



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 17. marec 2017**

K BODU : 10a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 17
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 07.03.2017

Bod 10a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 29.06.2016 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Slavomír Janek, trvale bytom SNP 53/38, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorá bola Geometrickým č. 35302551-84/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 identifikovaná ako **novovytvorená CKN parcela č. 1574/71 o výmere 266 m²** (Príloha č. 2b).

Ide o pozemok (Príloha č. 2a - 3), ktorý je situovaný v oplotení rodinného domu súpisné číslo 53 vo vlastníctve žiadateľa, medzi záhradou nachádzajúcou sa na pozemku CKN parcele č. 1602/2 vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 4) a objektom športovej haly na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom.

Predmetný pozemok pôvodne patril k nehnuteľnosti (rodinný dom so súp. č. 53, postavený na pozemku CKN parcele č. 1602/1), ktorú žiadateľ nadobudol do vlastníctva titulom kúpnej zmluvy v roku 1998. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok /záhrada/ bol v minulosti oplotený až ku športovej hale, pričom časť bola zabratá pod výstavbu športovej haly približne v roku 1975.

V súvislosti s rekonštrukciou a rozšírením objektu športovej haly, bolo zistené, že žiadateľ užíva a má oplotenú aj časť pozemku CKN parcely č. 1574/2, ktorá je podľa listu vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. O vzniknutej situácii bol žiadateľ písomne upovedomený ešte v roku 2013, aby si upravil a posunul oplotenie záhrady na právny stav, tzn. na stav, ktorý vlastní a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2072 (Príloha č. 4).

Následne bola so žiadateľom na uvedenú časť pozemku dňa 31.03.2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 2007/2014, centr. číslo 187/2014, účinná dňa 05.04.2014, vo výške nájomného 0,17 €/m²/rok (celková výška nájomného predstavuje sumu 51,16 €/rok).

Po prešetrení právneho stavu v operáte katastra nehnuteľností bolo zistené, že k vzniknutej situácii došlo výkupom časti pôvodného pozemku v procese prípravy stavby „Telocvičňa“ (v súčasnosti športová hala) titulom hospodárskej zmluvy zo dňa 30.11.1983, uzatvorenej s pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: Stredoslovenským dopravným strediskom a Mestským národným výborom Žiar nad Hronom. O usporiadanie stavebného pozemku požiadala toho času organizácia Stavoinvesta, závod Prievidza dňa 30.12.1985 v zmysle geometrického plánu na oddelenie parcely č. EN 1574/2, vyhotoveného dňa 03.02.1978 v prospech Čs. štát v správe MsNV Žiar nad Hronom.

Po výkupe časti pôvodných pozemkov v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom pod plánovanú výstavbu tzv. „telocvične“ nebolo oplotenie záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, pričom došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

V zmysle územného plánu je plocha časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako *plochy športu a telovýchovy rekreačného územia*.

Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 5 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Uznesením MsZ č. 13/2017 zo dňa 26. januára 2016 **bol schválený zámer priameho predaja uvedeného pozemku** (Príloha č. 6).

Znaleckým posudkom č. 387/2016, vyhotoveným dňa 23.11.2016 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku - novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 **na sumu 2,74 €/m²**.

Nakoľko pozemok CKN parcela č. 1574/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom (vlastník mesto Žiar nad Hronom) je zaťažený vecným bremenom (Príloha č. 5), zriadeným titulom „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014“, centr. č. 825/2014, zo dňa 23.12.2014 / vklad vecného bremena bol povolený dňa 19.01.2015 /, uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena Mesto Žiar nad Hronom a Oprávneným z vecného bremena TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., v súlade s

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154/2014 zo dňa 11.12.2014 (Príloha č. 7), a to v celom rozsahu, je potrebné zrušenie tohto vecného bremena **v rozsahu navrhovaného odpredaja novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 o výmere 266 m²** /odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, Geometrickým č. 35302551-84/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016/.

Uvedené vecné bremeno bolo zriadené za účelom zabezpečenia prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok CKN parcelu č. 1574/2 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v súvislosti s nepeňažným vkladom spoločníka Mesta Žiar nad Hronom do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o..

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Celková výmera pozemku CKN parcely č. 1574/71 na odpredaj: 266 m²

Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom: 2,74 €/m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 5 €/m²

Celkový príjem z predaja pozemku: 1 330 €

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č. 2a – graficky zobrazený pozemok na ortofotomape mesta

Príloha č. 2b – zobrazenie pozemku novej CKN p. č. 1574/71 - geometrický plán

Príloha č. 3 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 4 – výpis listu vlastníctva č. 2072 (vlastník žiadateľ s manželkou)

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 1136 (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) – zápis vecného bremena (právo prechodu a prejazdu) v prospech TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2017 zo dňa 26.01.2017

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154/2014 zo dňa 11.12.2014

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku - pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²,**

za kúpnu cenu: **5 €/m²,**

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Slavomír Janek, rod. Janek, nar. xxxxxx

a manž. Katarína Janeková, rod. Maronyáková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: SNP 53, 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 387/2016, vyhotoveným dňa 23.11.2016 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 2,74 €/m².

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 21.02.2017 do 08.03.2017 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XII., č. 4).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 17.03.2018 uznesenie stráca platnosť.

B. schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014, V 2684/14, v prospech oprávneného z vecného bremena:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 17.03.2018 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

Ing. Janek Slavomír, SÚP 53/38, 965/41 Žiar nad Hronom, e-mail: slavo@janek.sk

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. dopravy:
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	77326/2016	RZ:
Došlo:	29-06-2016	
Číslo spisu:	3967/2016	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybuje:		

Mesto Žiar nad Hronom

Vec

Kúpa pozemku

Žiar nad Hronom 29.6.2016

Podľa ústnej dohody s p. primátorom Mgr. Antalom mám záujem o kúpu pozemku-záhrady, ktorý sa nachádza medzi mojou záhradou a športovou halou.

Kým pristúpim k rozdeleniu pozemku /geometrický plán a zápis do katastra, čo nie je zanedbateľná finančná položka/, rád by som mal dohodnúť s mestom záväznú cenu za m2. Moja predstava je 3,00 Eur/m2. Táto cena bola odkonzultovaná so znalcom. V prípade dohody o cene, znalecký posudok bude doložený.

Pozemok, o ktorý mám záujem, pôvodne patril k nehnuteľnosti, ktorú som kúpil v roku 1998. Pozemok – záhrada bola oplotená až ku športovej hale, hoci bola časť záhrady zabratá (neviem akým spôsobom), na výstavbu športovej haly cca v roku 1975. V čase, kedy som sa stal majiteľom nehnuteľnosti, bola záhrada aj so zabratým pozemkom oplotená v celosti, nepátral som presne, či výmera sedí podľa katastrálnej mapy. Dom bol v čase kúpy už cca 10 rokov neobývaný a záhrada zdevastovaná. V plote som vyklčoval staré stromy, vysadil som do záhrady nové stromy, záhradu som skultivoval a využíval som ju v celosti tak ako bola oplotená, čo trvá skoro 20 rokov. Až do upozornenia, že si máme posunúť plot, nakoľko sa ide rekonštruovať športová hala, som netušil, že predmetných cca 200 m2 mi nepatrí. V súčasnej dobe je pozemok v úplne inom stave, ako keby som sa oň nestaral.

Pozemok je orientovaný na severnú stranu, pôda je nekvalitná, /trvalo dosť dlhú dobu kým som ho ako-tak zrekultivoval/. Pozemok susedí s neprispôsobivými občanmi, pozemok je podmosený – za športovou halou presakuje voda a zo športovej haly počas akcií /hlavne cez vikendy/ sa šíri veľký hluk až k môjmu domu.

O pozemok mám záujem hlavne z dôvodu: že na pozemku za plotom sa v čase pred rekonštrukciou športovej haly sústavne zdržiavali pochybné živly /alkohol, drogy, hluk, znečistenie/. Tomuto by som chcel zabrániť riadnym oplotením a tým aj zabránením vstupu na môj pozemok. Nevznikol by tzv. hluchý priestor medzi športovou halou a mojou záhradou, ktorý by sa stal vhodným miestom pre rôzne pochybné aktivity. Medzičasom som už bol vykradnutý a neprispôsobiví občania sporadicky cez tento pozemok vstupujú do našej záhrady. /poslednýkrát o čom viem, sa tak stalo v priebehu mesiaca október 2015/.

Momentálne záhradu užívam a platím mestu nájomné podľa uzavretej nájomnej zmluvy č. 2007/2014. V prípade, že by nedošlo ku skorému predaju tohto pozemku, tak by som nemal naďalej záujem o pokračovanie nájomného vzťahu.

Žiadam Vás týmto o písomné stanovisko ohľadom zámeru mesta s týmto pozemkom. Je naozaj zámerom mesta tento pozemok predať, alebo iba dlhodobo prenajímať? V prípade zámeru predaja žiadam o vyjadrenie k mnou navrhovanej cene, či o stanovenie Vami požadovanej ceny za meter štvorcový, prípadne o konkretizovanie záväzného postupu ohľadom stanovenia tejto ceny.

Ďakujem za odpoveď

Janek

Príloha č. 2a



Príloha č. 2b



Príloha č. 3



Foto - súčasnosť



2004

Foto – rok 2004

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 03.03.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 07:45:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2072

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1602/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	, 204
1602/ 2	159	Záhrady	4	1		, 204
1602/ 3	558	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53	1602/ 1	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janek Slavomír r. Janek, Ing. a Katarína Janeková r. Maronyáková, SNP

1 / 1

53/38, Žiar nad Hronom, PSC 965 01, SR

Dátum narodenia :

08.01.1960

Dátum narodenia :

31.10.1963

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 668/98 zo dňa 15.12.1997 - pol.568/98

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 3.2.2014, V 264/14 - pol. 263/14

Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2014, V 958/14 - pol.754/14

Zlúčenie podielov pri zápise V 958/14 - pol.754/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis a Stanovisko stavebného úradu Číslo:4796/2014 O:22426/2014 zo dňa

5.9.2014 a GP č.35302551-22/2014, Z 2285/14 - pol.1678/14

Zlúčenie listov vlastníctva (LV 2072 a 1341) - pol.1678/14, 1970/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché myto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2002, V 361/03 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol.263/03
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 na základe V 1145/14 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 30.5.2014 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol. 890/14

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06
- 1 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.3.2014, R 207/14 - pol.480/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 03.03.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 08:48:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
68/ 2	164	Záhrady	4	1		, 204
69/ 1	26235	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
69/ 3	390	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
69/ 18	1272	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
122/ 1	18922	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 211/2017						
122/ 40	60	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
129	169	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
130/ 2	72	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
131/ 1	99	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
132/ 3	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 204
157/ 1	87	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
157/ 2	541	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
275	531	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
276/ 1	3534	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
276/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
277	295	Záhrady	4	1		
279/ 1	3618	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
279/ 2	470	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 279/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2711.						
279/ 3	449	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
280/ 1	7369	Ostatné plochy	36	1		
287/ 7	99	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
287/ 9	3987	Ostatné plochy	29	1		
287/ 10	855	Záhrady	4	1		
287/ 11	734	Záhrady	4	1		
287/ 13	199	Záhrady	4	1		
287/ 14	290	Záhrady	4	1		
288/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 288/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3947.						
288/ 8	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1574/ 1	5115	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 2	6421	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 14	180	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 21	1832	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 22	185	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 23	242	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 24	250	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 25	3131	Zastavané plochy a nádvorí	30	1		, 204
1574/ 26	161	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
1574/ 27	126	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 39	590	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 65	88	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1579/ 2	201	Záhrady	4	1		
1610/ 6	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1624/ 1	131	Záhrady	4	1		, 204
1630/ 1	495	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		1 , 204
1631/ 7	568	Záhrady	4	1		1 , 204
1631/ 8	117	Záhrady	4	1		1 , 204
1633/ 1	1073	Záhrady	4	1		, 204
1633/ 2	277	Záhrady	4	1		, 204
1637/ 3	4680	Ostatné plochy	30	1		, 204
1637/ 4	66	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1639/ 1	2770	Zastavané plochy a nádvorí	29	1		, 201
1639/ 3	4	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 , 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1639/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3254.						
1640/ 1	39876	Ostatné plochy	29	1		, 201
1640/ 7	3402	Ostatné plochy	29	1		, 201
1640/ 8	13	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 201
1641/ 1	2509	Ostatné plochy	29	1		, 204
1641/ 5	220	Ostatné plochy	29	1		
1642/ 3	8270	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
1642/ 5	4295	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
1642/ 6	2175	Trvalé trávne porasty	7	1		
1642/ 7	12243	Trvalé trávne porasty	7	1		
1642/ 8	51	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 204
1642/ 9	11	Ostatné plochy	29	1		
1642/ 10	24	Ostatné plochy	29	1		
1642/ 11	3	Ostatné plochy	99	1		
1643/ 1	2673	Ostatné plochy	37	1		, 204
1643/ 2	918	Ostatné plochy	37	1		, 204
1643/ 3	466	Ostatné plochy	37	1		, 204
1645/ 7	572	Záhrady	4	1		, 204
1647/ 2	42	Záhrady	4	1		, 204
1648/ 1	536	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 204
1648/ 2	222	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 204
1648/ 3	276	Zastavané plochy a	17	1		, 204

ČASŤ C: ĽARCHY

Par.č.:

Z 136/16 - vecné bremeno -

a) - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.693/3 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-30/15
b) - oprávnenie vstupovať na CKN parc.č.693/3 v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 - pol.151/16

Z 939/15 - vecné bremeno : a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/109, 1798/146, 1798/107, 1798/120.; b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/126, 2034/86 ; c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol. 784/15; 580/16, 860/17

Z 1455/15 - vecné bremeno: povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146, 2034/86 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s.,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146, 2034/86 a to v rozsahu vyznačenom na geometr. pláne č.46277072-07/15; b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146, 2034/86 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15; 580/16, 860/17

V 1296/2016 - vecné bremeno:

a) - povinnosť strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.41051840-01/2016 umiestňovanie rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby OS SEVER na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146
b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup automobíli, mechanizmami a pečo a to za účelom zabezpečenie výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla umiestnených na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146 v prospech: Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 042 544 - pol.1279/16, 860/17

- 1 Vecné bremeno V 193/95 k pozemku 528/4 podľa parag.151 OZ, právo prechodu a vstupu cez pozemok k obytnému domu č.504 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - pol. VZ 45/96
- 1 Vecné bremeno k parc.700/16 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s.515 - PVZ 24/97;
- 1 K pozemku parc.č.387/5 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v dome č.s.376 podľa paragrafu 23 odst.5 Zák.č.182/93 a jeho doplnkov, V 994/97 - PVZ 562/97;
- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje na diel 2 pkn.parc.č. 869 v zmysle pkn. parc.č. 869 v zmysle GP č. 17794129-162/97 pre vlastníkov bytov v dome č.s. 458 - V 1502/97 - PVZ 942/97;
- 1 Vecné bremeno k parc.700/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.507 (LV 1390) podľa § 23 odst.5 Zák.č.182/93 a jeho doplnkov - PVZ 1060/97;
- 1 Vecné bremeno k pkn.parc.868 nek. v zmysle GP č.31580742-47/97 diel č.3 o výmere 152 m2 a diel č.4 o výmere 88 m2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.481 na LV 2005- PVZ 1176/97.
- 1 Vecné bremeno na parc.700/26 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.523 podľa Zák.č.182/93 Z.z.- pol.VZ 483/98
- 1 Vecné bremeno k parc.700/20 a 700/74 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.539 podľa Zák.č.182/93 Z.z.(pol.VZ 484/98)
- 1 Vecné bremeno k parc.700/30 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.520 podľa Zák.č.182/93 Zb. - PVZ 878/98;
- 1 Vecné bremeno k parc.122/33 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.283 podľa §23 odst.5 Zák.č.182/93 - pol.VZ 1030/98
- 1 Oprávnený držiteľ na základe Osvedčenia Nz 56/2000 od 28.8.2000 k parc.1630/1, 1631/7,1631/8 podľa Zák.č.293/92 Zb.- pol.zm. 930/00;
- 1 Vecné bremeno k parc.528/1 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.502 (na LV 2875) - pol.zm. 340/01;
- 1 Vecné bremeno k parc.č.886 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.582 (LV č.1336) - pol.438/97
- 1 Vecné bremeno k parc.č.279/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.430 (LV č.2711) - pol.1039/00
- 1 Vecné bremeno CKN parcele č.395 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome číslo súp.375 (LV 3152) - PVZ 707/03;
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.1813/11, 1813/10, 1813/7, 1813/6, 1813/52 v prospech :Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Nám.SNP 2497, Zvolen, IČO 31 562 817, V 333/05 - pol.455/05, 1969/11
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez CKN parc.č.1804/5, 1804/12, 1804/13 a právo stavby spevnenej komunikácie cez CKN parc.č.1804/5, 1804/12, 1804/13 v prospech: K-system , spol.s r.o., Kosorin 116, IČO 31 623 387, V 1441/05 - pol. 802/05 - pol.829/08 - pol.830/08

- 1 V 2323/14 - Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) - strieť na CKN parc.č.2035 v rozsahu vymedzenom GP č. 73/2009 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany,
 - b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na CKN parc.č.2035 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených
 - c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu podľa vyznačenia v GP č.73/2009 stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - pol.1892/14
- 1 V 2627/14 - záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542 na základe zmluvy č.613/1285/1997 zo dňa 17.12.2014 na CKN parc.č.575 a stavbu - dom kultúry č.s.406 - pol.63/15
- 1 k par. č. CKN 1574/2 :
 - V 2684/14 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdom motorovými vozidlami v prospech : Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na základe zmluvy č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014 - pol. 100/15
- 1 Vecné bremeno V 1643/95 - právo prechodu cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníkov bytov v dome č.s.1143 podľa §151 OZ - pol.VZ 381/95, 1445/14
 - Vecné bremeno V 4723/98 - právo na prechod cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníka nehnuteľnosti CKN parc.č.711/16 a slob.č.s.1144 - pol.VZ 269/96, 1445/14
- 1 V 700/15 - vecné bremeno -
 - a) - strieť na CKN parc.č.1671/5 existenciu horúcovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č.2 - 27 m2, dielu č.3 - 141 m2, dielu č.4 - 4 m2, dielu č.5 - 20 m2, dielu č.6 - 2 m2 vymedzených geometrickým plánom č.31628826-93/2014
 - b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťaženej pozemok CKN parc.č.1671/5 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúcovodu oprávneného z vecného bremena Dalkia Industry Žiar nad Hronom a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO 44 069 472 - pol.750/15
- 1 V 1718/15 - vecné bremeno spočívajúce -
 - a) - v umiestnení elektroenergetického zariadenia a zariadení jeho ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na CKN parc.č.1649/1 (diel č.3-317 m2) a CKN parc.č.1650 (diel č.4-78 m2) a CKN parc.č.2035 (diel č.193-798 m2)
 - b) - v prechode a prejazde cez pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.1540/15
- 1 Z 939/15 - vecné bremeno -
 - a) - vecné bremeno uložené elektrického vedenia na CKN parc.č. 1798/136, 1798/137
 - b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/136
 - c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.784/15
- 1 Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc.č. 1798/135, 1798/136, 1798/137 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena:
 - a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/135, 1798/136, 1798/137 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15
 - b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/135, 1798/136, 1798/137 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a oklešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15
- 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe V 2218/15 zo zmluvy č.600/434/2015 uzavretej dňa 22.10.2015 na nehn. parc.CKN 1798/116,1798/117, 1798/135, 1798/136,1798/137 a bytový dom č.s.2844 na parc.CKN 1798/116, bytový dom č.s. 2845 na parc.CKN 1798/117 - pol.1866/15 - pol.2066/15
- 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe V 2218/15 zo zmluvy č.600/434/2015 uzavretej dňa 22.10.2015 na bytový dom č.s.2844 na parc.CKN 1798/116, bytový dom č.s. 2845 na parc.CKN 1798/117 - pol.1866/15 - pol.2066/15
- 1 V 1125/16 - Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR na základe zmluvy č. 0091-PRB/2015/Z uzavretej dňa 26.5.2016 na stavby: 'Bytový dom č. 1 - 24 b.j.' č. súp. 2844 na CKN parc.č. 1798/116 a 'Bytový dom č. 2 - 24 b.j.' č. súp. 2845 na CKN parc.č. 1798/117 - pol. 1008/16
- 1 Z 2066/2016 - vecné bremeno -
 - právo uloženia a trvalého prístupu na CKN parc.č.531/1, 1939/2, 529/2 za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č.227/2013 v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.2080/16

Iné údaje:

- 1 GP č.31580742-97/95- PVZ 146/96
- 1 GP 17796580-29/96 - PVZ 216/96
- 1 Z 5545/96 - GP č.17796580-31/96,17796580-63/96, 243-136-57-93 - PVZ 19/97;

Príloha č. 6

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13 / 2017

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 14

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

proti – 0

zdržal sa – 1

Ing. Emil Vozár

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 154 / 2014

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 1136, a to:

- cez CKN parcelu č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6421 m².

Oprávnený z vecného bremena:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651
so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Schválený nepeňažný vklad spoločníka Mesta Žiar nad Hronom do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., pozostávajúci z nehnuteľností, ku ktorým je možný prístup len cez CKN parcelu č. 1574/2.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2015 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Kopčová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.