



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 16. november 2016**

K BODU : 12a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 65
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 09.11.2016

Bod 12a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 12.10.2016 požiadal písomnou žiadosťou p. Peter Uhrin, bytom A. Dubčeka 39/11, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 380/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Dukelských Hrdinov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č. 528 so súpisným číslom 2399 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4014 (Príloha č. 3).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Pozemok CKN parcela č. 380/9 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Výmera pozemku: **17 m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa: 9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **169,32 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 380/9

príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 4014/

príloha č. 3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj na ortofotomape mesta

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 380/9 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Peter Uhrin, rod. Uhrin, nar.: xxxxx

trvale bytom: A. Dubčeka 39/11, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM Právnická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail	
Ev. číslo: 22 441/2016	RZ:
Došlo: 12-10-2016	
Číslo spisu: 1	ZH-LU:
Prílohy:	
Vybavuje:	

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Peter Uhrin 31.07.1979 A. Dubčeka 39/11
 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: CKN 380/9

Pozemok sa nachádza na ulici:

Druh pozemku*: ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVRHIE

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 17 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 9,96 €/m²

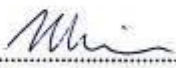
Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: pozemok pod garáž

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace) / LV č. 4094

V Žiar nad Hronom dňa 04.10.2016


 Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 04.11.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 15:53:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4014**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
2399	380/ 9	7	Garáž č.528			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2399 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Uhrin Peter r. Uhrin, A.Dubčeka 377/39, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

31.07.1979

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 2.8.2016 s opravnou doložkou zo dňa 16.8.2016, V 1545/2016 - pol.1434/16

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 3



Bod 12a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 27.09.2016 požiadala elektronicky spoločnosť SPORT BUILNDING, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom o stanovisko k zrušeniu bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 1), spočívajúceho v práve vstupu a vjazdu na pozemky CKN parcela č. 1798/127, CKN 1798/129, CKN 1794/8 a CKN 2000/8, situované v obytnom súbore SEVER v k.ú. Žiar nad Hronom, zriadeného **za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie, a užívania dažďovej kanalizácie** vedenej pre účely užívania **Bytového domu č. 1 a č. 2 v Obytnom súbore SEVER, a to v rozsahu novovytvorenej CKN parcele č. 1798/158** /odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 vo vlastníctve žiadateľa, geometrickým plánom č. 36746436-030/2015 / (Príloha č. 5).

Uvedené vecné bremeno bolo zriadené titulom „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016“, centr. č. 32/2016, zo dňa 15.02.2016 (vklad vecného bremena bol povolený dňa 10.03.2016) uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena SPORT BUILNDING, s.r.o. a Oprávneným z vecného bremena Mesto Žiar nad Hronom, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015 (Príloha č. 3), a to na pozemky CKN parcelu č. 1798/127, CKN 1798/129, CKN 1794/8 a CKN 2000/8 - v ich celom rozsahu.

Vlastníkom „dažďovej kanalizácie“, vybudovanej na pozemkoch v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľa sa Mesto Žiar nad Hronom stalo titulom Kúpnej zmluvy centr. č. 8/2015, zo dňa 15.01.2015, v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzatvorenej medzi predávajúcim REMESLO stav, s.r.o. a kupujúcim Mesto Žiar nad Hronom.

Žiadateľ požaduje zrušenie vecného bremena z dôvodu požiadavky spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., ktorej má žiadateľ kúpnu zmluvou previesť do vlastníctva novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/158, odčlenenú z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 (Príloha č. 4) vo vlastníctve žiadateľa, zaťaženú vecným bremenom v celom rozsahu.

Dažďová kanalizácia nevedie cez pozemok novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/158.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie zrušenie vecného bremena v potrebnom rozsahu.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o stanovisko k zrušeniu vecného bremena

Príloha č. 2 – situačný plán

Príloha č. 3 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015

Príloha č. 4 – graficky zobrazený pozemok CKN p.č. 1798/127 na kópii z KN mapy, zaťažený dažďovou kanalizáciou

Príloha č. 5 – geometrický plán č. 36746436-030/2015 na oddelenie pozemku parcely č. 1798/158

Príloha č. 6 – výpis listu vlastníctva č. 1416 (vlastník SPORTBUILDING, s.r.o.)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadené titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne:

- **v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 – ostatné plochy o výmere 25 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36746436-030/2015, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22. júla 2015 pod č. 302/15, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	2789/2016	RZ:
Došlo:	27-09-2016	
Číslo spisu:	3893/2016	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

Predmet: zrušenie vecného bremena Mesto Žiar nad Hronom

Od: "Martina Molnárová"

Odoslané: 27.09.2016 11:23:36

Komu:

"michal.molnarova@zhs.gov.sk" <michal.molnarova@zhs.gov.sk>
Mikláš Mladkovič <miklask.mladkovic@zhs.gov.sk>

Kópia:

"byla@zhs.gov.sk" <byla@zhs.gov.sk>, "Iveta Jaroslav" <iveta.jaroslav@zhs.gov.sk>

Prílohy:

Geometricky_plan.pdf; KZ_SPORT BUILDING, Žiar nad Hronom.doc

Dobrý deň,

v nadväznosti na náš dnešný telefonický rozhovor si Vám dovoľujem uviesť nasledovné:

Dňa 15. 2. 2016 bola medzi spoločnosťou SPORT BUILDING, s.r.o. a Mestom Žiar nad Hronom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2001/2016, na základe ktorej bolo v prospech Mesta Žiar nad Hronom zriadené vecné bremeno v nasledovnom znení: „Vecné bremeno v prospech Oprávnenej osoby spočívajúce v práve vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemky parcely registra „C“ parcelné čísla 1798/127, 1798/129, 1794/8, 2000/8, za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie, a užívania dažďovej kanalizácie vedenej pre účely užívania Bytového domu č. 1 - 24 b.j. so súp. č. 2844, postaveného na CKN parcele č. 1798/116, a Bytového domu č. 2 - 24 b.j. so súp. č. 2845 postaveného na CKN parcele č. 1798/117, v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 15. 2. 2016.“

Na základe geometrického plánu č. 36746436-030/2015 zo dňa 17. 7. 2015, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť REALITY SERVICE, s.r.o., autorizačne overeného Ing. Martinom Grmanom dňa 17. 7. 2015 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, Ing. Monikou Dekýšovou, dňa 22. 7. 2015 pod číslom 302/15 došlo k rozdeleniu pozemku parcely registra C s parcelným číslom 1798/127. Z pôvodného pozemku parcely registra C s parcelným číslom 1798/127 - ostatné plochy o výmere 3601 m² (vecné bremeno zriadené v prospech Mesta Žiar nad Hronom sa vzťahuje aj na túto parcelu) bola odčlenená plocha o výmere 25 m², čím vznikla novovytvorená parcela registra C s parcelným číslom 1798/158 - ostatné plochy o výmere 25 m² a zároveň došlo k zmenšeniu parcely registra C s parcelným číslom 1798/127, ktorej výmera po odčlenení novovzniknutej parcely predstavuje 3576 m². Novovytvorená parcela CKN p. č. 1798/158 nie je k dnešnému dňu zapísaná v katastri nehnuteľností.

Spoločnosť SPORT BUILDING, s.r.o. má kúpnu zmluvou previesť novovytvorenú parcelu registra C s parcelným číslom 1798/158 - ostatné plochy o výmere 25 m² na Stredoslovenskú energetiku - Distribúciu, a.s., ktorej podmienkou však je zrušenie vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom k tejto novovytvorenej parcele. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. zaslala spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o. návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zrušení vecného bremena, ktorej zmluvnou stranou má byť v súvislosti so zrušením vecného bremena k novovytvorenej parcele registra C s parcelným číslom 1798/158 aj Mesto Žiar nad Hronom.

V súlade s vyššie uvedeným si Vás týmto dovoľujem požiadať o Vaše stanovisko k žiadosti spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o. o zrušenia vecného bremena zriadeného v prospech Mesta Žiar nad Hronom k novovytvorenej parcele registra C s parcelným číslom 1798/158 - ostatné plochy o výmere 25 m² ako i zaradenie tejto problematiky do programu Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29. 9. 2016.

Záverom si dovoľujem uviesť, že zrušenie vecného bremena k novovytvorenej parcele registra C s parcelným číslom 1798/158 nebude mať na Mesto Žiar nad Hronom žiaden negatívny dopad, nakoľko cez novovytvorenú parcelu neprechádzajú žiadne inžinierske siete.

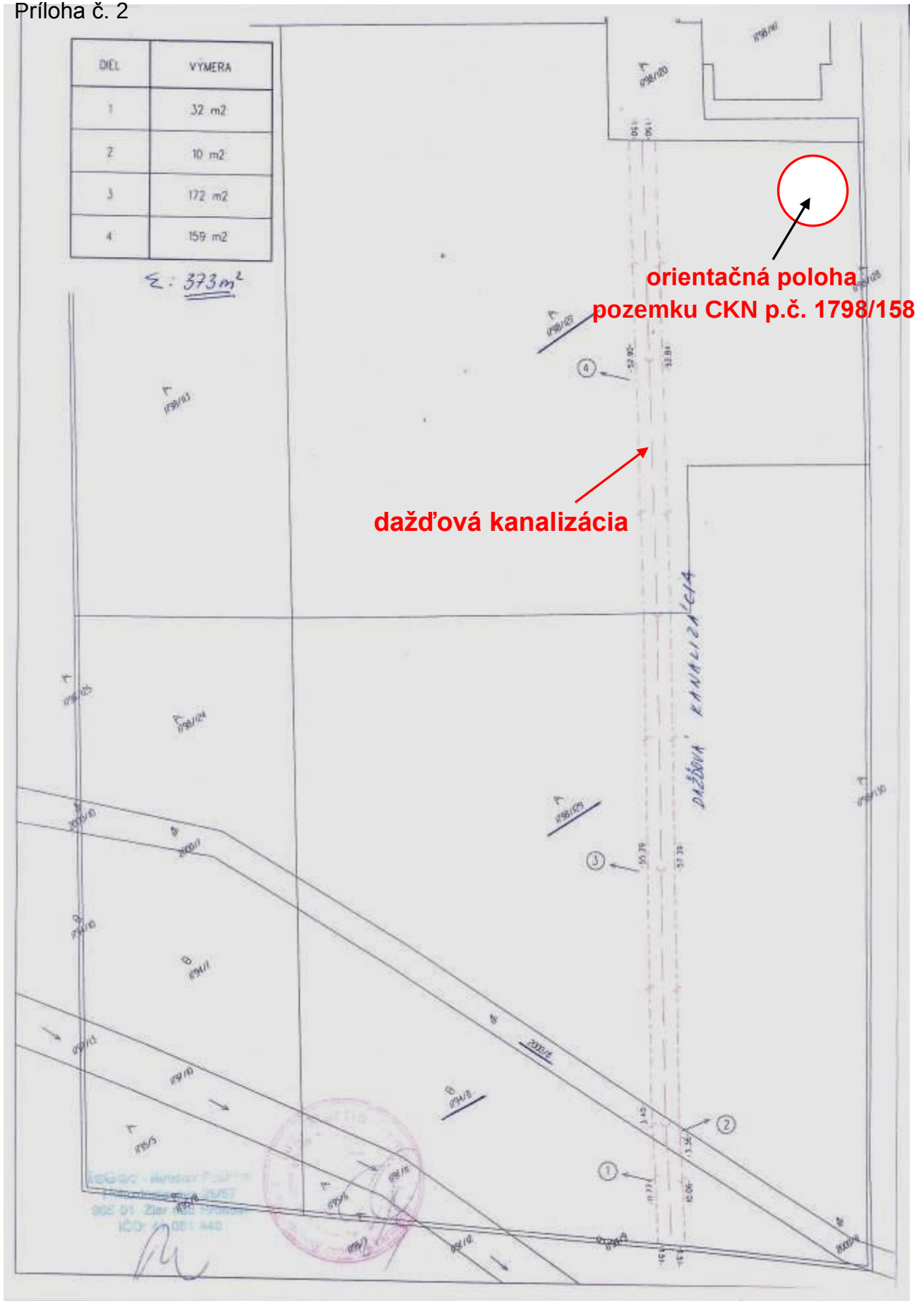
Podstatnú časť geometrického plánu ako i návrh zmluvy, ktorý bol klientovi zaslaný Stredoslovenskou energetikou - Distribúciou, a.s., si dovoľujem pripojiť v prílohe e-mailu.

Ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Martina Molnárová

Príloha č. 2



Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 33 / 2015

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S, **strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:**

- CKN parcela č. 1798/127 - ostatné plochy, o výmere 3601 m²;
 - CKN parcela č. 1798/129 - ostatné plochy, o výmere 3544 m²;
 - CKN parcela č. 2000/8 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 216 m²;
 - CKN parcela č. 1794/8 - ostatné plochy, o výmere 892 m²,
- (ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“),

za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu spočívajú v práve

- vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie; a
- užívania dažďovej kanalizácie vedenej pre účely užívania BD-SEVER.

Oprávnený z vecného bremena bude vyššie špecifikované práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnej miere, najmä na ploche o výmere 373 m², na ktorej je položená dažďová kanalizácia a ktorá je informatívne zakreslená na Situačnom pláne vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, IČO 41 051 840, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, autorizačne overeným Ing. Martin Grman, autorizovaný geodet a kartograf.

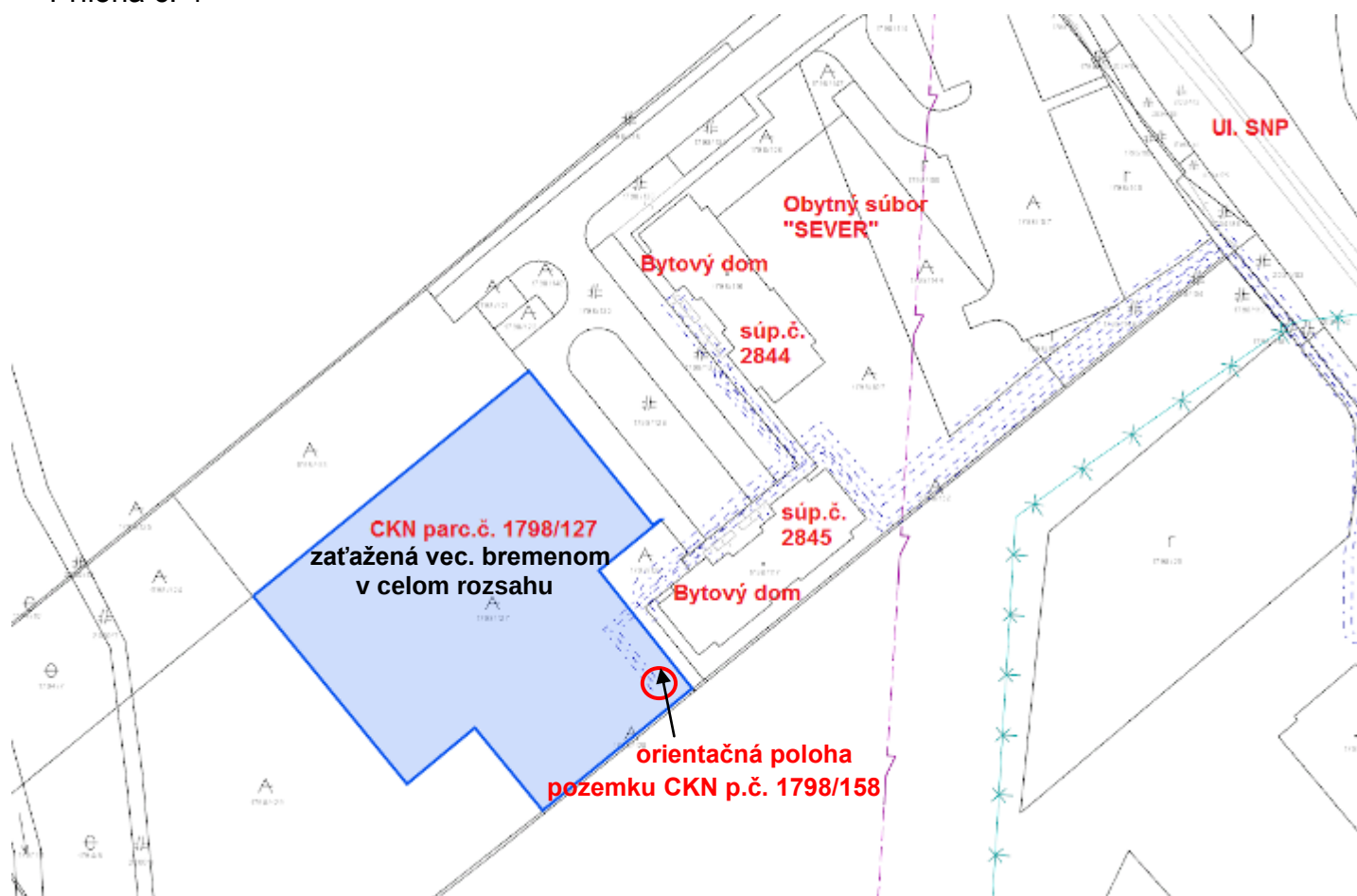
Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

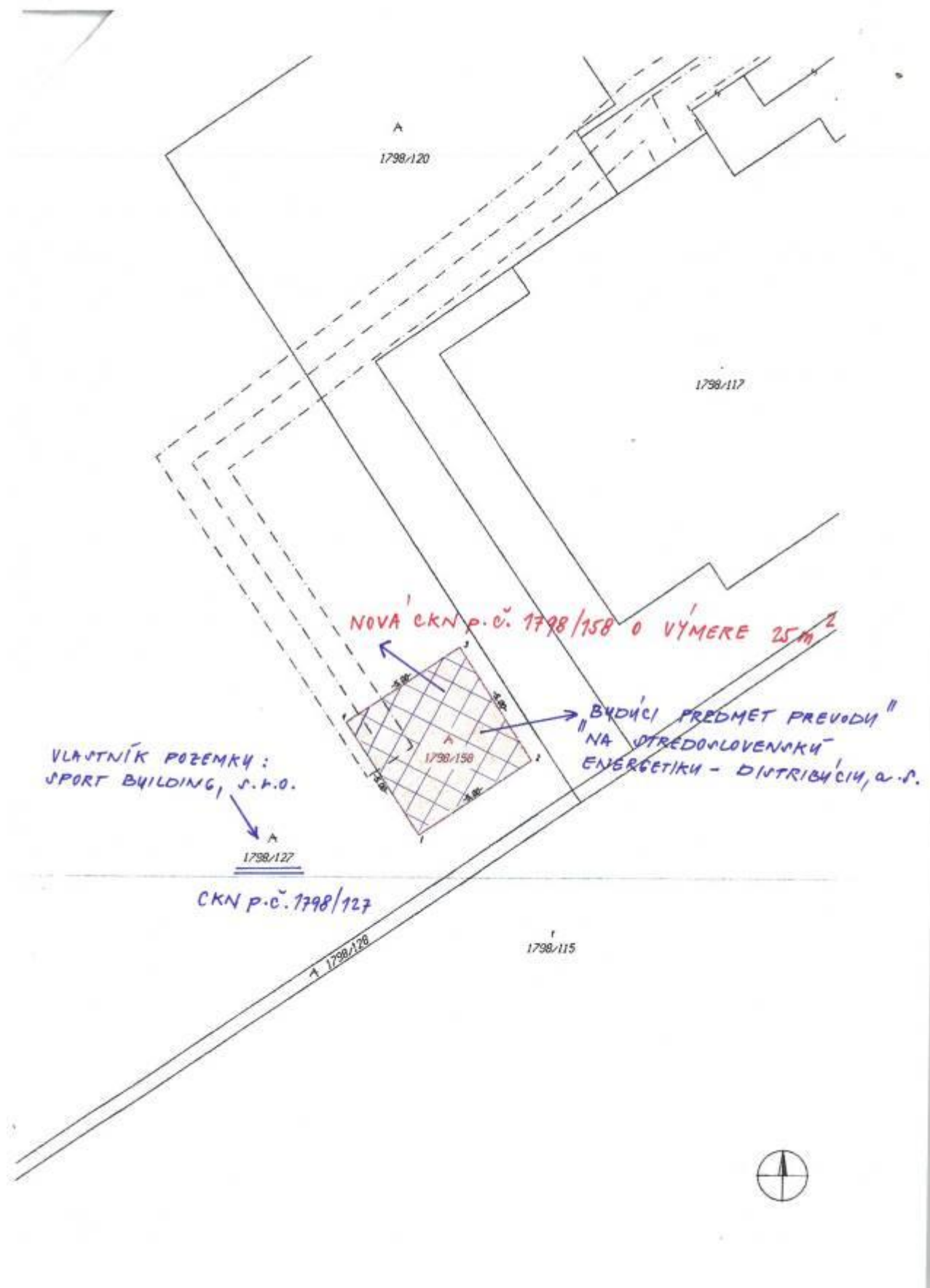
Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so ŠFRB na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845,
- b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s MDVRR SR na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 04.11.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 14:21:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1416

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1794/ 7	552	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 8	892	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 9	20	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 10	10	Ostatné plochy	37	2		
1795/ 5	225	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 6	41	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 7	7	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 8	19	Ostatné plochy	99	2		
1797/ 10	137	Vodné plochy	11	2		
1797/ 11	102	Vodné plochy	11	2		
1797/ 12	5	Vodné plochy	11	2		
1797/ 13	3	Vodné plochy	11	2		
1798/107	1833	Ostatné plochy	99	2		
1798/108	279	Ostatné plochy	99	2		
1798/109	69	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
1798/110	5	Ostatné plochy	99	2		
1798/113	1537	Ostatné plochy	99	2		
1798/114	482	Orná pôda	1	2		
1798/120	199	Ostatné plochy	99	2		
1798/121	47	Ostatné plochy	99	2		
1798/122	241	Ostatné plochy	99	2		
1798/123	54	Ostatné plochy	99	2		
1798/124	568	Ostatné plochy	99	2		
1798/125	10	Ostatné plochy	99	2		
1798/126	478	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
1798/127	3601	Ostatné plochy	99	2		
1798/128	19	Ostatné plochy	99	2		
1798/129	3544	Ostatné plochy	99	2		
1798/130	43	Ostatné plochy	99	2		
1798/138	150	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
1798/139	91	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
1798/140	68	Ostatné plochy	99	2		
1798/142	49	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
1798/144	770	Ostatné plochy	99	2		
1798/145	562	Orná pôda	1	2		
1798/146	202	Zastavané plochy a nádvorie	99	2		
1798/147	77	Ostatné plochy	99	2		
1798/152	48	Ostatné plochy	99	2		
1798/153	1	Orná pôda	1	2		
1798/154	20	Zastavané plochy a nádvorie	99	2		
1798/155	286	Orná pôda	1	2		
1798/156	38	Orná pôda	1	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/157	1501	Ostatné plochy	99	2		
2000/ 7	81	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2000/ 8	216	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2000/ 9	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2000/ 10	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2034/ 84	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2034/ 86	61	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
419	7394	Orná pôda	0	2	2
420/ 1	8406	Orná pôda	0	2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SPORT BUILDING s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2007/00049/224 z 11.7.2007, P 134/15 (E 419, E 419, E 420/1, E 420/1, C 1794/7, C 1794/8, C 1794/9, C 1794/10, C 1795/5, C 1795/6, C 1795/7, C 1795/8, C 1797/10, C 1797/11, C 1797/12, C 1797/13)

Poznámka

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 15.10.2016. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 419, E 419, E 420/1, E 420/1, C 1794/7, C 1794/7, C 1794/8, C 1794/8, C 1794/9, C 1794/9, C 1794/10, C 1794/10, C 1795/5, C 1795/6, C 1795/7, C 1795/8, C 1797/10, C 1797/11, C 1797/12, C 1797/13)

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010, V 2588/10 - pol.126/11

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 3.6.2013, V 1373/13 - pol.1314/13;

Kúpna zmluva zo dňa 20.7.2012, V 1728/12 - pol.1083/12; Kúpna zmluva zo dňa 5.3.2013 s opravnou doložkou zo dňa 17.4.2013, V 484/13 - pol.792/13; Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010 - V 2588/10 - pol. 126/11; Kúpna zmluva zo dňa 27.6.2013, V 1599/13 - pol.1434/13; Zlúčenie podielov a listov vlastníctva (1416 a 3920) pri zápise R 1217/14 - pol.1904/14;

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis a Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2015/007639 zo dňa 22.7.2015 a GP č.41051840-26/2015, Z 1906/15 - pol. 1405/15

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010, V 2588/10 - pol.126/11;
Kúpna zmluva č. 195/6232/2016 zo dňa 4.3.2016 - V 568/16, pol. 580/16
- zlúčenie podielov a LV č. 3926 a 1416 pri V 568/16, pol. 580/16

Informatívny výpis

2/3

Údaje platné k: 02.11.2016 18:00

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Z 939/15 - vecné bremeno : a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/109, 1798/146, 1798/107, 1798/120, 1798/127; b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/126, 2034/86 ; c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol. 784/15; 580/16
- 1 Z 1455/15 - vecné bremeno: povinnosť vlastníka CKN parc. č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 sŕpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 a to v rozsahu vyznačenom na geometr. pláne č.46277072-07/15; b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15; 580/16
- 1 V 329/16 - vecné bremeno - na CKN parc.č.1794/8, 1798/127, 1798/129, 2000/8 sa zriaďuje právo vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie a užívania dažďovej kanalizácie vedenej na účely užívania Bytového domu č.1 - 24 b.j. so súp.č.2844, postaveného na CKN parc.č.1798/116 a Bytového domu č.2 - 24 b.j. so súp.č.2845 postaveného na CKN parc.č.1798/117 v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO 00 321 125 - pol.379/16
- 1 V 1296/2016 - vecné bremeno:
a) - povinnosť sŕpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.41051840-01/2016 umiestňovanie rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby OS SEVER na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146
b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup automobilmi, mechanizmami a pečo a to za účelom zabezpečenie výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla umiestnených na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146 v prospech: Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 042 544 - pol.1279/16

Iné údaje:

- 1 Zosúladenie častí parciel UO s VGI
- 1 Žiadosť na zápis GP č.41051840-2/2014, Z 281/14 - pol. 171/14
- 1 Protokol o oprave v KN č. X 9/14 zo dňa 24.2.2014 - pol. 266/14 (parc. E KN č.535)
- 1 Návrh na zápis a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor č.:OU-ZH-PLO-2014/003584/106 zo dňa 15.5.2014 a GP č.41051840-27/2013, Z 1256/14 - pol.718/14
- 1 Protokol o oprave č.X 39/2014 zo dňa 10.11.2014 - pol. 1829/14;
- 1 Žiadosť o zápis GP č.41051840-36/2014, R 1217/14 - pol. 1904/14
- 1 Žiadosť o zápis GP č.41051840-37/2014, R 1272/14 - pol. 76/15
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41051840-38/2014 zo dňa 2.2.2015 a Stavebné povolenie Mesta Žiar nad Hronom Č: 3806/2013 zo dňa 28.8.2013, R 60/15 - pol.203/15
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41051840-11/2015 zo dňa 24.4.2015 (Stavebné povolenie uložené v pol. 203/15, R 237/15 - pol.761/15
- 1 Návrh a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor Číslo:OU-ZH-PLO-2016/006923 zo dňa 14.7.2016, Z 1782/2016 - pol.1556/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 12a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 08.06.2016 požiadalo písomnou žiadosťou Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695, so sídlom Š. Moyses 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žiadateľ“) o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to: **CKN parcely č. 1110, 1112, 1113, spolu o celkovej výmere 6 098 m²**, vid'. príloha č. 1.

Uznesením MsZ č. 79/2016 zo dňa 23. júna 2016 (Príloha č. 4) **bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to **CKN parcely č. 1110 o výmere 6 006 m², CKN parcely č. 1112 o výmere 44 m², CKN parcely č. 1113 o výmere 48 m²**, za cenu nájmu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**, na dobu nájmu **5 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov.

Uznesením MsZ č. 109/2016 zo dňa 29. septembra 2016 **nebol schválený prenájom uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Pozemky sú situované mimo zastavaného územia v areáli hradu Šášov (vid'. príloha č. 2,3). Na pozemku CKN parcele č. 1110 o výmere 6 006 m² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN parcele č. 1112 o výmere 44 m² sa nachádza → studňa, na CKN parcele č. 1113 o výmere 48 m² sa nachádza → pivnica.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcela č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Z uvedeného dôvodu všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

Žiadateľ predmetné pozemky užíval titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 v znení Dodatkov č.1 až 3 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorú dňa 17.07.2012 uzatvoril so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 (ďalej ako „LESY Slovenskej republiky, štátny podnik“). Predmetom Nájomnej zmluvy bol prenájom pozemkov pôvodného registra parciel, a to CKN parciel č. 612/2, 614/17 a 614/16, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, za účelom realizácie činností vedených k záchrane hradu Šášov a obnove jeho častí, za účelom vykonania archeologického výskumu na častiach kultúrnej pamiatky zrúcaniny hradu Šášov, zapísanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1266, a to v priestore predpolia hradu, hradobného múru predpolia hradu, na dochovanej pivnici a zasypanej studni, a za účelom sprístupnenia pivnice, zabezpečenia studne, opravy hradného múru, za účelom organizovania kultúrnych a spoločenských aktivít, vytvárania oddychových miest v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu a za účelom realizácie činností pre propagáciu kultúrnej pamiatky.

Pre vysporiadanie predmetných pozemkov Združenie na záchranu hradu Šášov vykonalo tieto kroky:

1. Delimitácia pozemkov zo Slovenského pozemkového fondu na Lesy SR,
2. Geometrické zameranie dolného hradu s okolím hradu,
3. Vyňatie pozemku z lesného fondu → zmena na ostatnú plochu,
4. Odstránenie náletovej vegetácie z pozemku CN parcely č. 1110 o výmere 6 006 m² – Obvodný úrad ŽP, Chránená krajinná oblasť.

Predmetné územie je situované v CHKO Štiavnické vrchy a v chránenom území európskeho významu SKUEV Suť. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, túto skutočnosť je potrebné rešpektovať pri realizovaní aktivít na danom území.

Mesto Žiar nad Hronom sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000498, zo dňa 22. decembra 2015, zapísaného dňa 12.02.2016

Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 146/16, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností v položkách zmien č. 8/16 – 10/16, stalo výlučným vlastníkom pozemkov v novom usporiadaní, zapísaných na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 48 m².

(t.j. v pôvodnom registri parciel pred schválením Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie, boli CKN parcely č. 1110, 1112 a 1113, vedené ako CKN parcely č. 612/2, 614/17 a 614/16 na liste vlastníctva č. 149 na vlastníka LESY Slovenskej republiky, štátny podnik).

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj vykonávané činnosti Združenia na záchranu hradu Šášov od roku 2003 a s poukazom na verejný záujem, ktorým je obnova a záchrana kultúrneho dedičstva → postupuje sa pri prenájme pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 9, písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

S poukazom na uvedené skutočnosti opätovne predkladáme mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie prenájom predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet nájmu:

CKN p. č. 1110, CKN p. č. 1112, CKN p. č. 1113

Cena nájmu:

50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

Celková výmera pozemkov na prenájom:

6 098 m²

Doba nájmu:

určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu:

1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemkov

Príloha č. 2 – kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia – predmetné územie

Príloha č. 4 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79/2016 zo dňa 23.06.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
 - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
 - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

MESTSKÝ ÚRAD		Číslo doporučenia	
Žiar nad Hronom			
Ev. číslo	16311/2016	RZ:	
Došlo:	08-06-2016		
Číslo spisu:	2376/2016		
Prílohy:	5	ZH-LU:	
Vybavuje:			

Mestský úrad
Oddelenie správy majetku mesta
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

VEC: Žiadosť o nájom nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 948 695

žiadame o nájom pozemku:

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie
Parcelné čísla: CKN 1110, 1112, 1113
Pozemok umiestnený: v extraviláne - areál hradu Šášov
Požadovaná plocha pozemku: 6006 m², 44 m², 48 m², t.j. spolu 6098 m²
Doba nájmu: 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov
Návrh ceny (v EUR): 1,- EUR/ročne

Účel, na ktorý má pozemok slúžiť:

1. Údržba ochranného pásma
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom žiadosti a s tým súvisiace aktivity
3. Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity

Zdôvodnenie:

Združenie na záchranu hradu Šášov (ZnZHŠ) vykonáva na tomto území svoju činnosť od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje aj v súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložilo pre združenie nemalé finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, ktorá je vysvetlená aj v jednotlivých bodoch nižšie sa Združenie na záchranu hradu Šášov rozhodlo požiadať o kúpu týchto parciel od Mesta Žiar nad Hronom za podmienok zohľadňujúcich aktivity združenia spojených s týmito parcelami. Združenie na záchranu hradu Šášov je vlastníkom parcely CKN 1111, na ktorej stojí väčšina horného hradu hradu Šášov.

A. Kroky, ktoré urobilo ZnZHŠ pre vysporiadanie týchto pozemkov

1. Podnet na realizáciu delimitácie pozemkov zo SPF na Lesy SR
2. Geometrické zameranie dolného hradu s okolím hradu
3. Vyňatie pozemku z lesného fondu – zmena na ostatnú plochu
4. Odstránenie náletovej vegetácie z novej parcely – obvodný úrad ŽP, CHKO

B. Predmetné územie (viď príloha 2)

1. Využitie – všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica
2. Parcele:
 - a) Archeologická lokalita – dolný hrad + okolie horného hradu - CKN 1110 o rozlohe 6006 m²
 - b) Studňa - CKN 1112 o rozlohe 44 m²
 - c) Pivnica – CKN 1113 o rozlohe 48 m²

C. Aktivity + porovnávacie fotografie stavu pred a po zásahu (príloha č. 3)

1. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov – aktivity na vysporiadanie začali v roku 2004
2. Odstránenie náletovej vegetácie
3. Vykopanie otvoru do pivnice
4. Vybudovanie prístreškov
5. Vybudovanie prístupového chodníka
6. Osadenie zábradiel
7. Pravidelné kosenie a údržba zelene

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné): viď príloha

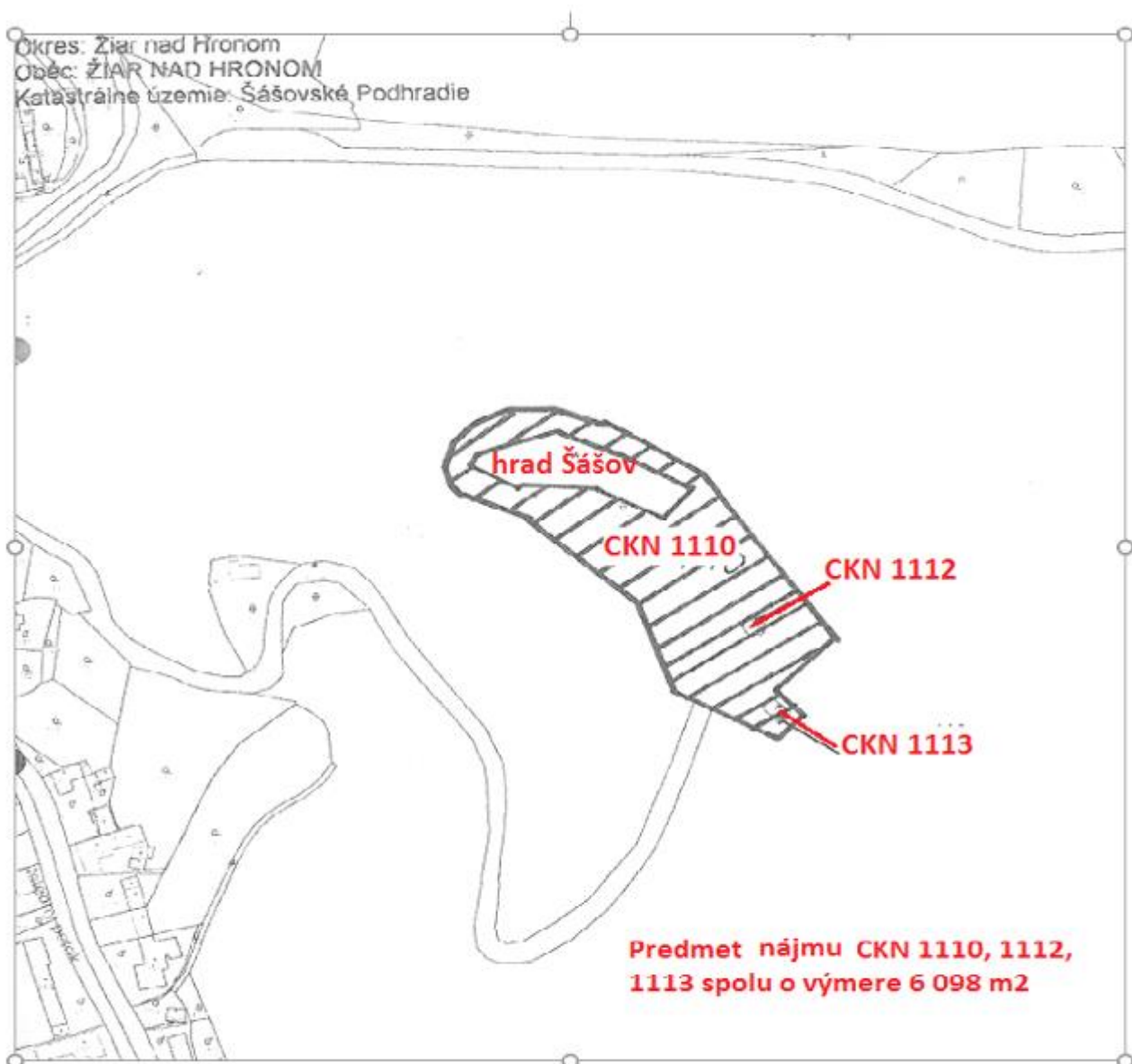
Prílohy:

- Príloha č. 1 – snímok z katastrálnej mapy
- Príloha č. 2 – fotodokumentácia - Predmetné územie
- Príloha č. 3 – fotodokumentácia - Realizované aktivity

V Žiari nad Hronom, dňa 08.06.2016

**Združenie na záchranu
hradu ŠAŠOV**
Š. Moyssaa 42/4
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37 948 895


predseda ZnZHS





Príloha č. 4

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
 - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
 - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 1 /Bc. Lukyová/

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 12a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 03.06.2016 požiadalo písomnou žiadosťou Občianske združenie ŠAŠOVČAN, IČO: 37998951, so sídlom Šášovské Podhradie 160, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žadateľ“) o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie na obdobie 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov, a to: **CKN parcely č. 1108, 1109, spolu o celkovej výmere 1 099 m²** (viď. Príloha č. 1). Pozemky sú situované mimo zastavaného územia v časti Podsad poniže areálu hradu Šášov, pozdĺž prístupovej turistickej cesty k hradu Šášov (viď. Príloha č. 2-4). Ide o pozemky, ktoré žiadateľ každoročne využíva aj počas Šášovských hradných hier.

Uznesením MsZ č. 80/2016 zo dňa 23. júna 2016 (Príloha č. 5) **bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to **CKN parcely č. 1108 o výmere 739 m², CKN parcely č. 1109 o výmere 360 m²**, za cenu nájmu: **10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**, na dobu nájmu **5 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov.

Uznesením MsZ č. 110/2016 zo dňa 29. septembra 2016 **nebol schválený prenájom uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmetné pozemky, ktoré boli v pôvodnom registri parciel identifikované ako časť EKN parcely č. 229/2 o výmere 20 104 m², v tom čase zapísanej na liste vlastníctva č. 319 v katastrálnom území Šášovské Podhradie žiadateľ užíval titulom Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 24.10.2006 s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom za účelom organizovania kultúrnych, športových, spoločenských a turistických podujatí.

Uvedené pozemky Mesto Žiar nad Hronom nadobudlo do vlastníctva na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000498, zo dňa 22. decembra 2015, zapísaného dňa 12.02.2016 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 146/16, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností v položkách zmien č. 8/16 – 10/16.

Občianske združenie Šášovčan (ďalej ako „žadateľ“) na zveľadenie priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečil revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov.

Mesto Žiar nad Hronom sa stalo výlučným vlastníkom pozemkov v novom usporiadaní, zapísaných na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to:

- CKN parcela č. 1108 – ostatné plochy o celkovej výmere 739 m²,
- CKN parcela č. 1109 – ostatné plochy o celkovej výmere 360 m²,

(t.j. v pôvodnom registri parciel pred schválením Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie, boli CKN parcely č. 1108 a 1109, vedené ako časť EKN parcely č. 229/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 319 na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom).

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.

Pozemky, ktoré budú predmetom nájmu budú zároveň plniť funkciu miesta spoločného stretávania obyvateľov. Súčasťou žiadosti, je aj štúdia predmetnej lokality, vypracovaná Ing. Arch. Katarínou Nagyovou v mesiaci september 2006, ktorá je pre žiadateľa víziou rozvoja pre ďalšie roky.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj fakt, že Občianske združenie Šášovčan svojou činnosťou a dobrovoľníctvom zmenilo a zatriktívnilo priestor na miesto relaxu pre obyvateľov Šášovského Podhradia ako aj pre návštevníkov hradu a okolia, hlavne rodín s deťmi, → postupuje sa pri prenájme pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Predmetné územie je situované v CHKO Štiavnické vrchy a v chránenom území európskeho významu SKUEV Suť. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Túto skutočnosť je potrebné rešpektovať pri realizovaní aktivít na danom území.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

S poukazom na uvedené skutočnosti opätovne predkladáme mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie prenájom predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<u>Predmet nájmu:</u>	CKN p. č. 1108, CKN p. č. 1109
<u>Cena nájmu:</u>	10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
<u>Celková výmera pozemkov na prenájom:</u>	1 099 m²
<u>Doba nájmu:</u>	určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu:

- a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
- b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemkov

Príloha č. 2 – vyznačenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – vyznačenie predmetu nájmu na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – Fotodokumentácia – predmetné územie

Príloha č. 5 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80/2016 zo dňa 23.06.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m²,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu:
 - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
 - b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

OZ Šašovčan, Šašovské Podhradie 160, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37998951,
telefón: 0915 824970, e-mail: o.janekova160@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	16225/2016	RZ:
Došlo:	03-06-2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybuje:		

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku na dobu 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov

Žiadateľ OZ Šašovčan, Šašovské Podhradie 160, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 37998951, č. reg. : VVS/1-900/90-26153 v zastúpení štatutárom Annou Janekovou

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Šašovské Podhradie č. 646

Parcelné číslo: CKN 1108, CKN 1109

Pozemok sa nachádza na ulici: Šašovské Podhradie – časť Podsad

Druh pozemku*: v bývalom stave neplodná kamenistá pôda porastená agátom a krovinatými rastlinami – TTP, v súčasnosti – ostatné plochy

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: 1099 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v □): 1,00 □/ na celé obdobie nájmu

Účel, na ktorý má prenájatý pozemok slúžiť:

Pozemok sme mali dlhodobo prenájatý od roku 2006 od Poľnohospodárskeho družstva v Žiari nad Hronom v zastúpení Ing. Petrom Legišom (príloha). Prenajatý pozemok nahrádza miesto spoločného stretávania obyvateľov, ktoré sa uskutočňovalo v mieste Laz, ktoré mesto Žiar nad Hronom prenajalo firme Votus. Na vlastné náklady, vlastnou iniciatívou sme zabezpečili terénne úpravy a s pomocou finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom sme svojpomocne vybudovali altánok a vyrobili stoly a lavice na sedenie. Členovia občianskeho združenia svojou dobrovoľníckou činnosťou zmenili zarastené a zanedbané miesto na miesto relaxu pre obyvateľov Šašovského Podhradia a návštevníkov hradu a okolia, hlavne rodín s deťmi. Veľká udržiavaná trávnatá plocha slúži na športové aktivity a loptové hry, na mieste sme realizovali aj volejbalové turnaje a posedenia pri gulášoch. Na vlastné náklady sme dali vybudovať elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je Občianske združenie Šašovčan a zabezpečili revitalizáciu pozemku.

Pre zveľadenie Podsadu sme sa aj v roku 2015 zapojili do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom: Podsad v novom šate! a cez výzvu Nadácie Orange sme vytvorili nové prenosné sedenie, pretože pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené. Na vlastné náklady alebo prostredníctvom projektov zabezpečujeme pravidelné odstránenie náletových a poškodených drevín, burín a odpadkov. Vybudovaný altánok s lavičkami a daná lokalita slúži na oddych každému návštevníkovi hradu, je prístupný po celý rok. Tento altánok pravidelne opravujeme. Podsad využívame aj počas Šášovských hradných hier (tohto roku XII. ročník), ktoré majú už tradíciu a každoročne v prípade priaznivého počasia sa ho zúčastňuje do 1500 návštevníkov (kapacita lokality). Na tomto mieste sa uskutočňujú hry, ktoré sú tematicky nasmerované pre rodiny s deťmi. Ich cieľom je prezentácia Šášovského hradu, jeho prírodného okolia a tradícií regiónu. Naším zámerom do budúcnosti je daný pozemok naďalej zveľadňovať, vybudovať tam ďalšie prvky relaxu pre obyvateľov Šášovského Podhradia a turistov. V roku 2006 sme si dali spracovať štúdiu danej lokality Ing. arch. Katarínou Nagyovou, ktorá je víziou pre ďalšie roky a podnetom na spracovanie ďalších projektov (príloha -5 strán)

Účel:

- I. Pozemok budú využívať hlavne obyvatelia Šášovského Podhradia. Bude to miesto stretnutí obyvateľov pri rôznych spoločenských, kultúrnych a športových podujatiach. Prostredníctvom rôznych aktivít budeme v lokalite utužovať medziľudské vzťahy a posilňovať súdržnosť v komunite. Našou snahou bude prepojenie rôznych generácií. Altánok bude prístupný aj na malé rodinné oslavy.
- II. Pozemok bude miestom realizácie každoročných Šášovských hradných hier. Budú ho využívať turisti, ktorí navštívia hrad Šášov a prírodné prostredie. Pozemok bude slúžiť ako oddychová zóna a bude prístupný počas celého roka.

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Pozemok sa nachádza na prístupovej turistickej ceste k hradu Šášov, je súčasťou podhradia. Obklopený je vysokými borovicovými stromami a agátovým porastom.

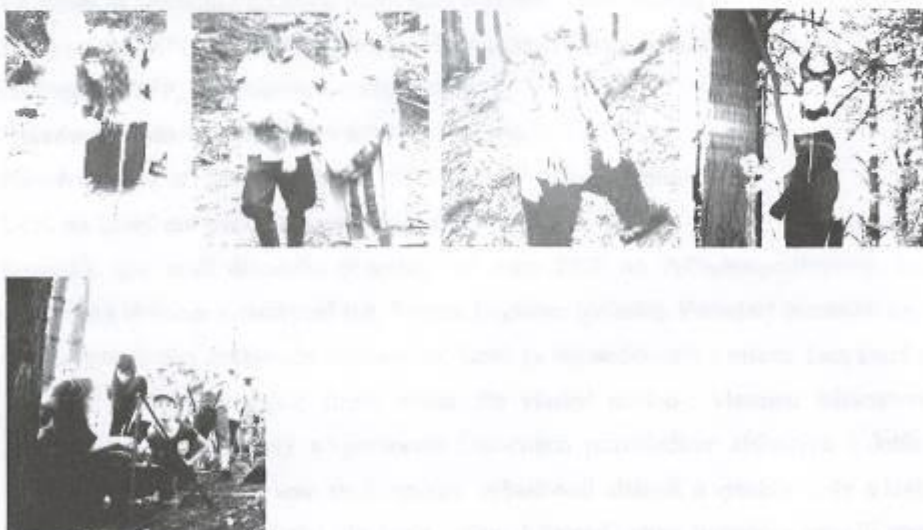
Prílohy :

- kópia z katastrálnej mapy obec: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Šáš. Podhradie
- kópia výpisu z listu vlastníctva č. 646
- kópia nájomnej zmluvy medzi PD Žiar nad Hronom a OZ Šášovčan z 1.10.2006
- kópie štúdie danej lokality Ing. arch. Katarínou Nagyovou
- fotodokumentácia

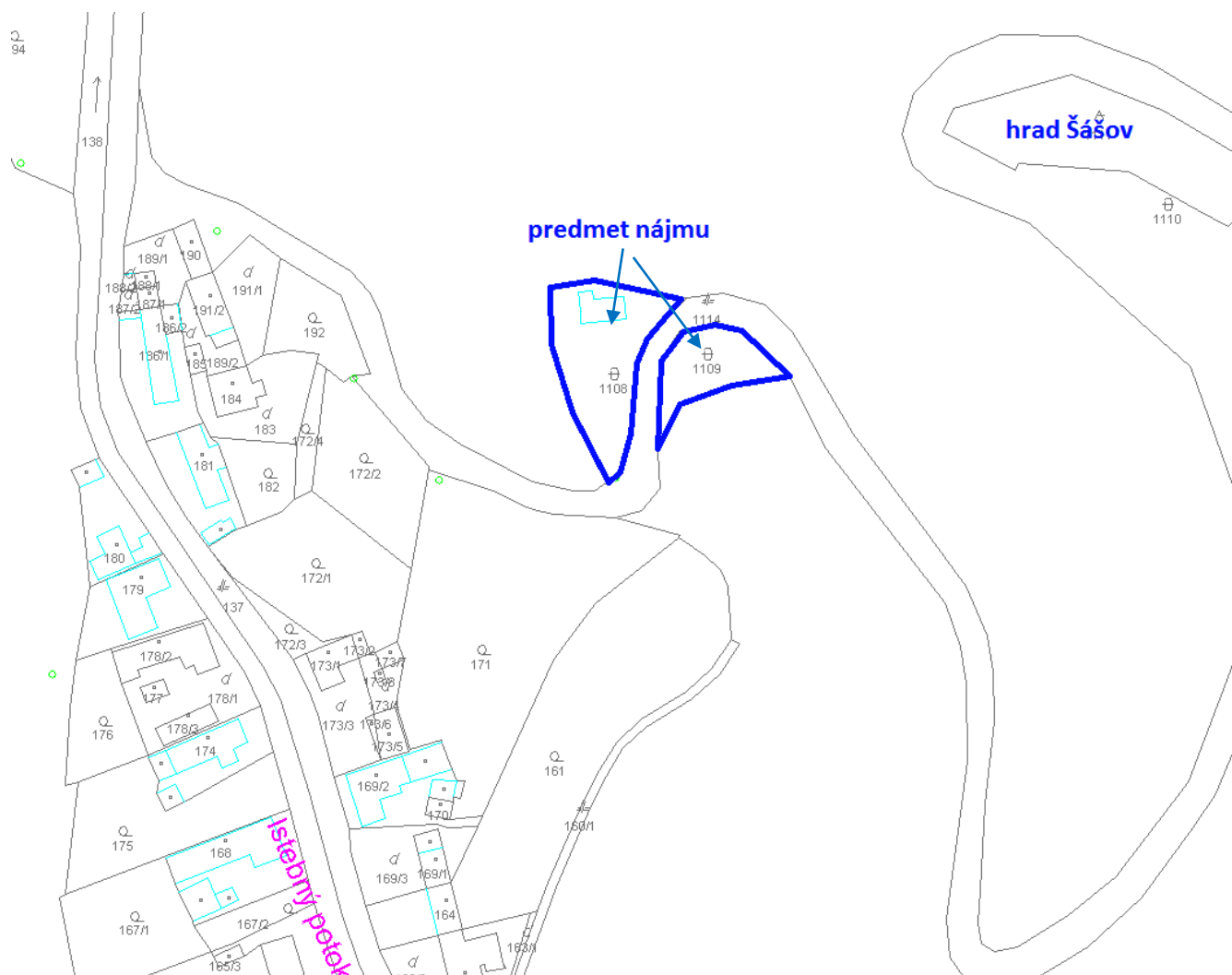
Fotografia č. 4 Brigáda na odstránenie burín



Fotografie: Šášovské hradné hry – rozprávkový a strašidelný les realizovaný mládežou zo Šášovského Podhradia



Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Príloha č. 5

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 80 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- KKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m²,
- KKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za celý predmet nájmu za každý začatý rok**
- účel nájmu:
 - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
 - b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opsiou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 12a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 04.11.2016 požiadala písomnou spoločnosť CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45 (Príloha č. 1) o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia verejného vodovodu na pozemku CKN parcele č. 484 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, je situovaný pri bývalom areáli drevospracujúceho podniku XENIA ŠÁŠOV, s.r.o., v blízkosti mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a ciest I. a III. triedy (Príloha č. 3).

Zriadenie vecného bremena je potrebné v súvislosti so zámerom žiadateľa realizovať v danej lokalite stavbu „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobno-skladová hala A, výrobná-skladová hala B“, na ktorú bolo dňa 03.11.2016 Mestom Žiar nad Hronom vydané Územné rozhodnutie č. 3571/2016, O 22941/2016. Informatívne vyznačenie rozsahu vecného bremena je uvedené v Prílohe č. 2.

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka pozemku CKN parcely č. 484 bude strpieť na tomto pozemku uloženie vodovodného potrubia vrátane vstupu na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv vodovodného potrubia.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech tretej osoby (ako prevádzkovateľa verejného vodovodu) - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica nakoľko vybudovaním nového vodovodného potrubia v dĺžke približne 155 m, ktoré bude uložené v pozemku CKN parcele č. 484, dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu.

Po vybudovaní vodovodného potrubia na predmetnom pozemku bude vyhotovený porealizačný geometrický plán s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena. Následne bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom (v zmysle článku XV. ods. 1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení), vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno

Príloha č. 2 – vyznačenie vecného bremena na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – koordinačná situácia širších vzťahov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobno-skladová hala A, výrobná-skladová hala B**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 458 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 484** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 089 m² (časť o výmere cca 470 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na časti predmetného pozemku umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.*

Vecné bremeno sa zriadi v prospech tretej osoby ako Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní vodovodného potrubia na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby - spoločnosť CEE Development, s.r.o., sídlo: Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45 (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 60 dní od vybudovania vodovodného potrubia.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Investor stavby.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor stavby, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Investor stavby je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na tretiu osobu, ktorá sa stane na základe prevodu práv a povinností následným investorom stavby „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobnno-skladová hala A, výrobnno-skladová hala B“.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica, IČO: 36 806 45, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro vložka č. 13358/S

MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom		Cis. doporuč.
Ev. číslo:	23679/2016	RZ:
Došlo:	04-11-2016	MA4
Cislo spisu:	3820/2016	ZH-LU:
Prílohy:		A-50
vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

v. Vinici dňa 3.11.2016

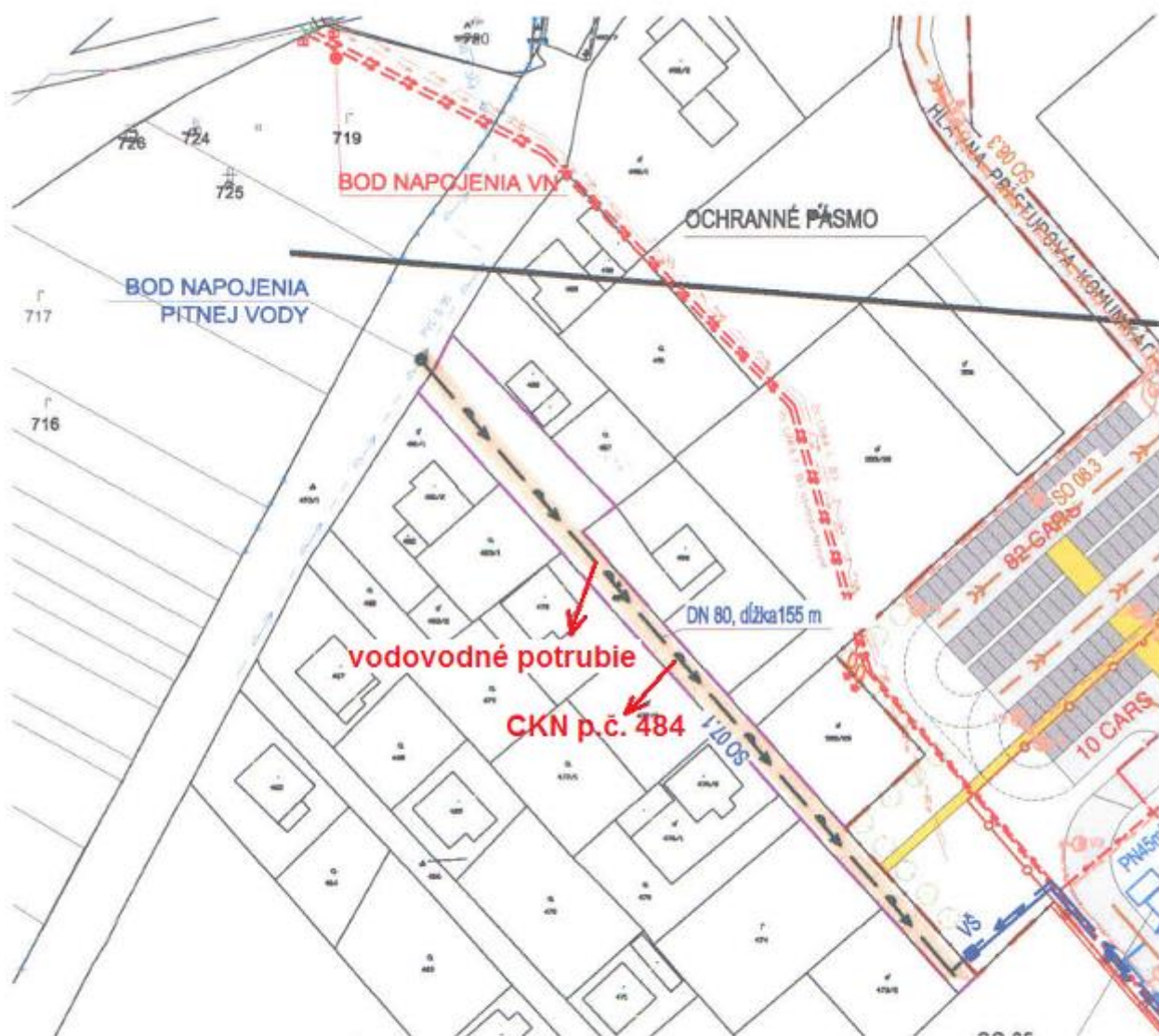
V E C: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Spoločnosť CEE Development, s.r.o., žiada Mesto Žiar nad Hronom o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia verejného vodovodu na pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu registra C č. 484, evidovanú Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odborom katastrálnym, v k. ú. Šášovské Podhradie, LV č. 458.

Verejný vodovod bude realizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe: „Priemyselný a logistický areál, Výrobnno-skladová hala A, výrobnno-skladová hala B“. K uvedenej stavbe bolo vydané Mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie pod číslom: 3571/2016, O 22941/2016.

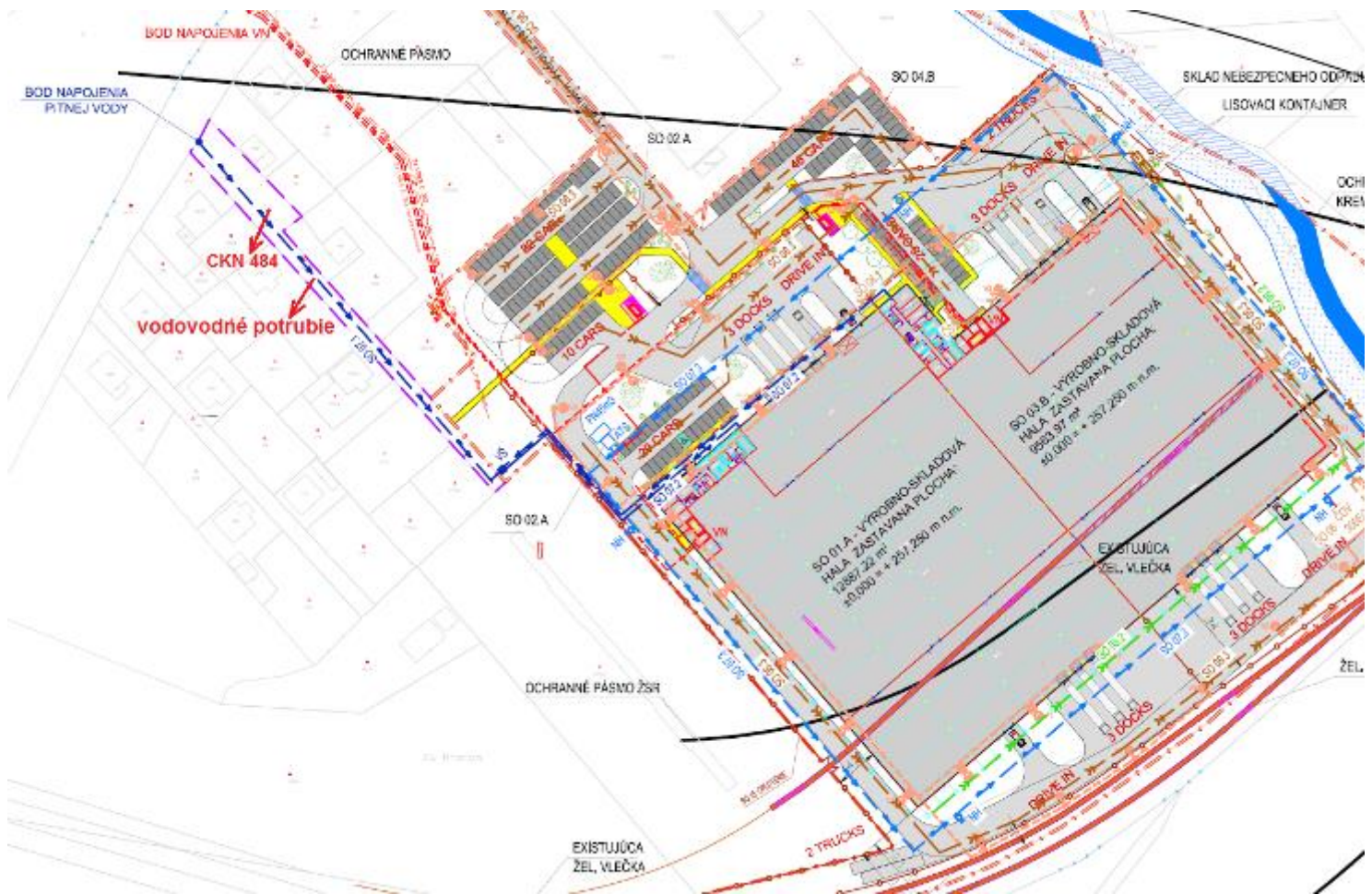

CEE Development, s.r.o.
Cesta slobody 475/48
991 28 Vinica
IČO: 36 806 455
DIČ: 2022 423 260

.....
za CEE Development, s.r.o.



**vodovodné potrubie - dĺžka 155 m
- vecné bremeno**

Príloha č. 3



Bod 12a) – 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 04.11.2016 opätovne požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť SDP „Kremeň, s.r.o., so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 o prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce (Príloha č. 1) na obdobie 10 rokov, nakoľko Uznesením MsZ č. 113/2016 zo dňa 29. septembra 2016 (Príloha č. 6) **nebol schválený zámer prenájmu týchto pozemkov**, zapísaných na liste vlastníctva č. 794 a č. 3493 v k.ú. Horné Opatovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, spolu **o výmere 63 474 m²**, za cenu nájmu **95,21 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**, na dobu nájmu **10 rokov**.

Na základe nových skutočností žiadateľ vypustil z pôvodného návrhu CKN parcelu č. 647, zapísanú na LV č. 3493 nakoľko ide o komunikáciu, ktorá zaberá minimálnu časť produkčného bloku. Aktuálne žiadateľ požaduje prenájom predmetných pozemkov (Príloha č. 2) **spolu o celkovej výmere 55 140 m²**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa, za cenu nájmu **165,42 €/ ročne/ za celý predmet nájmu**, pričom žiadateľ zvýšil nájomné na sumu 30 €/ha/rok, z pôvodnej sumy 15 €/ha/rok.

Cena vychádza zo zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

Vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 3493 (Príloha č. 5) sa Mesto Žiar nad Hronom stalo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000524/59, zo dňa 31. marca 2015, zapísaného dňa 13.05.2015 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 986/15, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Ide o obecné pozemky s komunikačnými (hlavná cesta, prístupová cesta, medza), protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami (uvedené v bode 2. predmetu nájmu), ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

Sú to napr. cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov, protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou, atď., opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), vodohospodárske opatrenia a podobne.

Pozemky EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4, zapísané na LV č. 794 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia, v blízkosti vodného toku rieky Hron, na jeho ľavom brehu, ide o poľnohospodárske pozemky (Príloha č. 3).

Pozemky CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 692, CKN 729, zapísané na LV č. 3293 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia, v južnej časti katastrálneho územia, ide o spoločné opatrenia (Príloha č. 4-5).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet nájmu:

1. pozemky zapísané na LV č. 794, a to: EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4,
2. pozemky zapísané na LV č. 3493, a to: CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 692, CKN 729.

Cena nájmu zo strany žiadateľa:

165,42 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

Celková výmera pozemkov na prenájom:

55 140 m²

Doba nájmu:

určitá, a to na dobu 10 rokov

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom pozemkov + čestné prehlásenie

Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ktoré budú predmetom nájmu

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy, zapísané na LV č. 794

Príloha č. 4 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy, zapísané na LV č. 3493

Príloha č. 5 – výpis LV č. 3493

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 113/2016 zo dňa 29.09.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- nájomné: **30 €/ha/rok** (t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 55 140 m² nájomné bude činiť 165,42 € ročne)
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadané v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

SDP „Kremeň, s.r.o., IČO: 00633755, Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom		Cis. doporuč.
Ev. číslo:	23726/2016	RZ:
Došlo:	04 -11- 2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o znovu posúdenie návrhu nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Horné Opatovce

Spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04, týmto žiada o znovu posúdenie nášho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Horné Opatovce.

Prílohu žiadosti tvorí nový návrh nájomnej zmluvy, kde sme zvýšili nájomné z 15€/ha na 30€/ha. Taktiež na základe nových skutočností sme z pôvodného návrhu odstránili parcelu CKN 647, LV č. 3493, teda daná parcela už nebude predmetom nájmu, nakoľko ide o komunikáciu, ktorá zaberá minimálnu časť produkčného bloku, ktorý už nebudeme obhospodarovvať.

S pozdravom


SDP „Kremeň“ s.r.o.
Horná Ždaňa 230
IČO: 00633755
IČ DPH: SK2020479340
OR B. Bystrica, Odd. S.r.o. v.č. 17773/S
SDP „Kremeň“, s.r.o.

SDP „Kremeň, s.r.o., IČO: 00633755, Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Čestné prehlásenie

Spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04, týmto čestne prehlasuje, že výška nájmu v katastrálnych územiach, ktoré obhospodarujeme sa pohybuje do sumy 30 €/ha za trvalé trávne porasty a maximálne 50 €/ha za ornú pôdu, na ktorej sa pestujú tržné poľnohospodárske plodiny.

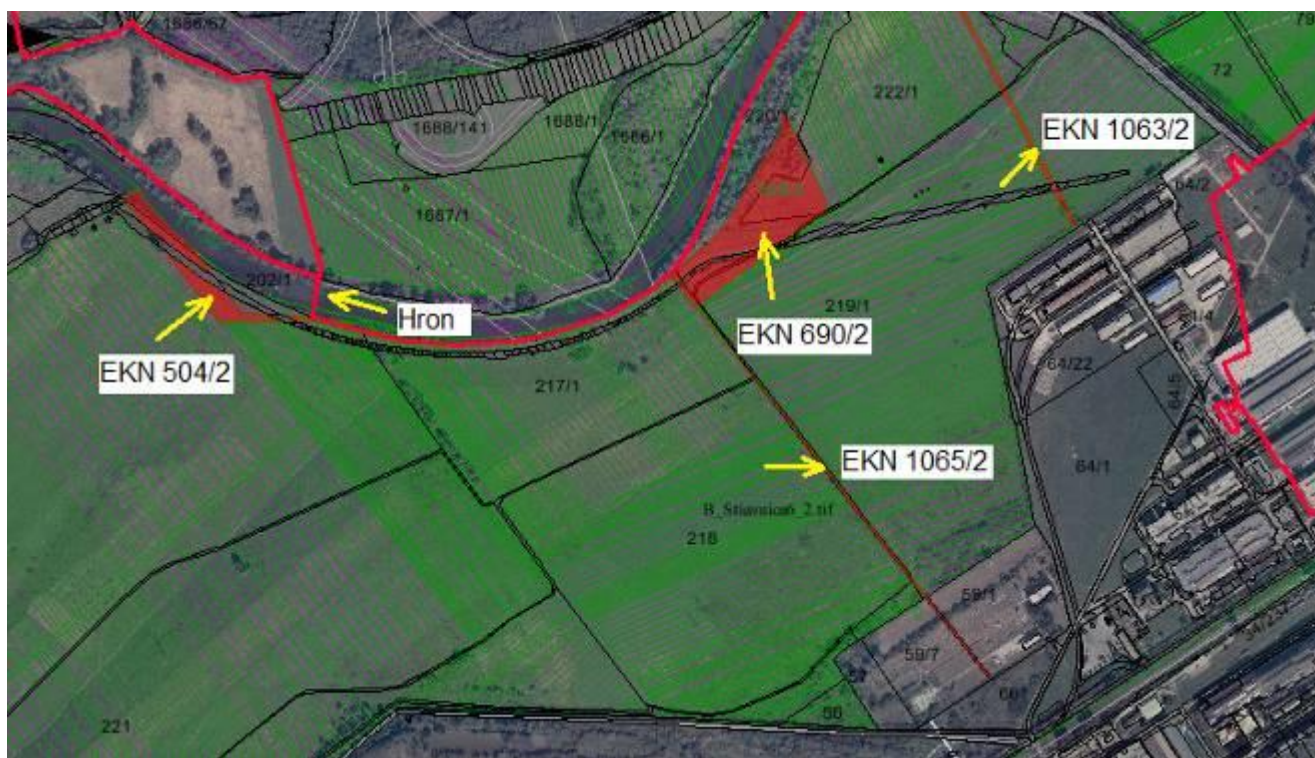
V Hornej Ždani 4.11.2016

SDP „Kremeň“ s.r.o.
Horná Ždaňa 230
IČO: 00633755
IC DPH: SK2020479340
OR B. Bystnica Odd. Sro. v.č. 17773/S
SDP „Kremeň“, s.r.o.

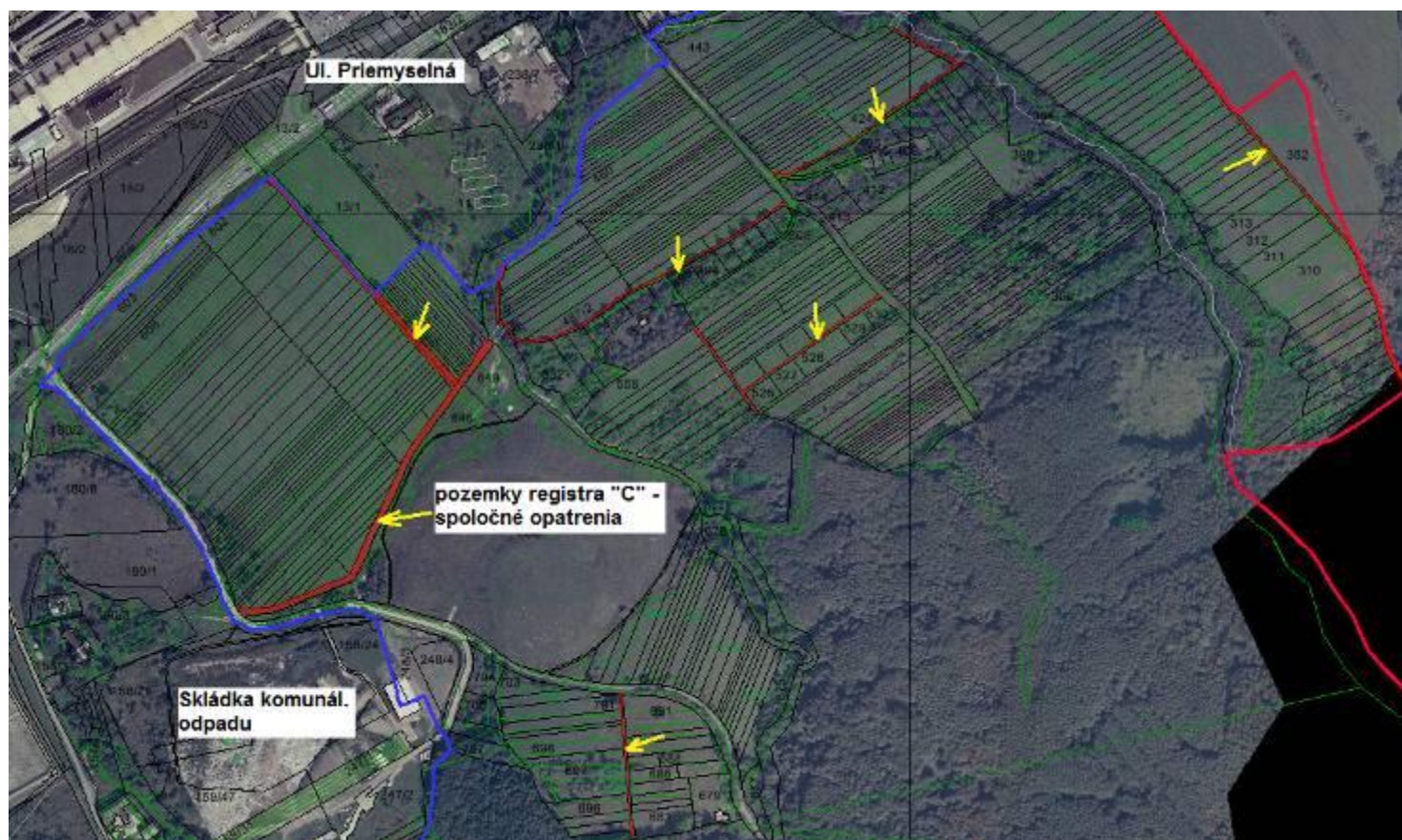
Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 1053			Dátum narodení 00321125			Číslo zmluvy: 1053		
Meno vlastníka: Mesto Žiar nad Hronom			Číslo OP:					
Adresa: Š.Moyseša 46 , 965 01 Žiar nad Hronom			Číslo dohody:					
Katastrálne územie: 874515 Horné Opatovce								
Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
504/2	E 1		Trvalé trávne 794	8 550	8 550	1/1	8 550,00	25,6500
690/2	E 1		Orná pôda 794	25 242	25 242	1/1	25 242,00	75,7260
1063/2	E 1		Ostatné ploch 794	4 315	4 315	1/1	4 315,00	12,9450
1065/2	E 1		Ostatné ploch 794	3 616	3 616	1/1	3 616,00	10,8480
1073/4	E 1		Ostatné ploch 794	279	279	1/1	279,00	0,8370
361	C 12		Ostatné ploch 3493	2 528	2 528	1/1	2 528,00	7,5840
416	C 12		Ostatné ploch 3493	979	979	1/1	979,00	2,9370
488	C 12		Ostatné ploch 3493	1 281	1 281	1/1	1 281,00	3,8430
525	C 12		Ostatné ploch 3493	900	900	1/1	900,00	2,7000
574	C 12		Ostatné ploch 3493	774	774	1/1	774,00	2,3220
575	C 12		Ostatné ploch 3493	924	924	1/1	924,00	2,7720
645	C 12		Ostatné ploch 3493	3 000	3 000	1/1	3 000,00	9,0000
692	C 12		Ostatné ploch 3493	494	494	1/1	494,00	1,4820
729	C 12		Ostatné ploch 3493	2 258	2 258	1/1	2 258,00	6,7740
Za katastrálne územie:				55 140	55 140		55 140,00	165,4200
Za vlastníka:				55 140	55 140		55 140,00	165,4200
							Nájomné zaokrúhlené:	165,42

Príloha č. 3



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.09.2016
 Čas vyhotovenia: 08:48:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
361	2528	Ostatné plochy	22	2		
365	1362	Ostatné plochy	22	2		
416	979	Ostatné plochy	22	2		
447	5294	Ostatné plochy	22	2		
488	1281	Ostatné plochy	22	2		
525	900	Ostatné plochy	22	2		
574	774	Ostatné plochy	37	2		
575	924	Ostatné plochy	22	2		
645	3000	Ostatné plochy	22	2		
647	8334	Ostatné plochy	22	2		
678	4795	Ostatné plochy	22	2		
692	494	Ostatné plochy	22	2		
729	2258	Ostatné plochy	22	2		
730	300	Ostatné plochy	37	2		
812	942	Ostatné plochy	37	2		
817	576	Ostatné plochy	22	2		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, zvaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,
 SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Poznámava sa zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov parc.č. C KN 361, 365, 416, 447, 488, 525, 574, 575, 645, 647, 678, 692, 729, 730, 812, 817 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.05.2015.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.: OÚ-ZH-PLO/2015/000524/59 zo dňa 31.03.2015, Z 986/15 - PPÚ;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 parc.C KN 447, 647, 678 - hlavná cesta;
 parc.C KN 361, 365, 416, 488, 525, 575, 645, 692, 729, 817 - prístupová cesta;
 parc.C KN 574 - medza;
 parc.C KN 730 - líniový interakčný prvok;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 16.09.2016 18:00

parc.C KN 812 - miestny biokoridor;

Poznámka:
 Bez zápisu.

Príloha č. 6

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 113 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
- CKN parcela č. 647 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 334 m²,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- za cenu: **95,21 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa: SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755, Sídlo: Horná Žďaňa 230, 966 04 Horná Žďaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so Zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 6 /Mgr. Balážová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková/

proti – 2 /Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová/

zdržal sa – 4 /Ing. Bosák, Mgr. Líšková, Šeševičková, Ing. Uhrovič/

nehlasoval – 1 /Mgr. Nagy/

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod 12a) – 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.07.2016 bola na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručená ponuka p. Márie Kenížovej, trvale bytom Opatovská 8, Žiar nad Hronom a p. Jozefa Kováča, trvale bytom Záhradná 7, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) na predaj príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Žiar nad Hronom, v spoluvlastníctve žiadateľov, a to:

- CKN 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- CKN 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²,
- CKN 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
- CKN 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,
- CKN 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- CKN 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- CKN 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²,
- CKN 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²,
- CKN 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- CKN 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- CKN 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- CKN 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

mestu Žiar nad Hronom. Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1962 v kat. území Žiar nad Hronom, každý z nich v podiele 1/3 (t.j. spolu v spoluvlastníckom podiele 2/3), pričom Mesto Žiar nad Hronom je spoluvlastníkom uvedených pozemkov v podiele 1/3 (Príloha č. 5).

Predmetné pozemky sa nachádzajú v severnej časti intravilánu mesta Žiar nad Hronom, sú situované v medziblokovom priestore, medzi bytovým domom súpisné číslo 595 a bytovým domom súpisné číslo 596 na Ul. SNP, sú ohraničené oplotením ZŠ na Ul. Jilemnického a cestou 1. triedy I/9 (Príloha č. 2-4). Na časti pozemkov sa nachádza betónové ihrisko, prístupová komunikácia vrátane chodníka pre peších k vysokopodlažným bytovým domom súpisné číslo 595 až 597, inžinierske siete (kanalizácia, plynovod, nn kábel, orange kábel, vodovod, verejné osvetlenie) a zeleň, ktorej údržbu zabezpečuje v pravidelných intervaloch mesto Žiar nad Hronom.

Predmetné pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Za odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov Mestu Žiar nad Hronom, žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 10 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 1798/63-72, CKN 2034/18-20 je zaradený do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².

Uznesením MsZ č. 112/2016 zo dňa 29. septembra 2016 ***bola schválená kúpa celých spoluvlastníckych podielov k horeuvedeným pozemkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom.***

Primátor mesta v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o obecnom zriadení“) **pozastavil výkon Uznesenia MsZ č. 112/2016 zo dňa 29. septembra 2016.**

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení, ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva podľa § 13 ods. 6 pozastavený, môže mestské zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; **ak mestské zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.** Výkon potvrdeného uznesenia primátor nemôže pozastaviť.

V zmysle § 8 ods. 14 rokovacieho poriadku MsZ v Žiari nad Hronom v prípade, ak primátor pozastavil výkon uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné alebo

odporuje zákonu, predloží pozastavené uznesenie mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie. Mestské zastupiteľstvo môže toto svoje uznesenie potvrdiť najmenej trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Ak mestské zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia primátor nemôže pozastaviť.

V súlade s vyššie uvedenými ustanovenia predkladáme pozastavené uznesenie MsZ č. 112/2016 zo dňa 29. septembra 2016 mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť s ponukou odkúpenia spoluvlastníckych podielov k pozemkom

Príloha č. 2 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetných pozemkov

Príloha č. 5 – výpis z LV č. 1962

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 112/2016 zo dňa 29.09.2016

Spoluvlastnícky podiel o spolu veľkosti **2/3 (1/3 +1/3)** k pozemkom CKN 1798/63, CKN 1798/64, CKN 1798/65, CKN 1798/66, CKN 1798/67, CKN 1798/68, CKN 1798/69, CKN 1798/70, CKN 1798/71, CKN 1798/72, CKN 2034/18, CKN 2034/19, CKN 2034/20 z celkovej výmery 2 870 m² → **t.j. spolu 1 913,333 m²**

Návrh cenovej relácie za odpredaj pozemkov zo strany žiadateľov: **10 €/m²**

Celkový výdaj za kúpu predmetných spoluvlastníckych pozemkov: **19 133,33 €**

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m²,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m²,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m²,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m²,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m²,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m²,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m²,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m²,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar.: xxxxx

trvale bytom: Opatovská 785/8

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m²

a v podielovom spoluvlastníctve:

Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxx

trvale bytom: Záhradná 654/7

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku zodpovedajúca výmera 956,666 m²,

za kúpnu cenu 10 €/m²,

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kenížová Mária, Opatovská 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Váž. pán
Mgr. Peter Antal
Primátor
Mesta
Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom 17.7.2016	
MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	Číslo dok.:
Ev. číslo: 28525/2016	RZ:
Došlo: 21-07-2016	Alq
Číslo spisu: 3355/2016	
Prílohy: 3	ZH-LU:
Vybojuje: 119 DOKO4	3

Vlastníkmi pozemku v Meste Žiar n.Hr. IV č.1962 o celkovej výmere 3 045 m² je v 1/3 Mesto Žiar nad Hronom

1/3 Kenížová Mária Opatovská 8, Žiar n.Hr.

1/3 Kováč Jozef, Záhradná 7, Žiar n.Hronom

Pozemok začína pri oplotení IV. Základnej školy v Žiari n.Hr. prechádza medzi dvomi panelákmi a končí pri št. ceste č. I/50 Handlovská cesta.

Od r. 1990 sa na tomto pozemku vybudovalo betónové ihrisko, prístupová cesta k panelákom, chodník k panelákom a v poslednom čase parkovisko pre osobné autá obyvateľov panelákov.

V tomto období má byť pozemok rozkopaný pre uloženie káblov IV. súkromného operátora s čím nesúhlasím ani ja ani brat Jozef Kováč.

Ak Vedenie Mesta zveľaďuje a vylepšuje životné podmienky obyvateľov mesta je to chvályhodné, ale prečo to robí na úkor pôvodných obyvateľov mesta, stavia na súkromných pozemkoch bez súhlasu vlastníkov. Súkromné vlastníctvo je chránené zákonom, prečo to Vedenie mesta nerešpektuje. Navrhujeme, aby Mesto Žiar nad Hronom uvedené spoluvlastnícke podiely odkúpilo. Sme ochotní odpredať svoj vlastnícky podiel mestu za úradnú cenu 10.- EURO za 1 m², v zmysle Vyhlášky Úradu geodézie a kartografie SK č.79/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva Zákon Národnej rady SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. /katastrálny zákon/.

Je 27 rokov od nežnej revolúcie, ale v Meste Žiar n.Hronom sa nič nezmenilo v prístupe k súkromnému vlastníctvu, vlastníkom pozemkov. Mám už vyše 70 rokov a som nútená dať moje vlastnícke vzťahy do poriadku. Ak ponuku na kúpu pozemku Mesto Žiar n.Hr. odmietne, som nútená spolu s bratom Jozefom Kováčom obrátiť sa na Súd alebo na Slovenskú televíziu.

Prosím o skorú odpoveď.

Prílohy: Geometric.plán
Katastrálna mapa
List vlastníctva

Kenížová Mária *Kenížová Mária*
Kováč Jozef
Kováč Jozef

Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 16.09.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 07:48:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/ 63	195	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 64	569	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 65	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 66	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 67	605	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 68	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 69	188	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 70	475	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 71	236	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 72	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2034/ 18	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2034/ 19	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2034/ 20	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kováč Jozef, Ul.Záhradná č.654/7, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 3

Dátum narodenia : 27.06.1947

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 z 3.7.1996 - Z 2146/96 - pol.VZ 483/97

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN (pa EKN 528);

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kenížová Mária r. Kováčová, Ul.Opatovská č.8, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 3

Dátum narodenia : 02.01.1945

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 z 3.7.1996 - Z 2146/96 - pol.VZ 483/97

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 15.09.2016 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19,
SR

1 / 3

IČO :

Titul nadobudnutia

č.d.153/59 (rozhodnutie ONV č.1236/59 v zmysle vlád.nar.č. 81/59 a nar. č.205/58) a
následne zákon 138/91 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 698

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 -
ROEPvIN;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 pre B 1-3 - pkn.vl.698 (zbytok parcely na LV 1514 v subore 'C' KN) - pol.483/97
- 1 Pre B1-3 - Zápis geometrického plánu č.17794129-87/2002 - Z 447/02 - pol.483/02

Poznámka:

Bez zápisu.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 112 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m²,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m²,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m²,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m²,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m²,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m²,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m²,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m²,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:
Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar. xxxxx
trvale bytom: Opatovská 785/8
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m²

a v podielovom spoluvlastníctve:
Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxx
trvale bytom: Záhradná 654/7
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku zodpovedajúca výmera 956,666 m²,

za kúpnu cenu 10 €/m²,

v prospech kupujúceho:
Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 13

za – 11 /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 1 /Ing. Šťastný/

zdržal sa – 1 /Mgr. Balážová/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 12a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom stavby – slobodárne so súpisným číslom 1144, postavenej na CKN parcele č. 711/16 – pozemok na ktorom je postavená bytová budova, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Ul. SNP č. 149 v Žiari nad Hronom. Na MsÚ bola doručená žiadosť o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a ods. 5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť svoj majetok priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer predaja nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Ul. SNP 146 v Žiari nad Hronom, a to:

- stavba – slobodáreň so súpisným číslom 1144, postavená na CKN parcele č. 711/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m²,
- pozemok CKN parcela č. 711/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m²,

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Dušan Štefan, Dr. Janského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom, kontakt: 0905200270

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 9.8.2016

VEC

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

Na základe mne dostupných informácií som sa dozvedel, že ste vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy ubytovacieho zariadenia – slobodárni číslo súp. 1144, postavená na CKN parcele č. 711/16 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovaná na LV č. 1136. Na základe uvedeného si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a upresnenie kúpnej ceny.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Dušan ŠTEFAN

Ubytovňa STS – Ul. SNP 1144/149, 965 01 Žiar nad Hronom



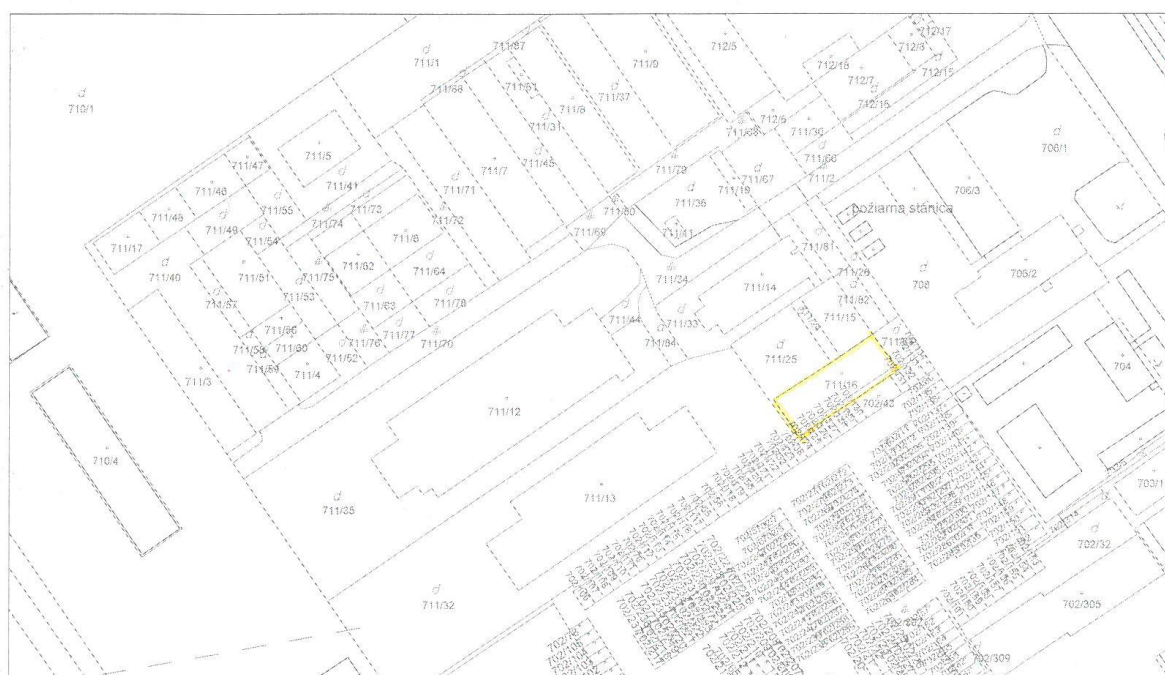
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

13. októbra 2016 12:49



SCALE 1 : 1 594

