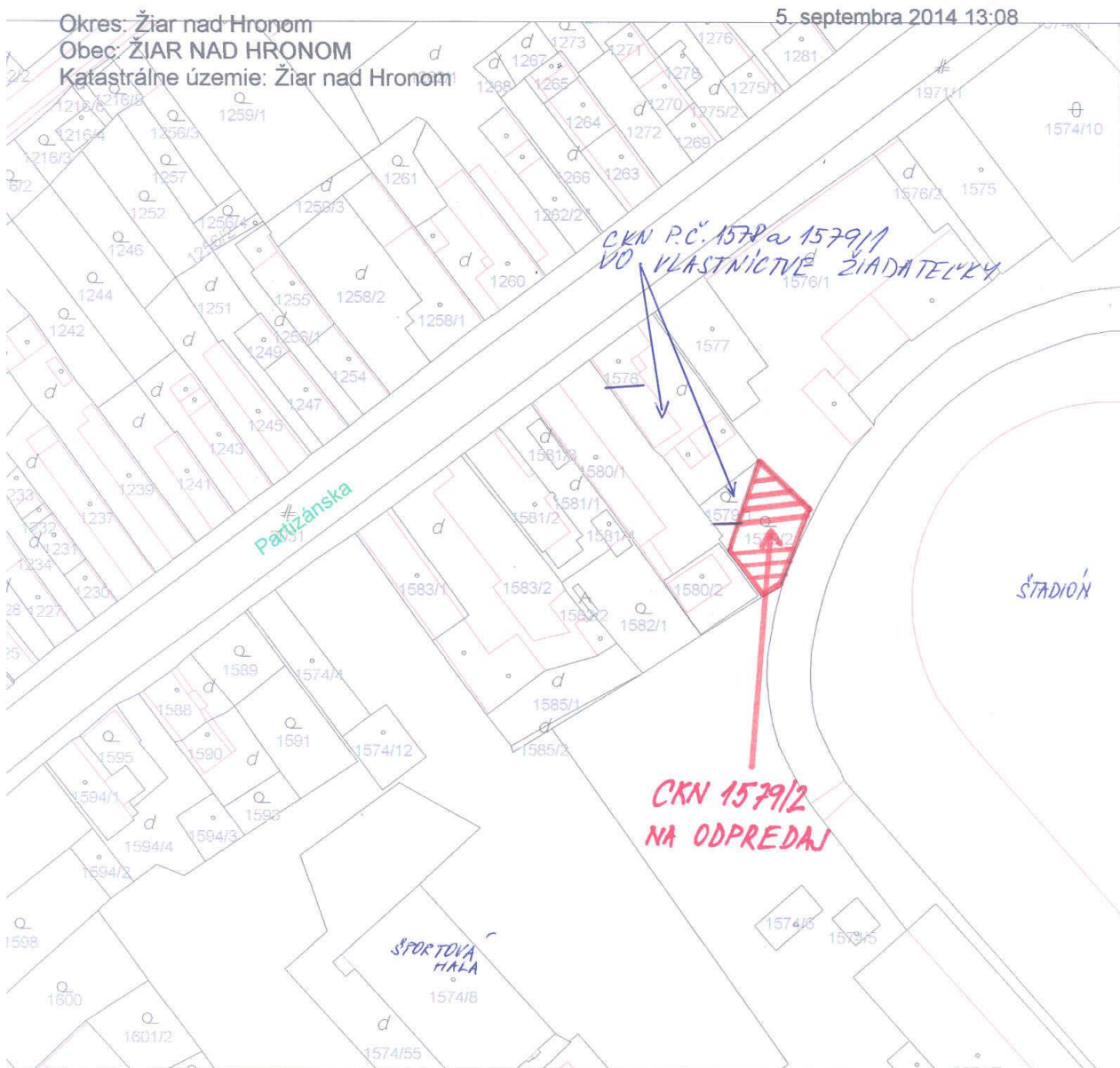
\* nepovinný, doplňujúci údaj

Formulár č.F. – 072/0

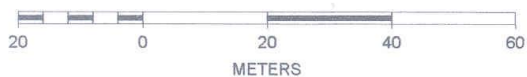
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000





### Príloha č.3



### Príloha č.4

## **Výpis uznesenia**

### **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 18. september 2014, 9.00 hod.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 118 / 2014**

##### **Mestské zastupiteľstvo** **a/ schvaľuje**

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku CKN parcely č. 1579/2 – záhrady o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

##### **b/ ukladá**

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľka – Mária Líšková, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2015, uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 15

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/  
zdržal sa – 1 /MUDr. Rišňovský/

**Uznesenie bolo prijaté.**



## **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 29.07.2014 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť PEBA cars s.r.o., so sídlom M.R.Štefánika 460/11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 224 991 ( Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti EKN parcely č.864, situovanej medzi asfaltovanou cestou za autobazárom PEBA AUTO na UL.SNP a pozemkom CKN p.č. 1911/93, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č.2,3).

Na predmetnom pozemku plánuje žiadateľ rozšíriť svoje podnikanie a zároveň pozemok oplotiť tak, aby dodržal líniu oplotenia s oplotením na susednom pozemku, požiadal o odkúpenie predmetnej časti EKN p.č.864 vo vlastníctve mesta.

**Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 115 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č.864, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 109/2014 a č.110/2014 zo dňa 18.septembra 2014 (Príloha č.4), v zmysle ktorého žiadateľ doručil na mestský úrad dňa 08.01.2015 :**

- Geometrický plán č. 34611771-47/2014 (Príloha č.5), ktorým sa z pôvodnej EKN parcely č. 864 vytvárajú nové CKN parcely a to:
  - CKN parcela č.1910/14 –zastavané plochy a nádvorja o vým.112 m<sup>2</sup> ako diel č.1
  - CKN parcela č.1911/95 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup> ako diel č.2
- Znalecký posudok č. 1/2015 zo dňa 03.01.2015, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov CKN parciel č. 1910/14 a 1911/95.

Pozemky na odpredaj: **novovytvorené CKN p.č.1910/14 a CKN p.č.1911/95**

Celková výmera pozemkov na odpredaj : **124 m<sup>2</sup>**

Jednotková cena pozemkov stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **7,74 €/m<sup>2</sup>**

Príjem za predaj pozemkov: **959,76 €**

### **Prílohy:**

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 - fotodokumentácia

Príloha č.4 – Uznesenie MsZ č.109/2014 a č.110/2014

Príloha č.5 – geometrický plán na oddelenie CKN p.č.1910/14 a 1911/95

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **A. schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č.34611771-47/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.12.2014 pod č. 475/14, z pôvodnej EKN parcely č. 864 - ostatné plochy o celkovej výmere 3908 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- CKN parcela č.1910/14 –zastavané plochy a nádvoria o vým.112 m<sup>2</sup> ako diel č.1 o výmere 112 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- CKN parcela č.1911/95 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup> ako diel č.2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **B. schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č.34611771-47/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.12.2014 pod č. 475/14, z pôvodnej EKN parcely č. 864 - ostatné plochy o celkovej výmere 3908 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- CKN parcela č.1910/14 –zastavané plochy a nádvoria o vým.112 m<sup>2</sup> ako diel č.1 o výmere 112 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- CKN parcela č.1911/95 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup> ako diel č.2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **7,74 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

PEBA cars s.r.o.

Sídlo: M.R.Štefánika 460/11, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 224 991

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel. Sro, Vložka číslo: 14972/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2015 zo dňa 03.01.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 959,76 € pri jednotkovej hodnote pozemku 7,74€/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 30.01.2015 do 16.02.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

# Príloha č.1

**PEBA cars s.r.o.**

M R.Štefánika 460/11 ②  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44 224 991 IČ DPH:SK2022628344  
tel.: 00421 918 240 600

Strana 1 z 2

0907051 620, peba.cars@gmail.com

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

**MESTSKÝ ÚRAD**  
**Žiar nad Hronom**  
Ev. číslo: 20 53572014  
Došlo: 29 -07- 2014  
Číslo spisu: 4435/2014  
Prílohy: 2  
Vybavuje: JSD  
RP744150878SK

Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

PEBA CARS s.r.o., M.R. ŠTEFÁNKA 460/11  
ŽIAR NAD HRONOM, 965 01, IČO: 44 224 991

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: C-KU 1910/2 - FKV P64

Pozemok sa nachádza na ulici: SNP

Druh pozemku\*: .....

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie: cca 115 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €): .....

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: NA PRODUKČIE, IDE NĀN  
O DODRŽANIE LÍNIE OPLÔTEHA UŽ JESTVUJÚCEHO NA  
SUSEDUON POZEMKU

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*: .....

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

**PEBA cars s.r.o.**

M R.Štefánika 460/11 ②  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44 224 991 IČ DPH:SK2022628344  
tel.: 00421 918 240 600

V ŽIAR NAD HRONOM dňa 28.7.2014

Podpis žiadateľa

\* nepovinný, doplňujúci údaj

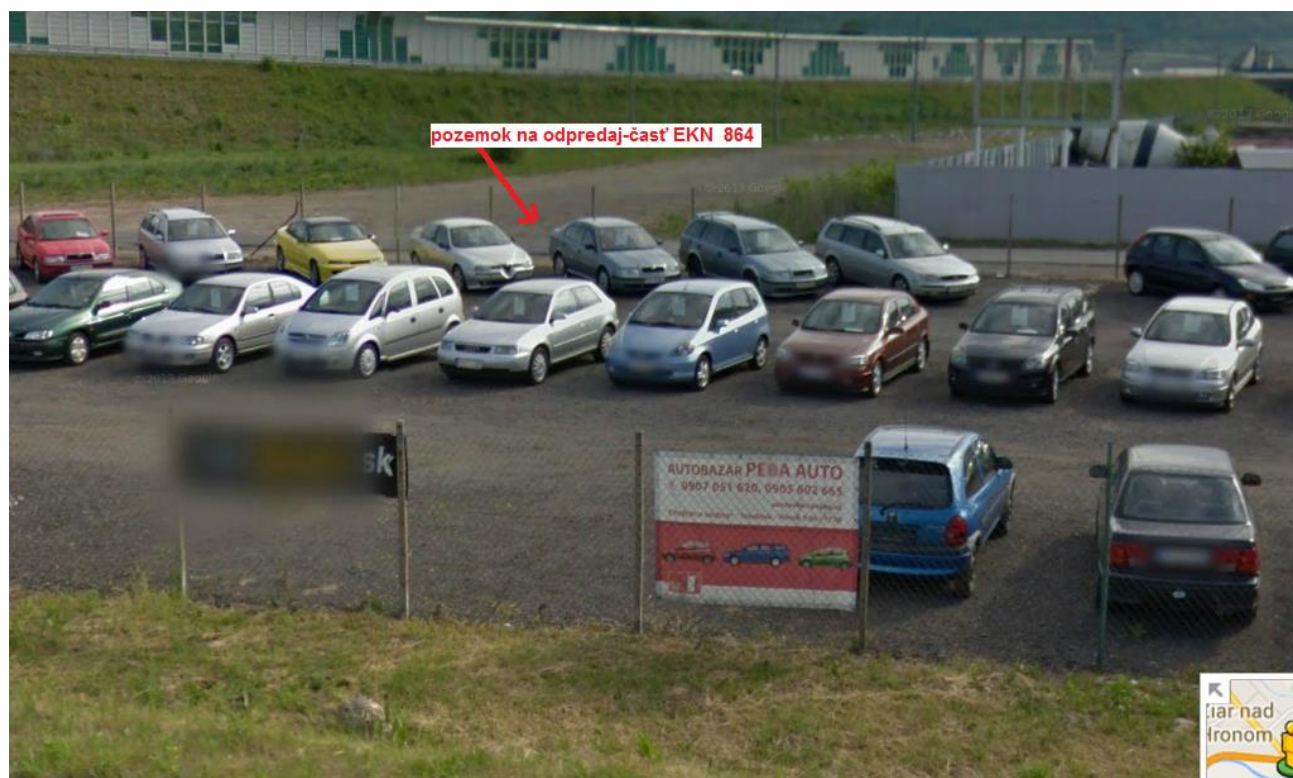
Formulár č.F. – 072/0

**Le 11/11/11**

Vytvorené cez katastrálny portál



### Príloha č.3



## Príloha č.4

### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 18. september 2014, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 109 / 2014

##### **Mestské zastupiteľstvo a/ schvaľuje**

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 115 m<sup>2</sup> ( ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti EKN parcely č. 864 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 908 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

##### **prítomní – 16**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržali sa – 2** / Bc. Biela, Ing. Dubeň/

**Uznesenie bolo prijaté.**

### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 18. september 2014, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110 / 2014

##### **Mestské zastupiteľstvo b/ ukladá**

Povinnosť zverejniť zámer predať pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – PEBA cars s.r.o., so sídlom M.R.Štefánika 460/11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 224 991, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

##### **Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia**

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.3.2015, uznesenie stráca platnosť.

##### **prítomní – 16**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /Ing. Dubeň/

**Uznesenie bolo prijaté.**



[illegible]

## Bod 15a) - 6

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 20.11.2014 požiadala Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu (ďalej aj ako MOSRZ) so sídlom SNP 36, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o stanovisko k predloženému zámeru využitia vodnej plochy rybníka s altánkom nachádzajúcej sa v parku Štefana Moysesa v Žiari nad Hronom.

Rybníky sa rozprestierajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta (Príloha č.2) a v zmysle Manipulačného poriadku vodnej stavby pre Mlynský náhon a rybníky v parku Štefana Moysesa, schváleného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.4.2014 sú definované ako:

- na CKN parcele č.2048 – vodné plochy o výmere 2454 m<sup>2</sup> - športovo – rekreačný rybník č.1 a retenčný rybník č.3,
- na CKN parcele č.1643/2 – ostatné plochy o výmere 918 m<sup>2</sup> –okrasný rybník č.2,
- na CKN parcele č.1643/3 – ostatné plochy o výmere 466 m<sup>2</sup> –retenčný rybník č.4.

Celé vodohospodárske dielo tvorí súbor vodohospodárskych objektov:

- Odberný objekt na Lutilskom potoku
- Mlynský kanál (náhon)
- Rybníky č.1 – 4
- Výpustný objekt do Lutilského potoka

Vlastníkom – užívateľom vodnej stavby je mesto Žiar nad Hronom.

Správcom – prevádzkovateľom vodnej stavby sú TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Žiadateľ v súčasnosti obhospodaruje 7 rybárskych revírov, na ktorých im v zmysle zákona vzniká minimálna zarybňovacia povinnosť. Násady rýb do revírov z časti získavali i z vlastnej produkcie z chovnej vodnej nádrže v Prestavlkoch, ktorú už nie je možné využívať na chov rýb z nasledovných dôvodov:

- nadmerné zanášanie nádrže sedimentmi
- zhoršenie kvality vody
- excentrická poloha od mesta Žiar nad Hronom – nemožnosť pravidelnej kontroly.

Ako možnú alternatívu chovného rybníka by žiadateľ chcel využiť Športovo-rekreačný rybník č.1 v parku Štefana Moysesa v Žiari nad Hronom, k čomu predložil nasledovný zámer:

- počas vegetačného obdobia (apríl-október) by sa do rybníka s najväčšou plochou nasadila polykultúrna obsádka nížinných druhov rýb: kapor rybníčný, štika severná, sumec veľký a sprievodné druhy rýb
- rybné násady budú zakúpené z uznaných chovov rýb s veterinárnym osvedčením
- prikrmovanie rýb – 3x týždenne
- termín výlovu – začiatok októbra s prevezením rýb do blízkeho Žiarskeho rybníka a následné premiestnenie do zverených rybárskych revírov
- atraktivita rybníka pre verejnosť by sa zvýšila nasadením niekoľkých kusov generačných kaprov, ľahko pozorovateľných na hladine vody a jesenným výlovom realizovaným za prítomnosti verejnosti s ukážkami rôznych druhov rýb

Ako možné riziká spojené s navrhovaným využívaním rybníka uviedol žiadateľ:

- ohrozenie obsádky rýb vplyvom zastavenia prítoku vody do rybníka, ale nakoľko navrhovaná obsádka pozostáva z druhov, ktoré sú aj menej náročné na obsah kyslíka vo vode a množstvo rýb bude poddimenzované, nemalo by dôjsť k akútnym situáciám,
- mimoriadne zhoršenie kvality vôd – riešenie odstavením prítoku, čo je technicky nenáročné
- pytliactvo – pri navrhovanom využívaní rybníka nebude možné vykonávať športový rybolov, nakoľko nasadené ryby nebudú zo začiatku atraktívne z dôvodu malej kusovej hmotnosti avšak pri intenzívnejšom

raste možno očakávať pokusy o neoprávnený zásah do rybárskeho práva. Oplotenie a uzamykanie parku, kamerový systém a policajné hliadky maximálne eliminujú pytliacke aktivity.

- možné prepuknutie ochorenia obsádky rýb – dohľad odborne spôsobilý rybársky hospodár.

MOSRZ by pri umožnení využívania rybníka č.1 na navrhovaný účel vlastnými prostriedkami udržiavala prítok vody do rybníčnej sústavy v parku (údržba odberného objektu a privodného kanála), každoročne by zabezpečila zarybnenie rybníka a organizovala výlov rybníka vo forme atraktívnej pre verejnosť.

Zo strany mesta Žiar nad Hronom bol vzhľadom na kvalifikačné ichtyologické predpoklady a ľudský potenciál MOSRZ ako žiadateľovi predložený návrh aj na prevzatie rybníkov č.2,3,4 do prenájmu za účelom ich údržby a ochrany.

Pred odovzdaním rybníkov do nájmu MOSRZ by bolo vhodné rybník č.1 spustiť a súčasnú obsádku lososovitých rýb, ktoré nasadilo mesto, vyloviť, pričom žiadateľ by pri tejto činnosti poskytol materiálo-technickú pomoc.

Predmet nájmu:

**pozemky a rybníky č.1, 2, 3 a 4**

Cena nájmu:

**1€ /rok/za celý predmet nájmu**

Celková výmera pozemkov na prenájom:

**3 838 m<sup>2</sup>**

Doba nájmu:

**neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace**

Účel nájmu:

**Chov, údržba, ochrana a výlov rýb v rybníku č.1 a údržba, ochrana a bežné prevádzkovanie celého vodohospodárskeho diela v súlade s legislatívou.**

#### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť o stanovisko

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### Schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to:

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zapísaných na LV č.1136:
  - CKN parcela č. 2048 – vodné plochy o výmere 2454 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1643/2 – ostatné plochy o výmere 918 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1643/3 – ostatné plochy o výmere 466 m<sup>2</sup>,
- Športovo-rekreačného rybníka č.1 na CKN parcele č. 2048,
- Okrasného rybníka č. 2 na CKN parcele č. 1643/2,
- Retenčného rybníka č. 3 na CKN parcele č. 2048,
- Retenčného rybníka č. 4 na CKN parcele č. 1643/3,
- za cenu: **1€/ rok /za celý predmet nájmu,**
- účel nájmu: **Chov, údržba, ochrana a výlov rýb v športovo-rekreačnom rybníku č. 1 a údržba, ochrana a bežné prevádzkovanie celého vodohospodárskeho diela v súlade s legislatívou,**
- doba nájmu: **neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace**
- pre žiadateľa:  
**Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu**  
**SNP 36, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 31923828**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Využívaním športovo-rekreačného rybníka č.1 na chov rybných násad do rybárskych revírov bude žiadateľ vlastnými prostriedkami udržiavať prítok vody do rybníčnej sústavy v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom, udržiavať ju, chrániť, prevádzkovať v zmysle manipulačného poriadku a platnej legislatívy, vykonávať bežnú údržbu odberného objektu a prírodného kanála, každoročne zabezpečovať zarybnenie športovo-rekreačného rybníka č. 1 a zorganizuje výlov športovo-rekreačného rybníka č. 1 vo forme atraktívnej pre verejnosť.

*( Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. )*

### Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer prenájmu pozemkov a rybníkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

## Príloha č.1



# SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ

miestna organizácia

965 01 Žiar nad Hronom, SNP 36

|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| MESTSKÝ ÚRAD    |            | Cis. doporuč. |
| Žiar nad Hronom |            |               |
| Ev. číslo:      | 25167/2014 | Prílohy:      |
| Dňa:            | 20-11-2014 | Prílohy:      |
| Číslo spisu:    | 310/2015   | Prílohy:      |
| Prílohy:        |            | Prílohy:      |
| Vybavuje:       |            | Prílohy:      |

MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Š. Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

Vaš list značka/zo dňa

Naša značka  
T/692014

Vybavuje/linka  
Ing. Pulis/ 0907/888 949

Žiar nad Hronom  
11.11.2014

### Žiadosť o stanovisko k zámeru

Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Žiar nad Hronom Vás žiada o vyjadrenie k zámeru využitia vodnej plochy rybníka saltánkom nachádzajúceho sa v parku Štefana Moyses 46 v Žiari nad Hronom.

**Východiskové podklady:** Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Žiari nad Hronom (ďalej len MO SRZ Žiar nad Hronom) je občianske združenie, ktoré združuje občanov Slovenskej republiky ktorí majú záujem o výkon rybárskeho práva na rybárskych revíroch v obhospodarovani Slovenského rybárskeho zväzu. MO SRZ Žiar nad Hronom v roku 2014 evidovalo 590 dospelých členov, 40 mladých rybárov a 63 detí od 6 do 15 rokov. V súčasnosti obhospodaruje 3 lososové = pstruhové lovné rybárske revíry (Lutílsky potok, Kremnický potok a Iľhársky potok), 6 kaprových lovných rybárskych revírov (VN Zákruty – Lovča, Žiarsky rybník, VN Lovčica, Horná Ždaňa, Veterník a rieku Hron od Lehôtky pod Brehy po Hronskú Dúbravu) a 1 kaprový chovný rybársky revír – VN Prestavky. Rybárske právo je podľa zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov oprávnenie chrániť, chovať a loviť ryby. Zo zákona nám na zverených rybárskych revíroch vzniká minimálna zarybnovacia povinnosť, to znamená zabezpečenie dostatočného množstva násad rýb do konkrétneho rybárskeho revíru. Tieto násady sa z veľkej časti zabezpečujú nákupom od producentov rýb, malú časť sme doposiaľ získavali z vlastnej produkcie a to odchovom nížinných druhov rýb na uvedenej vodnej nádrži Prestavky. Aktuálna situácia nám však naďalej neumožňuje uvedenú nádrž využívať na chov rýb a to kvôli nadmernému zanášaniu nádrže sedimentmi, zhoršujúcou sa kvalitou vody a hlavne kvôli jej excentrickej polohe od mesta Žiar nad Hronom a nemožnosti

Telefon: +421 45 6723 797  
e-mail: srzzh@mail.t-com.sk  
FAX: +421 45 6723 797

IČO 31923828

Bankové spojenie:  
VUB a.s. Žiar nad Hronom  
1387050954/0200





## SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ

miestna organizácia

965 01 Žiar nad Hronom, SNP 36

pravidelnej kontroly. Na základe faktickej straty odchovného revíru výbor MO SRZ Žiar nad Hronom na svojom zasadnutí prerokoval možnú alternatívu využitia vodnej plochy rybníka v parku Štefana Moysesa v Žiari nad Hronom. Na posúdenie Vám preto predkladáme nasledujúci zámer.

MO SRZ Žiar nad Hronom by počas vegetačného obdobia (apríl až október) do rybníka s najväčšou plochou nasadila v jarných mesiacoch polykultúrnú obsádku nížinných druhov rýb. Druhové zloženie by bolo nasledujúce: kapor rybníčný dvojročný v objeme 100 kg, štika severná, sumec veľký a sprievodné druhy rýb. Násady rýb budú zakúpené MO SRZ Žiar nad Hronom z uznaných chovov rýb, pri nákupe bude vystavené veterinárne osvedčenie o zdravotnom stave rýb. Účelom je využitie prirodzenej produkcie prostredia s kombináciou extenzívneho chovu, t.j. občasného prikrmovania nasadených rýb krmivými zmesami. Predpokladá sa prikrmovanie 3x týždenne a to v objeme od 2 do 4% hmotnosti obsádky podľa aktuálnych fyzikálno - chemických parametrov vodného prostredia v rybníku. Po ukončení vegetačného obdobia bude potrebné obsádku rybníka vyloviť a premiestniť do rybárskych revírov MO SRZ Žiar nad Hronom. Predpokladaný termín výlovu by bol najneskôr v prvej dekáde mesiaca október, ryby by boli prevezené do blízkeho Žiarskeho rybníka, aby sa minimalizoval ich stres pri preprave. Výlov rybníka by bol realizovaný členmi a prostriedkami MO SRZ Žiar nad Hronom. Plánovaná produkcia by bola na úrovni 300 – 350 % hmotnosti nasadených rýb.

Keďže momentálne má park Štefana Moysesa polyfunkčné využitie pre verejnosť, prítomnosť rýb v rybníku by bola pre verejnosť zaujímavá. Pre zvýšenie atraktivity rybníka pre verejnosť by sme k vyššie uvedenej obsádke nasadili niekoľko kusov generačných kaprov o kusovej hmotnosti 5 – 6 kg. Tento druh ryby je v podobných rybníkoch ľahko pozorovateľný na hladine hlavne počas slnečných dní, dobre prijíma ponúkanú potravu z hladiny. V jeseni by bol výlov rybníka realizovaný za prítomnosti verejnosti. MO SRZ by takýmto spôsobom mohla prezentovať svoju činnosť navonok. Počas výlovu by boli v priechovných nádobách prechovávané rôzne druhy rýb na ukážku. Po výlove by boli do rybníka vysadené iba generačné ryby, ktoré by v rybníku mali bezproblémovo prezimovať. Po rozmraznutí vodnej hladiny by sa celý cyklus opakoval.

**Riziká:** pri navrhovanom využívaní rybníka by mohlo dôjsť k nasledujúcim rizikovým situáciám.

- 1.) Ohrozenie obsádky rýb vplyvom zastavenia prítoku vody do rybníka: navrhovaná obsádka pozostáva z druhov rýb ktoré sú menej náročné na obsah kyslíka vo vode. Zároveň je množstvo nasadených rýb poddimenzované a pri zhoršení fyzikálno – chemických parametrov prostredia, hlavne v letnom období, by nemalo dôjsť k akútnym situáciám.

Telefon: +421 45 6723 797  
e-mail: srzzh@mail-t-com.sk  
FAX: +421 45 6723 797

IČO: 31923828

Bankové spojenie:  
VUB a.s. Žiar nad Hronom  
1387050954/0200



## SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ

miestna organizácia

965 01 Žiar nad Hronom, SNP 36

- 2.) Mimoriadne zhoršenie kvality vôd – nie je možné predvídať, dá sa riešiť okamžitým odstavením prítoku, čo je technicky nenáročné.
- 3.) Pytliactvo – pri navrhovanom využívaní rybníka nebude možné vykonávať športový rybolov s výnimkou kontrolného odlovu zameraného na kontrolu zdravotného stavu rýb a zistenia prírastkov. Nasadené ryby zo začiatku nebudú atraktívne, keďže ich kusová hmotnosť bude cca 0.5 kg/ks. Pri intenzívnejšom raste však možno očakávať pokusy o neoprávnený zásah do rybárskeho práva. Súčasné podmienky však podobné aktivity maximálne eliminujú – oplotenie parku, kamerový systém, park sa na noc uzamyká, hliadkovanie policajných zložiek a ťažká kontrola rybárskou verejnosťou.
- 4.) Možné prepuknutie ochorenia obsádky rýb – v rizikovom jarnom období budú obsádke rýb preventívne podávané medikované krmné zmesi. Prvotná eliminácia tohto potenciálneho problému však bude zabezpečenie kvalitných násad rýb. Na odchovný proces bude zároveň dohliadať odborne spôsobilý rybársky hospodár.

Pri umožnení využívania uvedeného rybníka na navrhovaný účel by MO SRZ Žiar nad Hronom vlastnými prostriedkami udržiavala prítok vody do rybníčnej sústavy v parku Štefana Moysesa (údržba odberného objektu a prívodného kanála), každoročne by zabezpečila zarybnenie rybníka kvalitnou násadou rýb, každoročne by organizovala výlov rybníka vo forme atraktívnej pre verejnosť. Na zabezpečenie týchto činností budú ustanovené zodpovedné osoby. Keďže nám je známe, že mesto využívalo rybník na lov lososovitých rýb, pri kladnom vybavení našej žiadosti by bolo vhodné rybník spustiť a obsádku rýb vyloviť. Mesto tak bude mať možnosť vykonať zistenie skutočného stavu rybej obsádky do ktorej investovalo finančné prostriedky. Pri tomto výlove by naša organizácia mohla pomôcť jednak materiálo-technickou pomocou /sieť, čln/ ako aj ľudskou pomocou.

Deklarujeme, že uvedená činnosť nebude slúžiť na finančný zisk, ale na zatraktívnenie rybárskych revírov v Žiari nad Hronom, ktoré využíva mnoho občanov nášho mesta. MO SRZ Žiar nad Hronom každoročne prispieva do rozpočtu mesta financiami za predané štátne rybárske listky, umožnenie využívania rybníka na uvedený účel by sme brali ako ústretový krok mesta na podporu rozvoja rybárstva.

S pozdravom,

I  
Z



Vaľent Jozef  
Predseda

Telefón: +421 45 6723 797  
e-mail: srzzh@mail-t-com.sk  
FAX: +421 45 6723 797

IČO: 31923828

bankové spojenie:  
VÚB a.s. Žiar nad Hronom  
1387050954/0200



## Príloha č.2



## Bod 15a) - 7

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 28.01.2015 spoločnosť AG-METAL s.r.o., so sídlom Priemyselná 271, Ladomerská Vieska, IČO: 31 593 445, opätovne požiadala písomnou žiadosťou, v ktorej podrobnejšie zdôvodnili zámer kúpy pozemkov (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľností – pozemkov, vytvorených na základe geometrických plánov z pôvodnej CKN parcely č. 531/1- ostatné plochy s celkovej výmere 4374 m<sup>2</sup>- vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- **CKN parcely č. 531/39** – zastavané plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcely č. 531/41** – ostatné plochy o výmere 132 m<sup>2</sup>,

(Príloha č.2).

Pozemky sú situované na križovatke ulíc Sládkovičova a Jánského v bezprostrednej blízkosti nebytovej stavby č.s. 2797 s popisom „Lekáreň a obchodné priestory“ (Príloha č.3-foto) vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č.3705 (Príloha č.4) .

**Na novovytvorenej CKN parcele č. 531/39** – je vybudované „Parkovisko“ s 5-timi parkovacími miestami, ktoré v roku 2010 vybuďovala spolu s rozšírením príjazdovej komunikácie k parkovisku spoločnosť WISE corporate, spol. s r.o., Nové Mesto nad Váhom, a ktoré je doteraz vyhradené a slúži pre verejnosť (Príloha č.2,3).

Po skolaudovaní „Parkoviska“ tento predošlý vlastník, od ktorého žiadateľ „Parkovisko“ odkúpil spolu so stavbou „Lekáreň a obchodné priestory“, nedoriešil majetkovoprávny vzťah k pozemku pod „Parkoviskom“, ktoré by malo slúžiť vlastníkom, nájomcom, ich klientom a zásobovaniu pre stavbu „Lekáreň a obchodné priestory“.

Vzhľadom na uvedené má žiadateľ - súčasný vlastník stavieb – záujem vzniknutú situáciu doriešiť .

**Na novovytvorenej CKN parcele č. 531/41** – žiadateľ plánuje vybudovať terasové sedenie pre kaviareň s cukrárňou, orientované smerom k Všeobecnej nemocnici s poliklinikou. Vzhľadom na to, že v súčasnosti je v jednopodlažnej budove č.s. 2797 situovaná kaviareň s cukrárňou s veľkými presklenými plochami na juhozápad, bude najmä v letných mesiacoch počas slnečných dní nevyhnutné, aby prevádzka ponúkla svojim klientom aj vonkajšie sedenie, nakoľko vo vnútri bude v takých dňoch abnormálne teplo. Žiadateľ zároveň zdôrazňuje, že ide o kaviareň s cukrárňou so zákazom fajčenia a nie o krčmu, čiže problémy s dodržiavaním poriadku a nočného klľudu sa nepredpokladajú.

Novovytvorená CKN parcela č. 531/41 – je zatrávnená verejnou zeleňou a sú v nej uložené siete - vn káble a plynové potrubie.

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, kde je prípustná drobná architektúra a zariadenie pre občerstvenie. (Príloha 5)

Jednotková hodnota predmetných pozemkov je stanovená na sumu 11,34 €/m<sup>2</sup> v zmysle Znaleckého posudku č. 63/2014 zo dňa 31.8.2014, vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Beniakom na objednávku žiadateľa.

Žiadateľ však predložil návrh ceny za predmetné pozemky a to 20 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **231 m<sup>2</sup>** činí sumu **4 620 €**.

### **Prílohy:**

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemkov na odpredaj v geometrickom pláne

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Príloha č.4 – LV 3705

Príloha č.5 – funkčné využitie v zmysle ÚPN

Návrh uznesenia:

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to :

- **CKN parcely č. 531/39** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č. 531/1 – ostatné plochy o výmere 4374 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1136, na základe Geometrického plánu na oddelenie poz.p.č.531/39 (parkovisko) č. 44562578-047/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.augusta 2014 pod č. 295/14 vyhotoveného firmou GEODESY-SERVICE, s.r.o., Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,
- **CKN parcely č. 531/41** - ostatné plochy o výmere 132 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č. 531/1 - ostatné plochy o výmere 4374 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1136, na základe Geometrického plánu na oddelenie poz.p.č. 531/41 č. 44562578-057/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.augusta 2014 pod č. 297/14 vyhotoveného firmou GEODESY-SERVICE, s.r.o., Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však nižšiu ako 20 €/m<sup>2</sup>.

### Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemky priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – AG-METAL s.r.o., so sídlom Priemyselná 271, Ladomerská Vieska, IČO: 31 593 445, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.8.2015, uznesenie stráca platnosť.



## Príloha č.1

AG - METAL, s.r.o.  
IČO: 31 593 445, DIČ: 2020479549, IČ DPH: SK2020479549  
Priemyselná 271, 965 01 Ladomerská Vieska

|                                        |        |               |
|----------------------------------------|--------|---------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD</b><br>Žiar nad Hronom |        | Čís. doporuč. |
| Ev. číslo: 1939/2015                   | RZ:    |               |
| Došlo: 28 -01- 2015                    |        |               |
| Číslo spisu: 309/2015                  | MH3    |               |
| Prílohy:                               | ZH-LU: |               |
| Vybavuje:                              | 50     |               |

Mesto Žiar nad Hronom  
Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom, 28.01.2015

Vybavuje: Ing. Pavol Kadlec

Telefón: 0905 66 15 14

E-mail: kadlecpc@centrum.sk

VEC: Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti - pozemku

Vážené mesto Žiar nad Hronom,

žiadame o späťvzatie našej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti – pozemku zo dňa 21.01.2015 a na základe osobného rokovania so zástupcami mesta Vám predkladáme nasledovnú žiadosť.

Dovoľujeme si požiadať Vás o opätovné zaradenie našej žiadosti o kúpu nehnuteľností do programu rokovania najbližšieho mestského zastupiteľstva. Naša žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2014. Keďže sme nemali informáciu, že na predmetnom zasadnutí dňa 11.12.2014 bude prejednávaná aj naša žiadosť, nezúčastnili sme sa ho a nemohli sme tak osobne ozrejmiť dôvody našej žiadosti. Aktuálne predkladaná žiadosť obsahuje podrobné zdôvodnenie žiadosti o odkúpenie jednotlivých troch parciel v bezprostrednom susedstve nami vlastnených nehnuteľností. Prípadné ďalšie otázky poslancov mestského zastupiteľstva by rád prišiel osobne zodpovedať štatutárny zástupca našej spoločnosti.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, je Mesto Žiar nad Hronom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky ako pozemok, parcela registra „C“ č. 531/1 – ostatné plochy o výmere 4 374 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza na Ulici Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom.

Nakoľko má naša spoločnosť záujem o odkúpenie častí Pozemku, na základe našej žiadosti vyhotovila dňa 11.08.2014 spoločnosť GEODESY SERVICE, s.r.o., IČO: 44 562 578, so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, geometrické plány č. 44562578-047/2014a 44562578-057/2014, ktoré dňa 11.08.2014 autorizačne overila Ing. Oľga Kubíková, autorizovaný geodet a kartograf (ďalej len „geometrické plány“). Geometrickými plánmi sa mení doterajší právny stav Pozemku a to tak, že v katastrálnom území Žiar nad Hronom vzniknú 2 novovzniknuté pozemky:

- parcela č. 531/39 – zastavané plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>
- parcela č. 531/41 – ostatné plochy o výmere 132 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „Predmet kúpy“)



Dňa 28.08.2014 vyhotovil Ing. Milan Beniak, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca: 910211, znalecký posudok č. 63/2014 v odbore 37 00 00 Stavebníctvo a odvetví 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota Predmetu kúpy vo výške 11,34 € / m<sup>2</sup>. (ďalej len „Znalecký posudok“).

Ako výlučný vlastník nehnuteľností bezprostredne súvisiacich s Predmetom kúpy, zapísaných na liste vlastníctva č. 3705, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky ako:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 531/24 vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 531/26 vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 531/27 vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>,
- stavba so súpisným číslom 2797 nachádzajúca sa na Sládkovičovej ulici v Žiari nad Hronom postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 531/27, druh stavby: 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Lekáreň a obchodné priestory
- parkovisko postavené na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 531/1 na základe stavebného povolenia č. 5124/2009 zo dňa 15.01.2010, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 2682/2010 zo dňa 30.09.2010

si Vás týmto dovoľujeme požiadať o prevod Predmetu kúpy do nášho výlučného vlastníctva za nami navrhovanú cenu 20 € / m<sup>2</sup>, a to za nasledovným účelom:

#### **Parcela č. 531/41 – ostatné plochy o výmere 132 m<sup>2</sup>**

Na predmetnom pozemku plánujeme vybudovať terasové sedenie pre kaviareň s cukrárňou, ktorá je prevádzkovaná v nehnuteľnosti v našom vlastníctve - priestor orientovaný smerom k Všeobecnej nemocnici s poliklinikou.

Sme toho názoru, že služby obdobného charakteru v tejto časti mesta chýbajú. Mohli by ich využívať o.i. zamestnanci, klienti, pacienti a návštevy pacientov Všeobecnej nemocnice s poliklinikou ako aj zamestnanci a klienti ďalších takmer 50 neštátnych poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, ktorí sídlia v okruhu cca 50 m od kaviarne s cukrárňou.

Táto vysoká koncentrácia poskytovateľov zdravotnej starostlivosti je spôsobená tým, že spádová oblasť pôsobnosti Všeobecnej Nemocnice s poliklinikou v Žiari nad Hronom je cca 90.000 obyvateľov – najbližšie nemocnice okrem tej žiarskej sú v Leviciach (60 km), Zvolene (25 km) a Martine (50 km). Okrem Žiaru nad Hronom ju teda využívajú aj obyvatelia miest Kremnica, Žarnovica, Nová Baňa a Banská Štiavnica + príľahlých obcí.

Dovoľujeme si zdôrazniť, že ide o kaviareň s cukrárňou so zákazom fajčenia a nie o krčmu, čiže nepredpokladáme problémy s dodržiavaním poriadku a nočného kludu.

Vzhľadom na to, že kaviareň s cukrárňou je situovaná v jednopodlažnej budove s veľkými presklenými plochami orientovanými na juhozápad, bude najmä v letných mesiacoch počas slnečných dní nevyhnutné, aby prevádzka svojim klientom ponúkla aj vonkajšie sedenie, nakoľko vnútri bude v takýchto dňoch abnormálne teplo.

**Parcela č. 531/39 – zastavané plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>**

Odkúpením tejto parcely by naša spoločnosť rada doriešila majetkovo-právny vzťah k pozemku, na ktorom je postavená stavba: „Parkovisko“.

Parkovisko bolo vybudované na základe stavebného povolenia č. 5124/2009 zo dňa 15.01.2010, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 2682/2010 zo dňa 30.09.2010.

Po skolaudovaní parkoviska v roku 2010 predošlý vlastník, od ktorého naša spoločnosť stavbu: „Parkovisko“ spolu so stavbou: „Lekáreň a obchodné priestory“ v roku 2014 odkúpila, nedoriešil majetkovo-právny vzťah k pozemku pod parkoviskom. To by sme radi teraz urobili.

Stavba: „Parkovisko“ bola naprojektovaná a vybudovaná tak, že zahŕňa 5 parkovacích miest, ktoré majú slúžiť vlastníkom, nájomcom a ich klientom ako aj zásobovaniu pre 4 obchodné priestory, ktoré zahŕňa naša nehnuteľnosť – stavba: „Lekáreň a obchodné priestory“.

Svojím podpisom zároveň v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľujem Mestu Žiar nad Hronom výslovný súhlas so správou, spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov, ich poskytnutím tretej osobe výhradne za účelom evidencie žiadateľov o kúpu pozemkov, ich spracovaním do materiálu potrebného na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, ich použitím pri koncipovaní kúpnej zmluvy (prípadne zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a stým súvisiacich ostatných nevyhnutných úkonov. Môj súhlas udeľujem výlučne po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov, pričom súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde počas trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu povinností

S pozdravom

Ing. Pavol Kadlec  
konateľ  
AG - METAL, s.r.o.

Prílohy :

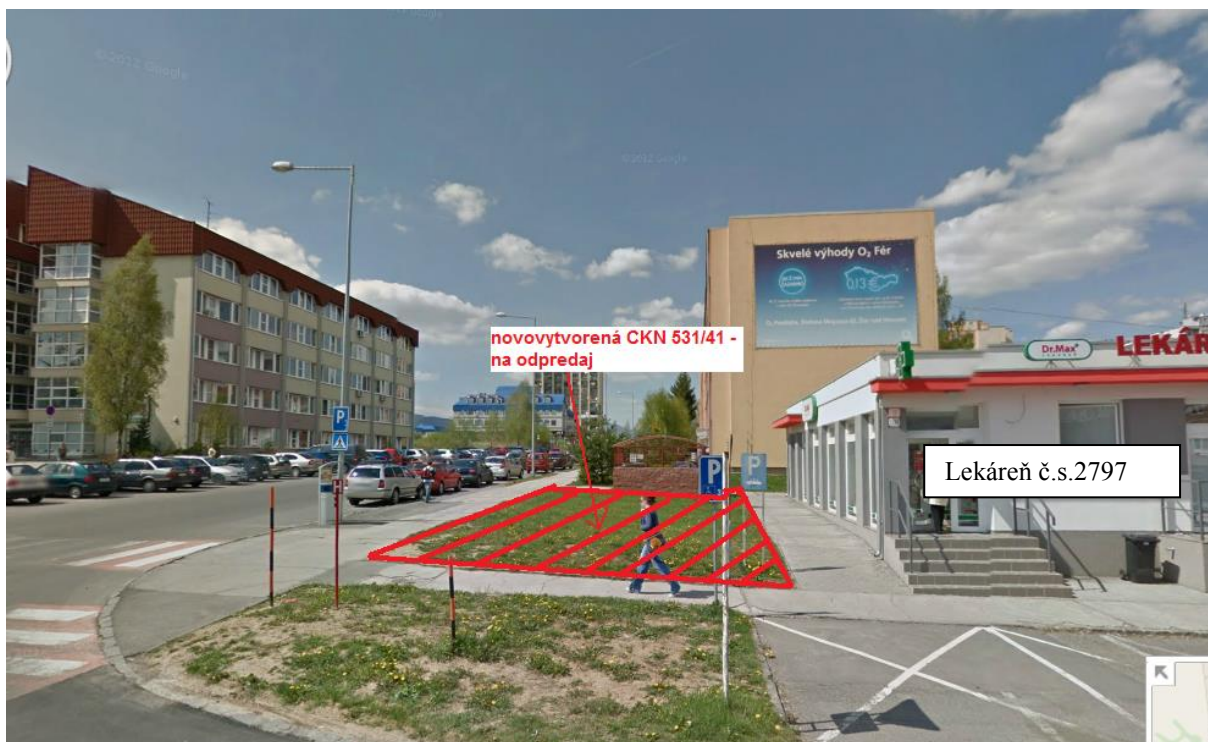
1. Geometrický plán č. 44562578-047/2014
2. Geometrický plán č. 44562578-057/2014
3. Znalecký posudok
4. Výpis z listu vlastníctva č. 3705

## Príloha č.2





### Príloha č.3



## Príloha č.4

### Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom  
Obec: ŽIAR NAD HRONOM  
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.01.2015  
Čas vyhotovenia: 11:23:19

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3705

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 531/ 24        | 28          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 531/ 26        | 72          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 531/ 27        | 300         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 4            |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

#### Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                 | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------------|------------|----------------|
| 2797          | 531/ 27          | 12          | Lekáreň a obchodné priestory |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 AG - METAL s.r.o., Priemyselná 271, Ladomerská Vieska, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 30.5.2014, V 1121/14 - pol.808/14

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO : 31 320 155 na základe V 1330/14 zo zmluvy č. 5105/2014/01 uzavretej dňa 23.6.2014 na nehnuteľnosti (pozemok par. CKN 531/24, 531/26, 531/27 a stavba Lekáreň a obch. priestory č.s. 2797 na CKN 531/27) - pol. 1014/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

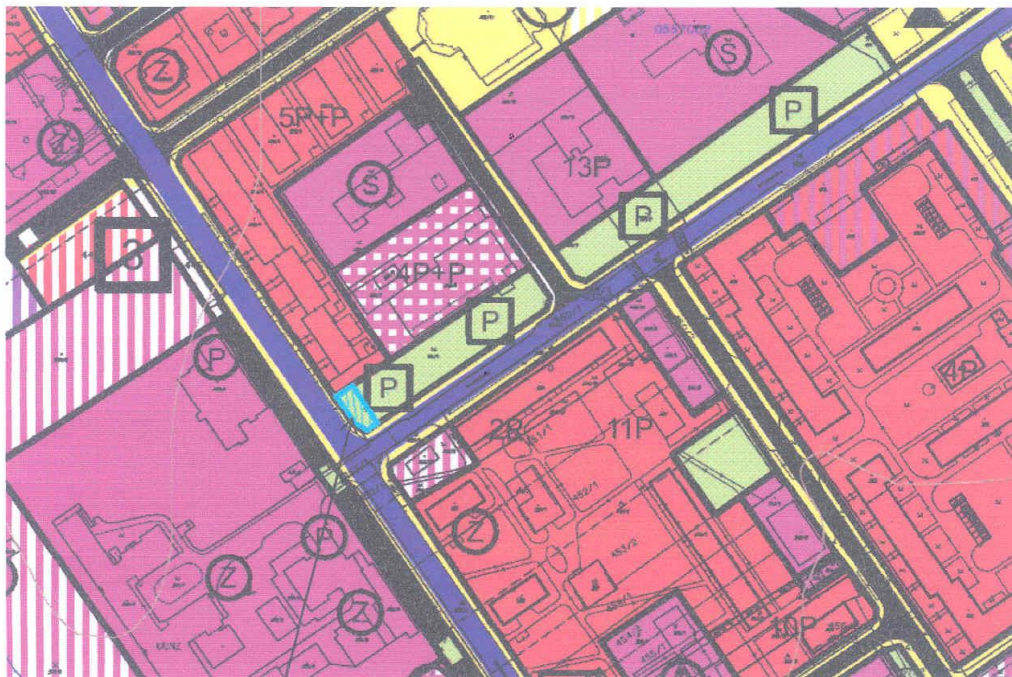
Aktualizácia katastrálneho portálu: 28.01.2015



## Príloha č.5

Územný plán mesta Žiar nad Hronom ( ÚPN ) ,

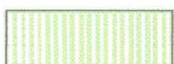
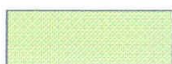
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



plocha vedľa objektu súpis.číslo 2797

### B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

#### 1./ OBYTNÉ ÚZEMIE



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012 :

#### §5

##### Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 107 a 108)

- 1) *Prípustné funkčné využitie* je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami s lavičkami
- 2) *Obmedzené funkčné využitie* sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

## **Bod 15a) - 8**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 29.07.2014 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858 ( Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti EKN parcely č. 530/2 (v stave CKN časť parcely 710/1) o výmere cca 450 m<sup>2</sup>, situovanej na existujúcom parkovisku pri trafostanici na Ul.Svitavská (Príloha č.2).

Na predmetnej časti pozemku plánuje žiadateľ výstavbu radových garáží, každej o rozlohe 3,9 x 6 m.

V zmysle doloženej projektovej dokumentácie – výkres Situácia - navrhnutý stav (Príloha č.3) je možné na predmetnej časti pozemku postaviť 18-20 garáží.

V zmysle územného plánu je to plocha určená pre verejné parkoviská.(Príloha č.4)

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

#### **Prílohy:**

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na odpredaj na ortofotomape

Príloha č.3 – Výkres - situácia – navrhovaný stav

Príloha č.4 – funkčné využitie v zmysle ÚPN

#### **Návrh uznesenia:**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m<sup>2</sup> ( ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti EKN parcely č. 530/2 - orná pôda o celkovej výmere 147 217 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

#### **Ukladá:**

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.8.2015, uznesenie stráca platnosť.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail  
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

|                                 |            |             |
|---------------------------------|------------|-------------|
| MESTSKÝ ÚRAD<br>Žiar nad Hronom |            | Čís. dopr.: |
| Ev. číslo:                      | 1935/2015  | RZ:         |
| Došlo:                          | 28-01-2015 | MAJ         |
| Číslo spisu:                    | 389/2015   | ZH-LU:      |
| Prílohy:                        |            | JD          |
| Vybavuje:                       |            |             |

Mestský úrad  
 Odbor správy majetku mesta  
 Š. Moysesova č. 46  
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

**Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku**

**Žiadateľ** (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

*martin.pacbo@qmail.com, Mat group s.r.o.*  
*0907 142 815 Trnava +lova 122, 46 554 858*

Žiadam o kúpu pozemku:

**Katastrálne územie:** *ŽIAR NAD HRONOM*

**Parcelné číslo:** *č. 530/2 (v č. 710/1)*

**Pozemok sa nachádza na ulici:** *SVITAVSKÁ*

**Druh pozemku\*:**

**Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie:** *cca 450 m<sup>2</sup>*

**Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €):** *2P*

**Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:** *VÝSTAVBA GARÁŽI*  
*18-20 garáží - 3,9x6 m*

**Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:**

**Prílohy:**

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V *Žiar nad Hronom* dňa *2.1.2015*

\* nepovinný, doplňujúci údaj

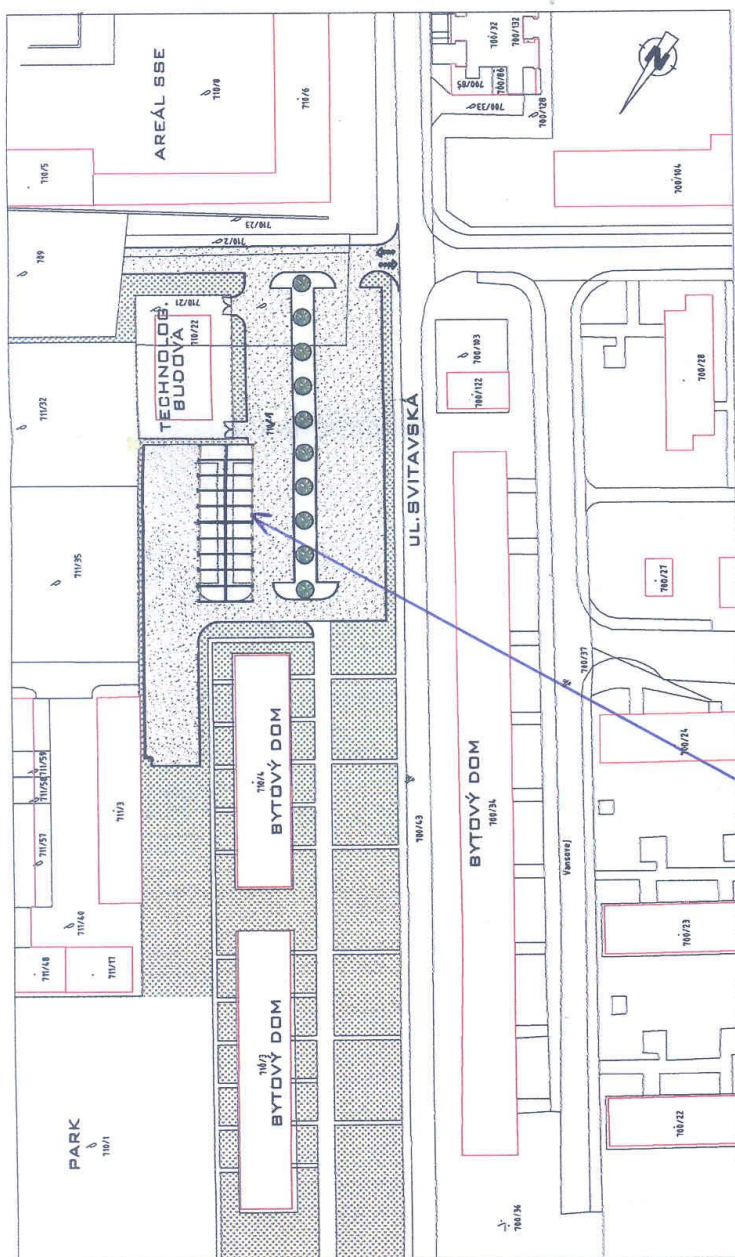
Formulár č.F. – 072/0

**MAT group s.r.o.**  
 966 11 Trnava hora 122  
 IČO: 46 554 858 DIČ: 20234/753  
 IČ DPH: SK202347



## Príloha č.2





# LEGENDA:

EXISTUJÚCE BUDOVY

NAVHRNUTÉ RADOVÉ NARÁŽE

ZELENÉ PLOCHY

SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ A PRÍJAZDOVÉ CESTY

NOVONAVHRNUTÁ VÝSADBA STROMOVEJ ZELENÉ

ČÍSLA NOVONAVHRNUTÝCH GARÁŽÍ

|               |                            |       |         |
|---------------|----------------------------|-------|---------|
| RADOVÉ GARÁŽE |                            | DATUM | 01/2014 |
| MIERKA        | OBSAH VÝKRESU              | v.č.  |         |
| 1:1000        | SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV | 2     |         |



## Príloha č.4

Územný plán mesta Žiar nad Hronom ( ÚPN) ,  
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



plocha pre navrhované radové garáže

D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



VEREJNÉ PARKOVISKÁ

## Bod 15a) – 9

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 03.09.2014 požiadal písomnou žiadosťou Miloslav Fojtík - Rolvis, A.Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom ( Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti CKN parcely č. 1671/90, situovanej za objektom administratívnej budovy číslo súpisné 378 (popisné 41) na Ul. A.Dubčeka vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č.2).

**Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 117/2014 zo dňa 18.septembra 2014 (Príloha č.3), v zmysle ktorého doručil žiadateľ:**

- geometrický plán č. 35302551-37/2009, ktorým sa z pôvodnej CKN parcely č. 1671/90 oddelenila nová CKN parcela č. 1671/93 - ostatné plochy o výmere 952 m<sup>2</sup> na odpredaj ( Príloha č.4) a

- Znalecký posudok č. 292/2014 zo dňa 21.11.2014, vyhotovený znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN p.č. 1671/93 na sumu vo výške **4,54 €/m<sup>2</sup>** .

Na zasadaní MsZ, konaného dňa 11.decembra 2014, bol prijatý návrh na stiahnutie materiálu z rokovania, ktorý bol vypracovaný v zmysle doručeného geometrického plánu a znaleckého posudku, a to z dôvodu nízkej navrhovanej ceny 4,54 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku, na ktorej žiadateľ trval, aj keď v žiadosti pôvodne uvádzal cenu 9,08 €/m<sup>2</sup> ocenených susedných nehnuteľností pod budovou Rolvisu a v jej tesnej blízkosti (CKN p.č.392/2, 392/3, 392/4, 1671/12) a v súvislosti s plánovaným reálnym využitím pozemku a jeho polohou vzhľadom na ťarchy pozemku (vedené vetvené nn káble) ponúkol žiadateľ cenu vyššiu oproti znaleckej cene v rozpätí 30-40%.

Dňa 29.1.2015 doručil žiadateľ novú žiadosť o odkúpenie pozemku – doplnenie (Príloha č.5), ktorou upresňuje niektoré skutočnosti, majúce vplyv na určenie výšky kúpnej ceny pozemku, a to:

- cena susedných pozemkov 9,08 €/m<sup>2</sup> bola uvedená len pre informáciu, nebola to však cena ponúknutá žiadateľom,
- znalecký posudok na parcelu 1671/93 (Príloha č.6), ktorá má byť predmetom kúpy, bol vypracovaný neskôr po schválení zámeru predaja pozemku a vzhľadom na jeho charakter - lúka, vedená na katastri ako ostatné plochy so spôsobom využitia: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nevhodnosť na stavebné účely, vedenie elektrických sietí cez pozemok a iné – bola cena stanovená na sumu 4,54 €/m<sup>2</sup>,
- dôvodom k odkúpeniu predmetného pozemku je jeho plánované využitie, t.j. zriadenie ohradeného parkoviska pre potrebu užívateľov admin. budovy s. č. 378, čím sa odbremení verejné parkovisko pred budovou, ktoré je už preťažené a oplotením pozemku sa dosiahne zabránenie sústavnému znečisťovaniu tejto plochy odpadkami a zamedzenie pohybu problémových a konfliktných skupín obyvateľstva.

Vzhľadom na uvedené žiadateľ ponúka nový návrh kúpnej ceny a to vo výške **6,81 €/m<sup>2</sup>** , čo je cena vyššia o 50% oproti znaleckej cene v Znaleckom posudku č.292/2014.

V zmysle Územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa pozemok nachádza v území, ktoré je určené ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov.

Výmera pozemku na odpredaj: **952 m<sup>2</sup>**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným zo strany žiadateľa: **4,54 €/m<sup>2</sup>**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: **6,81 €/m<sup>2</sup>**

Príjem za predaj pozemku: **6 483,12 €**

**Prílohy:**

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 03.09.2014

Príloha č.2 – fotodokumentácia

Príloha č.3 – uznesenie MsZ č. 117/2014

Príloha č.4 – geometrický plán s vyznačením predmetu predaja

Príloha č.5 – žiadosť o kúpu pozemku-doplnenie zo dňa 29.01.2015

Príloha č.6 – Znalecký posudok č.292/2014

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **A. schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35302551-37/2009, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom, dňa 25.5.2009 pod číslom 235/09 z pôvodnej CKN parcely č. 1671/90 - ostatné plochy o výmere 9041 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 a to:

- **CKN parcely č. 1671/93** - ostatné plochy o výmere 952 m<sup>2</sup>

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **B. schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35302551-37/2009, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom, dňa 25.5.2009 pod číslom 235/09 z pôvodnej CKN parcely č. 1671/90 - ostatné plochy o výmere 9041 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 a to:

- **CKN parcely č. 1671/93** - ostatné plochy o výmere 952 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **6,81 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Miloslav Fojtík, rod. Fojtík

trvale bytom: M.R.Štefánika 451/6, 965 01 Žiar nad Hronom

nar.: xxxxx

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 292/2014 zo dňa 21.11.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,54 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 30.1.2015 do 16.2.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.2.2016 uznesenie stráca platnosť.



## Príloha č.1

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>ROLVIS</b> ®              |            |
| MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom |            |
| Čís. doporuc.:               |            |
| Ev. číslo:                   | 22252/2014 |
| Došlo:                       | 03-09-2014 |
| Číslo spisu:                 | 4895/2014  |
| Prílohy:                     | 2          |
| Vybavuje:                    |            |
| RZ:                          | MA3        |
| ZH-LU:                       | 50         |

Miloslav Fojtík - Rolvis  
A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom  
Slovenská republika  
Tel.: +421 (0)45 6724653 Fax: +421 (0)45 6716497  
E-mail: rolvis@rolvis.sk www.rolvis.sk  
IČO 11927194 IČ DPH SK1020619259

OR : OÚ, živn.odd. Žiar nad Hronom, číslo zápisu : 3734/1990

Mestský úrad  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 2.9.2014.

### Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame vás o odkúpenie časti pozemku parcely CKN, č. 1671/90, vo výmere cca 952 m<sup>2</sup> podľa nákresu v prílohe tejto žiadosti a geometrického plánu na základe ktorého by vznikla nová parcela č. 1671/93.

Pozemok sa nachádza za objektom administratívnej budovy s popisným číslom 41 na ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom. Objekt je v našom vlastníctve je majetkom firmy Miloslav Fojtík - Rolvis, so sídlom na ul. A. Dubčeka 41, Žiar nad Hronom.

Dôvodom odkúpenia je zriadenie ohradeného parkovacieho priestoru pre potrebu majiteľov a nájomníkov administratívnej budovy, nakoľko parkovisko pred objektom je stále viac preťažené.

Ďalej sa ohradením dosiahne zabránenie sústavnému znečisťovaniu tejto plochy odpadkami rôzneho druhu, spôsobené najmä občanmi obývajúcimi priestory v kotline smerom od klziska ku rieke Hron a pohybujúcimi sa v týchto priestoroch z rôznych dôvodov a tiež eliminovanie pohybu rôznych asociálnych skupín za účelom užívania toxických látok a alkoholických nápojov, keď okrem verejného pohoršenia hrozí vznik škôd na majetku a zdraví osôb. V rozpätí dvoch mesiacov dozadu bol príslušníkmi požiarnej ochrany eliminovaný požiar zapríčinený takýmito osobami v tesnej blízkosti objektu.

V tejto súvislosti chcem uviesť a doplniť nasledovné skutočnosti:

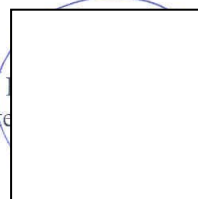
- pozemok nie je vhodný na stavebné účely, z dôvodu podzemnej prípojky elektrickej energie prechádzajúcej cez uvedený pozemok
- bol vypracovaný znalecký posudok na susediace parcely č.392/2, 392/3, 392/4 a 1671/12 pod objektom administratívnej budovy a v tesnej blízkosti objektu, kde bola cena pozemku určená znalcom na hodnotu 9,08 € / 1 m<sup>2</sup>
- v súvislosti s plánovaným využitím pozemku, jeho polohou, investíciou do zveľadenia a reálnymi možnosťami využitia pozemku a vzhľadom na ťarchu súvisiacu, vieme ponúknuť cenu vyššiu oproti znaleckej cene v rozpätí do 30 a ž 40 %

V prípade odsúhlasenia tejto žiadosti a umožnenie zrealizovania kúpy vyššie uvedeného pozemku by bol tento sektor oplotený a oplotenie by bolo napojené na plánovaný zámer oplotenia v tejto lokalite.

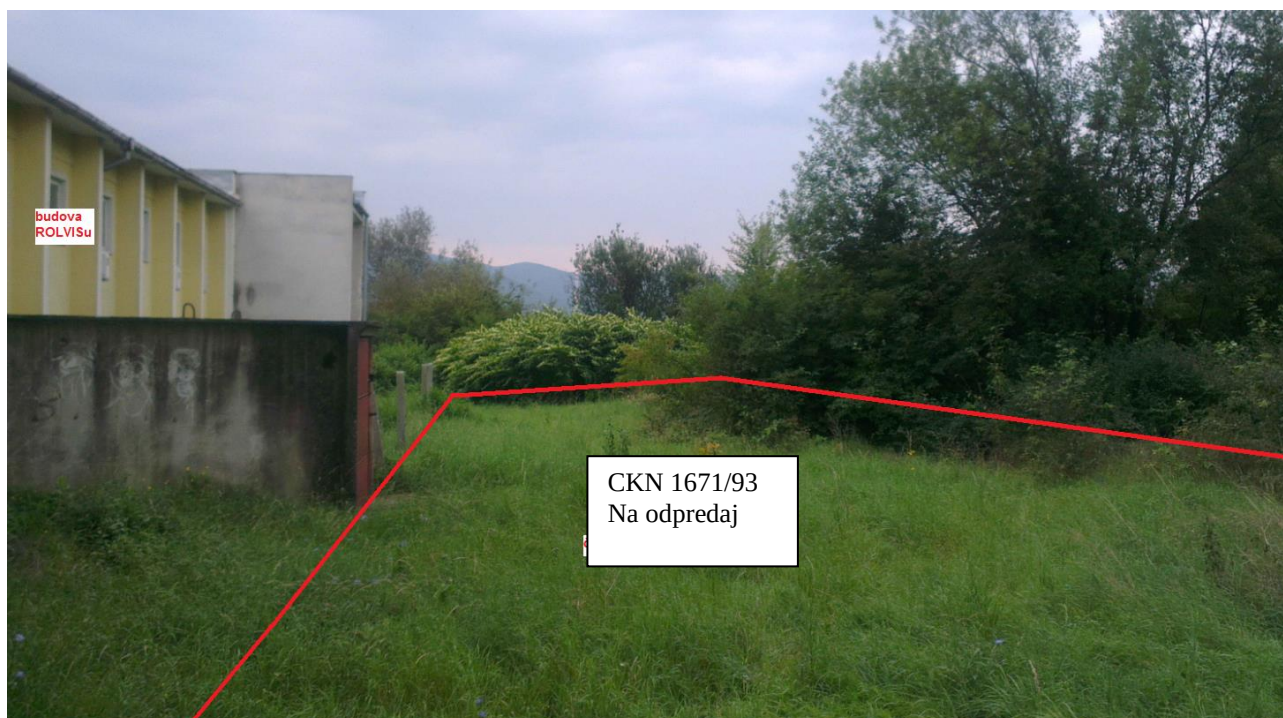
Túto žiadosť žiadame prerokovať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Miloslav Fojtík  
majiteľ



## Príloha č.2





## Príloha č.3

### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 18. september 2014, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 117 / 2014

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **a/ schvaľuje**

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 952 m<sup>2</sup> ( ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti CKN parcely č. 1671/90 ostatné plochy o celkovej výmere 9041m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

#### **b/ ukladá**

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – Miroslav Fojtík - Rolvis, A.Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

#### **Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia**

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2015, uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Kopčová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 2** /Mgr. Jánoška, Ing. Uhrovič/

**Uznesenie bolo prijaté.**

Príloha č.4







Miloslav Fojtík - Rolvis  
A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom  
Slovenská republika  
Tel.: +421 (0)45.6724653 Fax: +421 (0)45 6716497  
E-mail: rolvis@rolvis.sk www.rolvis.sk  
IČO 11927194 IČ DPH SK1020619259

|                                        |              |               |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD</b><br>Žiar nad Hronom |              | Cis. doporuč. |
| Ev. číslo:                             | 2754/2015    | RZ:           |
| Došlo:                                 | 29 -01- 2015 |               |
| Číslo spisu:                           | 4895/2014    |               |
| Prílohy:                               | 29.01.2015   | ZH-LU:        |
| Vybavuje:                              |              |               |

OR : OÚ, živn.odd. Žiar nad Hronom, číslo zápisu : 3734/1990

Mestský úrad Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa

### Žiadosť o odkúpenie pozemku - doplnenie

Na základe stanoviska Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom zo dňa 08.01.2015 ohľadom odpredaja pozemku – novovytvorenej CKN parcely č. 1671/93 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý sa nachádza za objektom administratívnej budovy s popisným číslom 41 na ulici A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, by som chcel spresniť niektoré skutočnosti podstatného charakteru.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva na ktorom sa prvotná žiadosť prerokovávala, evidentne došlo k určitému nepochopeniu stavu danej situácie v tom slova zmysle, že v žiadosti bola uvedená informácia aj o cene susedného pozemku, zastavanej plochy s jestvujúcou stavbou. Cena susedného pozemku, bola zistená znalcom na základe znaleckého posudku č. 158/2014, a bola to cena uvedená pre názornosť, nebola to však cena ponúkaná. Konkrétna cena za predmetný pozemok v tom období známa nebola, až neskôr, po schválení žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 292/2014 na predmetnú novovytvorenú parcelu, v ktorom cena samozrejme nebola v súlade s cenou v znaleckom posudku č. 158/2014, ktorý sa týka vedľajšej parcely. Nový posudok bol vypracovaný na pozemok, novovytvorenej parcely č. 1671/93, ktorá má byť predmetom odkúpenia. Jedná sa o susediace parcely v rôznych parametroch a v rôznej hodnote.

V tejto súvislosti chcem pre upresnenie uviesť a doplniť nasledovné skutočnosti :

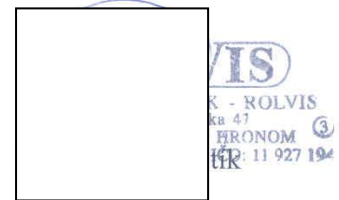
- predmetný pozemok je evidovaný ako ostatné plochy, jedná sa konkrétne o zelenú lúku, kde na základe znaleckého posudku č. 292/2014 bola stanovená cena 4,54 €/m<sup>2</sup>. V tejto cene sú zohľadnené skutočnosti, ako napr. nevhodnosť pozemku na stavebné účely, zvažujúci sa, neupravený pozemok, blízkosť konfliktných skupín, vzdialenosť od centra mesta, vedenie elektrických inžinierskych sietí cez parcelu a ďalšie, na základe ktorých bola stanovená vyššie uvedená cena, t.j. 4,54 €/m<sup>2</sup>. Táto cena je však nižšia ako cena susediacich parciel – zastavanej plochy pod jestvujúcim objektom. Aj samotná definícia spôsobu využitia pozemku z listu vlastníctva dokladá jeho stav – „Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.“
- znalecký posudok č. 158/2014 vzťahujúci sa na susediace parcely č.392/2, 392/3, 392/4 a 1671/12, bol vypracovaný za účelom odkúpenia pozemkov pod administratívnou budovou od Slovenského pozemkového fondu. Jedná sa o parcely pod objektom administratívnej budovy a v tesnej blízkosti objektu, teda parcely, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, kde bola cena pozemku určená znalcom na hodnotu 9,08 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. parcely ktoré sú dobre prístupné z verejnej komunikácie a využívané ako zastavané plochy s možnosťou priaznivejšieho využitia ako parcela za objektom.

- v súvislosti s plánovaným využitím pozemku, t.j. vytvorením parkovacích priestorov za objektom pre vozidlá naše a vozidlá našich nájomníkov, odbremeníme verejné parkovisko, ktoré je už v súčasnosti preťažené, musíme však dôkladne zvažovať výšku danej investície. Oplotením zároveň vytvoríme oddelenú zónu medzi mestom a extravilánom a jeho napojením na plánovaný zámer oplotenia v tejto lokalite, zamedzíme pohyb problémových a konfliktných skupín obyvateľstva cez obytnú zónu. Ďalej musíme brať do úvahy investíciu na sfunkčnenie predmetného pozemku na nami zamýšľaný účel a reálnymi možnosťami využitia pozemku, na základe čoho vieme ponúknuť cenu vyššiu oproti znalcom určenej cene v posudku č. 292/2014 v rozpätí do 50 % tejto ceny. Znalcom stanovená cena však musí byť pre nás a z nášho pohľadu braná do úvahy ako východisková, keďže je stanovená na základe reálneho zhodnotenia skutočného stavu pozemku a vyložene sa nejedná o lukratívny pozemok v lukratívnej časti mesta, ale práve naopak.
- Na základe požiadavky uvedenej v stanovisku Mestského zastupiteľstva predkladáme nový návrh kúpnej ceny vo výške 6,81 €/m<sup>2</sup>.

Pri objektívnom hodnotení by sa mali brať tieto skutočnosti do úvahy, a teda cenu upraveného stavebného pozemku porovnávať s cenou neupraveného, na podnikateľské účely nevyužiteľného pozemku, ktorý sa nachádza za budovou je minimálne neprimerané.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom



## Príloha č.6

znalec: Ing. Ľudmila Beczányiová

číslo posudku: 292/2014

### 2.1 POZEMKY

#### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

###### 2.1.1.1.1 k.ú.Žiar nad Hronom

###### POPIS

Šeobecná situácia - zástavba bytových domov a prevádzkových stavieb, ktorá sa nachádza južne od mesta

vyžitie - v súčasnosti nevyužívaný pozemok

záujem o predmetný pozemok - vzhľadom na polohu, nie je známy záujem zo strany súkromných subjektov

opravné napojenie - na miestnu komunikáciu, ktorá sa napája na cestu vedúcu z obce Žiar nad Hronom

poloha - koniec zástavby, za administratívnu budovu s č.41

vybavenie pozemku - možnosť napojenia na všetky IS

ovplyvňujúce faktory - neboli zistené

onižujúce faktory - ide o neupravený pozemok, ktorý je zarastený trávami, burinami, znečistený odpadkami, hlavne zohľadnená je blízkosť konfliktných skupín obyvateľstva, ktorý využívajú pozemok na prechod do mesta

| Parcela | Druh pozemku   | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------|----------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 671/93  | ostatná plocha | 952    | 952,00                         | 1/1    | 952,00                   |

Obec:

Žiar nad Hronom

Výhodisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                      | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov                                  | 1,00                |
| $k_v$<br>koeficient intenzity využitia                | 2. 3 - 4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením    | 0,95                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. územie mesta                                                                 | 1,00                |
| $k_p$<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 3. obytná poloha                                                                | 1,00                |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) | 1,20                |



|                                                 |                                                                                           |      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| $k_z$<br>koeficient<br>povyšujúcich<br>faktorov | 1. nevyskytuje sa                                                                         | 1,00 |
| $k_R$<br>koeficient<br>redukujúcich<br>faktorov | 12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera<br>pozemku, druh možnej zástavby a pod.) | 0,40 |

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                                 | Výpočet                                                              | Hodnota               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Koeficient polohovej<br>diferenciácie | $k_{PD} = 1,00 * 0,95 * 1,00 * 1,00$<br>$* 1,20 * 1,00 * 0,40$       | 0,4560                |
| Jednotková hodnota pozemku            | $VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,4560$          | 4,54 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku             | $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 952,00 \text{ m}^2 * 4,54 \text{ €/m}^2$ | 4 322,08 €            |

**III. ZÁVER****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Pozemky:

| Druh pozemku         | Číslo parcely | Výmera (m2) |
|----------------------|---------------|-------------|
| k.ú. Žiar nad Hronom | 1671/93       | 952,00      |

**2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

4 322,08 €

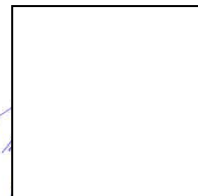
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

**3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

| Názov                                                         | Všeobecná hodnota [€] |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Stavby                                                        |                       |
| Pozemky                                                       |                       |
| k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1671/93 (952 m <sup>2</sup> ) | 4 322,08              |
| Spolu VŠH                                                     | 4 322,08              |
| Zaokrúhlená VŠH spolu                                         | 4 320,00              |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 4 320,00 €

Slovom: Štyritisictristodvadsať Eur



V Kremnici dňa 21.11.2014

Ing. Ľudmila Beczányiová



## Bod 15a) – 10

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom má záujem v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta vybudovať verejnoprospešnú stavbu – prístupovú komunikáciu na Ulici Sládkovičova. Ide o komunikáciu, ktorá slúži pre prístup do areálu Materskej školy na Ulici Sládkovičova ako aj do novej rozvojovej lokality rodinných domov, ktorú územný plán definoval ako rozvojovú plochu pre obytné územie s názvom *Centrum I - lokalita rodinných domov na Sládkovičovej ulici*. Časť tejto komunikácie je situovaná na EKN parc.č. 460/3 (v operáte „C“ katastra nehnuteľností identifikované ako CKN parcela č. 512/1 a CKN parcela č. 513/4) vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom a časť je situovaná na pozemku EKN parc.čís. 393/1, ktorá je t.č. vo vlastníctve SR - v správe Slovenského pozemkového fondu. V zmysle §34 ods.9 a 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Na základe stanoviska SPF je možné bezodplatné majetkové vysporiadanie v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ak k žiadosti bude doložené o.i. právoplatné rozhodnutia orgánu štátnej správy, v ktorom sú uvedené prevádzané pozemky (územné rozhodnutie, stavebné povolenie).

Za účelom získania požadovaných dokladov mesto Žiar nad Hronom ako stavebník požiada o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú prístupovú komunikáciu a po získaní vlastníckeho práva k predmetnej časti pozemku EKN parc.čís. 393/1 (novovytvárané pozemky CKN parc.čís. 1791/72 a 512/19 v zmysle GP č. 208-85/2014-PD) vybuduje túto miestnu komunikáciu. Ide o úsek komunikácie v dĺžke cca 56,4 m od jej napojenia na Ulicu Sládkovičova. V súčasnom období je takmer na celom úseku spevnené podložie, vyspravenie betónu na spevnenej ploche a realizácia vrchnej vrstvy vozovky z asfaltobetónu hr. 50 mm. Odhadované náklady na túto stavbu sú cca 7 500 €.

Výsledkom celého procesu bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou - prístupovou komunikáciou, ktoré sa v minulosti nedoriešilo a vybudovanie komunikácie vyhovujúcich technických parametrov.

### Návrh uznesenia:

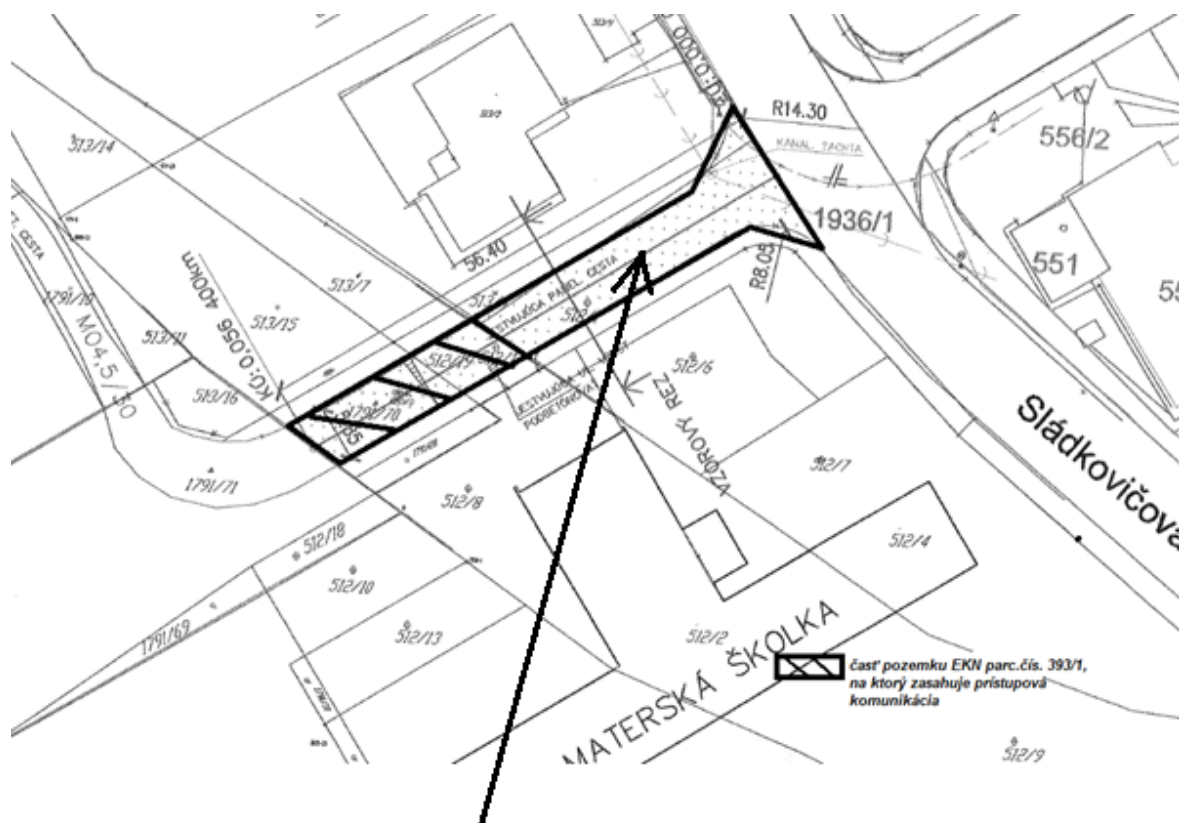
#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

investičný zámer vybudovania miestnej prístupovej komunikácie na Ulici Sládkovičova na pozemkoch v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- na časti EKN parcely č. 460/3 (v operáte „C“ katastra nehnuteľností identifikované ako CKN parcela č. 512/1 a CKN parcela č. 513/4) a
- na novovytvorených CKN parcelách č. 1791/72 a č.512/19, odčlenených z pôvodnej EKN parcely č.393/1 na základe geometrického plánu č. 208-85/2014-PD, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 29.9.2014.

## Príloha



úsek prístupovej komunikácie, ktorý zrealizuje mesto Žiar nad Hronom

obr.1



## **Bod 15a) – 11**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Mesto Žiar nad Hronom má záujem v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta vybudovať verejnoprospešnú stavbu – prístupovú komunikáciu na Ulici Jesenského. Ide o komunikáciu, ktorá má podľa územného plánu slúžiť pre prístup do novej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.8 s názvom „Lokalita RD Jesenského ulica“ (Príloha č.1,4). Investor p. Sládek, ktorý je vlastníkom pozemkov v predmetnej lokalite a pripravuje výstavbu inžinierskych sietí pre plánovaných 6 rodinných domov navrhol, že pozemky pod prístupovou komunikáciou bezodplatne odovzdá do vlastníctvu mestu Žiar nad Hronom za podmienky, že mesto túto komunikáciu vybuduje ( Príloha č. 2).

Pán Wallo, spoluvlastník susediaceho pozemku EKN parc. čís. 681/1, spolu s ostatnými dvomi spoluvlastníkmi ponúkli mestu Žiar nad Hronom taktiež bezodplatné odovzdanie časti pozemku v ich vlastníctve, ak mesto vybuduje komunikáciu v širšom profile (Príloha č.3).

Zo strany mesta Žiar nad Hronom je vybudovanie tejto komunikácie jedným z prostriedkov, ktorými napomôže k rozvoju bytovej výstavby v súlade so svojimi schválenými strategickými dokumentmi Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a územným plánom. Zároveň sa tým podarí dosiahnuť súlad s legislatívou, nakoľko v zmysle zákona č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách je vlastníkom a správcom miestnych komunikácií obec. Investorom takejto komunikácie síce môže byť aj súkromná osoba, p. Sládek však argumentuje tým, že táto prístupová komunikácia nebude slúžiť len pre 6 RD , ktorých výstavbu pripravuje, ale aj pre celú rozvojovú lokalitu, ktorá má potenciál cca 35 RD a teda jej vybudovanie by malo byť vo verejnom záujme (Príloha č.5).

Predpokladané náklady na vybudovanie tejto komunikácie sú cca 30 000€.

Bezodplatný prevod pozemkov, dotknutých stavbou komunikácie, bude predmetom samostatného schvaľovania mestským zastupiteľstvom v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č.3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.8/2013 a VZN č.5/2014.

### **Prílohy:**

Príloha č.1 – lokalita v zmysle ÚPD

Príloha č.2 - žiadosť o odsúhlasenie investičného zámeru /p.Sládek/

Príloha č.3 – ponuka bezodplatného odovzdania pozemku

Príloha č.4 – snímka z ortofotomapy a fotodokumentácia

Príloha č.5 – situácia navrhovanej prístupovej cesty

### **Návrh uznesenia:**

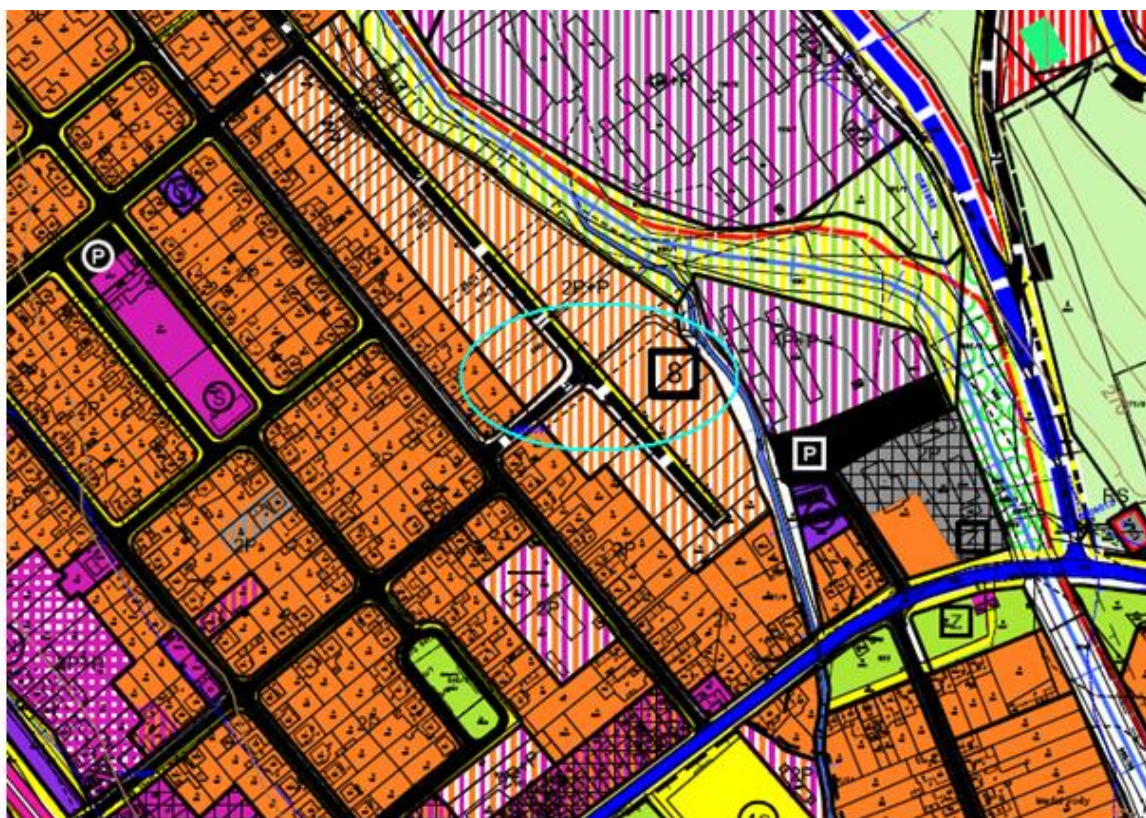
### **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

investičný zámer vybudovania miestnej prístupovej komunikácie kolmo na Ulicu Jesenského - na pozemkoch v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to na CKN parcelách č. 1963/1, 1820/76, 1820/81, 1820/73, 1821/20, 2041/7 a na časti EKN parc.čís.681/1 za podmienky bezodplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým výstavbou predmetnej komunikácie do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom.



## Príloha č.1



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV



HLAVNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE /MO/ MESTA



## Príloha č.2

Roman Sládek

Lučenská 51, 990 01 Veľký Krtíš

T: +421 911 797751

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| MESTSKÝ ÚRAD    |               | Čís. doporuč. |
| Žiar nad Hronom |               |               |
| Ev. číslo:      | 1460/2015     | RZ:           |
| Došlo:          | 22-01-2015    | TE?           |
| Číslo spisov:   | 157/2015      | ZH-LU:        |
| Prílohy:        |               | 5             |
| Vybavuje:       | S.P. Kolářová |               |

19.1.2015

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

Ing. Kolářová

965 19 Žiar nad Hronom

Žiadosť o odsúhlasenie investičného zámeru vybudovania prístupovej komunikácie k RD.

Ako investor stavby Obytný súbor RD-IBV, ul. Jesenského Žiar nad Hronom pripravujem lokalitu pre výstavbu 6 rodinných domov. Prístupová komunikácia k týmto RD je v zmysle územného plánu zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako miestna komunikácia.

V súvislosti s jej výstavbou navrhujem nasledovné:

Predmetnú komunikáciu vybuduje mesto na svoje náklady za podmienky bezodplatného odovzdania pozemkov pod navrhovanou vetvou A1 a vetvou A2 vrátane obrátiska do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom.

Na základe predchádzajúcich rokovaní na MsÚ si dovoľujem požiadať mestské zastupiteľstvo o odsúhlasenie mnou navrhovaného riešenia.

Vopred Vám ďakujem za vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Roman Sládek



Príloha č.3

Ing. Karol Wallo, CSc, Kempelenova 11, 84104 Bratislava  
 Ing. Michal Wallo, K Vysťahovu 1519/11 143 00 Praha, Modřany.  
 Tomáš Wallo, Hornádska 21, 821 07 Bratislava.

|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| MESTSKÝ ÚRAD    |            | RP224793150SK |
| Žiar nad Hronom |            |               |
| Ev.č. v         | 2777/2014  |               |
| Dňa:            | 08-08-2014 |               |
| Číslo spisu:    | 4601/6014  | Mag           |
| Prílohy:        |            | ZH-LU:        |
| Vybavuje:       |            | JD            |

Mesto Žiar nad Hronom  
 Š. Moysesa 46.  
 965 19 Žiar nad Hronom.

Več: Územné konanie o umiestnení stavby podľa 8.08.2014  
 návrhu R. Sládku a I. Angyala č.908/2014.  
 Naša ponuka bezplatného poskytnutia časti  
 našej parcely 681/1 na vybudovanie prístupovej komunikácie v plnom nezúženom profile.  
 Bez potreby zriadiť na konci obrátisko!

Sme vlastníkmi susedných pozemkov 681/1, 680/2, 680/3 vedľa pozemkov, na ktorých páni Sládek a Angyal chcú vytvoriť obytný súbor RD-IBV. Z podkladov ktoré sme získali na ústnom pojednávaní v uved. veci sme zistili, že väčšia časť prístupovej komunikácie je projektovaná len v zúženom profile. Pre zpeštnú cestu bude na konci ulice pri Lutilskom potoku vybudovaná otočka. Nevýhodou je aj skutočnosť, že súkromná zúžená časť cesty znamená zákaz verejného prístupu. Riešenie udelením "vecného bremena" pre majiteľov susedného pozemku stále znamená obmedzenie prístupu ostatným obyvateľom Žiaru.

Ako majiteľia susedných pozemkov máme záujem na vytvorení optimálnych podmienok pre budúci rozvoj a život v tejto lokalite. Tak je predstavovaná aj v územnom pláne mesta. Plánovaná zúžená komunikácia by bola nevýhodou, ktorou by boli jej budúci obyvatelia poškodení stále!

Preto ponúkame chýbajúcu plochu na cestu z našej susednej parcely 681/1 zadarmo mestu Žiar! Tak bude mať prístupová komunikácia od Jesenskej ulice, až po koniec pri Lutil. potoku rovnakú šírku. Tým sa celá môže stať verejnoprospešnou, tak ako je to predpokladané v Územnom pláne mesta.

Na vedomie:-Stavebný úrad v Žiari

-Roman Sládek, Lučenská 51, 990 01  
 Veľký Krtíš.

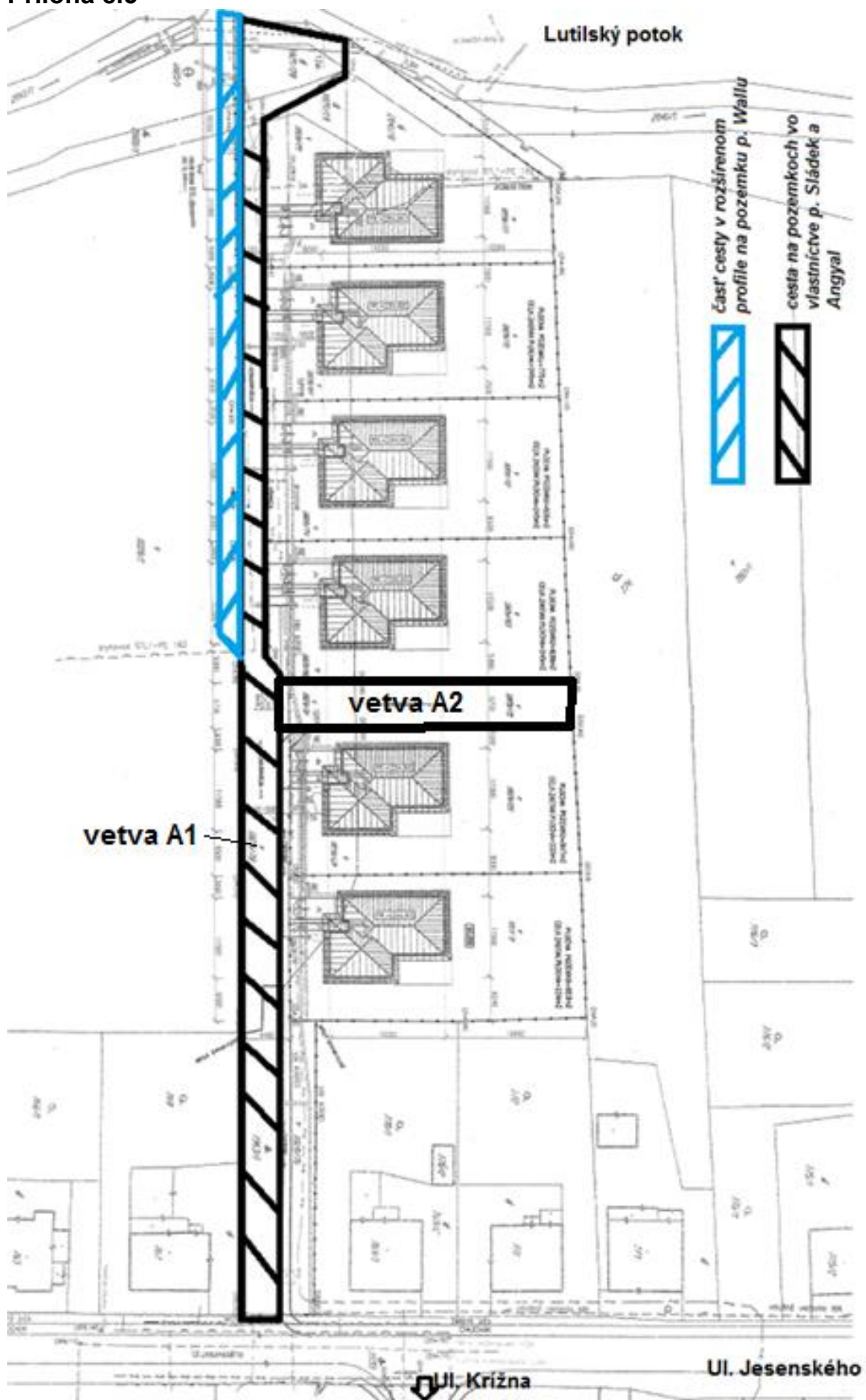
*Ando*

#### Príloha č.4





# Príloha č.5





## Bod 15a) - 12

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom nadobudne na základe Kúpnej zmluvy centr.č.8/2015 –kúpa bytových domov OS SEVER - vlastníctvo inžinierskej stavby – dažďovej kanalizácie, vybudovanej na pozemkoch v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o., Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337 a to na CKN parcele č. 1798/127, 1798/129, 1794/8 a 2000/8, v súvislosti s výstavbou dvoch bytových domov „**Obytný súbor sever – I. etapa, 2 x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom**“.

Vzhľadom na uvedené sa bude zriaďovať bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom .

Vecné bremeno bude spočívať v práve

- vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na CKN parcely č. 1798/127, 1798/129, 1794/8 a 2000/8 a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia kanalizácie; a
- užívania dažďovej kanalizácie vedenej pre účely užívania BD-SEVER.

Tieto vyššie špecifikované práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude mesto Žiar nad Hronom vykonávať v nevyhnutnej miere, najmä na ploche o výmere 373 m<sup>2</sup>, na ktorej je položená dažďová kanalizácia a ktorá je informatívne zakreslená na Situačnom pláne vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, IČO 41 051 840, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, autorizačne overeným Ing. Martin Grman, autorizovaný geodet a kartograf (Príloha č.1).

### **Prílohy:**

Príloha č.1 – Situačný plán

### Návrh uznesenia:

### **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S, **strpiet' vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:**

- CKN parcela č. 1798/127 - ostatné plochy, o výmere 3601 m<sup>2</sup>;
  - CKN parcela č. 1798/129 - ostatné plochy, o výmere 3544 m<sup>2</sup>;
  - CKN parcela č. 2000/8 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 216 m<sup>2</sup>;
  - CKN parcela č. 1794/8 - ostatné plochy, o výmere 892 m<sup>2</sup>,
- (ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“),

**za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu spočívajú v práve

- vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie; a
- užívania dažďovej kanalizácie vedenej pre účely užívania BD-SEVER.

Oprávnený z vecného bremena bude vyššie špecifikované práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnej miere, najmä na ploche o výmere 373 m<sup>2</sup>, na ktorej je položená dažďová kanalizácia a ktorá je informatívne zakreslená na Situačnom pláne vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, IČO 41 051 840, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, autorizačne overeným Ing. Martin Grman, autorizovaný geodet a kartograf.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125**

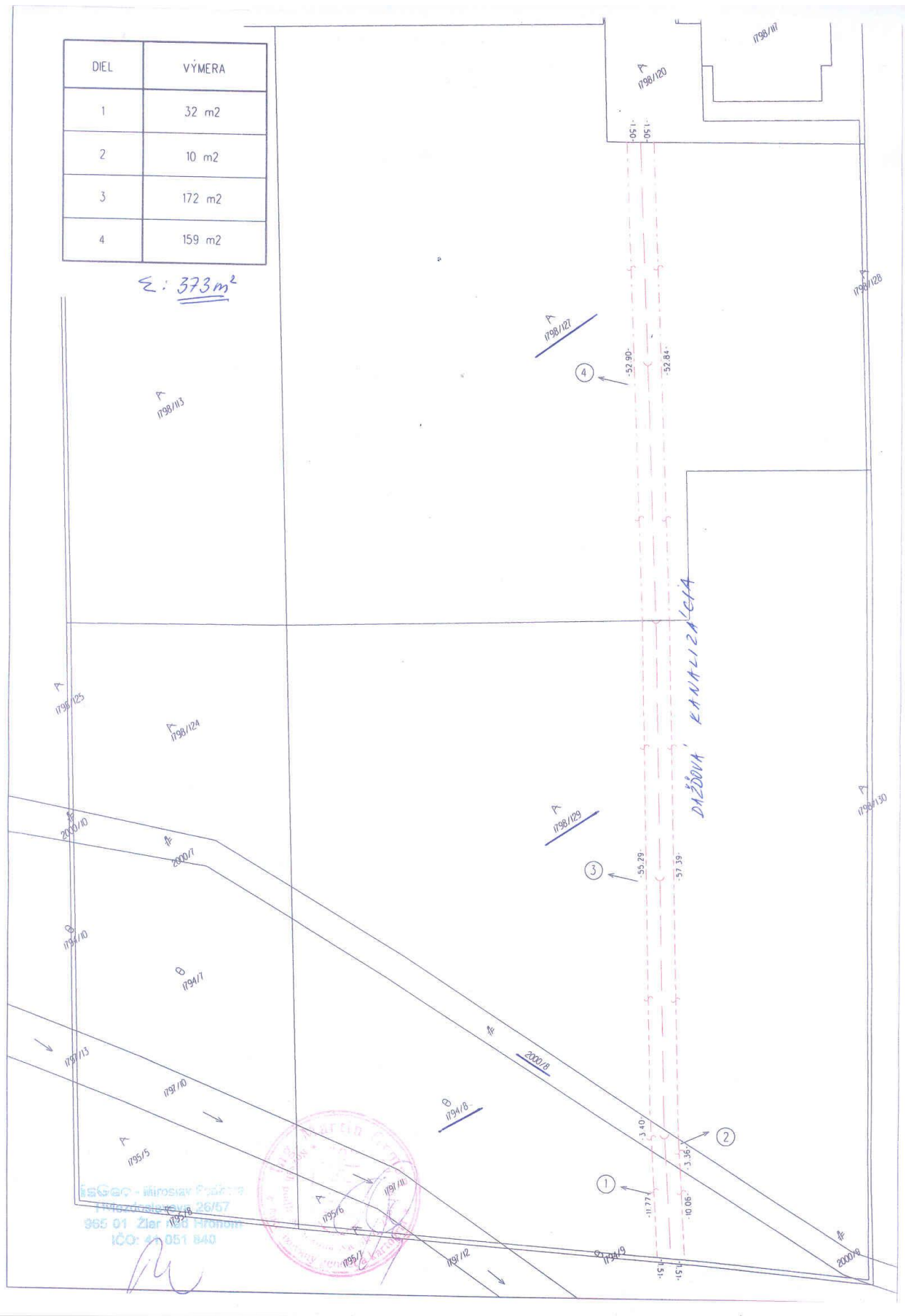
**Sídlo: Ul. Š. Moyseša č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom**

Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so ŠFRB na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845,
- b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s MDVRR SR na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

# Príloha č.1



## Bod 15a) - 13

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 04.02.2015 spoločnosť Stephanie s.r.o., so sídlom Lovčica 28, 966 23 Lovčica –Trubín, IČO: 36673676, požiadala písomnou žiadosťou (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti CKN parcely č. 693/3 o výmere 1200 m<sup>2</sup>, situovanej v juhovýchodnej časti areálu Základnej školy na Ul.Jánskeho (Príloha č.2,3). V tejto časti pozemku sa nachádza betónový základ, o ktorý má žiadateľ záujem spolu s pozemkom okolo základu.

Na predmetnej časti pozemku, plánuje žiadateľ výstavbu 4-podlažnej polyfunkčnej budovy, ktorá bude slúžiť hlavne firme, poskytujúcej finančné služby .

Využitie podlaží:

Prízemie – obchodné priestory,

1.nadzemné podlažie – kancelárske priestory,

2.nadzemné podlažie – školiace miestnosti,

3.nadzemné podlažie – obytné priestory.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že novovzniknuté parkovacie miesta pri budove budú slúžiť aj rodičom žiakov školy a zároveň je ochotný poskytnúť škole finančný dar vo výške 3 000 € napr. na rekonštrukciu telocvične, vytvorenie učebne a pod.

V zmysle územného plánu je časť plochy určená ako plocha verejnej občianskej vybavenosti a časť je záväzne určená ako plocha pre verejné parkovanie (Príloha č.4).

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Predložený návrh ceny od žiadateľa za predmetný pozemok: 30 €/m<sup>2</sup>,  
čo pri výmere 1200 m<sup>2</sup> činí sumu 36 000 €.

### **Prílohy:**

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – časť CK 693/3 na odpredaj vyznačená na snímke z katastrálnej mapy

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Príloha č.4 – funkčné využitie v zmysle ÚPN

### Návrh uznesenia:

### **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere 1200 m<sup>2</sup> ( ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti CKN parcely č. 693/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 421 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však nižšiu ako 30 €/m<sup>2</sup>.



**Ukladá:**

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemky priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – spoločnosť Stephanie s.r.o., so sídlom Lovčica 28, 966 23 Lovčica –Trubín, IČO: 36673676, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.8.2015, uznesenie stráca platnosť.

## Príloha č.1

Stephanie s.r.o., Lovčica 28, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 36673676,  
IČ DPH: SK2022242288, tel. číslo: 0915 954 888, e-mail: jakubhruza@centrum.sk

|                     |            |               |
|---------------------|------------|---------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD</b> |            | Čís. doporuč. |
| Žiar nad Hronom     |            |               |
| Ev. číslo:          | 3071/2015  | RZ:           |
| Došlo:              | 04-02-2015 | Mf.           |
| Číslo spisu:        | 484/2015   | ZH-LU:        |
| Prílohy:            |            | ✓             |
| Vybavuje:           |            |               |

Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

**Žiadateľ:** Stephanie s.r.o., Lovčica 28, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 36673676, IČ DPH: SK2022242288, tel. číslo: 0915 954 888, e-mail: jakubhruza@centrum.sk, v zastúpení Renáta Hruzová, konateľ spoločnosti. Na toto konanie má firma obchodné zastúpenie a kontaktnú osobu: Michal Kubík, Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo: 0917 562 783, e-mail: kubik@lkrealinvest.sk.

Žiadam o kúpu pozemku:

**Katastrálne územie:** Žiar nad Hronom

**Parcelné číslo:** CKN 693/3

**Pozemok sa nachádza na ulici:** Dr. Jánskeho

**Druh pozemku\*:** Zastavané plochy a nádvorí

**Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie:** 1200 m<sup>2</sup>

**Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €):** 30,-€/m<sup>2</sup>

**Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:** Na pozemku mám záujem postaviť polyfunkčnú budovu, ktorá bude slúžiť hlavne firme, ktorá poskytuje finančné služby. Budova by mala mať tri nadzemné podlažia, kde by boli na prízemí obchodné priestory, na prvom podlaží kancelárske priestory, na druhom podlaží školiace miestnosti, na treťom podlaží obytné priestory.

**Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:** Z pozemku mám záujem vyčleniť iba časť kde sa momentálne nachádza betónový základ a pozemok tesne okolo tohto základu. Na vlastné náklady som ochotná urobiť nové presné zameranie pozemku, vyčlenenie novej parcely, nové oplotenie okolo mnou žiadanej časti pozemku. Vzniknuté nové parkovacie miesta pri budove budú slúžiť aj rodičom žiakov školy. S tým, že som ochotná škole prispieť finančným darom vo výške 3.000,-€ napr. na rekonštrukciu telocvični alebo vytvorenie učebni a podobne.

### Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari nad Hronom, dňa 04.02.2015

Stephanie s.r.o.  
Lovčica 28  
966 23 Lovčica - Trubín  
IČO: 366 736 766

## Príloha č.2





Príloha č.3



PREDMETNÁ ČASŤ OKN 693/S  
NA DOPREDAN





#### Príloha č.4



Predmetná časť CKN 693/3 na odpredaj

#### B./ FUNKCNE VYUZITIE UZEMIA

##### 1./ OBYTNÉ ÚZEMIE



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

#### D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



VEREJNÉ PARKOVISKÁ