



Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 16.04.2020

K BODU : 9

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Žiar nad
Hronom

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Daniel Šály
VOŽPaI

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miloslav Baranec
referent OŽPaI

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Žiar nad
Hronom
- 2/ Návrh na uznesenie
- 3/ Dôvodová správa

POČET STRÁN : 5

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 16.04.2020

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Vzhľadom k rozličnému výkladu Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zvlášť § 6, bod (2), písm. a) a b) „Správa domu je obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca alebo spoločenstvo zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

- a) prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príľahlého pozemku a príslušenstva,
- b) služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru,“

a § 7b, ods. (1) „Spoločenstvo môže v mene vlastníkov bytov prenajímať spoločné nebytové priestory, spoločné časti domu a zariadenia domu, príslušenstvo a príľahlý pozemok.“ bolo, v súvislosti s riešením nevyhovujúceho stavu statickej dopravy (parkovania vozidiel) žiadúce, nájsť riešenie pre pokračovanie v procese prenájmov mestských pozemkov za uvedeným účelom tak, aby ďalšie nájomné zmluvy boli po právnej stránke nenapadnuteľné. V tomto smere to umožňuje zmena nájomcu (doposiaľ bytové spoločenstvo domu resp. iný správca bytového fondu), keď by sa nájomné zmluvy uzatvárali s fyzickou osobou, ktorá bude vystupovať v mene budúcich užívateľov jednotlivých parkovacích miest na základe plnej moci.

Upresnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v ustanovení Článku XVI., bod 6. písm. d) „primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome po uplynutí trvania nájmu podľa písm. c), a to na dobu určitú najviac 10 rokov“ si vyžiadali opakované požiadavky vlastníkov bytov/nebytových priestorov v domoch, s ktorými už mesto uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku za účelom vybudovania odstavných a parkovacích miest a ich neochotu takéto zmluvy uzatvárať, pokiaľ nebudú vedieť, ako sa bude postupovať po ukončení 15 ročnej doby nájmu. Z hľadiska operatívnej a urýchlenej vybavovania takých žiadostí, ako aj odbremenia poslancov mestského zastupiteľstva je zároveň určené, že rozhodovať o nich môže primátor mesta.



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. : **xx / 2020**
zo dňa : 16.04.2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a štatútu mesta Žiar nad Hronom určuje nasledovné zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Článok I

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:

1. V Článku XVI. Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu, bod 6. písm. c) sa celý text nahrádza novým textom v znení:

„primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome, ak nemajú zriadené spoločenstvo (ďalej len "spoločenstvo") na dobu určitú, najviac 15 rokov, za účelom vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel a za podmienky, že vybudovaná spevnená plocha po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta,“

2. V Článku XVI. Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu, bod 6. písm. d) sa celý text nahrádza novým textom v znení:

„primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome po uplynutí trvania nájmu podľa písm. c), a to na dobu určitú najviac 10 rokov“

3. V Prílohe č. 1 – CENNÍK, bod II. sa v tabuľke slovné spojenie „Výstavba spevnenej plochy pre spoločenstvá“ nahrádza slovným spojením „Výstavba spevnenej plochy pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome“ a slovné spojenie „Parkovanie osobných motorových vozidiel pre spoločenstvá“ nahrádza slovným spojením „Vyhradené parkovacie miesto pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome“.
4. V Prílohe č. 1 – CENNÍK, bod II. sa dopĺňa poznámka k vyhradeným parkovacím miestam „***prednájomné právo po uplynutí 15 rokov trvania nájmu na uzatvorenie ďalšieho nájmu najviac na 10 rokov“.

Článok II

1. Tieto zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. xx/2020 zo dňa 16.04.2020.

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

