



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 16. apríla 2020**

K BODU : 11a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Anna Hagarová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN :
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 08.04.2020

Bod 11a) – 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Janek, bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	1. zámer predaja pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nová CKN parcela č. 54/4 o výmere 28 m², nová CKN parcela č. 54/5 o výmere 40 m²), 2. zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie, nová CKN parcela č. 54/6 o výmere 34 m²
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 54/4 – zastavaná plocha o výmere 28 m ² , nová CKN parcela č. 54/5 – zastavaná plocha o výmere 40 m ² , nová CKN parcela č. 54/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m ² , identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, tzn. spolu o celkovej výmere 102 m².
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	priamy predaj: cena bude stanovená znaleckým posudkom, osobitný zreteľ: 10 € /m² , podľa cenovej mapy mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované v Šášovskom Podhradí, sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (parcela č. CKN 59, CKN 60, CKN 61, zapísané na LV č. 400). Pozemky nová CKN parcela č. 54/4 a 54/5 zároveň slúžia ako príjazdová cesta k rodinnému domu súp. č. 52 vo vlastníctve žiadateľa.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným dňa 11.10.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **diel č. 1 o výmere 28 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/4 – zastavaná plocha o výmere 28 m²**,
- **diel č. 2 o výmere 40 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/5 – zastavaná plocha o výmere 40 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Janek

trvale bytom: Šášovské Podhradie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom pozemky nová CKN parcela č. 54/4 a nová CKN parcela č. 54/5 zároveň slúžia ako príjazdová cesta k rodinnému domu súp. č. 52 postavený na pozemku CKN parcele č. 59 taktiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

B. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným dňa 11.10.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **diel č. 3 o výmere 34 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m²**,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **10 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 30.09.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 11a) – 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Kabina, Bzenica, p. Kabinová, Žiar nad Hronom, p. Kabina, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámény pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Ivana Kabinu, Bibiány Kabinovej a v spoluvlastníctve Róberta Kabinu spolu o celkovej výmere 3 838,50 m ² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 3 839 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN 509/2 o výmere 1 362 m ² , CKN 509/7 o výmere 895 m ² , CKN 510/2 o výmere 112 m ² , CKN 511/5 o výmere 38 m ² , CKN 2034/40 o výmere 428 m ² , spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z EKN 474/2 – tzn. výmera 692,50 m ² , CKN 2034/51 o výmere 5 m ² , CKN 2034/52 o výmere 150 m ² , CKN 2034/53 o výmere 156 m ² , novovytvorená CKN 1813/80 o výmere 3 839 m ² , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4, na základe Geometrického plánu č. 44562578-022/2020
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky (CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2, CKN 511/5, CKN 2034/40, EKN 474/2) vo vlastníctve Ivana Kabinu, Bibiány Kabinovej a spoluvlastníctve Róberta Kabinu sa nachádzajú v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom. Pozemok CKN 2034/40 a časť EKN 474/2 sa nachádza aj pred oplotením areálu Gymnázia na Ul. SNP. Pozemky (CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53) sa nachádzajú pod časťou centrálnej autobusovej stanice v Žiari nad Hronom. Pozemok novovytvorená CKN 1813/80 sa nachádza pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom, v blízkosti zásobovacej komunikácie do OC Kaufland.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie pozemkov v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – zobrazenie pozemkov pod časťou centrálnej autobusovej zastávky v Žiari nad Hronom na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – zobrazenie pozemku pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 4 – zobrazenie pozemku pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom na podklade geometrického plánu Príloha č. 5 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 2485, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **CKN parcela č. 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **CKN parcela č. 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,
- **CKN parcela č. 511/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m²,
- **CKN parcela č. 2034/40** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 428 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: Bzenica

a p. Kabinová, trvale bytom: Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, a to:

- **EKN parcela č. 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: Žiar nad Hronom

Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku..... zodpovedajúca výmera 692,50 m²,

C) zapísaných na liste vlastníctva č. 3209, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 2034/51** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 m²,
- **CKN parcela č. 2034/52** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m²,
- **CKN parcela č. 2034/53** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: Bzenica

a p. Kabinová, trvale bytom: Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným dňa 31.03.2020 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1813/80** – ostatná plocha o výmere 3 839 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemky v areáli Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie športového zázemia školského zariadenia a zároveň dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom priamo situovaných pod časťou stavby so súp. číslom 2711 - centrálnej autobusovej zastávky (vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom) na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Doletinová, Bratislava
2. Predmet žiadosti:	kúpa celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	spol. podiel o veľkosti 1/16 vo vlastníctve žiadateľky k pozemku: <ul style="list-style-type: none">EKN parcela č. 990/1 o výmere 476 m², zapísaná na LV č. 1233 v k.ú. Horné Opatovce (prislúchajúca výmera 29,75 m²). Mesto Žiar nad Hronom je spoluvlastníkom uvedeného pozemku o veľkosti 13/16.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 37/2016 písm. f) zo dňa 31.03.2016
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	4,95 €/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza pri skládke TKO v Horných Opatovciach, je v ňom umiestnená VN Prípojka k stavbe „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom. Ide o vysporiadanie spoluvlastníctva k pozemku po ukončení dedičskom konaní. Odkúpenie uvedeného spol. podielu k pozemku po pôvodnom vlastníkovi bolo schválené v minulom období Uznesením MsZ č. 37/2016 písm. f) zo dňa 31.03.2016.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – porealizačné zameranie VN prípojky na podklade geometrického plánu Príloha č. 2 – situácia širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpa celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1233, a to:

- k EKN parcele č. 990/1 – orná pôda o celkovej výmere 476 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Doletinová, trvale bytom: Bratislava

Por. č. pod B13, spoluvlastnícky podiel 1/16 z celku..... zodpovedajúca výmera 29,75 m²

za kúpnu cenu **4,95 €/m²**,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 11a) - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. R. Filús, bytom Žiar nad Hronom p. M. Filús, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov do podielového spoluvlastníctva žiadateľov a výlučného vlastníctva v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 2041/9 – zastavaná plocha o výmere 13 m ² , nová CKN parc. č. 2041/10 – zastavaná plocha o výmere 11 m ² , CKN parc. č. 1354/4 – záhrada o výmere 50 m ² , spolu o celkovej výmere 74 m² , vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 903, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-58/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 140/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	----
5. Znalecký posudok a celková cena:	11,65 €/m², t.j. celková cena: 862,10 €
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 51822326-58/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.01.2020, pod č. G1-7/2020
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Sú súčasťou (v oplotení) nehnuteľností – rod. domu súp. č. 108 a rod. domu súp. č. 109 vo vlastníctve žiadateľov. Nezrovnalosť právneho stavu so skutočným stavom bola zistená pri dedičskom konaní v roku 2019.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-58/2019, vyhotoveným Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 22 326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.01.2020, pod č. G1-7/2020, a to:

A)

- **diel č. 2 o výmere 13 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2041/9 – zastavaná plocha o výmere 13 m²**,
- **diel č. 3 o výmere 11 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2041/10 – zastavaná plocha o výmere 11 m²**,

za kúpnu cenu **11,65 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. M. Filús, trvale bytom: Žiar nad Hronom

B)

- **diel č. 1 o výmere 50 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 1345/4 – záhrada o celkovej výmere 50 m²**,

za kúpnu cenu **11,65 €/m²**,

pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva:

p. M. Filús, trvale bytom: Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 25 m²

p. R. Filús, trvale bytom: Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 25 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky prislúchajú k nehnuteľnostiam – rod. domu súp. č. 108 a rod. domu súp. č. 109 vo vlastníctve žiadateľov, sú v ich oplotení. Nezrovnalosť právneho stavu so skutočným stavom bola zistená pri dedičskom konaní v roku 2019. Vysporiadaním pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2020, vyhotoveným dňa 24.02.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,65 €/m².

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 23.03.2020 do 07.04.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Slovenský futbalový zväz, Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 006 873 08
2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na dobu určitú – 20 rokov, na nehnuteľnosti tvoriace areál futbalového štadióna , spočívajúce v povinnosti spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o. strpieť užívanie Nehnuteľností zo strany žiadateľa pre potreby štátnych športových reprezentácií SR vo futbale a na organizovanie šport. súťaží, šport. podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, a to v maximálnom počte 10 podujatí ročne
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	CKN 1574/7 o výmere 806 m ² , CKN 1574/15 o výmere 8 985 m ² , CKN 1574/91 o výmere 2 590 m ² , CKN 1574/88 o výmere 358 m ² , CKN 1574/89 o výmere 581 m ² , CKN 1574/94 o výmere 9 m ² , CKN 1574/95 o výmere 9 m ² , CKN 1574/96 o výmere 8 m ² , CKN 1574/97 o výmere 6 m ² , CKN 1574/98 o výmere 8 m ² , stavba – tribúna na futbalovom štadióne so súpisným číslom č. 154
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna. V dôsledku rekonštrukcie futbalového štadióna a následným zápisom porealizačného geometrického plánu na zameranie futbal. štadióna došlo k zmene údajov k pozemkom v katastri nehnuteľností a je potrebná zmena pôvodného Uznesenia MsZ č. 17/2016 písm. A. zo dňa 28.01.2016
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Výpis Uznesenia MsZ č. 17/2016 písm. A. zo dňa 28.01.2016 Príloha č. 2 – Výpis Uznesenia MsZ č. 18/2016 písm. B. zo dňa 28.01.2016 Príloha č. 3 – zobrazenie futbalového štadióna pred jeho rekonštrukciou na podklade katastrálnej mapy Príloha č. 4 – zobrazenie areálu futbalového štadióna na ortofotomape mesta Príloha č. 5 – fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****A. ruší****Uznesenie MsZ č. 17/2016 písm. A. zo dňa 28. januára 2016, ktorým bolo schválené :**

zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatné plochy o výmere 16 263 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
 - stavba – tribúna na futbalovom štadióne so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
- (ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

<u>Povinný z vecného bremena:</u>	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S. (ďalej ako „spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.“)
<u>Oprávnený z vecného bremena:</u>	Slovenský futbalový zväz, IČO: 00687308 Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava (ďalej ako „Slovenský futbalový zväz“)
<u>Doba zriadenia vecného bremena:</u>	určitá – po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie futbalového štadióna po realizácii Projektu.
<u>Rozsah vecného bremena:</u>	Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť užívanie Nehnutelností zo strany Oprávneného z vecného bremena pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, a to v maximálnom počte 10 podujatí ročne.

B. schvaľuje:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 806 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatná plocha o celkovej výmere 8 985 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/91 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 590 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/88 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 358 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/89 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 581 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/94 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/95 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/96 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/97 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/98 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m²,
 - stavba – tribúna na futbalovom štadióne so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m²,
- (ďalej ako „Nehnutelnosti“)

<u>Povinný z vecného bremena:</u>	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S. (ďalej ako „spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.“)
<u>Oprávnený z vecného bremena:</u>	Slovenský futbalový zväz, IČO: 00687308 Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava (ďalej ako „Slovenský futbalový zväz“)

Doba zriadenia vecného bremena: určitá – po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie futbalového štadióna po realizácii Projektu.

Rozsah vecného bremena: Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť užívanie Nehnutelností zo strany Oprávneného z vecného bremena pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, a to v maximálnom počte 10 podujatí ročne.

Bod 11a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Baláž, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 508/3 – zastavaná plocha o výmere 92 m ² , nová CKN parc. č. 508/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 64 m ² nová CKN parc. č. 507/2 - trvalý trávnatý porast o výmere 7 m ² spolu o výmere - 163 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 7/2020 zo dňa 06.02.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	10 €/m², t.j. celková cena: 1 630 € ,
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 47110899-52/2019, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.06.2019 pod č. 245/19
7. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok v časti Šášov – Píla, nachádza sa na hranici pozemku, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, kde sa nachádza garáž súp.č. 212. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 473, /parc.č. EKN 9-774/4 /.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetickej služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.06.2019 pod č. 245/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 508/3** – zastavaná plocha o výmere 92 m², (diel č. 2 o výmere 92 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 508/5** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m², (diel č. 3 o výmere 64 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 507/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 7 m², (diel č. 4 o výmere 7 m²),

vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10€/m² stanovenú na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Baláž, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, garáže súp.č. 212 /parc.č. CKN 508/6, 508/2, 509/2, 508/1/ , v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť jeho záhrady, ktorú obhospodaruje a dlhodobo užíva. Mesto tieto pozemky nevyužíva.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa cenovej mapy mesta, na sumu 10€/m².

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.03.2020 do 19.03.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04.2021 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Kratochvíl a manž., bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č.507/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 64 m ² , nová CKN parc. č.510/3 - zastavaná plocha o výmere 17 m ² nová CKN parc. č.510/4 - zastavaná plocha o výmere 33 m ² spolu o výmere - 114 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 8/2020 zo dňa 06.02.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta:	10 €/m², t.j. celková cena: 1 140 €
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 47110899-52/2019, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.06.2019 pod č. 245/19
7. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok v časti Šášov – Píla, nachádza sa na hranici pozemku, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, kde sa nachádza rodinný dom súp.č. 126. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 473, /parc.č. EKN 9-774/4 /.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.06.2019 pod č. 245/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 507/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m², (diel č. 5 o výmere 64 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 510/3** – zastavaná plocha o výmere 17 m², (diel č. 6 o výmere 17 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 510/4** – zastavaná plocha o výmere 33 m², (diel č. 7 o výmere 33 m²),

vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10€/m² stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Kratochvíl a manž., bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, rodinného domu súp.č. 126 /parc. č. CKN 510/1, 508/7, 509/1, 510/2 / , v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť ich záhrady, ktorú obhospodarujú a dlhodobo užívajú. Mesto tieto pozemky nevyužíva.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa cenovej mapy mesta, na sumu 10€/m² .

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.03.2020 do 19.03.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04.2021 uznesenie stráca platnosť

Bod 11a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	DELTA trade ZH s.r.o, so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č 656/47 – zastavaná plocha o výmere 23 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-- eur/ m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 ,vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /CKN parc.č. - 656/1 /.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 06.12.2019 vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41051840, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 656/47** – zastavaná plocha o výmere 23 m²,(diel č. 3 o výmere 23 m²) odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 656/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 026 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1

najmenej za kúpnu cenu **30 €/ m²** , stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok (novovytvorená CKN parcela č. 656/47) na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 /CKN parc. č. 656/35, CKN parc. č. 656/36/, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV č. 1136, pôvodná /CKN parcela č. 656/1 /. Dochádza tu často k rozsiahlemu znečisťovaniu a poškodzovaniu spomínaných stavieb vandalmi, na základe čoho chce žiadateľ kúpou nehnuteľnosť uzatvoriť a využiť ako skladový priestor.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) – 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	LuMaT spol. s r.o, so sídlom Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	a) zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom b) zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	a) nová CKN parc. č 1574/65 – zastavaná plocha o výmere 88 m ² , nová CKN parc.č. 1574/102 – zastavaná plocha o výmere 124 m ² , b) nová CKN parc.č. 1574/106 – zastavaná plocha o výmere 16 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,78 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-- eur/ m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemky CKN parc. č. 1574/65, CKN parc.č. 1574/102 a CKN parc.č. 1574/100 nachádzajúce sa na hranici pozemku, domu so súp. č. 161 na Ul. Partizánskej, v blízkosti areálu futbalového štadióna Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je: a) vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136 b) vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. Jedná sa o pozemok na LV 2316.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2– zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ďalej **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020, vyhotoveným dňa 13.02.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o, so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/65** – zastavaná plocha o výmere 88 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/65, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 88 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/102** – zastavaná plocha o výmere 124 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/106** – zastavaná plocha o výmere 16 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely 1574/100, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 520 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

LuMat spol. s r. o.

So sídlom: Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom

IČO: 31639666

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.3107/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/65, CKN parcela č. 1574/102, CKN parcela č. 1574/106 na Ul. Partizánskej v blízkosti areálu futbalového štadióna, hranica pozemku susedí s pozemkom, domom súp. č. 161, /CKN parc. č. 1575, 1574/10, 1576/2/ vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV 1136 /CKN parc. č. – 1574/65 a CKN parc.č.1574/102/, ďalej o pozemok vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na LV 2316, /CKN parc. č.- 1574/100/. Tieto pozemky chce žiadateľ využívať na úpravu okolia a oplotenia pozemku.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 11a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Beňo a manž., bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č.1793/107 – zastavaná plocha o výmere 46 m ² , nová CKN parc. č.1793/108 – zastavaná plocha o výmere 222 m ² spolu o výmere – 268 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	20 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-- eur/ m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Jedná sa o pozemok na Ul. Sládkovičovej pod stavbou kde sa nachádza posedenie a dvor pohostinstva v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 3327, /parc.č. EKN 9-530/2 /, ďalej o pozemok na LV 1136, /parc.č. CKN 1793/90/.
6. Prílohy:	Príloha č.1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č.2 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020, vyhotoveným dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, so sídlom SNP 120, Žiar nad Hronom, IČO: 17796580, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/107** – zastavaná plocha o výmere 46 m², (diel č. 2 o výmere 46 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/108** – zastavaná plocha o výmere 222 m², (diel č. 1 o výmere 109 m², diel č. 3 o výmere 113 m²),

vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141798 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ďalej CKN parcely č. 1793/90, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 4693 m² zapísanej na liste vlastníctva 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m² stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Beňo a manž. bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-530/2/, ďalej /parc. č. CKN 1793/90/ je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 1793/83, CKN 1793/106/, nachádza sa na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok sa nachádza pod stavbou – posedením a tvorí dvor pohostinstva.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)