

Príloha k bodu rokovania 12a) – 7 /Rôzne – majetkovoprávne vzťahy/

Mária Kenížová, nar., Žiar nad Hronom, Opatovská 785/8
Jozef Kováč, nar., Žiar nad Hronom, Záhradná 7

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Cis. doporuč.
Ev. číslo:	23067/2016	RZ:
Došlo:	- 3 -11- 2016	
Číslo spisu:	3355/2016	ZH-LU:
Prílohy:	
Vybavuje:	

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Maysesa 46
965 01 Žiar nad Hronom

VEC: Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na LV č. 1962:

- parc. č. CKN 1798/63 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- parc. č. CKN 1798/64 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²,
- parc. č. CKN 1798/65 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- parc. č. CKN 1798/66 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
- parc. č. CKN 1798/67 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,
- parc. č. CKN 1798/68 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- parc. č. CKN 1798/69 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- parc. č. CKN 1798/70 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²,
- parc. č. CKN 1798/71 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²,
- parc. č. CKN 1798/72 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parc. č. CKN 2034/18 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- parc. č. CKN 2034/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- parc. č. CKN 2034/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

Spoluvlastnícke podiely sú nasledovné: Jozef Kováč v podiele 1/3, Mária Kenížová v podiele 1/3, Mesto Žiar nad Hronom v podiele 1/3.

Ako podieloví spoluvlastníci máme záujem na zrušení podielového spoluvlastníctva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam a ich vyporiadani tak, že Mesto Žiar nad Hronom prevezme nehnuteľnosti v celosti a vyplatí nám za ustupujúce podiely finančnú náhradu vo výške 20,- €/m², ktorá cena je obvyklá cena nehnuteľností v danom čase a mieste. Vyporiadanie navrhujeme týmto spôsobom z dôvodu, že nehnuteľnosti žiadnym spôsobom nevyužívame, neobhospodarujeme a Mesto Žiar nad Hronom ich na druhej strane verejne využíva (parkoviská, miestne komunikácie, chodník a pod.). Poukazujeme na to, že do súčasnosti nám nebola nikdy vyplatená žiadna finančná náhrada za užívanie pozemkov. Taktiež chceme podotknúť, že nesúhlasíme s takým vyporiadaniím, aby mesto prevzalo len časť pozemkov, pretože podľa umiestnenia pozemkov sú tieto pre nás absolútne nevyužitelné.

Podľa § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vyporiadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie vecí. Ak nie je rozdelenie vecí dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom, prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť.

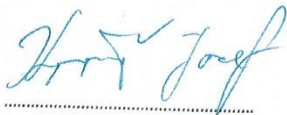
Z citovaného ustanovenia vyplýva, že podielový spoluvlastník má zákonné právo domáhať sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva, keďže nikoho nie je možné nútiť, aby

zotrval v podielovom spoluvlastníctve. V prvom rade zákonné ustanovenie sleduje, aby podieloví spoluvlastníci uzavreli mimosúdnu dohodu, v ktorej si môžu uplatniť všetky svoje vzájomné práva a povinnosti, pričom je to podstatne menej finančne nákladné než súdne konanie, predmetom ktorého by bolo zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam.

Týmto by sme Vás chceli požiadať o písomné oznámenie Vášho stanoviska v lehote 15 dní.

Ďakujeme a zostávame s pozdravom

V Žiari nad Hronom, dňa 25.10.2016


.....


.....