



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 16. októbra 2017**

K BODU : 2/

Rekonštrukcia zimného štadióna

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Peter Antal
primátor Mesto Žiar nad Hronom

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad
Hronom, s.r.o.

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodová správa
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 22
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 10.10.2017

Bod 2) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 10.10.2017 bola na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručená ponuka od spoločnosti SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom na zámenu pozemkov respektíve odkúpenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 1).

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti SPORT TREND s.r.o., ktoré sú situované pod časťou stavby - zimný štadión, zapísané na liste vlastníctva č. 3942 v kat. území Žiar nad Hronom (Príloha č. 2), a to: pozemok parcela č. CKN 1672/11 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 297 m², CKN 1672/4 – ostatné plochy o výmere 174 m² a CKN 1672/12 – ostatné plochy o výmere 2 m², sú graficky zobrazené v Prílohe č. 3.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ktoré sú situované mimo zastavaného územia v areáli hradu Šášov, zapísané na liste vlastníctva č. 646 v kat. území Šášovské Podhradie (Príloha č. 4), a to pozemok parcela č. CKN 1110 o výmere 6 006 m², na ktorej sa nachádza → archeologická lokalita - dolný hrad + okolie horného hradu, CKN 1112 o výmere 44 m², na ktorej sa nachádza → studňa, CKN 1113 o výmere 48 m², na ktorej sa nachádza → pivnica, sú graficky zobrazené v Prílohe č. 5.

Vlastníctvo pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny:

- CKN 1672/11, CKN 1672/4, CKN 1672/12 **spolu o celkovej výmere 473 m² /vlastník: SPORT TREND s.r.o./** → pozemky situované pod zimným štadiónom,
- CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 **spolu o celkovej výmere 6 098 m² /vlastník: mesto Žiar nad Hronom/** → pozemky situované v areáli hradu Šášov.

Nakoľko zámerom mesta Žiar nad Hronom je rekonštrukcia „zimného štadióna“, v záujme mesta Žiar nad Hronom je mať majetkovoprávne vysporiadané pozemky pod touto verejnoprospešnou stavbou, vlastníkom ktorej je mesto Žiar nad Hronom (stavba so súpisným číslom 1517 „zimný štadión“ je zapísaná na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom).

S poukazom na vyššie uvedené, predkladáme 2 alternatívy vysporiadania pozemkov:

- 1) zámer bezodplatnej zámeny pozemkov situovaných pod zimným štadiónom za pozemky, ktoré sú situované v areáli hradu Šášov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, pričom po schválení zámeru zámeny pozemkov bude na predmetné pozemky vypracovaný znalecký posudok, ktorý je potrebný za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania,
- 2) respektíve odkúpenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, situovaných pod zimným štadiónom, do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 3 300,- € (tzn. sumu, za ktorú žiadateľ nadobudol predmetné pozemky do svojho vlastníctva).

Zároveň predkladáme návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 150/2016 zo dňa 1.12.2016, ktorým **bol schválený prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov**, nachádzajúcich sa v kat. území Šášovské Podhradie, a to **CKN parcely č. 1110 o výmere 6 006 m², CKN parcely č. 1112 o výmere 44 m², CKN parcely č. 1113 o výmere 48 m²**, za cenu nájmu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**, na dobu nájmu **5 rokov** odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy (Príloha č. 6).

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Ponuka pozemkov na zámenu resp. odkúpenie
- Príloha č. 2 – LV č. 3942 (vlastník pozemkov - SPORT TREND s.r.o.)
- Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky vo vlastníctve SPORT TREND s.r.o.
- Príloha č. 4 – LV č. 646 (vlastník pozemkov – mesto Žiar nad Hronom)
- Príloha č. 5 – graficky zobrazené pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
- Príloha č. 6 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 150/2016 zo dňa 1. decembra 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 3942, v podiele 1/1 :

- CKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m²,
- CKN parcela č. 1672/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 174 m²,
- CKN parcela č. 1672/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 m²,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 15788/S.

za nehnuteľný majetok – pozemky, a to:

nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1 :

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o celkovej výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 48 m²,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámerom mesta Žiar nad Hronom je rekonštrukcia zimného štadióna v Žiari nad Hronom, ktorého stavba čiastočne zasahuje do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 502 800.

Pre mesto Žiar nad Hronom budú navrhovaným postupom majetkovoprávne vysporiadané pozemky pod verejnoprospešnou stavbou - zimný štadión so súpisným číslom 1517 (postavená na pozemku parcele č. CKN 1672/10, CKN 1672/11, CKN 1673/5, CKN 1673/7, CKN 1674/8, CKN 1676/9), zapísaná na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta, čím sa zosúladia vlastnícke práva pozemkov a stavby, ktorá je na nich postavená, a z toho dôvodu bude možné realizovať zámer mesta – rekonštrukciu zimného štadióna.

Pozemky situované v areáli hradu Šášov, v katastrálnom území Šášovské Podhradie sú pre mesto Žiar nad Hronom nevyužiteľné. Mestu vznikajú náklady spojené s ich údržbou a využiteľnosť územia je pre mesto obmedzená s ohľadom na skutočnosť, že na území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

(zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

B. ruší Uznesenie MsZ č. 150/2016 zo dňa 1. decembra 2016, ktorým bol schválený:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
 - účel nájmu: **1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov,**
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
 - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva 3942, v podiele 1/1, a to:

- KKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m²,
- KKN parcela č. 1672/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 174 m²,
- KKN parcela č. 1672/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 m²,

ktorých výlučným vlastníkom je:

SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 15788/S.

za kúpnu cenu celkom 3 300 €

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.12.2017 najskôr však po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

Príloha č. 1

SPORT TREND, s.r.o., Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ URAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	21980/1017	RZ:
Došlo:	10-10-2017	
Číslo spisu:		Zn-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 10.10.2017

VEC: Ponuka pozemkov na zámenu resp. odkúpenie

Touto cestou Vám ponúkame na prevod pozemky nachádzajúce sa v intraviláne v katastrálnom území Žiar nad Hronom parc. číslo CKN 1672/11 o výmere 297 m², CKN 1672/12 o výmere 2 m² a CKN 1672/4 o výmere 174 m²:

- na zámenu za pozemky nachádzajúce sa v extraviláne v katastrálnom území Šášovské Podhradie CKN 1110 o výmere 6006 m², CKN 1112 o výmere 44 m², CKN 1113 o výmere 48 m².
- alternatívne – na odkúpenie za sumu nadobudnutia pozemku spolu s ostatnými poplatkami vo výške 3.300,- EUR (3.200,- + 100,-).

S pozdravom

Ing. Peter Uhrovič

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 10:37:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3942

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1672/ 4	174	Ostatné plochy	37	1		
1672/ 11	297	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1672/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.						
1672/ 12	2	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SPORT TREND s.r.o., Šoltésovej 22, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.2.2014, V 378/14 - pol.331/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č.44562578-008/2017, Z-494/2017 - pol.900/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Čas vyhotovenia: 11:51:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 646

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
703/ 1	3291	Ostatné plochy	22	2	
703/ 2	455	Ostatné plochy	22	2	
720	323	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
749	413	Ostatné plochy	37	2	
761	2412	Ostatné plochy	37	2	
762	1807	Ostatné plochy	22	2	
763	2214	Ostatné plochy	22	2	
769	1288	Ostatné plochy	22	2	
794	2116	Ostatné plochy	22	2	
814	2292	Ostatné plochy	22	2	
850	2513	Ostatné plochy	22	2	
852	11340	Ostatné plochy	37	2	
854	9068	Trvalé trávne porasty	7	2	
855	5440	Trvalé trávne porasty	7	2	
856	2322	Trvalé trávne porasty	7	2	
857	593	Záhrady	4	2	
862	6068	Ostatné plochy	22	2	
864	4470	Trvalé trávne porasty	7	2	
921	2302	Ostatné plochy	22	2	
924	4095	Ostatné plochy	22	2	
994	3377	Ostatné plochy	22	2	
997	2447	Ostatné plochy	22	2	
1007	3790	Ostatné plochy	22	2	
1009	1401	Trvalé trávne porasty	7	2	
1045	1304	Trvalé trávne porasty	22	2	
1108	739	Ostatné plochy	37	2	
1109	360	Ostatné plochy	37	2	
1110	6006	Ostatné plochy	37	2	
1112	44	Zastavané plochy a nádvorá	27	2	
1113	48	Zastavané plochy a nádvorá	27	2	
1114	3511	Ostatné plochy	22	2	
1131	170	Ostatné plochy	22	2	
1137	1426	Ostatné plochy	22	2	
1139	377	Ostatné plochy	22	2	
1161	3465	Ostatné plochy	22	2	
1162	902	Ostatné plochy	22	2	
1164	1142	Ostatné plochy	22	2	
1165	1140	Ostatné plochy	37	2	
1166	1484	Trvalé trávne porasty	7	2	
1170	103	Ostatné plochy	22	2	
1190	2510	Ostatné plochy	22	2	
1285	2494	Trvalé trávne porasty	7	2	
1292	20425	Lesné pozemky	38	2	
1294	1044	Ostatné plochy	22	2	
1296	595	Ostatné plochy	22	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1323	1710	Ostatné plochy	22	2	
1325	77	Ostatné plochy	22	2	
1326	424	Ostatné plochy	22	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

27 - Pozemok, na ktorom je zručanina

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 703/1, 703/2, 749, 761, 762, 763, 769, 794, 814, 850, 862, 921, 924, 994, 997, 1007, 1045, 1131, 1137, 1139, 1161, 1162, 1164, 1170, 1190, 1294, 1296, 1323, 1325, 1326 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.01.2016 - zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom č.OU-ZH-PLO/2015/000498 zo dňa 22.12.2015, Z 146/16 - PPÚ

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

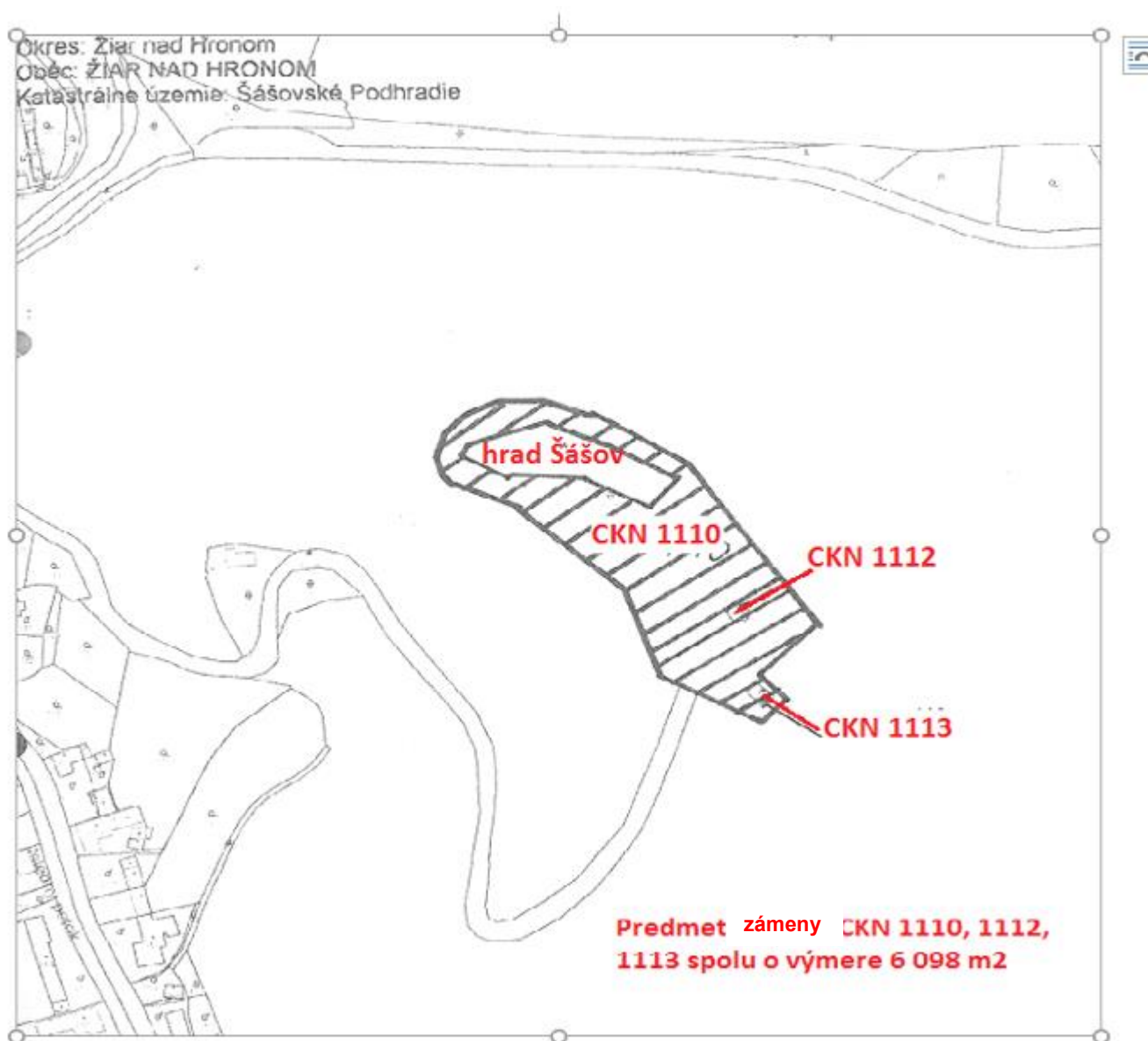
Iné údaje:

- hlavná cesta - parc. č. : 862, 924;
vedľajšia cesta - parc. č.: 703/1, 703/2, 997, 1190, 1323;
prístupová cesta - parc. č.: 762, 763, 769, 794, 814, 850, 921, 994, 1007, 1045, 1131, 1137, 1139, 1161, 1162, 1164, 1170, 1190, 1294, 1325, 1326;
jarok - parc. č.: 761;
navrhovaný kanál - parc.č.: 749;

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 5



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 150/ 2016**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 14

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

proti – 1 /Bc. Lukyová/

zdržal sa – 1 /Ing. Dubeň/

prítomní pri hlasovaní, nehlasovali – 2 /PaedDr. Balážová, Ing. Uhrovič/

Uznesenie bolo prijaté

Bod 2) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiari nad Hronom si vyžaduje vzájomné usporiadanie zmluvných vzťahov. Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. potrebuje nadobudnúť právny titul v podobe nájomného vzťahu k nehnuteľnému majetku, ktorý bude predmetom investície – Rekonštrukcia zimného štadióna. Keďže súčasný nájomca spoločnosť SPORT TREND, s.r.o. je aktuálnym nájomcom na zimnom štadióne a má zmluvného podnájomcu spoločnosť STENERGYS, s.r.o. je potrebné existujúci nájomný vzťah ukončiť a uzatvoriť nový nájomný vzťah. Súčasťou nového nájomného vzťahu je aj súhlas s podnájomom pre spoločnosť SPORT TREND, s.r.o. ako budúcim prevádzkovateľom zimného štadióna a rovnako aj pre spoločnosť STENERGYS, s.r.o., ktorá investovala do fotovoltických článkov (slnečná energia) na streche zimného štadióna.

Investícia vo výške 2 mil. € je zložená zo zdrojov štátneho rozpočtu SR vo výške 1 mil. € a mestského rozpočtu vo výške 1 mil. €. Ide o viaczdrojové financovanie, ktoré sa počas realizácie rekonštrukcie môže rozšíriť o ďalšie zdroje financovania (iné inštitúcie, sponzori a pod.). V prílohe sú priložené výkresy zimného štadióna, ktoré zásadným spôsobom menia pôvodný zámer rekonštrukcie prezentovaný pri predkladaní pôvodného zámeru na mestskom zastupiteľstve. A to:

1. stará tribúna ostáva - vybuduje sa zázemie pre športovcov a činovníkov;
2. Stará strojovňa ostáva - domuruje sa časť pre garážovanie rolby so snežnou jamou ako aj pre osadenie chladiacich veží a odvlhčovacej jednotky na novú strechu;
3. Stará sociálna budova sa búra;
4. Kapacita:
 - stará tribúna 520 divákov sedenie;
 - nové tribúny od mesta 330 divákov na sedenie;
 - nová tribúna od cintorína 350 divákov na sedenie;
 - za bránami 540 divákov na státie.

Celková kapacita miest je 1 740. Z toho 1 200 na sedenie a 540 na státie. Oproti riešeniu, ktoré bolo predmetom stavebného povolenia, ide o výrazné zjednodušenie rekonštrukcie. Zachovanie pôvodného rázu objektu, s doplnením nízkeho počtu stupňov pre divákov okolo celého obvodu ľadovej plochy a vybudovanie športového a potrebného sociálneho zázemia je riešenie založené na hľadaní najnižších nákladov. Cieľom je vybudovať športovisko využiteľné športovcami a aj širokou verejnosťou na pôvodnom mieste. Okrem plánovaného vybavenia objektu je ešte potrebné dobudovať jeho okolie a zrealizovať nové napojenie objektu na inžinierske siete (voda, kanalizácia). Z uvedených dôvodov stavba nemá stanovený presný rozsah prác a ani podrobný rozpočet.

Po ukončení rekonštrukcie zimného štadióna sa uvažuje s jeho prevádzkovaním na 9 mesiacov v kalendárnom roku, pričom náklady na 9 mesačnú prevádzku sa odhadujú na 167 000 €/rok.

Príloha – Výkresy zimného štadióna

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

ukončenie prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,
- b) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- c) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria,

C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- nájom bude ukončený ku dňu 31.12.2017, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o. od 1.11.2017

- pre nájomcu:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m²,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 286 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 296 m²,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,

C. nezapísaných na LV:

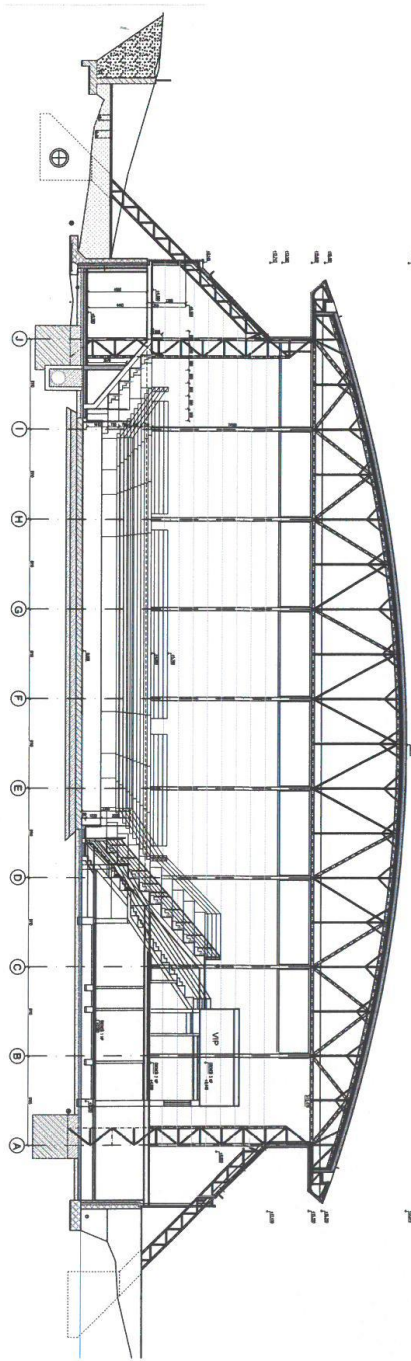
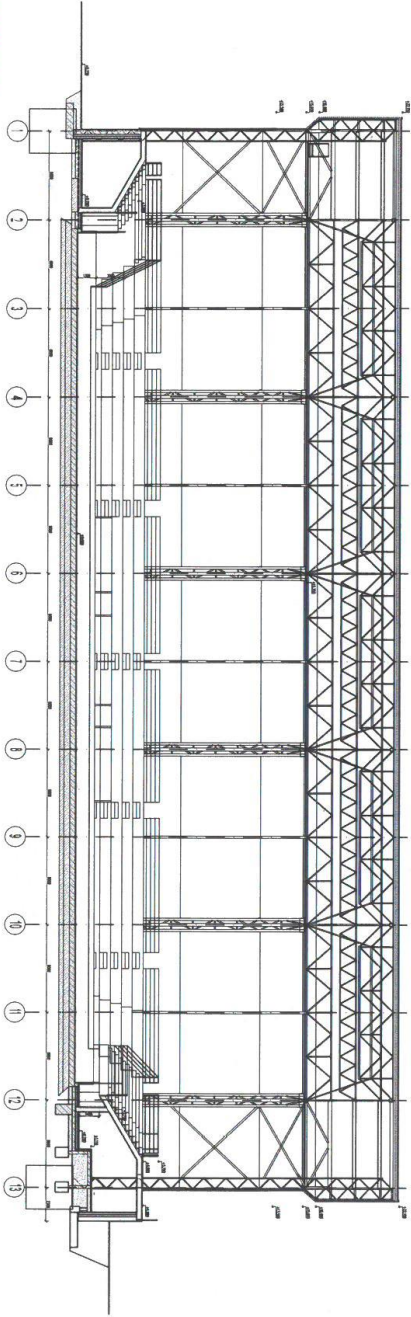
- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **neurčitá od 1.1.2018/ určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGYS, s.r.o.
- pre žiadateľa:
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

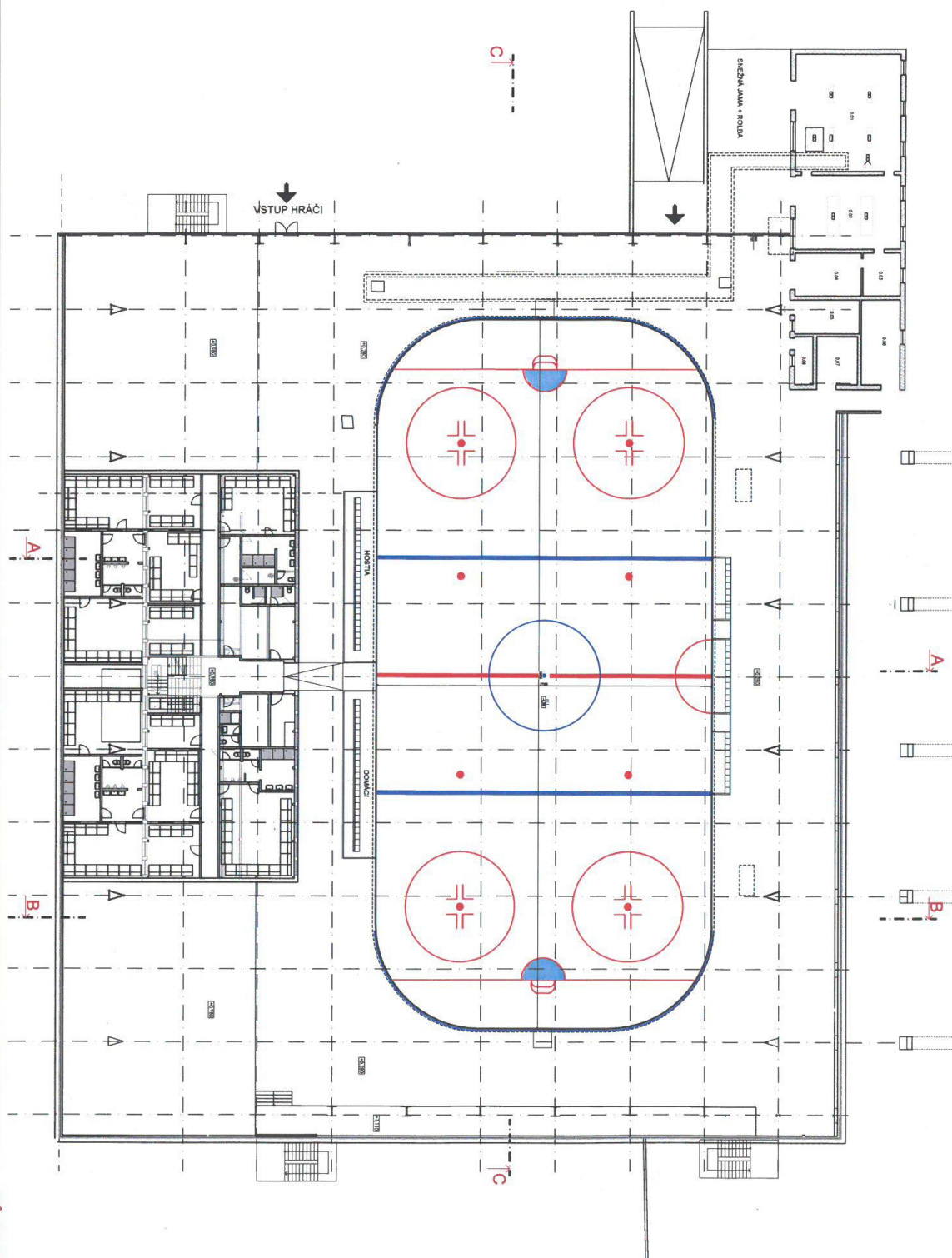
REZ C-C



REZY BB, CC







PÓDORYS 1 NP

Bod 2) - 3

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

investíciu v celkovej výške 2 000 000,- € za účelom rekonštrukcie zimného štadióna v členení 1 000 000,- € zo zdrojov štátneho rozpočtu SR a 1 000 000,- € z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom.

Bod 2) - 4

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

odporúča:

vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2018 vo výške 1 000 000,- € za účelom realizácie zámeru mesta Žiar nad Hronom – rekonštrukcie zimného štadióna.

Bod 2) - 5

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

odporúča:

vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 167 000,- €/rok na prevádzkové náklady zimného štadióna pri dĺžke prevádzky počas 9 - tich mesiacov v roku (t.j. 18 555,- €/mesiac prevádzky). V prípade spustenia prevádzky v priebehu kalendárneho roka budú na prevádzku vyčlenené náklady v jej alikvotnej výške.