



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 19.2.2026**

K BODU : 7a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS
Ing. Denisa Mindová, referent OVS
Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Vysvetlivky k použitým skratkám pri bodoch s nehnuteľnosťami :

KN a OF mapa - katastrálna mapa a ortofotomapa

KN - kataster nehnuteľností

k.ú. - katastrálne územie

pozemok par. č. CKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register C

pozemok par. č. EKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register E

č.s. - číslo súpisné

GP - geometrický plán

ZP - znalecký posudok

Bod 7a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	DOMOV PRI KAŠTIELI n.o., SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 52 540 651
2. Predmet žiadosti:	Úprava predmetu nájmu Nájomnej zmluvy centrálne č. 317/2021 zo dňa 21.7.2021 – doplnenie stavby - Rotundy a prislúchajúcich pozemkov k predmetu nájmu, zrušenie prenájmu priestorov recepcie a šatne
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. XVI. ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Stavba a parcela:	<ul style="list-style-type: none">• Stavba bez súpisného čísla – Kruhovú stavbu - Rotunda, postavenú na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom• Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti• Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti• Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)• Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhovú stavbu - Rotunda)• Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel vo vyznačenom rozsahu
3. Iné doplňujúce informácie:	Uzneseniami MsZ č. č. 88/2021 zo dňa 13. júla 2021 a č. 89/2021 zo dňa 13. júla 2021 bol žiadateľovi schválený prenájom stavby - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavené na pozemku CKN parcele č. 1635/4, nachádzajúce sa na Ul. SNP č. 16A v Žiari nad Hronom ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Prijaté uznesenie MsZ:	175/2025 zo dňa 11.12.2025 (zámer prenájmu)
5. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – pôdorys parkoviska

Hlasovanie za schválenie zámeru prenájmu:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Vítazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Stavba bez súpisného čísla – Kruhovú stavbu - Rotunda, postavenú na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhovú stavbu - Rotunda)
 - Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39
- Účel nájmu: prevádzkovanie Zariadenia pre seniorov
 - Cena nájmu: 19.900 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba a pozemky budú využívané na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.XVI. ods. 3 písm. g).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuľi, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a) - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Registrovaný sociálny podnik, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	Prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti za účelom zabezpečenia údržby majetku mesta.
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. XVI. ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Stavba a parcela:	Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom, a to: - nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m ² na prízemí stavby - nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m ² na 1. poschodí stavby - nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m ² na 2. poschodí stavby. Nebytový priestor o výmere 17,94 m ² v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom. Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to: - nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m ² - nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	176/2025 zo dňa 11.12.2025 (zámer prenájmu)

Hlasovanie za schválenie zámeru prenájmu:**počet všetkých poslancov - 19**
prítomní - 17**za - 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Vítazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková**proti - 0****zdržal sa - 0****nehlasoval - 0**

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa č. 46 v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m² na prízemí stavby
 - nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m² na 1. poschodí stavby
 - nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m² na 2. poschodí stavby.
- Nebytový priestor o výmere 17,94 m² v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom.
 - Účel nájmu: zabezpečenie údržby majetku mesta
 - Cena nájmu: 1 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m²
 - nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m²
- Účel nájmu: zabezpečenie údržby majetku mesta
- Cena nájmu: 1 €/za rok
- Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.XVI. ods. 3 písm. q).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 25.11.2025 bola tretí krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. Janka Kráľa, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 104.000,-€
(slovom stoštyritisíc eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 159/2025 zo dňa 21.11.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 30.01.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 25.11.2025 do 30.01.2026.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo :

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Bod 7a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Materiál bol predložený a schválený na MsZ dňa 21.11.2025, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh. Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ opätovne na schválenie zámer predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti je stanovená vo výške 104.000,- €

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – znalecký posudok
- Príloha č. 7 – pôdorys bytu
- Príloha č. 8 – fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
- Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:

- **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **104.000,- €** /slovom stoštyri eur/
- Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
- Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.03.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.

9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.

10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **31.03.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 23.02.2026 do 31.03.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **23.02.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.03.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukulík - člen (viceprimátor)
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen (prednosta)
- Ing. Martin Sebechlebský - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Predmet kúpy – byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

2. Kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim** v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**vybrať vhodnú alternatívu*

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy je stanovená vo výške 130.000,- € /slovom stotridsaťtisíc eur/ na základe znaleckého posudku č. 105/2025 zo dňa 30.05.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu,- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.500,- €, slovom dvetisícpäťsto eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu , IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422 var. symbol: 137233033. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 3 – s. B pozostáva z dvoch obytných miestností (obývacia izba o rozlohe 18,40 m², izba o rozlohe 15,82 m²) a z príslušenstva, ktorým je:
 - a) kuchyňa o rozlohe 15,45 m²
 - b) vstupná hala o rozlohe 11,51 m²
 - c) chodba o rozlohe 9,19 m²
 - d) šatník o rozlohe 3,00 m²
 - e) komora o výmere 1,90 m²
 - f) kúpeľňa o rozlohe 3,23 m²
 - g) WC o rozlohe 1,08 m²
 - h) pivnica č. 33 o rozlohe 4,08 m²
(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 83,66 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotnosné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8366/683947-tin.

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 8366/683947-tin.

Článok VI. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

Článok VII. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 33 – s. B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 zo dňa 2026.
4. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 zo dňa 2026.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 a zo dňa 2026.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci.**
Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.
Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,-€** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**
Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že časť nákladov spojených s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške **100,-€** (slovom sto eur) uhradí predávajúcemu kupujúci .
Kupujúci je povinný **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol**
Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zavazujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci:

.....

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Kupujúci:

.....

Meno Priezvisko (FO)
Meno Priezvisko, funkcia (PO)
Názov spoločnosti (PO)

Príloha č. 3

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

„ Byt č. 33 “ v Žiari nad Hronom

Nehnuteľnosť – byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3037 vo
výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne vyhlasujem**:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: e-mail: zodpovednaosoba@soml.sk.

Účely spracovania osobných údajov:

Plnenie zákonných povinností pri organizovaní obchodnej verejnej súťaže.

Právny základ spracovania osobných údajov podľa článku 6 bod 1 písm. c) nariadenia a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona – spracovanie osobných údajov na základe osobitných predpisov nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Osobitnými predpismi, na základe ktorých sa spracúvajú osobné údaje na tento účel sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 5

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.33 vo vchode č.33, sekcia "B" na VIII.NP (podkrovie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.CKN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN 1149/67 o veľkosti podielu: 8366/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odporúčanie: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností na: **130 000,00€**.

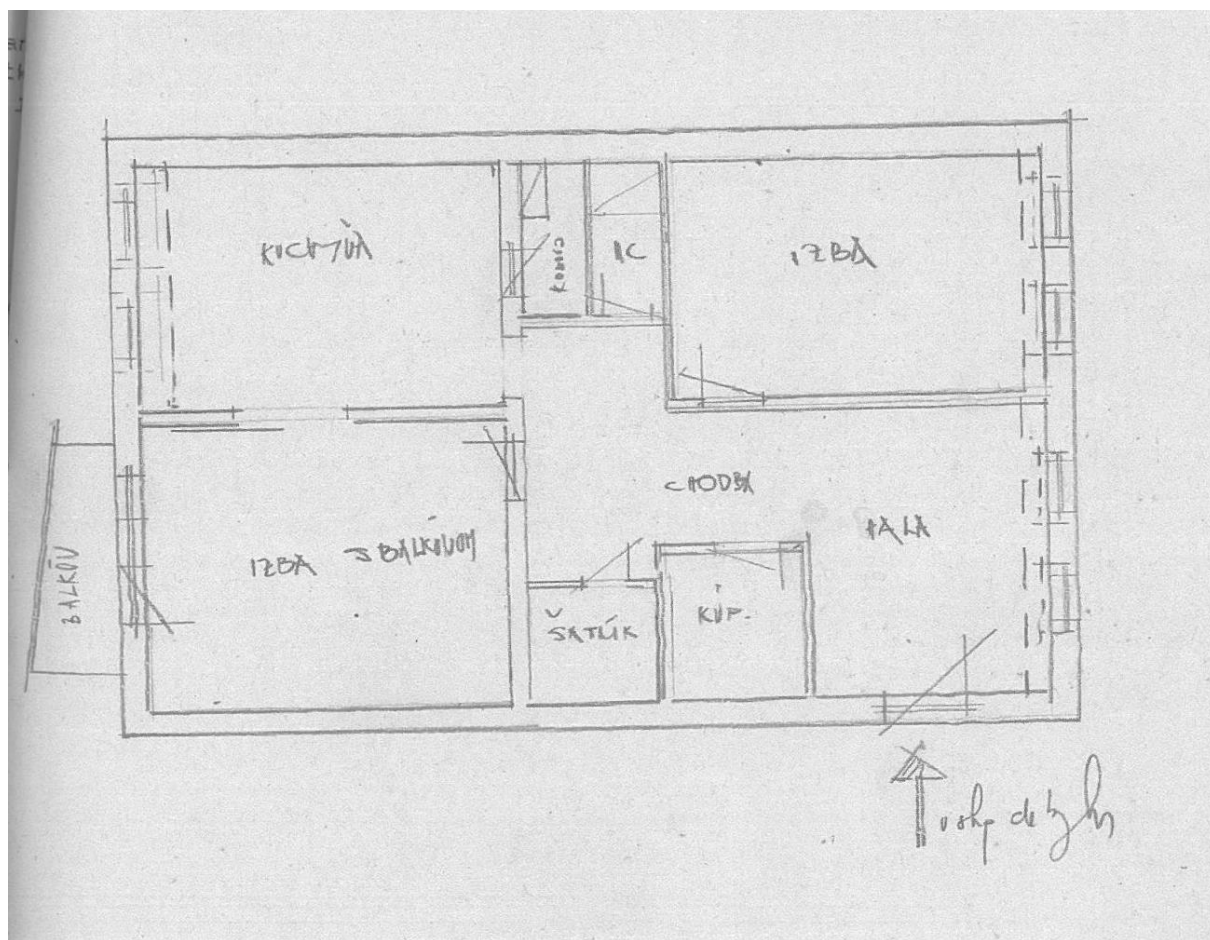
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

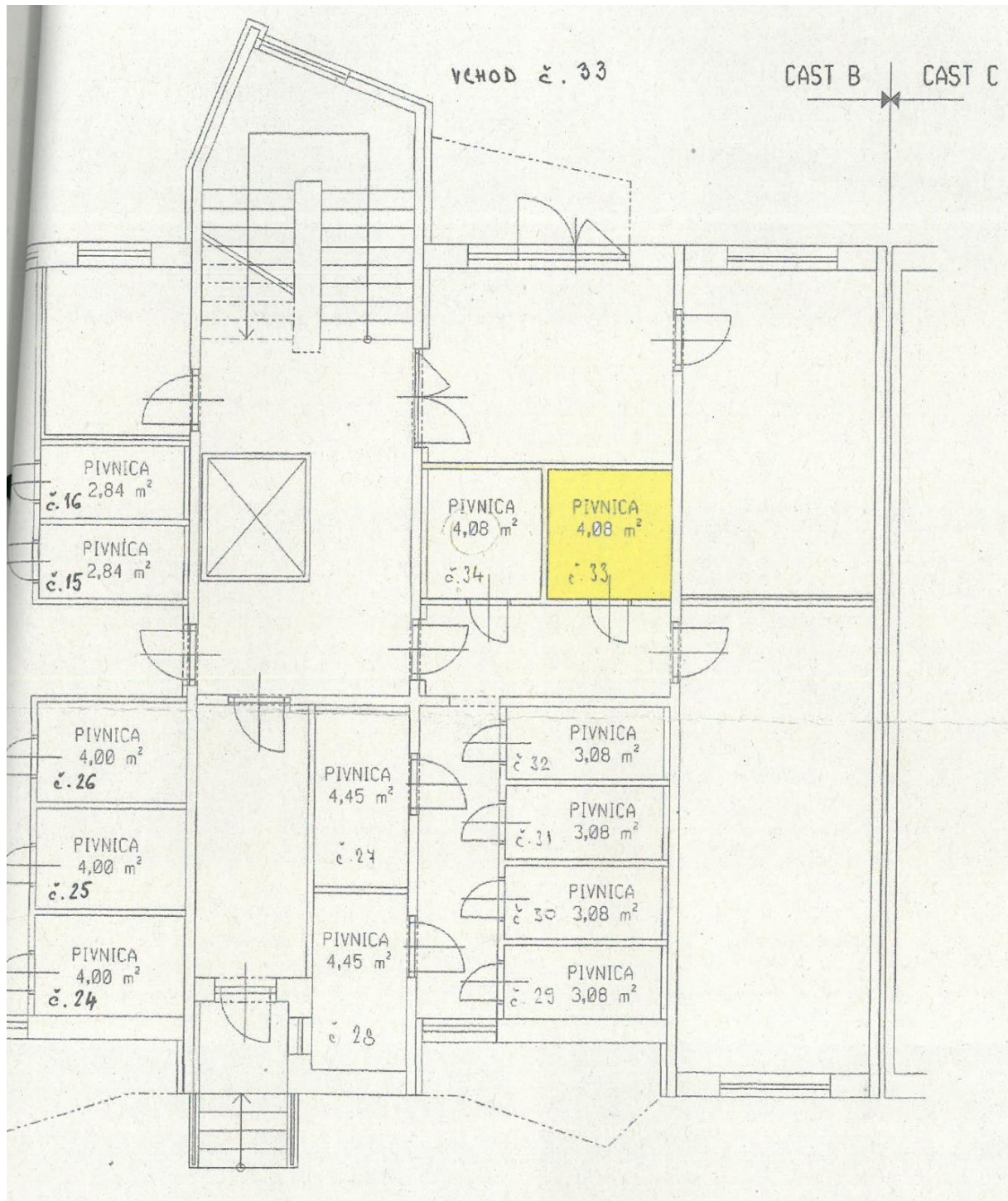
Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Byt č.33 vo vchode č.33 ,sekcia "B" na VIII.NP (podkrovie) BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	1/1	128 461,80
Pozemky		
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,89 m ²)	8366/683947	1 166,59
Všeobecná hodnota celkom		129 628,39
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		130 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotridsaťtisíc Eur		

V Žiari nad Hronom, dňa 30.05.2025

Ing. Ľubica Marcibálová

Príloha č. 7





Príloha č. 8



BD.jpg



Hala, vstup.jpg



Chodba.jpg



Izba s balkónom.jpg



Balkón.jpg



Obytná izba II. .jpg



Kuchyňa.jpg



Kúpeľňa.jpg



WC.jpg



Vnútorne priestory BD.jpg

Bod 7a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom obsahujú v Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 klauzulu, podľa ktorej dávajú možnosť (slovné spojenie "je oprávnený"), ale nie povinnosť valorizovať výšku nájomného k 01.04.. Preto je na uvážení, či táto možnosť bude v roku 2026 využitá. Z pohľadu zmluvného vzťahu totiž vyplýva, že prenajímateľ má na výber, či v prípade, ak inflácia dosiahne hodnotu v rozpätí 2 - 7% za predošlý rok, uplatní tzv. automat zakotvený v uvedenom ustanovení zásad (znamená to, že nájomné zvýši jednostranne o hodnotu inflácie), alebo sa rozhodne nevalorizovať.

Vzhľadom na zistenú výšku inflácie Štatistickým úradom SR na úrovni 4 %, táto len nepatrne prevyšuje spodnú hranicu automatu a teda zvýšenie z pohľadu číselného vyjadrenia nepredstavuje zásadný vplyv na získanie finančných prostriedkov z týchto zdrojov po zohľadnení nákladovej a administratívnej stránky veci. Tiež aktuálna sociálno-ekonomická situácia v spoločnosti nevyhnutne nevyžaduje zvýšenie nájomného zaťažením nájomcov v tejto situácii, pričom tento postup sa vzťahuje len pre nájomné v roku 2026. Prijatie tohto rozhodnutia vytvára priestor v roku 2027 prijať nové autonómne rozhodnutie opätovne po zvážení všetkých aspektov, či sa so zreteľom na budúcu mieru inflácie bude nájomné valorizovať, alebo bude možné prijať obdobné rozhodnutie aj na rok 2027.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ **nebude v roku 2026 valorizovať výšku nájomného** v zmysle Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo vzťahu k nájmu vyhradených parkovacích miest v jednotlivých zónach na území mesta Žiar nad Hronom.

Bod 7a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 117/2045 na svojom zasadnutí dňa 27. júna 2024, ktorým schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľností) , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech BBSK, budúce zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej , vodovodnej a NN prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména “ na častiach pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a to :

- na pozemku par. č. **CKN 524/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta ZH - **v časti o výmere cca 20 m²**
- na pozemku par. č. **EKN 9-430/2**, orná pôda o celkovej výmere 15553 m², zapísaný v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta ZH - **v časti o výmere cca 89 m²**
 - kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m
 - vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m
 - NN prípojka v predpokladanej dĺžke 27,3 m²

pre budúceho oprávneného z vecného bremena: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.12.2024 pod číslom (1566/2024/ODDATP – pre BBSK) 2062/2024, centrálné číslo 845/2024, účinnosť nadobudla dňa 12.12.2024.

Nakoľko počas realizácie uloženia inžinierskych sietí došlo k nepredvídateľným problémom, muselo byť uloženie siete zrealizované aj na iných nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta ZH zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom , a to :

- pozemok par. č. **CKN 525/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2748 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/12**, ostatná plocha o celkovej výmere 1208 m²

v zmenenom rozsahu :

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m,
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m,
- NN prípojky v predpokladanej dĺžke 143,3 m
(ďalej spolu len ako „**IS**“).

BBSK žiada uzatvorenie Dodatku č. 1 , ktorým dôjde k zmene – rozšíreniu predmetu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2062/2024 zo da 9.12.2024.

Prílohy :

- č. 1 - návrh Dodatku č. 1 vypracovaný BBSK
- č. 2 - žiadosť

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu upraviť :

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.12.2024 pod číslom (1566/2024/ODDATP – pre BBSK) 2062/2024, centrálné číslo 845/2024, účinnosť nadobudla dňa 12.12.2024.

b) schvaľuje úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2062/2024, centrálné

číslo 845/2024 Dodatkom k tejto zmluve

Dodatok č. 1 mení :

1.1. Čl. I ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Žiar nad Hronom, obci: Žiar nad Hronom, katastrálnom území: Žiar nad Hronom, evidovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **524/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, s parc. č. **430/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 15525 m², zapísaná na LV č. 3327;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **525/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2748 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **700/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1208 m², zapísaná LV č. 1136

1.2. Čl. I ods. 3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„3. V rámci realizácie Stavby plánuje Budúci oprávnený vybudovať na Pozemkoch inžinierske siete:

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m,
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m,
- NN prípojky v predpokladanej dĺžke 143,3 m

Príloha č. 1

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1566/2024/ODDATP (BBSK) 2062/2024, centrálné číslo 845/2024 (ZH)

uzatvorenej podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žiar nad Hronom**
Sídlo: Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463

(ďalej len ako „Budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
IČ DPH: SK2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“ a spolu s Budúcim povinným ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1566/2024/ODDATP, ktorá nadobudla účinnosť dňa 12.12.2024 (ďalej len ako „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. VI ods. 2 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa mení obsah Zmluvy v rozsahu zmien uvedených v čl. II Dodatku.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, dohoda Zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.1. Čl. I ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Žiar nad Hronom, obci: Žiar nad Hronom, katastrálnom území: Žiar nad Hronom, evidovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 524/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², zapísaná LV č. 1136;

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, s parc. č. 430/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 15525 m², zapísaná na LV č. 3327;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 525/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2748 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 700/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1208 m², zapísaná LV č. 1136

(ďalej spolu len ako „**Pozemky**“).

1.2. Čl. I ods. 3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„3. V rámci realizácie Stavby plánuje Budúci oprávnený vybudovať na Pozemkoch inžinierske siete:

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m,
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m,
- NN prípojky v predpokladanej dĺžke 143,3 m

(ďalej spolu len ako „**IS**“).

1.3. Čl. III ods. 8 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„8. Uzatvorenie Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 117/2024 zo dňa 27. júna 2024 a uznesením č. _____ zo dňa _____.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom sa mení ustanovenie Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (4) rovnopisoch z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Budúci povinný a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci oprávnený.
4. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok nebol uzavretý v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa

Budúci povinný:

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci oprávnený:

Mesto Žiar nad Hronom
Mgr. Peter Antal, primátor

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Bod 7a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prevod správy nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v k.ú. Žiar nad Hronom materským školám
2.1 Legislatívne východiská:	
2.2 Parcela a výmera:	pozemky a stavba nachádzajúca sa v oplotení areálu materskej školy „detské jasle“
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny :	bezodplatne
5. Iné doplňujúce informácie:	Mesto ŽH je zriaďovateľom materskej školy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – areál MŠ, č.s. 464 na Ul. M.R.Štefánika Situácia v KN a OF mape

Poznámka :

Účelom prevodu nehnuteľností do správy jednotlivých materských škôl je efektívnejšie čerpanie dotácií, grantov a výziev Ministerstva školstva .

Zverením majetku – pozemkov a stavieb v celom areály jednotlivých materských škôl do ich správy sa zabezpečí jeho účelnejšie a efektívnejšie využívanie .

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.), čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
- v súlade s § 9 ods. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy materskej školy nasledovne :**

č.s. 464 " detské jasle " , na Ul. M.R.Štefánika							
par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis na LV	druh pozemku	m2	obstaráv	LV
	č.s. 464	na CKN 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7	detské jasle				1136
CKN 535/1			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	85		1136
CKN 535/2			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	119		1136
CKN 535/3			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	355		1136
CKN 535/4			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	136		1136
CKN 535/5			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	134		1136
CKN 535/6			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	66		1136
CKN 535/7			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	314		1136
CKN 536/1			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	472		1136
CKN 536/2			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	13		1136
CKN 536/3			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	45		1136
CKN 536/4			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	63		1136
CKN 536/5			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	216		1136
CKN 536/6			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	669		1136
CKN 536/7			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	40		1136
CKN 536/8			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	271		1136
					2998		

Majetok bude zverený do správy písomnou formou – protokolom o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 1.3.2026 , za podmienky akceptácie všetkých už existujúcich nájomných zmlúv.

Príloha č. 1 :

Vysvetlivka : žlté - pozemky (aj pod stavbou)
 zelené - stavby



Bod 7a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 27.6.2025 bola so spoločnosťou SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. so sídlom Slaská 204, 966 22, IČO: 53 166 787 v zastúpení Štolcová Martina, konateľka podpísaná Kúpna zmluva č. 2030/2025 (cent. č. 671/2025), ako s najvhodnejším uchádzačom obchodnej verejnej súťaže podľa podmienok schválených Uznesením č. 48/2025 zo dňa 24.4.2025.

V zmysle Čl. II Kúpna cena bod 3. mal kupujúci zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti zmluvy.

Kupujúci túto podmienku nespĺnil, čím mu zábezpeka, ako časť kúpnej ceny vo výške 7 500,-€ prepadla v prospech mesta.

Dňa 6.11.2025 bola preto podpísaná Dohoda o odstúpení Kúpnej zmluvy č. 2030/2025, číslo Dohody 2039/2025, cent. č. 671/2025

Dňa 25.11.2025 spoločnosť SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. prevzala list Odstúpenie od kúpnej zmluvy – zmluvná pokuta, ktorým bola spoločnosti určená v zmysle Čl. II., bod 6 zmluvná pokuta vo výške 6 135,-€.

Dňa 16.1.2025 bola Mestu Žiar nad Hronom doručená žiadosť, v ktorej spoločnosť SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. **žiada odpustenie** tejto zmluvnej pokuty s odôvodnením, že nakoľko sa spoločnosť odstúpením od zmluvy nestala vlastníkom nehnuteľností a nemá preto žiaden úžitok a nakoľko finančná zábezpeka, ktorá bola uhradená pri OVS na tieto účely **vo výške 7 500,-€ prepadla** v prospech Mesta Žiar nad Hronom, žiada o odpustenie zmluvnej pokuty z titulu neuhradenia kúpnej ceny vo výške 6 135,-€ a z odstúpenia mesta od jej vymáhania.

Prílohy :

č.1 – výzva mesta na úhradu zmluvnej pokuty

č.2 – žiadosť na odpustenie zmluvnej pokuty

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) berie na vedomie

žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty zo dňa 15.12.2026 vo výške 6 135,-€ určenej v zmysle Čl. II. bod 6 Kúpnej zmluvy č. 2030/2025.

b.) schvaľuje:

odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 6 135,-€ a jej následné vymáhanie

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	TERS systém, spol. s r.o., Svätokrížske nám. 6, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 31566 537
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech žiadateľa , právo umiestnenia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem v rámci stavby „ Novostavba rodinných domov “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	na nehnuteľnostiach v celosti vo vlastníctve Mesta ZH, zapísaných na : LV 1136 : - par. č. CKN 69/1 , zastavaná pl. a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m2, predpokladaný rozsah vecného bremena: - kanalizačná prípojka v dĺžke 13,5 m, s ochranným pásmom 27 m2 - vodovodná prípojka v dĺžke 16 m, s ochranným pásmom 32 m2 LV 3327: - par. č. EKN 877/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m2 predpokladaný rozsah vecného bremena: - NN prípojka v dĺžke 50 m, s ochranným pásmom 100 m2 t.j. spolu : 159 m2
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Cena budúceho vecného bremena:	odplatne, po realizácii a ukončení stavby , na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a porealizačného geometrického plánu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom článok XIX. ods. 1. písm. cb) pri výmere pozemku od 50 m2 (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorazovo
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je uloženie inžinierskych sietí pre 4 rodinné domy – 2 na ul. Hviezdoslavova a 2 na ul. Svätokrížske námestie, na pozemkoch v celosti vo vlastníctve žiadateľa – par. č. CKN 63/11, CKN 63/12 , LV 3069 v rámci stavby „ Novostavba rodinných domov “, časť Spoločná vodovodná prípojka, spoločná splašková a dažďová kanalizácia a NN prípojka
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť a doplňujúca žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN a OF mapa Príloha č. 3 – situácia z projektu Príloha č. 3 – foto

Poznámka :

- k pozemku par. č. **EKN 877/1** sú evidované na LV 3327 tarchy:

V 1718/15 – pol. 764/18, V 983/13 – pol. 1040/13, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 748/2025 – pol. 568/25, V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 286/2020 – pol. 541/20, V 2363/2020 – pol. 3008/20

- k pozemku par. č. **CKN 69/1** sú na LV 1136 evidované tarchy:

V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23, V 983/13 – pol. 1040/13, V 323/2025 – pol. 280/25

V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí tzv. iné právo stavebníka k stavbe.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem v rámci stavby „**Novostavba rodinných domov**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na:

- LV 1136 :
 - **par. č. CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m², predpokladaný rozsah vecného bremena:
 - **kanalizačná prípojka** v dĺžke 13,5 m, s ochranným pásmom **27 m²**
 - **vodovodná prípojka** v dĺžke 16 m, s ochranným pásmom **32 m²**
- LV 3327 :
 - **par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m² predpokladaný rozsah vecného bremena:
 - **NN prípojka** v dĺžke 50 m, s ochranným pásmom **100 m²**

Spolu : 159 m²

(ďalej ako Zatažené pozemky)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zatažených pozemkoch umiestnenie spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zatažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto sietí*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcich **stavieb na pozemkoch par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 a pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 zapísaných na LV 3069** a to :

žiadateľ:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Nakoľko v predmetných pozemkoch už sú uložené viaceré inžinierske siete zabezpečené už existujúcimi Zmluvami o vecných bremenách :

- k pozemku par. č. **EKN 877/1** sú evidované na LV 3327 *ťarchy*:

V 1718/15 – pol. 764/18, V 983/13 – pol. 1040/13, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 748/2025 – pol. 568/25, V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 286/2020 – pol. 541/20, V 2363/2020 – pol. 3008/20

- k pozemku par. č. **CKN 69/1** sú na LV 1136 evidované ťarchy:

V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23, V 983/13 – pol. 1040/13, V 323/2025 – pol. 280/25

Žiadateľ musí túto skutočnosť akceptovať, a inžinierske siete umiestniť tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh IS v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov.

V prípade, že priestorové pomery neumožnia uloženie IS podľa predloženej projektovej dokumentácie musí žiadateľ požiadať o nový súhlas, resp. stanovisko.

Pri realizácii a činnosti spojených pripojením a uložením IS nemôže byť k porušený povrch novovybudovaných parkovacích plôch.

Presný rozsah vecného bremena bude presne vymedzený po ukončení realizácie uloženia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	AK KB s.r.o., v zastúpení JUDr. Katarína Barinová, advokát a konateľ p.z. OP Centrum Retail 4 s.r.o. (na základe Plnej moci)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia zariadení splaškovej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rámci stavby „ SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1 “ podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 113/2024 zo dňa 27.6.2024 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB)
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného 51822326-86/2025 overený dňa 27.1.2026 pod číslom G1 – 28/2026, LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 17648 m2 diel 1 – verejná splašková kanalizácia a jej ochranné pásmo o výmere 26 m2
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. ca) - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo,
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora OP Centrum Retail 4 s.r.o. bolo zrealizovanie : - stavebného objektu SO 405 „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1 – 77m/gravitačná“
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – GP 51622326-86/2025 Príloha č. 5 -- foto

Poznámka :**a.)**

- k pozemku par. č. EKN 536/1 je evidovaná ľarcha na LV 3327:

Z 137/16 – pol. 152/16, V 485/2021 – pol. 408/21, V 314/7 – pol. 267/07, V 984/18 – pol. 1538/13

b.)

Konštatuje sa, že dňa 23. 07. 2024 bola medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena ako investorom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, centrálné číslo 766/2024, evidenčné číslo 2046/2024, schválená uznesením MsZ č. 144/2024 zo dňa 25. 09. 2024, predmetom ktorej bola dohoda o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem “ v rámci realizácie stavby: SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“ a SO 405 „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1 – 77m/gravitačná“, a to v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Ďalej sa konštatuje, že stavebný objekt SO 405 „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1 – 77m/gravitačná“, nebude odovzdaný Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a zostane vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, preto je potrebné pre tento stavebný objekt uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a nie ako bolo pôvodne dohodnuté, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia zariadení splaškovej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rámci stavby „ **SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1** “ podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. **2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom** na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7648 m²
diel 1 – verejná splašková kanalizácia a jej ochranné pásmo o výmere 26 m²
(vrátane ochranného pásma)
(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktorý bol určený porealizačným GP 51822326-86/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.1.2026 pod č. G1 – 28/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov: .

- par. č. **CKN 1804/43**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8267 m²,
 - par. č. **CKN 1804/48**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2867 m²,
 - par. č. **CKN 1804/70**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1421 m²,
 - par. č. **CKN 1804/72**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 707 m²,
 - par. č. **EKN 653/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2681 m²,
 - par. č. **EKN 655/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2876 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č. 1907, v k. ú. Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
- par. č. **EKN 656/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 4428 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4604, v k. ú. Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
 - par. č. **EKN 652/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1618 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4603, v k. ú. Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
- ktoré sú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení VB vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku

zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

*a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie zariadení splaškovej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 51822326-86/2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom pod č. G1-28/2026 dňa 27.1.2026 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu 1 o výmere 26 m²*

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení splaškovej kanalizácie na Zaťažnom pozemku umiestnenej,

c) bez súhlasu vlastníka splaškovej kanalizácie nebudovať nad zariadeniami splaškovej kanalizácie a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi

a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskej siete a vlastník pozemku par. č. CKN 1804/43 (ostatná plocha o celkovej výmere 8267 m², zapísaný na LV 1907)

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B,
971 01 Prievidza, SR

IČO: 54 072 425

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 42541/R

Zastúpený: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. ca) je hodnota vecného bremena určená:

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 €** jednorázovo,

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	AK KB s.r.o., v zastúpení JUDr. Katarína Barinová, advokát a konateľ p.z. za investora OP Centrum Retail 4 s.r.o. (na základe Plnej moci)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam “ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby, právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – verejného vodovodu vrátane ochranných pásiem v rámci realizácie stavby : SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o. (v zastúpení žiadateľom)
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 113/2024 zo dňa 27.6.2024 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB)
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 51822326-64/2025 , overený dňa 8.12.2025 pod číslom G1 – 605/2025, k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom určené: nehnuteľnosti na LV 3327 : - par. č. EKN 9-620/3 , zast. pl. a nádv. o výmere 1019 m ² , diel 9 – 324 m ² - par. č. EKN 651/1 , orná pôda o výmere 2326 m ² , diel 1 – 46 m ² nehnuteľnosti na LV 1136 : - par. č. EKN 9-620/4 , zast. pl. a nádv. o výmere 1112 m ² , diel 10 – 365 m ² - par- č- EKN 9-620/6 , zast. pl. a nádv. o výmere 494 m ² , diel 11 – 40 m ² - par. č. CKN 2034/100 , zast. pl. a nádv. o výmere 286 m ² , diel 8 – 92 m ²
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 27.1.2026, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene 7 278,- €
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora OP Centrum Retail 4 s.r.o. bolo zrealizovanie : SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“ na ul. SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – časť ZP

Poznámka:

podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024 mala byť uzatváraná len jedna zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na oba stavebné objekty : SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“ a SO 405 „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1 – 77m/gravitačná“, avšak vybudovaná kanalizácia zostáva napokon v režime prípojky vo vlastníctve OP Centrum Retail 4 s. r. o., preto je potrebné uzatvoriť dve zmluvy o zriadení vecného bremena - jednu v prospech StVS ako tretej osoby, druhú v prospech OP Centrum Retail 4 s. r. o. .

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby, ktorému zodpovedá právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – verejného vodovodu včetně ochranných pásiem v rámci realizácie stavby :

SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“

v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o. (v zastúpení žiadateľom), a to :

k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom:

- **par. č. EKN 9-620/3**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 1019 m², **diel 9 – 324 m²**
- **par. č. EKN 651/1**, orná pôda o celkovej výmere 2326 m², **diel 1 – 46 m²**

k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- **par. č. EKN 9-620/4**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 1112 m², **diel 10 – 365 m²**
- **par- č- EKN 9-620/6**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 494 m², **diel 11 – 40 m²**
- **par. č. CKN 2034/100**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 286 m², **diel 8 – 92 m²**

SPOLU : 867 m²

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené **GP č. 51822326 - 64/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 8.12.2025 pod číslom G1 – 605/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326

(ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej mier e vstup, prechod a prejazd cez zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených,*
- c) *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osí potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Registrácia:
obchodný register: Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² / v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom / bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 27.1.2026, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene **7 278,- € (slovom sedemtisíc dvestosedemdesiatosem eur)**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor stavby, ktorým je :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.
Sro, vl. č. 42541/R
V zastúpení: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia podľa Prílohy č. 1 Zmluvy
IČO: 54 072 425
IČ DPH: SK2121587908
(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky určené GP č. 44562578-054/2023 overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 : z pozemku par. č. CKN 426/3 , ostatná plocha o celkovej výmere 12 095 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 426/47, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/48, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/49, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/50, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/51, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/52, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/53, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/54, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/55, zastavaná. plocha o výmere 136 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	173/2025 zo dňa 11.12.2025 (zámer predaja)
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa – nebytové priestory na prízemí obytného domu č.s. 332 na ul. Dukelských hrdinov (LV 1385), majú slúžiť k prevádzke týchto priestorov ako parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – znalecký posudok, aktualizácia zo dňa 30.5.2025 Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

Žiadateľ má s Mestom ZH uzavretú Nájomnú zmluvu č. **2046/2020**, cent. č. **576/2020**, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku par. č. CKN 426/3 o nájomnej výmere 249 m² ako „ Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332 “, ktorú si žiadateľ vybudoval. Zmluva je ešte platná do roku 2035

Plocha bola daná do nájmu za účelom vybudovania 8 parkovacích miest pre parkovanie osobných motorových vozidiel – 5 parkovacích miest vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta verejne prístupné, pričom z toho 1 miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Užívaná výmera bola GP rozparcelovaná na pozemky, ktoré sú teraz predmetom žiadosti o kúpu.

*K pôvodnej par. č. **CKN 426/3** sú evidované tarchy V 1435/2013 – pol. 1302/13, 872/23, 1132/23, 1442/23*

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou)

ZA: 14 / Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 2 /Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH/

PROTI: 1 / Ing. Rastislav Uhrovič/

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, odčlenené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 095 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. **204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **100,-€/m²**, **t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT (nar. 3.9.1956)

Chrátka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiar nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľností osoby, ktorá má záujem tieto pozemky nadobudnúť do vlastníctva, resp. ich dlhodobo užívať.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 360 na pozemku par. č. CKN 428, evidovaní na LV 2287 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 156/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 10.01.2024 pod číslom G1 – 11/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6, ostatná plocha o celkovej výmere 9575 m2 a z pozemku par. č. EKN 868, ostatná plocha o celkovej výmere 7676 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 442/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 442/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 442/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 147/2025 zo dňa 21.11.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.360 (na pozemku par. č. CKN 428, LV 2287,) ul. Cyrila a Metoda vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou)**prítomní – 13****prítomní – 13****za – 12 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH**proti – 0****zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
Spolu: 40 m², v cene 3 000,-€
v celosti do BSM pre
Žižka Ján rod. Žižka
a manželka Žižková Beata rod. Ondrejková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v ½ k celku
a.) Šimková Miriam rod. Šimková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Katreniaková Zdenka rod. Katreniaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Rijan, s.r.o.
Stará Kremnička 137, 965 01
IČO: 44222645,
v zastúpení: Ing. Jana Rigová, konateľ

SPOLU : 81 m², v cene 6 075 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 404 na pozemku par. č. CKN 650, evidovaní na LV 1258 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 153/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.1.2024 pod číslom G1 – 40/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ost. plocha o celkovej výmere 1 0829 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 678/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 678/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 148/2025 zo dňa 21.11.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.404 (na pozemku par. č. CKN 650, LV 1258,), Námestie MS vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

K pôvodnému pozemku par. č. **CKN 678/1** je v KN evidovaná ľarcha V 485/2021 – pol.408/21

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou)

za – 11 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viľazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,4,5,6,7,8,9), 100,-€/m² (3)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Ing. Zábavík Michaela rod. Sasková,
trvale bytom: Janova Lehota, 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Ing. Véber Andrej rod. Véber,
trvale bytom: 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti pre
Raffayová Mária rod. Trubenová,
trvale bytom: 966 22 Lutíla
4. pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Ing. Filipko Peter rod. Filipko,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre

Fábry Jaroslav rod. Fábry,
a manželka
Fábryová Milena rod. Čechová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
JUDr. Ing. Šurka Filip rod. Šurka,
trvale bytom: 966 22 Lutíla
7. pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Paššák Juraj rod. Paššák,
trvale bytom: Pitelová, 966 11
a manželka
Ing. Paššáková Ľudmila rod. Záhová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Matúšková Jana rod. Karáseková,
trvale bytom: 962 12 Detva
9. pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Golebiowská Martina rod. Golebiowská,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 143 m², v cene 11 125 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 427 na pozemku par. č. CKN 612/1, evidovaní na LV 2114 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 152/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.1.2024 pod číslom G1 – 15/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 1723 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/114, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/115, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 149/2025 zo dňa 21.11.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.427(na pozemku par. č. CKN 612/1, LV 2114,) na ul. Š. Moyses a Dr. Janského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou)

za – 12 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Grznár Miroslav rod. Grznár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Grznárová Eva rod. Pačutová
trvale bytom: 966 22 Lutilla
2. pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Majerčík Ľubomír rod. Majerčík,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre:
a.) Kinka Július rod. Kinka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku

- trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) Ing. Grznárová Kinková Michaela rod. Kinková, vo veľkosti spoluvl. podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
- c.) Kinka Marek rod. Kinka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
- d.) Kinka Július rod. Kinka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 966 01 Dolná Ždaňa
4. pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Galbo Marián rod. Galbo
a manželka
Galbová Lenka rod. Záhumenská
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Adamko Viktor. rod. Adamko
a manželka
Adamková Anna rod. Andrejčíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mráz Jaroslav rod. Mráz
a manželka
Mrázová Oľga rod. Hajduová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Hurtík Tomáš rod. Hurtík
trvale bytom: 966 23 Lovčica-Trubín
b.) Ing. Datlová Natália rod. Datlová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Heribanová Radka rod. Šlajferčíková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Chmelko Tomáš rod. Chmelko
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Solovičová Janka rod. Solovičová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Neuschlová Monika rod. Neuschlová
trvale bytom: Dolná Trnávka, 966 21

11. pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Magula Rastislav rod. Magula
a manželka
Magulová Nadežda rod. Tomčániová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Černý Ľuboš rod. Černý
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Mgr. Kondel Martin rod. Kondel
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Novotná Nina rod. Novotná
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Busnyák Martin rod Busnyák
a manželka
PharmDr. Busnyáková Mária rod. Minichová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 192 m², v cene 14 400 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 124/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 10.10.2023 pod číslom G1 – 526/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8997 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 666/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 150/2025 zo dňa 21.11.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.438 (na pozemku par. č. CKN 660, LV 1260,), ul. Š. Moysesova 42-44 vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

K pôvodnému pozemku par. č. CKN 666/1 je v KN evidovaná ľarcha V 1498/2018 – pol. 1066/18, 832/23, 1132/23, 39/24, 92/24

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou)

za – 12 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,3,4,6, 8,9,10,11,12) 100,-€ (5,7)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Štefanka Prepilková Veronika rod. Prepilková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Ing. Dubina Juraj rod. Dubina
trvale bytom: Šášovské Podhradie, 965 01
b.) Dubina Miloš rod. Dubina
trvale bytom: 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Petor Marek rod. Petor
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre

Ing. Uhrovič Peter rod. Uhrovič
a manželka
Uhrovičová Eleonóra rod. Lengyelová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Dekýš Kamil rod. Dekýš
trvale bytom: Dolná Trnávka, 966 21
6. pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Gallo Peter rod. Gallo, nar. 21.8.1971
a manželka
Gallová Martina rod. Dekýšová, nar. 18.2.1976
obaja trvale bytom: Š.Moysesova 438/42, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Špilda Ivan rod. Špilda, PhD.
a manželka
Ing. Špilda Nosálová Lucia rod. Drábová
obaja trvale bytom:, Badín 976 32
8. pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PharmDr. Medvec Silvia rod. Sedliaková
trvale bytom: 831 06 Bratislava - Rača
9. pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Lazár Ján rod. Lazár
a manželka
Lazárová Elena rod. Kollárová
obaja trvale bytom: Š965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Miloš rod. Kutiš
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Stajník Róbert rod. Stajník
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Hrmo Vladimír rod. Hrmo,
a manželka Hrmová Kubovčíková Andrea rod. Bačová,
obaja trvale bytom : Horná Ždaňa, 966 04

SPOLU : 177 m², v cene 13 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, evidovaní na LV 1381, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 95/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 409/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : - pozemok par. č. CKN 700/181, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/182, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/186, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 151/2025 zo dňa 21.11.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 557 (na pozemku par. č. CKN 700/39, LV 1381), ul. Hurbanova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka:

k pôvodnému pozemku par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :

Z 137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 – pol. 1258//21
Z 939/15 – pol. 784/15
Z 1455/15 – pol. 1214/15

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou)

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 24 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Slávik Juraj rod. Slávik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančo Emil rod. Jančo
trvale bytom: 949 11 Nitra
3. pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Weis Peter rod. Weis
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Ing. Korgová Ľudmila rod. Laubová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Vlasta rod. Weissová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rečlová Marianna rod. Rečlová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Lukačko Michal rod. Lukačko
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Ihradský Vladimír rod. Ihradský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Hradský Zoltán rod. Hradský
a manželka
Mgr. Hradská Eva rod. Viestová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šouc Štefan rod. Šouc
a manželka
Šoucová Blažena rod. Beličková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 168 m² v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 575 na pozemku par. č. CKN 673, evidovaní na LV 1332, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 64/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 26.7.2023 pod číslom G1 – 350/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to v časti určenou parkovacou komisiou : - pozemok par. č. CKN 678/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 152/2025 zo dňa 21.11.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 575 (na pozemku par. č. CKN 673, LV 1332), ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka:

parkovacou komisiou bola k prevodu určená len časť pozemkov určených GP 64/2023

[Hlasovanie za schválenie zámeru predaja \(nadpolovičnou väčšinou \)](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 11 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Ing. Turčanová Veronika rod. Gallová
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Barcík Jaroslav rod. Barcík
a manželka
MUDr. Barčíková Soňa rod. Rakovská
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Kudr. Jaroslav rod. Kudr
trvale bytom: 974 11 Banská Bystrica - Sásová
4. pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mgr. Hárezník Ivan rod. Hárezník
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Fábryová Jana rod. Fábryová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Vojtech rod. Hudec
a manželka
Hudecová Jana rod. Jakubíková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 86 m² v cene 6 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 324 na pozemku par. č. CKN 402, evidovaní na LV 2690 a - č.s. 326 na par. č. CKN 400, evidovaní na LV 2627 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025, Uznesenie 177/2025 zo dňa 11.12.2025 (pre Cepláková , Martinková)
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 79/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.7.2023 pod číslom G1 – 351/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 403/1, ostatná plocha o celkovej výmere 7400 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 403/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 403/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 403/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 403/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 403/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 403/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 324 na pozemku par. č. CKN 402, evidovaní na LV 2690, ul. Dukelských hrdinov a č.s. 326 na par. č. CKN 400, evidovaní na LV 2627, ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu: v cene 75,-€ pre 1.,2., 3., 4.,5.,7., 8.,9., 10.

v cene 100,-€ pre žiadateľov pod 6.

pozemok par. č. CKN v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Magula Martin rod. Magula
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
SPOLU: 29 m², v cene 2 175,-€
do podielového spoluvlastníctva,, každej v ½ k celku pre
a.) Cepláková Eva rod. Plevková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Martinková Jaroslava rod. Plevková
trvale bytom: 934 01 Levice
3. pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Škutová Jana rod. Gajdošová
trvale bytom: Dukelských hrdinov 326/41, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hudecová Emília rod. Oswaldová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Nesnadná Bibiana rod. Tadianová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Formáček Ivan rod. Formáček
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Šendulová Ivana rod. Šendulová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
Spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Tóthová Helena rod. Bartková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
Spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kúš Andrej rod. Kúš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 163 m², v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 334 na par. č. CKN 434, evidovaní na LV 2225, - č.s. 336 na par. č. CKN 435, evidovaný na LV 2426 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 110/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 13.9.2023 pod číslom G1 – 454/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6, ostat. plocha o celkovej výmere 9855 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 z pozemku par. č. CKN 442/7, ostatná plocha o celkovej výmere 2745 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 442/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.334 (na par. č. CKN 434, LV 2225,) a domu č.s. 336 (na par. č. CKN 435, LV 2426) na ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 442/7 je evidovaná ľarcha V 2363/2020- pol. 3008/20, 1132/23

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Trokšiar Július rod. Trokšiar
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kozár Juraj rod Kozár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hurtík Tomáš rod. Hurtík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčovič Peter rod. Krajčovič
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Ing. Fronk Michal rod. Fronk

a manželka
Ing. Fronková Katarína rod. Šebeňová
obaja trvale bytom: 966 01 Bzenica

6. pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
SPOLU: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
PaedDr. Karovičová Petra rod. Vencelová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Stanislav rod. Hudec
a manželka
Hudecová Ivana rod. Bobáľová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balogh Ladislav rod. Balogh
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka rod. Štefancová
trvale bytom: 965 01 Ladomerská Vieska
10. pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Iždinská Helena rod. Múčková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlavsa Petr rod. Hlavsa, štátny občan ČR
a manželka
Mgr. Hlavsová Jana rod. Jambrichová, nar. 24.11.1984
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 166 m², v cene 12 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 21**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 389 na pozemku par. č. CKN 558, evidovaní na LV 1356 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 1/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 13/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1, ostatná plocha o celkovej výmere 9833 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 566//47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 566//48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566//49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566//61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.389 (na pozemku par. č. CKN 558, LV 1356,) ul. A. Dubčeka vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Galetová Ľubica rod. Totkovičová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
GASTRO SK, s.r.o.
so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 36045152
v zastúpení: Mgr. Sklenka Martin, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 6789/S
3. pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Mgr. Neshodová Lenka rod. Neshodová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre

Puškárová Silvia rod. Puškárová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kukan Ľuboš rod. Kukan
a manželka
Kukanová Andrea rod. Šarkoziová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3 k celku
 - a.) Mgr. Bistová Martina rod. Búciová
trvale bytom: 851 01 Bratislava
 - b.) Mgr. Búciová Jana rod. Búciová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Mgr. Búci Peter rod. Búci
trvale bytom: 902 01 Pezinok
7. pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Melišková Andrea rod. Fródllová
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
T.A.T. Mont.s.r.o.
so sídlom: SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 50450077
v zastúpení: Tatár Dušan, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 30307/S
9. pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Janderla Jozef rod. Janderla
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mádelová Zdenka rod. Hudecová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Víglašský Roman rod. Víglašský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bauerová Darina rod. Jakubecová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€

v celosti pre
Gibasová Valéria rod. Nemečeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Jurštáková Darina rod. Jurštáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre

MERCIUS, spol. s r.o.
so sídlom: Jána Švermu 403, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO : 36040568
v zastúpení: Pastor Jozef, konateľ
 Ďurian Vladimír, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 6356/S

SPOLU : 208 m², v cene 15 600 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 22**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 122/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 9.10.2023 pod číslom G1 – 515/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ost. pl. o celkovej výmere 8997 m ² novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m ² - pozemok par. č. CKN 666/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ² - pozemok par. č. CKN 666/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m ² - pozemok par. č. CKN 666/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ² - pozemok par. č. CKN 666/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ² - pozemok par. č. CKN 666/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m ² - pozemok par. č. CKN 666/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m ² - pozemok par. č. CKN 666/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m ² - pozemok par. č. CKN 666/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m ² - pozemok par. č. CKN 666/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m ²
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.398 (na pozemku par. č. CKN 659, LV 1263,) ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN sú evidovaná ťarcha: V 1490/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 92/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard rod. Paczelt
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
Spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Pecen Martin rod. Pecen
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena rod. Pecenová
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Lehoczký Juraj rod. Lehoczký
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Jozef rod. Sklenka
a manželka
Sklenková Mária rod. Krajčovičová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír rod. Šmondrk
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti
Rückschloss František rod. Rückschloss
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Izáková Alena rod. Ďurdinová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Haládeková Marta rod. Kompasová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
do podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Palatický Jozef rod. Palatický
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Marcineková Radoslava rod. Marcineková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 413 na pozemku par. č. CKN 414, evidovaní na LV 2578 - č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 - č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 409, evidovaní na LV 2640 a na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 16/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 6.3.2024 pod číslom G1 – 125/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1945/4, ostatná plocha o celkovej výmere 4241 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu: - č.s. 413 na pozemku par. č. CKN 414, evidovaní na LV 2578 - č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 - č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 409, evidovaní na LV 2640 a na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 ul. Š. Moysesu vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1.-9., 100,-€/m² pre 10., 11.

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre
Kúšiková Zdenka rod. Danišová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€ v celosti pre
Harineková Ieta rod. Harineková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Štefaničeková Marta rod. Čierťaská
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Mádelová Oľga rod. Mádelová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Janičina Štefan rod. Janičina

a manželka
Janičinová Katarína rod. Farbáková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
7. pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
v celosti pre
Bohumelová Ivana rod. Čížová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Čamajová Jana rod. Kmeťová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hegeduš Zoltán rod. Hegeduš
a manželka
Hegedušová Iveta rod. Babičková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
v celosti pre
Hanusová Martina rod. Hanusová
trvale bytom: Stará Kremička , 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Gregáňová Kristína rod. Gregáňová
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
b.) Henžel Róbert rod. Henžel
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
12. pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Adamcová Mária rod. Adamcová
trvale bytom: 966 54 Tekovské Nemce

SPOLU : 210 m², v cene 16 650 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 24**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572 evidovaní na LV 2006 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP44562578-026/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 5.6.2025 pod číslom G1 – 241/2025 v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaný na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 574/1, ostatná plocha , o celkovej výmere 6847 m2 evidovanej na LV 1136 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 574/13 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 574/14 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/15 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/16 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/17 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/18 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 574/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 574/20 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplnujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.423(na pozemku par. č. CKN 572, LV 2006,) ul. Š. Moyses 427/81 vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Valent Ján rod. Valent
a manželka
JUDr., Mgr. Valentová Karin rod. Salayová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Pukač Ivan rod. Pukač
a manželka
MUDr. Pukačová Martina rod. Jančoková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šeševičková Stela rod. Debnárová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina rod. Jurštáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
spolu 48 m², v cene 4 800,-€

v celosti do BSM pre
JUDr. Urblík Vladimír, rod. Urblík
a manželka
Urblíková Jana rod. Kaninová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Ing. Ivanič Lukáš rod. Ivanič
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

SPOLU: 122 m², v cene 12 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 25**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 424 na par. č. CKN 579, evidovaní na LV 2026, - č.s. 425 na par. č. CKN 603, evidovaní na LV 2012, - č.s. 454 na par. č. CKN 598 evidovaní na LV 1398 v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 162/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 6.5.2024 pod číslom G1 – 237/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 1459 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/130, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/144, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 615/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/147, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/148, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : 424 na par. č. CKN 579, evidovaní na LV 2026, Ul. Š.Moysesesa 59,61,63 a Nám. MS 10, č.s. 425 na par. č. CKN 603, evidovaní na LV 2012, na Ul. Š. Moysesesa 65, 67, 71, č.s. 454 na par. č. CKN 598 evidovaní na LV 1398, na Ul. M.R.Štefánika 24, 26, 28 vybudovali vyhradené parkovacie miesta

6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto
--------------------	--

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre všetkých žiadateľov, okrem vlastníka č. 7 - za 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre
Valent František rod. Valent
a manželka
Valentová Edita rod. Bahnová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Druga Miroslav rod. Druga
trvale bytom: 960 01 Zvolen

3. pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
Spolu: 32 m², v cene 2 400,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Mihálová Lenka rod. Mihálová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Mihál Tomáš rod. Mihál
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hamar. Vladimír rod. Hamar
a manželka
MUDr. Maharová Ingrid rod. Sameliaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Cibul'a Marián rod. Cibul'a
a manželka
Ing. Cibul'ová Adela rod. Pažitková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hromota Ľuboš rod. Hromota
a manželka
PharmDr. Hromotová Patrícia rod. Rosíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Koka Róbert rod. Koka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Pružinová Monika rod. Pružinová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava rod. Zábavíková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Tóth Ivan rod. Tóth
a manželka
RNDr. Tóthová Beáta rod. Senciová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Andrášik Boris rod. Andrášik

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šandor Martin rod. Šandor
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
Spolu: 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Saliu Fatima rod. Saliu
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Žilinčár Ľuboš rod. Žilinčár
trvale bytom : 010 04 Žilina
14. pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Urbíliková Monika rod. Králová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krátky Miloš rod. Krátky
a manželka
Ing. Krátka Andrea rod. Geryková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanovičová Regina rod. Lukáčová
trvale bytom: 967 01 Kremnica
17. pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holička Peter rod. Holička
a manželka
Holičková Klára rod. Orosiová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Pavla Dušan rod. Pavla
a manželka
Ing. Pavlová Helena rod. Falátová
obaja trvale bytom: 966 22 Lútila
19. pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Kamenský Viliam rod. Kamenský

a manželka
Kamenská Mária rod. Záhradníková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

20. pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre

- a.) Oravec Andrej rod. Oravec
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Nováková Ľudmila rod. Oravcová
trvale bytom: 284 01 Kutná Hora, ČR

21. pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre

Mgr. Fábry Tomáš rod. Fábry
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre

Ing. Kaščák Ján rod. Kaščák
a manželka
Kaščáková Milica rod. Tkáčová
obaja trvale bytom: 966 03 Sklené Teplice

SPOLU : 331 m², v cene 25.200 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome : - č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711 , - č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, - č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, - č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 154/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 8/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3618 m2 z pozemku par. č. CKN 1945/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 4629 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 430 na par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711, ul. Š. Moysesova , č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, Uul. Hviezdoslavova, č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, ul. Hutníkov, č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386, ul. Š. Moysesova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 279/1 sú evidované ťarchy:

V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23 a

V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€ v celosti pre
Husák Vladimír rod. Husák
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Ing. Kohoutová Renáta rod. Vidovičová
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav rod. Barbara
a manželka
Barbarová Jarmila rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 966 22 Lutíla
4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€

v celosti pre
Podskalecký Peter rod. Podskalecký
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján rod. Ukrop, nar. 2.7.1962
a manželka
Ukropová Alena rod. Garajová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin rod. Debnár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav rod. Mladinič,
a manželka
Ing. Mladiničová Monika rod. Fabianová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít rod. Môcik
a manželka
Mgr. Môciková Alica rod. Hagarová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján rod. Grolmus
a manželka
Ing. Grolmusová Katarína rod. Sláviková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav rod. Ivanič
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol rod. Krist
a manželka
Ing. Kristová Ľubica rod. Barniaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária rod. Gajdošová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sivok Ján rod. Sivok
a manželka
Sivoková Hana rod. Trokšiarová
obaja trvale bytom: 967 01 Kremnica
14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina rod. Malková
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu : 35 m² v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman rod. Bies
a manželka
Ing. Biesová Mária rod. Čaklošová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Taligová Mária rod. Taligová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 27**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 164/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.1.2024 pod číslom G1 – 16/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6484 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/309, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.539 (na pozemku par. č. CKN 700/20a 700/24, LV 2062) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

K pozemku par. č. EKN 9-530/2 (právna , vlastnícka parcela) sú na LV 1136 ťarchy :

Z 1455/15 – pol. 1214/15, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/20 – pol. 3008/20
V 1890/2021 – pol. 1258/21

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta rod. Žmuráňová
trvale bytom : 913 05 Melčice - Lieskové
2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Žmuráň Vladimír rod. Žmuráň
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre:
Kabina Peter rod. Kabina
a manželka
Kabinová Alexandra rod. Tabernausová
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam rod. Adamov
trvale bytom: Ostrý Grúň , 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€

v celosti pre
Fekiač Igor rod. Fekiač
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír od. Škunda
a manželka Škundová Anna rod. Fehérová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš rod. Salay1960
a manželka
Mgr. Salayová Ľubica rod. Trnková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivanič Ján rod. Ivanič
a manželka
Ivaničová Helena rod. Laurová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušeková Miroslava rod. Matoušeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 551 na pozemku par. č. CKN 700/40, evidovaní na LV 2278 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 143/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 7.5.2024 pod číslom G1 – 238/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 5946 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/228, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.551 (na pozemku par. č. CKN 700/40, LV 2278,) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ľarchy :

Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Purdeková Alexandra rod. Olahová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Debnár Michal rod. Debnár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Kúš Ladislav rod. Kúš
a manželka
Kúšová Mária rod. Gregušová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Skladan Kamil rod. Skladan
a manželka
Skladanová Edita rod. Peszkeyová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
 - a.) Golebiowski Peter rod. Golebiowski
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mgr. Herichová Anna rod. Herichová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 66 m², v cene 4 950 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 559 na pozemku par. č. CKN 1798/4, evidovaní na LV 2027 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 165/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 16.1.2024 pod číslom G1 – 14/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136 a to : z pozemku par. č. EKN 521, orná pôda výmere 4901 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1798/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/238, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/240, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/242, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/243, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/246, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/251, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/253, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/254, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.559 (na pozemku par. č. CKN 1798/4, LV 2027,) ul. Bernolákova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán v stave KN Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :

Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
Z 939/15 - pol. 764/18

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 21

100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hrinčárová Eva rod. Szurdiová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
MUDr. Grúberová Marianna rod. Grúberová, PhD
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šulek Juraj rod. Šulek
a manželka

Šuleková Jela rod. Timková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Lumnitzer Maroš rod. Lumnitzer,
a manželka
Lumnitzerová Zuzana rod. Demetrianová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Halama Dominik rod. Halama
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Labašková Monika rod. Fabanová
trvale bytom: 960 01 Zvolen
6. pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pittner Ľubomír rod. Pittner
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Baláž Ján rod. Baláž
a manželka
Balážová Oľga rod. Miháliková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do Bsm pre
Ing. Mrázik Peter rod. Mrázik
a manželka
Mgr. Mráziková Ľudmila rod. Zúbriková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
PhDr. Mergová Marta rod. Fritzová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Stenická Dana rod. Slašťanová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeg Norbert rod. Šimeg
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre

Lehotaiová Andrea rod. Lehotaiová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Binder Eliška rod. Páleníková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Ján rod. Hudec
a manželka
Hudecová Zdena rod. Ivanová
obaja trvale bytom: Jastrabá, 966 32
15. pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Luptáková Anna rod. Belianska
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Jančo Ľubomír, rod. Jančo
a manželka
Mgr. Jančová Daniela rod. Hurtíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiele 2/3 k celku do BSM pre
Kalman Mila rod. Kalman
a manželka
Kalmanová Mária rod. Mikolajová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiele 1/3 k celku pre
Kalman Peter rod. Kalman
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
18. pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Michalka Miroslav rod. Michalka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Želiar Dušan rod. Želiar
a manželka
Želiarodá Beata rod. Briatková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BsM pre
Pivarči Štefan rod. Pivarči

a manželka
Pivarčiová Katarína rod. Kicková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Repiský Vladimír rod. Repiský
a manželka
Repiská Jana rod. Hrmová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 270 m², v cene 20 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 283 m², v cene 21 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 30**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 579 na pozemku par. č. CKN 677, evidovaní na LV 2085 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 81/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 26.7.2023 pod číslom G1 – 349/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ost. pl. o celkovej výmere 1 1526 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.579 (na pozemku par. č. CKN 677, LV 2285,) ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 678/1 je evidovaná ľarcha V 485/2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Kanina Ľubomír rod. Kanina a manželka Kaninová Mária rod. Pavlová obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Červienka Anton rod. Červienka a manželka Červienková Jana rod. Kondelová obaja trvala bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 28 m², v cene 2 100 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586, - č.s. 898 na par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 - č.s. 900 na par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239, v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 81/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 19.9.2024 pod číslom G1 – 597/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1148/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 0556 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/388, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/392, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/393, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/394, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/395, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/397, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/398, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/399, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/400, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/401, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/402, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/403, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/408, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/409, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/412, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. . 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586, č.s. 898 na par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 č.s. 900 na par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239, na ul. A. Štefanku a J. Kráľa vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2,3,4,5,6,7 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

- k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy : V 142/18 – pol. 211/18, 4/24, V 700/2019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

- k novovytvorenej par. č. CKN 1149/388 je evidovaná ťarcha : **V 700/2019 – pol. 772//19, 4/24, 1076/24, 1091/24**

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m² – 1-10,13-16, 19, 20**

za kúpnu cenu : **100,-€/m² – 12, 17, 18, 21**

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Berkeš Dušan rod. Berkeš
a manželka
Mgr. Berkešová Oľga rod. Dvončová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vančíšín Ján rod. Vančíšín
a manželka

Ing. Vančišinová Zuzana rod. Tóthová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kohút Roman rod. Kohút
a manželka
Kohútová Zuzana rod. Zurkóczyová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mokáňová Alena rod. Kubinová
trvale bytom: Horná Ves, 967 01
5. pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kubina Michal rod. Kubina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Bedeová Lucia rod. Bedeová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Sliťi Jana rod. Takáčová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Škvarka Jozef rod. Škvarka
a manželka
Mgr. Škvarková Jana rod. Binderová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kollárik Pavol rod. Kollárik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čakloš Miroslav rod. Čakloš
a manželka
Čaklošová Simona rod. Štenclová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Vladimír rod. Klobušický
a manželka

Klobušická Ľudmila rod. Košťová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Ľubomír rod. Škriniar
a manželka
Škriniarová Slavomíra rod. Pukačová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivan Zdenko rod. Ivan
a manželka
Ivanová Ingrid. rod. Vincentová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Strohner Marián rod. Strohner
a manželka
Mgr. Strohnerová Barbora rod. Bugárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Štefan rod. Bugár
a manželka
Bugárová Iveta rod. Kúdelová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Novodomec Rastislav rod. Novodomec
a manželka
Ing. Novodomcová Helena rod. Šoucová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Kukla Jozef rod. Kukla
a manželka
Kuklová Marta rod. Adamcová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Matulová Mária rod. Matulová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Martinčeková Diana rod. Martinčeková

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

20. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Rogl. Karol rod. Rogl
a manželka
Bc. Roglová Iveta rod. Golianová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Mišurda Milan rod. Mišurda
a manželka
Mišurdová Lýdia rod. Bažíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 263 m², v cene 19 725,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 56 m², v cene 5 600,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 319 m², v cene 25 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 32

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 1375 na pozemku par. č. CKN 1149/83, evidovaní na LV 2641 a - č.s. 897 na pozemku par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 98/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 459/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zast. pl. o celkovej výmere 4 1206 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/242, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/243, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/245, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/246, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/251, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/253, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/254, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/259, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/260, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/267, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/269, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/271, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/272, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/273, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-

5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1375 (na pozemku par. č. CKN 1149/83, LV 2641,) č.s. 897na pozemku par. č. CKN 1149/84, LV 2586) na ul. Pod Donátom a Štúrova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosti Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámky :

1.

novovytvorené pozemky par. č. **CKN 1149/274 – 280** parkovacia komisia určila ako nevhodné k predajú – cca ½ parkovacieho miesta je na chodníku

2.

k novovytvoreným pozemkom par. č. **CKN 1149/255 – 267** sú na KN evidované ťarchy :
- V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24
- V 700/2019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Emil rod. Dekýš
a manželka

Dekýšová Jana rod. Kuková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Nociarová Edita rod. Frantová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pluhárová Alena rod. Országhová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Červenáková Anna rod. Kortišová
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Poláková Skladanová Olívia rod. Spurná
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Harineková Barbora rod. Sklenárová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Bandzi Ľubomír rod. Bandzi
a manželka
Bandziová Eva rod. Kyrinovičová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
PaedDr. Krulišová Darina rod. Billiková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Minka Miroslav rod. Minka
trvale bytom: Janova Lehota, 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hlôška Miloš rod. Hlôška
a manželka
Hlôšková Jana rod. Lavrová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

v celosti pre
Ivanič Miroslav rod. Ivanič
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Ihracký Ján rod. Ihracký
a manželka
Ihracká Jana rod. Plavcová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Červienková Lujza rod. Strmeňová
trvale bytom: 966 11 Trnavá Hora - Kľačany
14. pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fidesová Jaromíra rod. Švehlová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ondruš Jozef rod. Ondruš
a manželka
Ondrušová Anna rod. Krónerová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Oršulová Eva rod. Fořková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Majerová Mária rod. Hurtíková
trvale bytom: Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Majer Michal rod. Majer
trvale bytom: Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kalina Jaroslav rod. Kalina
a manželka
Kalinová Valéria rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Brestovanský Vendelín rod. Brestovanský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

v celosti pre
Búci Róbert rod. Búci
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bielik Roman rod. Bielik
a manželka
Bieliková Slávka rod. Pčolová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Urblík Jaroslav rod. Urblík
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Korenačka Vladimír rod. Korenačka
a manželka
Korenačková Simona rod. Henčová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kozák Karol rod. Kozák
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gáfriková Monika rod. Bodorová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Sekerka Peter rod. Sekerka
a manželka
Sekerková Slavomíra rod. Magulová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ihringová Katarína rod. Varechová
trvale bytom : 966 22 Lutilla
28. pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ing. Klučková Radoslava rod. Luptáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti do BS pre
Bais Peter rod. Bais

a manželka
Baisová Daniela rod. Leyseková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

30. pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Brázdovič Rudolf rod Brázdovič
a manželka
Brázdovičová Adriana rod. Koledová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 441 m² v cene 33.075,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 899 na pozemku par. č. CKN 1149/8, evidovaní na LV 2256, - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 , - č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91 evidovaní na LV2712v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 74/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 586/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý nie je ešte prevedený na LV 1136 (vybavuje sa vyňatie z PPF), a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 6921 m2 evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1149/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/312, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/315, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/317, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/318, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/319, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/320, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/321, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/325, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/328, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/329, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/333, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/334, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/336, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/337, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 z pozemku par. č. CKN 1813/112, orná pôda o celkovej výmere 44 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky,; - pozemok par. č. CKN 1813/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2

3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.899 (na pozemku par. č. CKN 1149/8, LV 2256,) ul. J. Kráľa a č.s. 897 (na pozemku par. č. CKN 1149/84, LV 2586) na ul. A. Štefanku, č.s. 1376 (na pozemku par. č. CKN 1149/91, LV 2712) na ul. M.Benku vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán v stave KN neprevedený Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy :
V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24
V 700/20019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

v KN zatiaľ neevidované na LV (z dôvodu vybavovania vyňatia z PF) , vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

podľa **GP 51822326 - 74/2024**, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 586/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom), a to :

z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 6921 m² evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

z pozemku par. č. CKN 1813/112, orná pôda o celkovej výmere 44 m², evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky,:

- pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-13, 15-21, 22 -32

za kúpnu cenu: 100,-€/m² – 14, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav rod. Hlaváč
a manželka
Hlaváčová Jana rod. Štrbová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti bo BSM pre
Golebiowski Jozef rod. Golebiowski
a manželka
Ing. Golebiowská Jana rod. Štefanovičová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti pre
Bognár Mariana rod. Mesárošová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti do BSM pre
Pápay Peter rod. Pápay
a manželka
Pápayová Zdenka rod. Valentová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Hogh Pavol rod. Hogh
a manželka
Hoghová Zlatica rod. Repiská
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajči Milan rod. Krajči
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti pre
Bárdiová Jana rod. Hudecová
trvale bytom : Pitelová, 966 11
8. pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Debnárová Magda rod. Rísová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Lučan Ján rod. Lučan
a manželka
Lučanová Anna rod. Debnárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Švec Peter rod. Švec
a manželka
Švecová Michaela rod. Beňová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Körmöczy Karol rod. Körmöczy
a manželka
Körmöczyová Mariana rod. Oravcová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Karpinský Daniel rod. Karpinský
a manželka
Ing. Karpinská Renáta rod. Donbaiová, PhD.
obaja trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
13. pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Urgas Milan rod. Urgas
a manželka
Urgasová Ivana rod. Rošková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Rogl. Karol rod. Rogl
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Debnár Anton rod. Debnár
a manželka
Debnárová Mária rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vítazka Miroslav, rod. Vítazka
a manželka
Ing. Vítazková Stella rod. Mokrášová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Štrba Igor rod. Štrba
a manželka
Štrbová Natália rod. Veselá
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti do BSM pre
Páal Stanislav rod. Páal
trvale bytom: 966 22 Lutila

a manželka
Páalová Júlia rod. Orságová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

19. pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Krnčok Félix rod. Krnčok
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Ivan rod. Sklenka
a manželka
Sklenková Iveta rod. Farbiaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 1 100,-€
v celosti pre
Kovalčíková Alžbeta rod. Takácsová
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Magyar Ján rod. Magyar
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Kollárová Slavomíra rod. Koremová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Kráľ Dušan rod. Kráľ
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hrabaj Vladimír rod. Hrabaj
a manželka
Hrabajová Renáta rod. Wiežbová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Mgr. Žabková Jaroslava rod. Belianska
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Čamajová Beata rod. Martinková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
28. pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Slíž Fedor rod. Slíž
a manželka
Slížová Vlasta rod. Kútniková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

29. pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Mikula Miloš rod. Mikula
a manželka
Mikulová Božena rod. Kollárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celu pre
a.) Hudec Roman rod. Hudec
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
b.) Kost'ová Iveta rod. Kost'ová
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
31. pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marcinek Martin rod. Marcinek
a manželka
a Mgr. Marcinekova Eva rod. Fungáčová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
32. pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav rod. Hlaváč
a manželka
Hlaváčová Jana rod. Štrbová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 431 m², v cene 32 325,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 23 m², v cene 2 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 454 m², v cene 34 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/