Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom dňa 17.9.2026

K BODU : 13 a **Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

MATERIÁL PREDKLADÁ : Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL : Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS

Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

MATERIÁL OBSAHUJE : 1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Počet strán :
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 8.9.2026

Vysvetlivky k použitým skratkám pri bodoch s nehnuteľnosťami :

KN a OF mapa - katastrálna mapa a ortofotomapa
KN - kataster nehnuteľností
k.ú. - katastrálne územie
pozemok par. č. CKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register C
pozemok par. č. EKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register E
č.s. - číslo súpisné
GP - geometrický plán
ZP - znalecký posudok

Bod 13a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 12.06.2026 bola šiesty krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,** na ul. Janka Kráľa, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 92.300,-€
(slovom deväťdesiatdvatisíc tristo eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 109/2026 zo dňa 11.06.2026**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 14.08.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 12.06.2026 do 14.08.2026.

V stanovenej lehote na predkladanie návrhov bol do obchodnej verejnej súťaže predložený jeden návrh:

Nova Capital s.r.o., IČO: 56 893 426
Sídlo: Nám. Ľudovíta Štúra 28, 974 05 Banská Bystrica
s ponúknutou kúpnou cenou 92.300,-€
Komisia pre vyhodnotenie ponúk posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa OVS, v súlade s oznámením o vyhlásení súťaže.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ponuku uchádzača ako úspešnú, nakoľko navrhovateľ splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **ú s p e š n á.**

Úspešným navrhovateľom je : **Nova Capital, s.r.o.**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 28, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ján Mádel, konateľ spoločnosti
IČO: 56 8933 426

Bod 13a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**Saliu Fatima rod. Saliu,** 965 01 Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozšírenie vyhradeného parkovacieho miesta,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov č. IX, bod 3. písm. g.) a i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 51/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 14.8.2026 pod číslom G1 – 381/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 0773 m2 odčlenený **diel č. 2**, ostatná plocha o výmere **8 m2** (o ktorý sa zväčší plocha pozemku par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie, z výmery 10 m2 na výmeru 18 m2)
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	žiadateľom navrhnutá cena 100,-€/m2, podľa Uznesení MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 a č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025, určujúcu cenu pri kúpe vyhradeného parkovacieho miesta
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok par. č. **CKN 615/145,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 nadobudla žiadateľka KZ a zmluvou o zriadení predkupného práva č. 2028/2026, cent. 444/2026, bytové spoločenstvo č.s. 424, 425, 454, vnútroblok na Ul. Námestie MS z odkúpeného parkovacieho miesta par. č. CKN 615/145, ktoré má šírku len 2,2 m je komplikovaný výjazd, sťažený uloženým kanálom ako aj obrubníkmi ohraničujúcimi trávnik za parkovacou plochou
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle č. IX, bod 3. písm. g.) a i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, rozšírenie vyhradeného parkovacieho v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

určený GP č. **51822326/2026 - 51/2026**, overený dňa 14.8.2026, pod číslom G1 - 381/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 ako:

z pozemku par. č. **CKN 615/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 2 0773 m2 odčlenený **diel č. 2, ostatná plocha o výmere 8 m2**
(o ktorý sa zväčší plocha pozemku par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 10 m2 na výmeru 18 m2, žiadateľka tento pozemok nadobudla KZ a zmluvou o zriadení vecného bremena 2028/2026, cent. č. 444/2026)

za dohodnutú kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom : 100,-€/m2 , t.j. 8 m2 x 100,-€/m2 , **spolu 800,-€**
(podľa Uznesení MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 a č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025, určujúcu cenu pri kúpe vyhradeného parkovacieho miesta)

v celosti pre žiadateľa :

Saliu Fatima rod. Saliu,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať bezproblémový manévrovací priestor na vjazd a výjazd z parkovacieho miesta, nakoľko sa dokúpením výmery už existujúce parkovacie miesto rozšíri.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. g.) a i.)

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**Stephanie s.r.o**., Lovčica 28, 966 23 Lovčica - Trubín IČO : 36 673 676
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného** zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	nehnuteľnosti zapísané v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta ZH : - pozemok par. č. CKN 522/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2 - pozemok par. č. CKN 519/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m2 - pozemok par. č. CKN 519/12, ostatná plocha o výmere 95 m2 Spolu : 547 m2
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	v súlade so znaleckým posudkom č. 299/2026.zo dňa 5.8.2026 vyhotovený znalcom Ing. Ľudmilou Beczányovou, J.Kráľa 565/35A, Kremnica, ev. č. znalca : 910178 a návrhom žiadateľa – za plochu na parkovanie – 100,-€/m2
5. Iné doplňujúce Informácie:	- žiadané pozemky sa nachádzajú v hraničnej blízkosti pri stavbe č.s. 484 – okresná hygienická stanica na pozemku par. č. CKN 520/2, pozemku par. č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m2, pozemku par. č. CKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3336 m2, - na ul. Sládkovičova v k.ú. Žiar nad Hr., v celosti vo vlastníctve vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3579, s ktorými tvoria funkčný celok ako odstavná plocha a prístup zabezpečujúci vstup do stavby č.s. 484 ako jediný možný z hlavnej cesty a chodníka - zámerom žiadateľa je nehnuteľnosť zrekonštruovať na podnikateľské priestory s využitím na denný stacionár, zdravotnícke centrum, príp. ako krátkodobé ubytovanie...
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – sumár zo ZP Príloha č. 5 – situácia v technickej mape Príloha č. 6 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a
v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 519/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m2
- pozemok par. č. **CKN 519/12**, ostatná plocha o výmere 95 m2
- pozemok par. č. **CKN 522/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2
  spolu : 547 m2

všeobecná hodnota pozemkov par. č. CKN 519/12 a 522/10 je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 299/2026.zo dňa 5.8.2026 vyhotovený znalcom Ing. Ľudmilou Beczányovou, J.Kráľa 565/35A, Kremnica, ev. č. znalca : 910178 a to v jednotkovej cene **50,34 €/m2 :**

- pozemok par. č. CKN 519/12 (95 m2)	- 4 782,30 €
- pozemok par. č. CKN 522/10 (46 m2)	- 2 315,64 €
spolu zaokrúhlene :	- 7 100,-€

kúpna cena za pozemok par. č. **CKN 519/11** bola určená dohodou vo výške navrhnutou žiadateľom na 100,-€/m2

- pozemok par. č. **CKN 519/11 (406 m2)**	- 40 600,- €
cena za nehnuteľnosti spolu :	**- 47 700,- €**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:
Stephanie s.r.o.
Sídlo : Lovčica 28, 966 23 Lovčica - Trubín
IČO : 36 673 676
v zastúpení : Renáta Hrúzová, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 12064/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Žiadané pozemky sa nachádzajú v hraničnej blízkosti nehnuteľností - pri stavbe č.s. 484 – okresná hygienická stanica na pozemku par. č. CKN 520/2, pozemku par. č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m2, pozemku par. č. CKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3336 m2 na ul. Sládkovičova v k.ú. Žiar nad Hr., v celosti vo vlastníctve vo vlastníctva žiadateľa, zapísané na LV 3579, s ktorými predávané nehnuteľnosti tvoria funkčný celok ako odstavná plocha a prístup zabezpečujúci vstup do stavby č.s. 484 (jediný možný z hlavnej cesty a chodníka)

Tento majetok nemá mesto možnosť efektívne využívať.
Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**Šalko Ľuboš,** trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemku pod stavbou garáže** vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 2, písm. b) Ako JEDNODUCHÝ PREDAJ
2.2 Parcela a výmera:	pozemok: **- par.č. CKN č. 702/5,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok par. č. **CKN 702/5** je pod stavbou garáže č.s. 2976, zapísaná na LV 5181 pre k.ú. ZH, v celosti vo vlastníctve žiadateľa, v radovej výstavbe garáží na ul. Chrásteka (za políciou) v Žiari nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť a doklad o vlastníctve stavby Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

***jednoduchý predaj** – pozemok pod stavbou je v zmysle zákona možné predať len vlastníkovi stavby*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje:

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 2, písm. b)
- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par.č. **CKN č. 702/5,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2

za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – príloha č. 5 – cenová mapa mesta **– II. zóna – vo výške 40,-€/m2**
t.j. 18 m2 x 40,-€/m2 = **720,-€ (slovom sedemsto dvadsať eur)**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :
Šalko Ľuboš rod. Šalko,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je v celosti vlastníkom stavby garáže č.s. 2976, zapísanej na LV 5181 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN v čase do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 55/2026 na svojom zasadnutí dňa 23.4.2026 a Uznesenie č. 126/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 11.6.2026 ohľadne zámeru odpredaja a predaja pozemkov:

- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2

Návrh kúpnej zmluvy bol pred jej podpisovaním zaslaný predsedom BS č.s. 391, 392, ktorí mali oboznámiť s jej znením kupujúcich.
Pri kontrole zmluvy bolo kupujúcimi zistené, že pri týchto troch pozemkoch neboli správne určené parkovacie miesta .

V čase zverejnenia zámeru predaja od 27.5.2026 do 11.6.2026 nebol tento zámer zo strany verejnosti nikým pripomienkovaný.

V zmysle uvedeného je potrebné v Uzneseniach 55/2026 a 126/2026 upraviť kupujúcich:

z chybného znenia :

7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
v celosti pre
Baumgartner Vladimír, rod. Baumgartner,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti pre
Meliš Jaroslav rod. Meliš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
v celosti pre
Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

na správne znenie :

7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
v celosti pre
Meliš Jaroslav rod. Meliš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti pre
Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
v celosti pre
Baumgartner Vladimír, rod. Baumgartner,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Prílohy:
č. 1 : Žiadosť o opravu od predsedníčky BS p. Pilníkovej

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie č. 55/2026 na svojom zasadnutí dňa 23.4.2026 a Uznesenie č. 126/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 11.6.2026

b) schvaľuje opravu uznesení č. 55/2026 a 126/2026 :

v časti kupujúci č. 7,8,9 :

- **z pôvodného znenia :**

7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€ v celosti pre
Baumgartner Vladimír, rod. Baumgartner,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€ v celosti pre
Meliš Jaroslav rod. Meliš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€ v celosti pre
Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

- **v celom rozsahu sa nahrádza novým znením :**

7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€ v celosti pre
Meliš Jaroslav rod. Meliš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€ v celosti pre
Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€ v celosti pre
Baumgartner Vladimír, rod. Baumgartner,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

V čase zverejnenia zámeru predaja od 27.5.2026 do 11.6.2026 nebol tento zámer zo strany verejnosti nikým pripomienkovaný.

Bod 13a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 56/2026 na svojom zasadnutí dňa 23.4.2026 a Uznesenie č. 127/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 11.6.2026 ohľadne zámeru odpredaja a predaja pozemkov:

- pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2

Návrh kúpnej zmluvy bol pred jej podpisovaním zaslaný predsedom BS č.s. 447, 447, ktorí mali oboznámiť s jej znením kupujúcich.
Pri kontrole zmluvy bolo kupujúcimi zistené, že pri týchto troch pozemkoch neboli správne určené parkovacie miesta .
V čase zverejnenia zámeru predaja od 27.5.2026 do 11.6.2026 nebol tento zámer zo strany verejnosti nikým pripomienkovaný.

V zmysle uvedeného je potrebné v Uzneseniach 56/2026 a 127/2026 upraviť kupujúcich:

z chybného znenia :

8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prausová Jana rod. Líšková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav rod. Mráz
a manželka
Mgr. Mrázová Eva rod. Labudová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

na správne znenie :

8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav rod. Mráz,
a manželka
Mgr. Mrázová Eva rod. Labudová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Prausová Jana rod. Líšková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie č. 56/2026 na svojom zasadnutí dňa 23.4.2026 a Uznesenie č. 127/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 11.6.2026

b) schvaľuje opravu uznesení č. 56/2026 a 127/2026 :

v časti kupujúci č. 8,9,10 :

- **z pôvodného znenia :**

8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prausová Jana rod. Líšková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav rod. Mráz,
a manželka
Mgr. Mrázová Eva rod. Labudová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

- **v celom rozsahu sa nahrádza novým znením :**

8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav rod. Mráz,
a manželka
Mgr. Mrázová Eva rod. Labudová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Prausová Jana rod. Líšková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

V čase zverejnenia zámeru predaja od 27.5.2026 do 11.6.2026 nebol tento zámer zo strany verejnosti nikým pripomienkovaný.

Bod 13a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** v rámci výstavby stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ realizovala na vlastné náklady stavebné objekty SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia a SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia, ktoré boli skolaudované pod č. OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025 dňa 23.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2025.

Záujmom spoločnosti OP Centrum Retail 4 s.r.o. je Zmluvou o bezodplatnom p prevode previesť stavebné objekty SO 202 a SO 203 do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom.

Nakoľko sa tieto stavebné objekty SO 202 a SO 203 sú postavené aj na pozemkoch spoločnosti, chce spoločnosť na svojich nehnuteľnostiach zriadiť vecné bremeno v znení :

a) strpieť uloženie stavebného objektu SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia a stavebného objektu SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia (Stavebné objekty) na Zaťažených nehnuteľnostiach, a to uloženie stavebného objektu SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia v rozsahu dielu č. ..... o výmere ..... m2 a uloženie stavebného objektu SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia v rozsahu dielu č. ....., o výmere ..... m2, vymedzených v geometrickom pláne č. ..... zo dňa ....., úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. G1-..... dňa .....,
b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií Stavebných objektov.

Prílohy :
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

zriadenie vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Spoločnosťou OP Centrum Retail 4 s.r.o. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Žiar nad Hronom na stavebné objekty SO 202, SO 203 v rozsahu

a.) strpieť uloženie stavebného objektu SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia a stavebného objektu SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia (Stavebné objekty) na Zaťažených nehnuteľnostiach, a to uloženie stavebného objektu SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia v rozsahu porealizačného GP

b.) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií Stavebných objektov.

formou Zmluvy o zriadení vecného bremena

Bod 13a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii** v zastúpení JUDr. PhDr. Adrián Šimora, likvidátor Orolská 3, 010 31 Žilina, IČO: 00 015 474
2. Predmet žiadosti:	**ponuka na odkúpenie pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom**
2.1 Legislatívne východiská:	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom - Nadobudnutie majetku – Čl. VIII., vymedzenie kompetencií mestského zastupiteľstva – bod 1., písm. b)
2.2 Parcela a výmera:	nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom evidované na LV 3144: - pozemok par. č. CKN 1905/4, ostatná plocha o výmere 43 m2 - pozemok par. č. CKN 1907/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m2 - pozemok par. č. CKN 1908/4, ostatná plocha o výmere 404 m2 - pozemok par. č. CKN 2053/3, vodná plocha o výmere 531 m2 - pozemok par. č. CKN 2054/3, vodná plocha o výmere 1597 m2 - pozemok par. č. CKN 2060/5, trvale trávny porast o výmere 720 m2 - pozemok par. č. CKN 2065/4, ostatná plocha o výmere 169 m2 Spolu : 3522 m2
3. Cena pozemku v účt. :	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	navrhovaná cena zo strany likvidátora – 1,-€ za všetky nehnuteľnosti
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemky sa nachádzajú pod riekou Hron, ako aj na jej pravom a ľavom brehu, možnosť vybudovania pristávacieho móla, pontónov, príp. plavákov pre člnkárov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – ponuka Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – návrh KZ

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Čl. VIII., bod 1., písm. b) - **nadobudnutie nehnuteľného majetku** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

pozemky zapísané na LV 3144 v celosti vo **vlastníctve SR, v správe :**

STREDOSLOVENSKÉ KAMEŇOLOMY A ŠTRKOPIESKY (štátny podnik v likvidácii), Orolská 3 , 010 01 Žilina, IČO : 00 05 474, v zastúpení JUDr. PhDr. Adrián Šimora, likvidátor, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1905/4**, ostatná plocha o výmere 43 m2
- pozemok par. č. **CKN 1907/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m2
- pozemok par. č. **CKN 1908/4**, ostatná plocha o výmere 404 m2
- pozemok par. č. **CKN 2053/3**, vodná plocha o výmere 531 m2
- pozemok par. č. **CKN 2054/3**, vodná plocha o výmere 1597 m2
- pozemok par. č. **CKN 2060/5**, trvale trávny porast o výmere 720 m2
- pozemok par. č. **CKN 2065/4,** ostatná plocha o výmere 169 m2

výmera spolu : 3522 m2

za kúpnu cenu : 1,-€/m2 (za všetky nehnuteľnosti o celkovej výmere 3522 m2)

v celosti pre :

Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome:** **- č.s. 353 na pozemku par. č. CKN 455, evidovaní na LV 2528** **- č.s. 354 na pozemku par. č. CKN 456, evidovaní na LV 2618** **- č.s. 433 na pozemku par. č. CKN 458, evidovaní na LV 2408** **- č.s. 434 na pozemku par. č. CKN 457, evidovaní na LV 2444** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 41051840-012/2026, vyhotovený : Miroslav Podhora – IS Geo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840, overený dňa 8.4.2026 pod číslom G1 – 144/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 868, ostatná plocha o celkovej výmere 7634 m2 a z pozemku par. č. CKN 461/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3849 m2, novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 461/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 461/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 461/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 461/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 461/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 461/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 461/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 353 na pozemku par. č. CKN 455, evidovaní na LV 2528 - č.s. 354 na pozemku par. č. CKN 456, evidovaní na LV 2618 na ulici Cyrila a Metoda - č.s. 433 na pozemku par. č. CKN 458, evidovaní na LV 2408 - č.s. 434 na pozemku par. č. CKN 457, evidovaní na LV 2444 na ulici Š. Moysesa vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :
k pôvodnej par. č. EKN 868 sú evidované ťarchy : V 2363/2020 – pol. 3008/2, 872/23, 1441/23, 1132/23
k pôvodnej par. č. CKN 461/1 sú evidované ťarchy : V 1435/2013 – pol. 1302/13, 872/23, 1132/23, 1442/23
V 21/2018 – po. 349/18, 872/23, 1442/23
V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23
V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1442/23
V 1435/2013 – pol. 1302/13, 872/23, 1132/23, 1442/23

*Parkovacie miesta boli skolaudované **Kolaudačným rozhodnutím OSP-1915/2026**, O 18803/2026 zo dňa 20.07.2026*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 461/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 461/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 461/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 461/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 461/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 461/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 461/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2 pre
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 461/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,- €
   pozemok par. č. **CKN 461/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,- €
   spolu: 30 m2, v cene 3 000,- €
   v celosti do BSM pre
   Škrteľ Michal rod. Škrteľ
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
   a manželka
   Škrteľová Ľubomíra rod. Štítová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 461/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500, €
   v celosti do BSM pre
   Bahno Marek rod. Bahno
   trvale bytom: 967 01 Kremnica
   a manželka
   Bahnová Kristína rod. Sebechlebská
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 461/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500, €
   pozemok par. č. **CKN 461/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
   spolu: 30 m2, v cene 3 000,- €
   v celosti pre
   Miháliková Viera rod. Libová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 461/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
   v celosti pre
   Ing. Tesák Miloš rod Tesák
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 461/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti pre
   Mgr. Kučerová Petra rod. Hricová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 104 m2, v cene 10 400 -€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 402 na pozemku par. č. CKN 655 evidovaní na LV 1293 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 139/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 22.11.2023 pod číslom G1 – 602/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 656/168, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/171, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/174, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.402 , na pozemku par. č. CKN 655, evidovaní na LV 1293 ul. Jiráskova, vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/174**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Žarnovičanová Jolana rod. Ligasová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 656/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Mgr. Mizerák Róbert rod. Mizerák
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 656/174**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Ing. Majerská Andrea rod. Valachová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 42 m2, v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 505 na pozemku par. č. CKN 700/9, evidovaní na LV 2471 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 158/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 4.4.2024 pod číslom G1 – 190/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 700/10, ostatná plocha o celkovej výmere 2211 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/281, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/282, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/283, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.505 (na pozemku par. č. CKN 700/9, LV 2471,) ul. M. Chrásteka vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/281**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/282**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/283**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/281**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti do BSM pre
   Šuba Štefan rod. Šuba
   a manželka
   Šubová Anna rod. Iuhaneacová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/282**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti do BSM pre
   Dosyn Mykola rod. Dosyn
   a manželka
   Turak Kamila rod. Turak
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/283**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti pre
   Brosch Miloš rod. Brosch
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 40 m2, v cene 4 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 560 na pozemku par. č. CKN 1798/11, evidovaní na LV 2242 v Žiari nad Hronom (druhá žiadosť)**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 125/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.10.2023 pod číslom G1 – 527/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je zapísaný na LV 1136 a to : z pozemku par. č. EKN 521, orná pôda výmere 4901 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky,: z pozemku par. č. EKN 522, orná pôda, o celkovej výmere 2616 m2 evidovanej na LV 1136 z pozemku par. č. EKN 523, orná pôda, o celkovej výmere 2839 m2 evidovanej na LV 1136 z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda , o celkovej výmere 13 6600 m2 evidovanej na LV 3327 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1798/205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 (ostatné riešené v prvej žiadosti)
3. Cena pozemku v účt. :	EKN 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.560 (na pozemku par. č. CKN 1798/11, LV 2242,) ul. Bernolákova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a.to:

- pozemok par. č. **CKN 1798/205,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/214,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/221**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   pozemok par. č. **CKN 1798/214**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   spolu 30 m2 v cene 3 000,-€
   v celosti pre
   Neuschlová Mariana rod. Karásková
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1798/221**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti pre
   Dubovský Miroslav rod. Dubovský
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 44 m2, v cene 4 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 575 na pozemku par. č. CKN 673, evidovaní na LV 1332, Žiar nad Hronom (druhá žiadosť)**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023, Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 64/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 26.7.2023 pod číslom G1 – 350/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 678/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 678/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 (pozemky - časť GP)
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 575 (na pozemku par. č. CKN 673, LV 1332), ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
   v celosti pre
   Hrmo Peter rod Hrmo
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 678/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti do BSM pre
   Hudec Vojtech rod. Hudec
   a manželka
   Hudecová Jana rod. Jakubíková
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 678/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti pre
   Suchánek Jaroslav rod. Suchánek
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 678/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti do BSM pre
   Kelemen Ján rod. Kelemen
   trvale bytom: 809 39 Mníchov, Nemecká spolková republika
   a manželka
   Kelemenová Darina rod. Sedliaková
   trvale bytom a adresa pre BSM: 966 22 Lutila

5. pozemok par. č. **CKN 678/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
   v celosti pre
   Ing. Sás Róbert rod. Sás,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 678/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€ do podielového spoluvlastníctva pre
   a.) Čambalová Lukrécia rod. Čalkošová, v spoluvlastníckom podiely ½ k celku
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
   b.) Ing. Husárová Ľubica rod. Čambalováv spoluvlastníckom podiely ¼ k celku
   trvale bytom: 966 81 Žarnovica
   c.) JUDr. Hanusková Ivica rod. Čambalová, v spoluvlastníckom podiely ¼ k celku
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 97 m2 v cene 9 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 897 na pozemku par. č. CKN 1149/84 evidovaní na LV 2586 v Žiari nad Hronom (štvrtá žiadosť z č.s. 897)**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 89/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.2.2026 pod číslom G1 –57/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/422, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/425, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/426, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/427, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/428, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/432, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.897 (na pozemku par. č. CKN 1149/84, LV 2586,) ul. Pod Donátom a A. Štefanku vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/418**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/419**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/420**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/421**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/422**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/423**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/425**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/426**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/427**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/428**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/429**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/430,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/431**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/432,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/418,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
   v celosti pre
   Mgr. Mokroš Marek rod. Mokroš
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1149/419,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
   pozemok par. č. **CKN 1149/420,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€
   spolu: 23 m2, v cene 1 725,-€
   v celosti pre
   JUDr. Kohút Tomáš rod. Kohút
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/421,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€
   v celosti do BSM pre
   Ing. Černák Peter rod. Černák
   a manželka
   Ing. Černáková Valéria rod. Miertušová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1149/422**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
   v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
   a.) Lauko Ondrej rod. Laukov spoluvlastníckom podiely 4/6 k celku
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
   b.) Lauko Branislav rod. Laukov spoluvlastníckom podiely v 1/6 k celku
   trvale bytom : 21 Lovča
   c.) Lauko Ondrej rod. Laukov spoluvlastníckom podiely 1/6 k celku
   trvale bytom : 931 02 Bratislava

5. pozemok par. č. **CKN 1149/423,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€ v celosti pre
   Veis Michal rod. Veis
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/425**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€ v celosti pre
   Paprancová Viera rod. Nedbalová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1149/426,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€ v celosti do BSM pre
   Ing. Strasser Peter rod. Strasser
   a manželka
   Ing. Strasserová Daniela rod. Ivanová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 1149/427,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€ v celosti do BSM pre
   Ulbrík Jaroslav rod. Ulbrík
   a manželka
   Ulbríková Zuzana rod. Gábrišová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1149/428,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€ v celosti do BSM pre
   Urbánek Vladimír rod. Urbánek
   a manželka
   Mgr. Urbánková Ingrid rod. Sedliaková
   obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1149/429,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€ v celosti do BSM pre
    Ing. Šebeň Ján rod. Šebeň,
    a manželka
    Ing. Šebeňová Viera rod. Čertíková
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 1149/430,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€ v celosti do BSM pre
    Vallo Pavol rod. Vallo,
    a manželka
    Vallová Katarína rod. Kollárová
    obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1149/431,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€ v celosti do BSM pre
    Ďurina Pavol rod. Ďurina
    a manželka
    Mgr. Ďurinová Ingrid rod. Výbošťoková
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1149/432,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€ v celosti do BSM pre
    Barborík Martin rod. Barborík
    a manželka
    Barboríková Zuzana rod. Kúdelová
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 151 m2, v cene 11 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 15

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1372 na pozemku par. č. CKN 1149/67, evidovaní na LV 3037 v Žiari nad Hronom (druhá žiadosť)**
2. Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 80/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.10.2024 pod číslom G1 – 615/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 3 6291 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/366, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/367, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/368, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/369, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/370, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/371, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/372, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/373, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/374, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/375, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/376, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/377, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/378, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1372 (na pozemku par. č. CKN 1149/67, LV 3037,) ul. J. Kráľa a A. Štefanku vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy : V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24, 396/26
V 700/2019 – pol. 406//26

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/366,** zastavaná plocha o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/367**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/368**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/369**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/370**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/371**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/372**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/373**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/374**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/375**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/376**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/377**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/378**, zastavaná plocha o výmere 13 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1-10, 12
100,-€/m2 pre 11

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/366,** zastavaná plocha o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
   v celosti pre
   Ing. Vrbanová Bronislava rod. Čierna
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1149/367**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM
   Sawlani Sunil rod. Sawlani
   a manželka
   Sawlani Alžbeta rod. Vozárová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/368**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti pre
   Ing. Ľupták Martin rod. Ľupták
   trvale bytom: 969 01 Banská Štiavnica

4. pozemok par. č. **CKN 1149/369**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Ing. Hyriak Peter rod. Hyriak
   a manželka
   Mgr. Hyriaková Kristína rod. Hagarová

obaja trvale bytom: 977 01 Brezno

5. pozemok par. č. **CKN 1149/370**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Čečetka Marian rod. Čečetka
   a manželka
   Mgr. Čečetková Iveta rod. Slaná
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/371**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Ondrík Rastislav rod. Ondrík
   a manželka
   Ondríková Viera rod. Paálová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1149/372**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
   a) Mlatec Štefan rod. Mlate, vo veľkosti spolvlast. podielu 4/6 k celku
      trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
   b) Janovič Vladimír rod. Janovičvo veľkosti spoluvl. podielu 1/6 k celku
      trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
   c) Bc. Beňová Ivana rod. Janovičovávo veľkosti spoluvl. podielu 1/6 k celku
      trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 1149/373**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   pozemok par. č. **CKN 1149/374**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   spolu 26 m2, v cene 1 950,-€
   v celosti pre
   MUDr. Brodová Ľubica rod. Cibulková
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1149/375**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Varadínek Marek rod. Varadínek
   a manželka
   Varadínková Ingrid rod. Fehérová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1149/376**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
    v celosti do BSM pre
    Ing. Minda Marek rod. Minda
    a manželka
    Ing. Mindová Denisa rod. Hósová
    obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 1149/377**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
    v celosti pre
    TUBAPACK, a.s.
    so sídlom : priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
    IČO: 366 29 723
    v zastúpení: Ing. Richard Pittner, MBA - predseda predstavenstva

12. pozemok par. č. **CKN 1149/378**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Zliechovcová Adriana rod. Šurková, PhD., MBA
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m2, v cene 1 300,-€ (100,-€/m2)
SPOLU: 162 m2, v cene 12 150,-€ (75,-€/m2)
SPOLU: 175 m2, v cene 13 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome:** **- č.s. 448 na pozemku par. č. CKN 681, evidovaný na LV 1104** **- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 700/26, evidovaný na LV 2061** **- č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaný na LV 3239** **- č.s. 902 na pozemku par. č. CKN 1149/7, evidovaný na LV 2544** **v Žiari nad Hronom**
2.Predmet žiadosti:	**zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 689/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/243, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/390, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/294, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na pozemkoch si obyvatelia domov : - č.s. 448 na pozemku par. č. CKN 681, evidovaný na LV 1104 na ul. J. Hollého - č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 700/26, evidovaný na LV 2061 na ul. M. Rázusovej - č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaný na LV 3239 na ul. J. Kollára - č.s. 902 na pozemku par. č. CKN 1149/7, evidovaný na LV 2544 na ul. M. Benku vybudovali parkovacie miesta (v čase, keď si podávali žiadosti celé spoločenstvá, nemali záujem o odkúpenie, alebo nemali vysporiadané vlastnícke vzťahy k bytu)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti pre
   Ing. Poláková Skladanová Olívia rod. Spurná
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti pre
   Vallo Lukáš rod. Vallo
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   spolu: 26 m2, v cene 2 600,-€
   v celosti pre
   Ing. Michníková Beata rod. Kolimárová
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1149/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti do BSM pre
   Slašťan Stanislav rod. Slašťan
   a manželka
   Slašťanová Viera rod. Hricová
   obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 67 m2 v cene 6 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome** **- č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299,** **- č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954,** **- č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386,** **- č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 154/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 8/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3618 m2 z pozemku par. č. CKN 1945/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 4629 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 111/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 430 na par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711, ul. Š. Moysesa , č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, Uul. Hviezdoslavova, č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, ul. Hutníkov, č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386, ul. Š. Moysesa vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 279/1 sú evidované ťarchy: V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23 a V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/13,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
   v celosti pre
   Taligová Mária rod. Taligová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti do BSM pre
   Môcik Vít rod. Môcik,
   a manželka
   Mgr. Môciková Alica rod. Hagarová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1945/13,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti pre
   Ivanič Miroslav rod. Ivanič,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
spolu: 35 m2, v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman rod. Bies,
a manželka
Ing. Biesová Mária rod. Čaklošová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján rod. Grolmus ,
a manželka
Ing. Grolmusová Katarína rod. Sláviková,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján rod. Ukrop,
a manželka
Ukropová Alena rod. Garajová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin rod. Debnár,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Husák Vladimír rod. Husák,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter rod. Podskalecký,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav rod. Barbara,
a manželka
Barbarová Jarmila rod. Sklenková,
obaja trvale bytom:, 966 22 Lutila

11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol rod. Krist,
a manželka
Ing. Kristová Ľubica rod. Barniaková,
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kohoutová Renáta rod. Vidovičová,
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR

13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€

v celosti do BSM pre
Sivok Ján rod. Sivok, nar. 9.11.1983
a manželka
Sivoková Hana rod. Trokšiarová,
obaja trvale bytom: 967 01 Kremnica

14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina rod. Malková,
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky

15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav rod. Mladinič,
a manželka
Ing. Mladiničová Monika rod. Fabianová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, v cene 1 725,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária rod. Gajdošová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m2, v cene 23 625 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 18

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome :** **- č.s. 280 na pozemku par. č. CKN 122/35, evidovaní na LV 2306** **- č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 17/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.3.2024 pod číslom G1 – 129/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 122/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 8074 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 122/103, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/104, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/105, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/106, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/107, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 122/108, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/109, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/110, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/111, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/112, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/113, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/114, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/115, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/116, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 122/117, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/118, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/119, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/120, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/121, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/122, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/123, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/124, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/125, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/126, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 122/127, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/128, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 112/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-

6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 280 na pozemku par. č. CKN 122/35, evidovaní na LV 2306 - č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343 na ul. Hviezdoslavova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 122/1 je evidovaná ťarcha : V 2247/2018 – pol. 1601/18

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 122/103**, zastavaná plocha o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/104**, zastavaná plocha o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/105**, zastavaná plocha o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/106**, zastavaná plocha o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/107**, zastavaná plocha o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/108**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/109**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/111**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/117**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/118**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/119**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/120**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/121**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/122**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/123**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/124**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/125**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/126**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/127**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/128**, zastavaná plocha o výmere 13 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1-12, 14-23, 25
100,-€/m2 pre 13, 24

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 122/103**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti do BSM pre
   Kabina Michal rod. Kabina,
   a manželka

Ing. Kabinová Alexandra rod. Lóšková,
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 122/104**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti do BSM pre
   Koka Miroslav rod. Koka,
   a manželka
   Koková Edita rod. Sviatková,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 122/105**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti do BSM pre
   Schneider Ján rod. Schneider,
   a manželka
   Ing. Schneiderová Dana rod. Azorová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 122/106**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti do BSM pre
   Tóth Karol rod. Tóth, nar. 29.4.1957
   a manželka
   Tóthová Adriana rod. Daubnerová,
   obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 122/107**, zastavaná plocha o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
   v celosti pre
   Čierťažská Jana rod. Škvarková,
   trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 122/108**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti pre
   Gažiová Terézia rod. Kocianová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 122/109**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti pre
   Trachtová Miroslava rod. Chmelková,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 122/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti pre
   Gáfrik Jozef rod. Gáfrik,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 122/111**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Rozenbergová Darina rod. Špaňová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 122/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
    v celosti pre
    Kováč Matúš rod. Kováč,
    trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 122/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
    v celosti do BSM pre
    Kollár Miroslav rod. Kollár,
    a manželka
    Ing. Kollárová Alexandra rod. Ivanová,

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 122/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
    pozemok par. č. **CKN 122/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
    spolu: 30 m2, v cene 2 250,-€
    v celosti do BSM pre
    Vallo Ján rod. Vallo,
    a manželka
    Vallová Iveta rod. Barboriaková,
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 122/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
    v celosti pre
    Hrmová Eva rod. Hrmová,
    trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 122/117**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    v celosti pre
    Marčíniová Zuzana rod. Marčíniová,
    trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 122/118**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
    v celosti pre
    Povinská Iveta rod. Jasenáková
    trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 122/119**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    v celosti do BSM pre
    Čierťažský Milan rod. Čierťažský,
    a manželka
    Bc. Čierťažská Anna rod. Švancarová,
    obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

17. pozemok par. č. **CKN 122/120**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
    v celosti do BSM pre
    Bc. Hamada Peter rod. Hamada,
    a manželka
    Hamadová Monika rod. Fríbertová,
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

18. pozemok par. č. **CKN 122/121**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
    v celosti pre
    Mgr. Kováčová Adriana rod. Kováčová,
    trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

19. pozemok par. č. **CKN 122/122**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
    v celosti pre
    Gregušová Zdenka rod. Bennárová,
    trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

20. pozemok par. č. **CKN 122/123**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
    v celosti do BSM pre
    Bc. Repiský Pavol rod. Repský,
    a manželka
    Repiská Ľuba rod. Kučerová,
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 122/124**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
    v celosti pre

Gallo Peter rod. Gallo,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 122/125**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Gašpírová Mária rod. Petróciová,
trvale bytom: 965 01Ziar nad Hronom

23. pozemok par. č. **CKN 122/126**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marichel Ondrej rod. Marichel,
a manželka
Marichelová Jana rod. Frzoňová,
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

24. pozemok par. č. **CKN 122/127**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti pre
Mgr. et Mgr. Vencelová Dajana rod. Vencelová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

25. pozemok par. č. **CKN 122/128**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Chladný Ľubomír rod. Chladný,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 28 m2, v cene 2 800,-€ (100,-€/m2)
SPOLU: 350 m2, v cene 26 250,-€ (75,-€/m2)
SPOLU: 378 m2, v cene 29 050,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 19

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome:** **č.s. 332 na pozemku par. č. CKN 416, evidovaní na LV 1385** **č.s. 349 na pozemku par. č. CKN 418, evidovaní na LV 2212** **č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 84/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 635/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 2366 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/67,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/68,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 113/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.551 (na pozemku par. č. CKN 700/40, LV 2278,) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

- k pozemku par. č. CKN 426/3 je evidovaná ťarcha : V 1435/2013 – pol. 1302/13, 872/23, 1132/23, 1442/23

- žiadosť bola podaná v roku 2024, kúpna cena je 100,-€/m2

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/67,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/68,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti pre
   Buchta Stanislav rod. Buchta,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti pre
   Olexová Lenka rod. Gombalová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
   v celosti pre
   Kožehubová Dana rod. Fričová,
   trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti pre

Sládeček Peter rod. Sládeček,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Beňadiková Katarína rod. Spišiaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Vallo Jakub rod. Vallo,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
v celosti pre
Valachy Rudolf rod. Valachy,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Šipikal Augustín rod. Šipikal,
a manželka
Šipikalová Danuša rod. Kúsková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Čamaj Ľubomir rod. Čamaj,
a manželka
obaja trvale bytom: Kosorín 966 24

10. pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 2 000,-€
spolu 34 m2, v cene 3 400,-€
v celosti pre
Matej Milan rod. Matej,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 426/67,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Lüttmerding Roman rod. Lüttmerding,
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 426/68,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bahno Mirodlav rod. Bahno,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 900,-€
pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 900,-€
pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 800,-€
spolu 56 m2, v cene 5 600,-€
v celosti pre
Valentová Lucia rod. Krajčovičová,
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 900,-€
v celosti pre
Mgr. Rešovská Viera rod. Kaníková,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 271 m2, v cene 27 100,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a- 20

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 122/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 9.10.2023 pod číslom G1 – 515/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ost. pl. o celkovej výmere 8997 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 666/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 666/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 666/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 115/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.398 (na pozemku par. č. CKN 659, LV 1263,) ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN sú evidovaná ťarcha: V 1490/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 92/24

oproti zámeru – zmena : pri par. č. CKN 666/53 došlo k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva Dohodou zo dňa 9.2.2026 – V 278/2026 zo dňa 23.2.2026 – pol. 274/26

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
   v celosti pre
   Palatický Jozef rod. Palatický,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti pre
   Haládeková Marta rod. Kompasová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
   v celosti pre
   Ing. Izáková Alena rod. Ďurdinová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti
   Rückschloss František rod. Rückschloss,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
   v celosti pre

Šmondrk Vladimír rod. Šmondrk,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, v cene 1 650,-€
   Sklenka Jozef rod. Sklenka,
   a manželka
   Sklenková Mária rod. Krajčovičová,
   obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
   v celosti pre
   Lehoczký Juraj rod. Lehoczský,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
   pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
   spolu: 34 m2, v cene 2 550,-€
   do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
   a.) Pecen Martin rod. Pecen,
   trvale bytom:, 966 01 Hliník nad Hronom
   b.) Ing. Pecenová Elena rod. Pecenová,
   trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
   v celosti do
   Mgr. Paczelt Richard rod. Paczelt,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m2, v cene 13 725 ,-€

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.
Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12. - 21

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 401 na pozemku par. č. CKN564, evidovaní na LV 1303 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 59/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 14.10.2025 pod číslom G1 – 491/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1, ostatná plocha , o celkovej výmere 9625 m2 evidovanej na LV 1136 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 566/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 566/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 116/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.401 (na pozemku par. č. CKN 564, LV 1303) ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :
- pozemok par. č. **CKN 566/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
   v celosti pre
   Piatrik Milan rod. Piatrik,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 566/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti do BSM pre
   Paulik Pavel rod. Paulik,
   a manželka
   Paulíková Dagmar rod. Rybárová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 566/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti do BSM pre
   Chvostek Eduard rod. Chvostek,
   a manželka
   Chvosteková Iveta rod. Gáborová,
   obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 566/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti pre
   Mgr Humený Martin rod. Humený,
   trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 566/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€

v celosti pre
Dubeňová Martina rod. Dubeňová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 566/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti do BSM pre
   Širáň Miroslav rod. Širáň,
   a manželka
   Širáňová Elena rod. Jančová
   obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 566/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti pre
   Orosi Robert ro. Orosi,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 566/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€
   v celosti do BSM pre
   Hanzel Ivan rod. Hanzel,
   a manželka
   Hanzelová Ľudmila rod. Huklová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 130 m2, v cene 13 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 22

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome:** **- č.s. 517 na pozemku par. č. CKN 700/68, evidovaní na LV 2171** **- č.s. 520 na pozemku psr. č. CKN 700/30, evidovaní na LV 2133** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 39/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.6.2025 pod číslom G1 – 290/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 5946 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/321, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/325, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 117/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 517 na pozemku par. č. CKN 700/68, evidovaní na LV 2171 a č.s. 520 na pozemku par. č. CKN 700/30, evidovaní na LV 2133 ul. Novomeského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
   a.) Kútnik Patrik rod. Kútnik, nar. 8.12.1971
   trvale bytom: Novomeského 517/2, 965 01 Žiar nad Hronom
   b.) Kútnik Milan rod. Kútnik, nar. 25.7.1973
   trvale bytom: Š. Moysesa 412/3, 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti do BSM pre
   Gáfrik Jaroslav rod. Gáfrik,
   a manželka
   Mgr. Gáfriková Helena rod. Dzurjová,
   obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti pre
   PaedDr. Matoušeková Miroslava rod.. Matoušeková,
   trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 700/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti pre
   Ivan František rod Ivan,
   trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti pre
   Mgr. Špačko Jozef rod. Špačko,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti pre
   Packová Andrea rod. Packová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 700/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti do BSM pre
   Jurišica Roderik rod. Jurišica,
   a manželka
   Ing. Jurišicová Erika rod. Martinková,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 86 m2, v cene 8 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 23

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome:** **- č.s. 533 na pozemku par. č. CKN 700/23, evidovaní na LV 1391** **- č.s. 534 na pozemku par. č. CKN 700/22, evidovaní na LV 2018** **- č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259** **- č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, evidovaní na LV 1381** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 41051840 - 7/2026, vyhotovený Miroslav Podhora-IsGeo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840, overený dňa 23.2.2026 pod číslom G1 – 71/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 1105 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/333, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/334, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/336, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/337, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/339, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/341, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/342, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/344, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/345, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/346, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/348, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/349, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/350, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/351, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/352, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/353, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/354, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 118/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-

6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 533 na pozemku par. č. CKN 700/23, na ulici Vansovej - č.s. 534 na pozemku par. č. CKN 700/22, na ulici Vansovej - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, na ulici Vansovej - č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, na ulici Hurbanova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy : Z 137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
V 1169/2010 – pol. 1258/21
V 453/2026 – č.z. 360/26
Z 939/15 – pol. 1214/15

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/338**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/339**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/340**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/341**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/342**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/343**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/344**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/345**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/348**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/350**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/351**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/352**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/353**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/354**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€

v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Janovský Patrik rod. Janovský,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Beňová Mária rod. Beňová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ševčík Richard rod. Ševčík,
a manželka
Ing. Ševčíková Mariana rod. Gmucová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Véber Andrej rod. Véber,
trvale bytom: 966 22 Lutila

4. pozemok par. č. **CKN 700/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gašparík Marek rod. Gašparík,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Kantor Ján rod. Kantor,
a manželka
Kantorová Ľubica rod. Marková,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Mečiar Miloš rod. Mečiar,
a manželka
Mečiarová Beata rod. Forgáčová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 700/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Môc Jozef rod. Môc,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 700/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Jaško Alexander rod. Jaško,
a manželka
Jašková Magda rod. Mikušová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 700/338**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šoucová Andrea rod. Minková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 700/339**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Koloň Marek rod. Koloň,
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01

11. pozemok par. č. **CKN 700/340**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondrík Milan rod. Ondrík,
a manželka
Ondríková Katarína rod. Hromádková,
obaja trvale bytom: 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 700/341**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Mydlár Peter rod. Mydlár,
a manželka
Mydlárová Jana rod. Bugárová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 700/342**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Kováčik Peter rod. Kováčik,
a manželka
Kováčiková Jana rod. Vozárová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 700/343**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku, pre
a.) Tomašov Miroslav rod. Tomašov,
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Fricková Dana rod. Dorotovičová,
trvale bytom: 977 01 Brezno

15. pozemok par. č. **CKN 700/344**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Herich Ján rod. Herich,
a manželka
Mgr. Herichová Diana rod. Karásková,
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 700/345**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Juriga Marek rod. Juriga,
a manželka
Jurigová Nikola rod. Králová,
obaja trvale bytom: 965 01 Źiar nad Hronom

17. pozemok par. č. **CKN 700/346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Schlenker Peter rod. Schlenker,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

18. pozemok par. č. **CKN 700/347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krivek Jozef rod. Krivek,
a manželka
Kriveková Jana rod. Ďureková ,
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

19. pozemok par. č. **CKN 700/348**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
JUDr. Kollár Marián rod. Kollár
trvale bytom: Veľká Hradná, 923 24

20. pozemok par. č. **CKN 700/349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€ v celosti pre
Mgr. Hromádková Viktória rod. Šterbáková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 700/350**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€ v celosti pre
Ing. Štulrajter Jerguš rod. Štulrajter,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 700/351**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€ v celosti pre
Uram Radoslav rod. Uram,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

23. pozemok par. č. **CKN 700/352**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€ v celosti pre
Martinček Marián rod. Martinček,
trvale bytom: 966 21 Lovča

24. pozemok par. č. **CKN 700/353**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€ v celosti pre
Baranová Daniela rod. Holosová ,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

25. pozemok par. č. **CKN 700/354**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€ v celosti do BSM pre
Jankov Tibor rod. Jankov,
a manželka
Janková Jana rod. Vilhánová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 310 m2, v cene 31 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 17.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 24

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 164/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.1.2024 pod číslom G1 – 16/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6484 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/309, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 120/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.539 (na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, LV 2062) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – opravná žiadosť p. Adamova aj s čestným prehlásením a pôvodná žiadosť s podpismi Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

K pozemku par. č. EKN 9-530/2 (právna , vlastnícka parcela) sú na LV 1136 ťarchy :

Z 1455/15 – pol. 1214/15, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/20 – pol. 3008/20
V 1890/2021 – pol. 1258/21

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. C**KN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€ v celosti pre
   PaedDr. Matoušeková Miroslava rod. Matoušeková,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
   Ivanič Ján rod. Ivanič.
   a manželka
   Ivaničová Helena rod. Laurová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
   Ing. Salay Mikuláš rod. Salay,
   a manželka
   Mgr. Salayová Ľubica rod. Trnková,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
   Škunda Vladimír od. Škunda,
   a manželka

Škundová Anna rod. Fehérová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti pre
   Fekiač Igor rod. Fekiač,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
   pozemok par. č. **CKN 700/306,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   spolu 29 m2, v cene 2 175,-€
   v celosti pre
   Adamov Adam rod. Adamov,
   trvale bytom: 966 77

7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre:
   a.) Kabina Peter rod. Kabina, (rozvedený)
   trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
   b.) Kabinová Alexandra rod. Tabernausová,
   trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti do BSM pre
   v celosti pre
   Mgr. Žmuráň Vladimír rod. Žmuráň,
   trvale bytom: 966 81 Žarnovica

9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
   v celosti pre
   Mgr. Žmuráňová Beáta rod. Žmuráňová,
   trvale bytom : 913 05 Melčice - Lieskové

SPOLU : 144 m2, v cene 10 800,-€

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.
Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.
V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 25

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 597 na pozemku par. č. CKN 1798/7, evidovaní na LV 2481 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 121/2025 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.597 (na pozemku par. č. CKN 1798/7, LV 2481,) ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy : Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/2, V 1890/2021 -- pol. 1258/21, Z 1455/15 – pol. 1214/15
Z 939/15 -- pol. 764/18

K novovytvoreným pozemkom par. č. CKN 1798/301, 1798/304, 1798/314 je na LV 3327 evidovaná ťarcha – Z 1455/15 – pol. 1214/15

K novovytvoreným pozemkom par. č. CKN 1798/308, 1798/309, 1798/310, 1798/311, 1798/312, 1798/313, 1798/314 je na LV 3327 evidovaná ťarcha – V 2363/20 – pol. 3008/20

K novovytvoreným pozemkom par. č. CKN 1798/301, 1798/304, 1798/305, 1798/306, 1798/307, 1798/314 je na LV 1136 evidovaná ťarcha – V 1296/16 – pol. 1079/16, 860/17, 1365/25

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1-12, 15-18
100,-€/m2 pre 13,14
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€ v celosti pre
   Štolcová Ela rod. Kuniaková,
   trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti pre
   Mišutová Michaela rod. Mišutová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti pre

Čížová Elena rod. Putišová,
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Husenicová Ľubica rod. Šályová,
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín

5. pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Poláková Lýdia rod. Králová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Králik Ľuboš rod. Králik,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Zelinová Tatiana rod. Zelinová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Hric Marek rod. Hric,
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka
Ing. Hricová Bodorová Lenka rod. Bodorová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Obrtal Ján rod. Obrtal,
a manželka
Mgr. Obrtalová Martina rod. Ukropová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bouda Jozef rod. Bouda,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti pre
Borgulová Michaela rod. Bicková,
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
spolu 29 m2, v cene 2 175,-€
v celosti pre
Vrtielová Dana rod. Uhrínová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,- €
v celosti pre
Mgr. Kmeťová Miroslava rod. Ivaničová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
    v celosti pre
    Ryšavý Roman rod. Ryšavý,
    trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    v celosti pre
    Mgr. Jakubíková Andrea rod. Štefančová,
    trvale bytom:, 969 01 Banská Štiavnica

16. pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    v celosti do BSM pre
    Kupec Vladimír rod. Kupec,
    a manželka
    Kupcová Zuzana rod. Kopisová,
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

17. pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    v celosti do BSM pre
    Ing. Krško Igor rod. Krško,
    a manželka
    Bc. Kršková Denisa rod. Jančoková,
    obaja trvale bytom:, 010 01 Žilina

18. pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
    spolu: 29 m2, v cene 2 175,-€
    v celosti pre
    Hajdóny Martin rod. Hajdóny,
    trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 245 m2, v cene 18 375,-€ pre 1-12, 15-18
SPOLU: 26 m2, v cene 2 600,-€ pre 13, 14
SPOLU: 271 m2, v cene 20 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 26

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 898 na pozemku par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 Žiar nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 75/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 516/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1148/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 5830 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/353, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/354, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/355, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/356, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/357, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/358, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/359, zastavaná plocha o výmere 19 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 122/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.551 (na pozemku par. č. CKN 700/40, LV 2278,) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.898 (na pozemku par. č. CKN 1149/9, LV 2342) Pod Donátom vybudovali parkovacie miesta

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :
- pozemok par. č. **CKN 1149/353**, zastavaná plocha o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/354**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/355**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/356**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/357**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/358**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/359**, zastavaná plocha o výmere 19 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 2,3,4,5,6,7
100,-€/m2 pre 1
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/353**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 600,-€
   v celosti do BSM pre
   Ing. Mgr. Chylik Marián rod. Chylik,
   a manželka
   Ing. Mgr. Chyliková Monika rod. Abrahámová, nar. 16.9.1983
   obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa, 966 01

2. pozemok par. č. **CKN 1149/354**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti do BSM pre
   Držík Miroslav rod. Držík,
   a manželka
   Ing. Držíková Helena rod. Žňavová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/355**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti do BSM pre
   Turčan karol rod. Turčan,
   a manželka
   RNDr. Turčanová Emília rod. Orosiová, PhD.,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1149/356**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti pre
   Kačáková Zdenka rod. Tatárová,
   trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 1149/357**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€

v celosti do BSM pre
Pellizzola Paolo rod. Pellizzola,
a manželka
Pellizzolová Iveta rod. Zámorová,
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/358**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti pre
   Dúbravský Peter rod. Dúbravský,
   trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1149/359**, zastavaná plocha o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
   v celosti pre
   Ďatková Magdaléna rod. Ďurdíková,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 16 m2, v cene 1 600,-€ (100,-€/m2)
SPOLU: 93 m2, v cene 6 975,-€ (75,-€/m2)
SPOLU: 109 m2, v cene 8 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 27

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1372 na pozemku par. č. CKN 1149/67, evidovaní na LV 3037 v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 80/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.10.2024 pod číslom G1 – 615/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 3 6291 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/380, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/381, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/382, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/383, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/384, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/385, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/386, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/387, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 123/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1372 (na pozemku par. č. CKN 1149/67, LV 3037,) ul. J. Kráľa vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy : V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24, 396/26
V 700/2019 – pol. 406//26

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/380,** zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/381**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/382**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/383**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/384,** zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/385**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/386**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. CKN **1149/387**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1, 3 - 8
100,-€/m2 pre 2
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/380,** zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Belko Rastislav rod. Belko,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1149/381**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Minárik Marek rod. Minárik,
   trvale bytom: 902 01 Pezinok

3. pozemok par. č. **CKN 1149/382**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Kabát Vladimír rod. Kabát,
   trvale bytom: 966 22 Lutila

4. pozemok par. č. **CKN 1149/383**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti do BSM
   Sawlani Sunil rod. Sawlani,
   a manželka
   Sawlani Alžbeta rod. Vozárová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 1149/384,** zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Ing. Ľuptáková Lenka rod. Brodová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/385**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti do BSM pre
   Mgr. Findrik Radoslav rod. Findrik,
   a manželka
   Mgr. Findriková Monika rod. Fecková,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1149/386**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Ing. Vrbanová Bronislava rod. Čierna,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. CKN **1149/387**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
   v celosti pre
   Mgr. et Mgr. Kosťová Lívia rod. Kosťová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 14 m2, v cene 1 400,-€ (100,-€/m2)
SPOLU: 98 m2, v cene 7 350,-€ (75,-€/m2)
SPOLU: 112 m2, v cene 8 750,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 13a - 28

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	**MIX žiadostí vlastníkov bytov v bytovom dome:** **- č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691** **- č.s. 450 na pozemku par. č. CKN 565, evidovaní na LV 1300** **(žiadosť v č.s. 390)** **- č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259** **(žiadosť v č.s. 523)** **- č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999** **- č.s. 284 na pozemku par. č. CKN 122/39, evidovaní na LV 2691** **(žiadosť v č.s. 281)** **- č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264** **- č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaní na LV 1388** **- č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260** **- 2 x č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239** **- 2 x č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264** **v Žiari nad Hronom**
2. Predmet žiadosti:	**predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami,** v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	Podľa geometrických plánov pre rôzne bytové spoločenstvá, ktoré boli zapísané v KN : - pozemok par. č. CKN 287/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/240, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 666/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/390, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 124/2026 zo dňa 11.6.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : - č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691 na ul. Hutníkov - č.s. 450 na pozemku par. č. CKN 565, evidovaní na LV 1300 na ul. M.R. Štefánika (žiadosť v č.s. 390) - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259 na ul. Vansovej (žiadosť v č.s. 523) - č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999 na ul. M.R. Štefánika - č.s. 284 na pozemku par. č. CKN 122/39, evidovaní na LV 2691 na ul. Hviezdoslavova (žiadosť v č.s. 281)

	- č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264 na ul. Jiráskova - č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaní na LV 1388 na ul. Š. Moysesa - č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260 na ul. Š. Moysesa - 2 x č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239 na ul. J. Kráľa - 2 x č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264 na ul. Jiráskova **v Žiari nad Hronom** si vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosti s prílohami Príloha č. 2 – situácia KN a OF mapa podľa jednotlivých žiadateľov

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebiteľný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 287/23,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/157**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/404**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1, 2, 12
100,-€/m2 pre 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 287/23,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Goral Zoltán rod. Goral,
   a manželka
   Groalová Anna rod. Kurečajová,
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
   v celosti pre
   Ing. Vančová Milada rod. Zimermanová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
   v celosti pre
   Golha Vladimír rod. Golha,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti do BSM pre
   Michalov Peter rod. Michalov,

a manželka
Michalová Zdenka rod. Kosorínska,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti pre
   Boroš Jakub rod. Boroš,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
   v celosti pre
   Marková Nikola rod. Marková,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 656/157**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, v cene 2 100,-€
   v celosti pre
   Lehocká Lucia rod. Lehocká,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   v celosti pre
   Dubina Jakub rod. Dubina,
   trvale bytom: Šášovské Podhradie, 965 01

9. pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€-
   pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
   spolu : 26 m2, v cene 2 600,-€
   v celosti pre
   Ing. Michníková Beata rod. Kolimárová,
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1149/404**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
    v celosti do BSM pre
    Bodor Vladimír rod. Bodor,
    a manželka
    Bodorová Lada rod. Karvašová,
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
    v celosti pre
    Mgr. Puťošová Nikoleta rod. Puťošová,
    trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
    v celosti pre
    Leštianska Zuzana rod. Leštianska,
    trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 143 m2, v cene 14 300,-€ (100,-€/m2)
SPOLU: 42 m2, v cene 3 150,-€ (75,-€/m2)
SPOLU: 185 m2, v cene 17 450,-€

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.9.2026 do 18.9.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/