



**PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA 19.02.2026**

K BODU : 7b)

Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom –
Dodatok č. 5

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Ján Meliško
vedúci OIaI

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Jaroslav Bahno
referent OIaI
Ing. Denisa Mindová
referent OVS

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh uznesenia
2/ Dôvodová správa
3 /Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom –
zmeny a doplnky

POČET STRÁN : 16

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 10.02.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Dôvodová správa

V nadväznosti na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žiar nad Hronom č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žiar nad Hronom č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektmi na území mesta Žiar nad Hronom, a to na základe protestu prokuratúry, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168/2025 zo dňa 11. 12. 2025, ako aj v súvislosti s úpravou výšky nájomného za umiestnenie balíkoboxu/balíkomatu na majetku Mesta Žiar nad Hronom, vznikla potreba prehodnotiť a upraviť výšku poplatkov spojených s užívaním pozemkov vo vlastníctve mesta.

Zároveň bolo zistené, že v texte Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom je nesprávne uvedené označenie všeobecne záväzného nariadenia ako VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom. Správne má byť uvedené VZN č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom.

Na uvedenú nesprávnosť sa poukazuje z dôvodu potreby zosúladenia označenia právneho predpisu s obsahom príslušných nájomných zmlúv, v ktorých je správne uvedené VZN č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom .

Aktuálne budú predmetné podmienky upravené výlučne v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) a štatútu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) určuje nasledovné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „Zásady“).

Jednotlivé body Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom sa menia, vypúšťajú a dopĺňajú nasledovne:

II.a) Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu - Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom sa nahrádza nasledovne

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Cena určená znaleckým posudkom
Výstavba spevnenej plochy pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome*	1 €/spevnená plocha
Stanovišťa pre zberné nádoby (RZV – osobitný prúd odpadov- napr. elektroodpady, elektrozariadenia, batéria a akumulátory)	1 €/stanovište
Garáž	0,66 €/m ²
Záhrady	0,17 €/m ²
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov	1 €/parkovacie miesto
Vyhradené parkovacie miesto pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome**	100 €/parkovacie miesto

*za podmienky vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

**prednájomné právo po uplynutí 15 rokov trvania nájmu na uzatvorenie ďalšieho nájmu najviac na 10 rokov

~~II.b) Minimálna ročná sadzba nájmu v rámci vymedzenia 35% parkovacích miest v jednotlivých zónach v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom~~

Zóna	Ročná sadzba
Zóna I (Ul. Š. Moysesova)	700 €
Zóna II (hotel Luna)	700 €
Zóna III, IV, V, VI a ostatné lokality mesta	350 €
Parkovacie miesto s obmedzením	200 €

sa nahrádza novým znením bodu II. b)

II.b) Minimálna ročná sadzba nájmu v rámci vymedzenia 35% parkovacích miest v jednotlivých zónach na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje nasledovne v zmysle Prílohy č. 7 :

Zóna	Ročná sadzba
Zóna I (Ul. Š. Moysesova)	700 €
Zóna II (hotel Luna)	700 €
Zóna III, IV, V, VI a ostatné lokality mesta	350 €
Zriadenie nájomných parkovacích miest s obmedzením	200 €

ruší sa bod II. c)

~~II.c) Ročná sadzba za vydanie parkovacej karty „V.I.P.“ v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom~~

Zóna	Ročná sadzba
Všetky spoplatnené zóny I-VI	900 €

dopĺňa sa nový bod V. v nasledovnom znení

V. Cena za umiestnenie balíkoboxu/balíkomatu na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery samoobslužného boxu v m², a to aj za každý začatý m², nasledovne :

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Balíkobox/Balíkomat	100 €/m ²

a dopĺňa sa Príloha č. 7

Príloha č. 7

Vymedzené úseky miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Zóny časovo spoplatneného parkovania – textový popis častí miestnych ciest na uliciach mesta Žiar nad Hronom, ktoré tvoria zóny časovo spoplatneného parkovania.

ZÓNA I

Ul. Š. Moysesova (od Ul. Dr. Jánskeho po Ul. A. Dubčeka)

Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod.

ZÓNA II

Na parkovisku pri Hoteli Luna

Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod.

ZÓNA III

Na parkovisku pri Základnej škole Ul. Dr. Jánskeho 2 (I. ZŠ)

Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 14:00 hod.

ZÓNA IV

Na parkovisku pred Základnou školou na Ul. M. R. Štefánika 17 (II. ZŠ)

Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 14:00 hod.

ZÓNA V

na parkoviskách pred Nemocnicou s poliklinikou, na časti Ul. Dr. Jánskeho (od starej Polikliniky po križovatku z Ul. Sládkovičova na strane starej Polikliniky – kolmé parkovacie miesta) a na časti Ul. Sládkovičova (od križovatky z Ul. Dr. Jánskeho po Všeobecnú zdravotnú poisťovňu na strane poisťovne – kolmé parkovacie miesta)

Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod.

ZÓNA VI

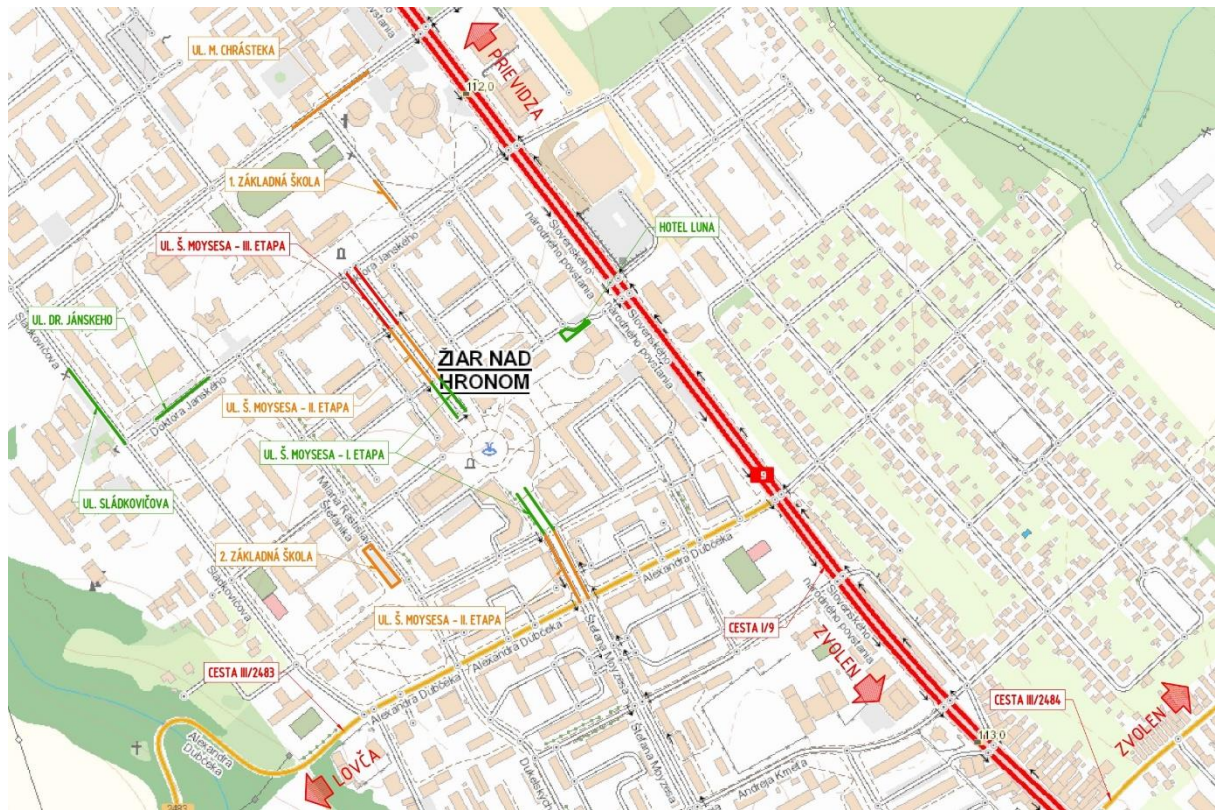
na parkoviskách na Ul. M. Chrásteka, po pravej strane v od križovatky s Ul. Svitavská po MsKC.

Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod.

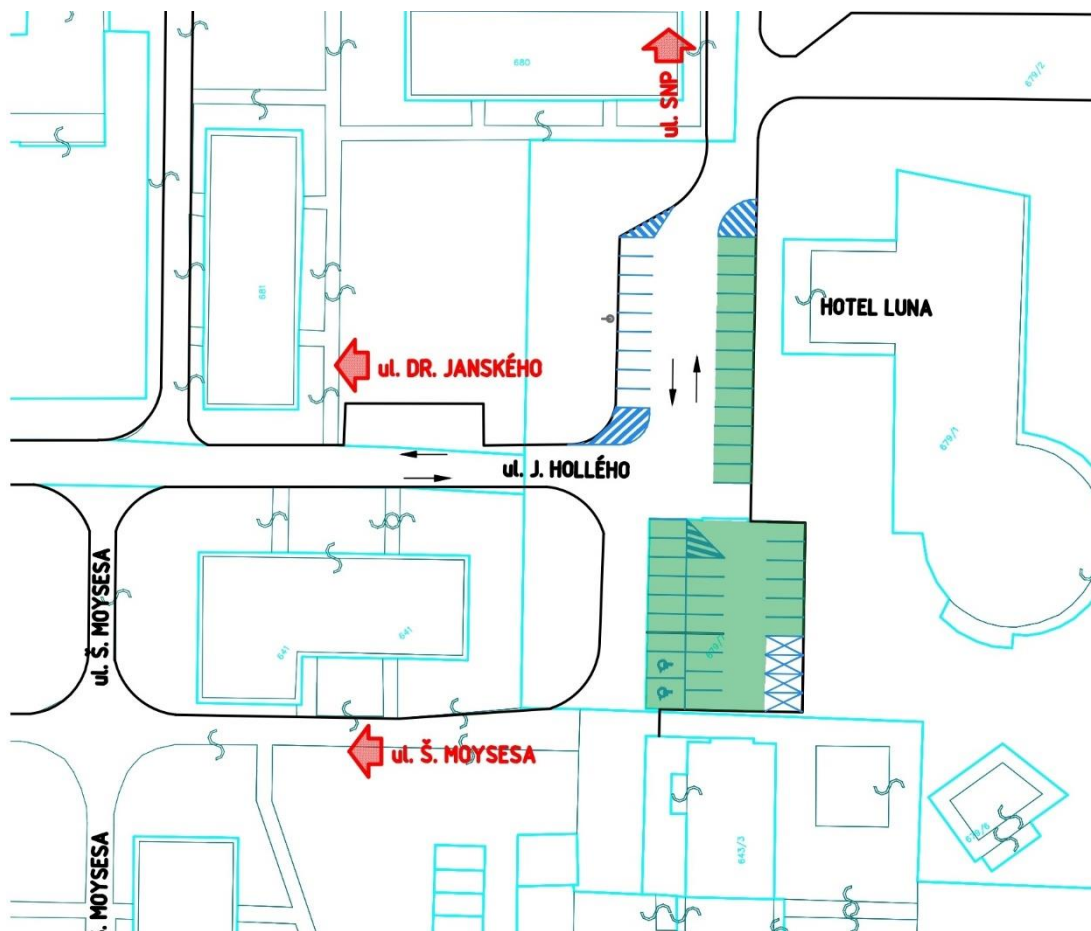
Vymedzené úseky miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Grafický plán zón časovo splotneného parkovania

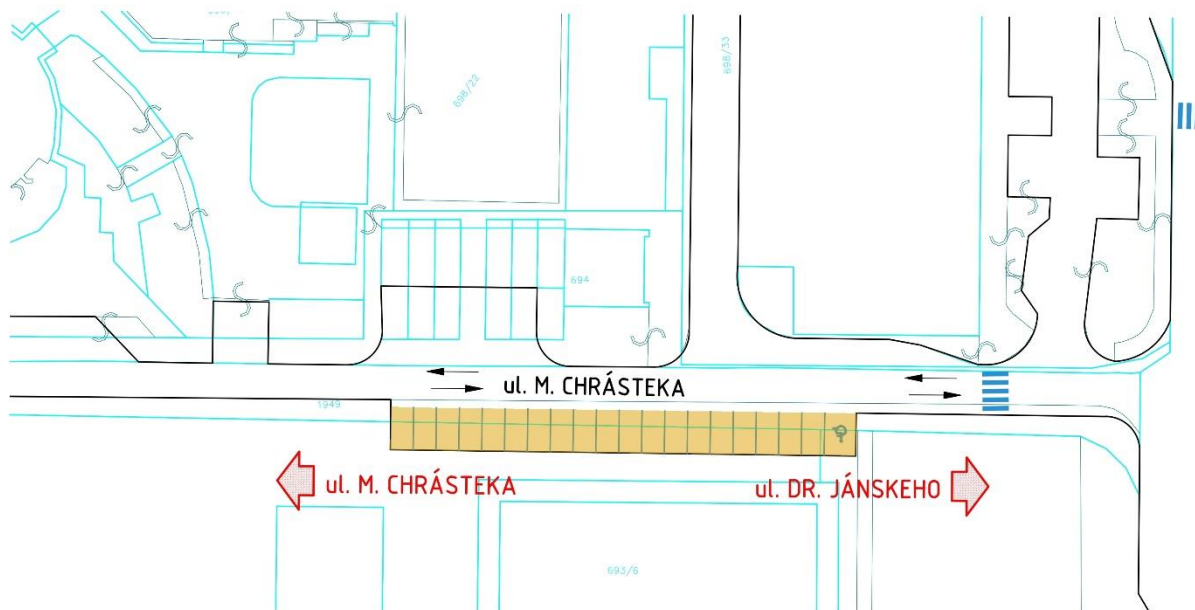
Prehľadná situácia



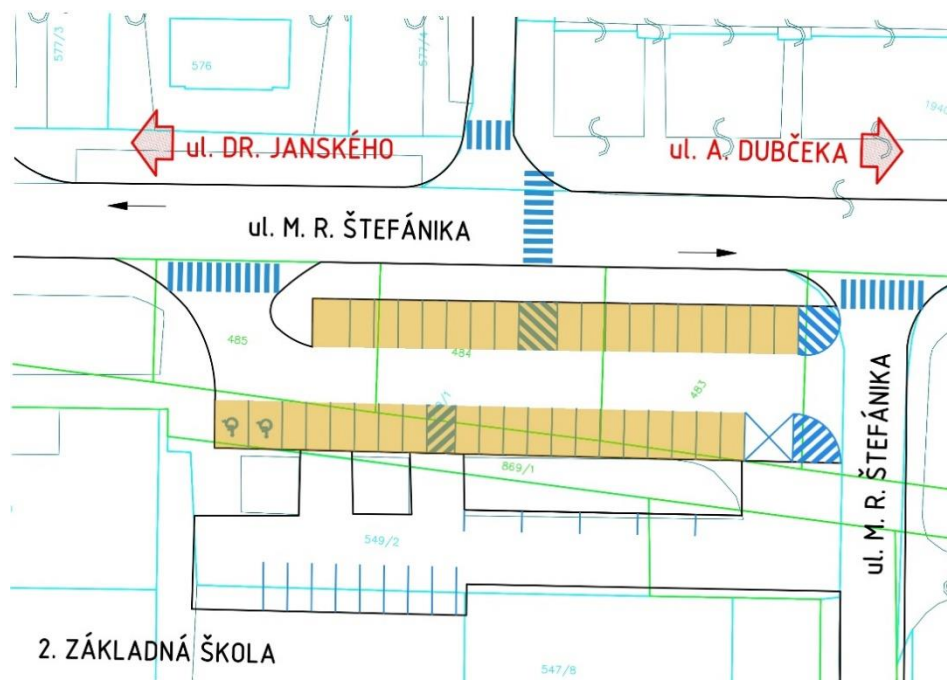
ZÓNA II, parkovisko pri hoteli LUNA



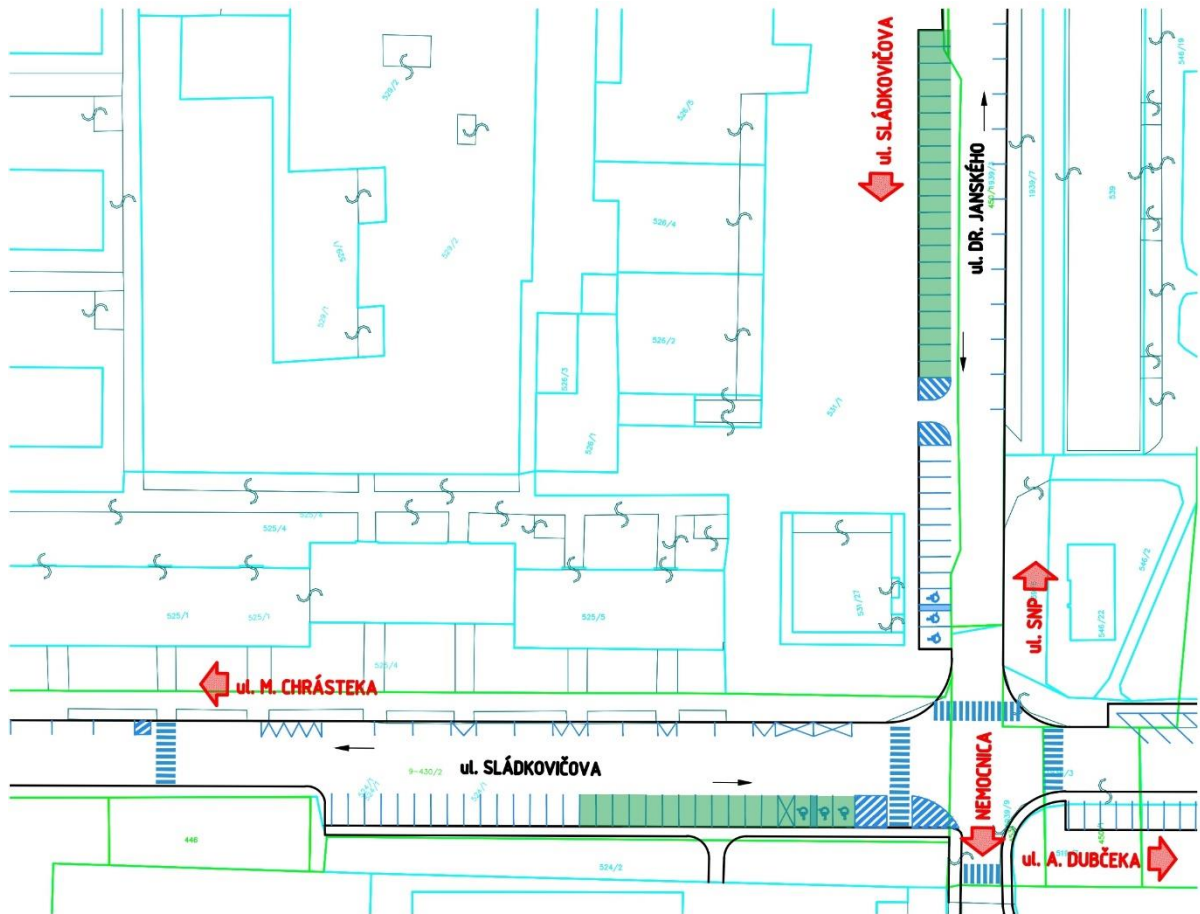
Zóna III, parkovisko Základná škola Ul. Dr. Jánského 2 (I. ZŠ)



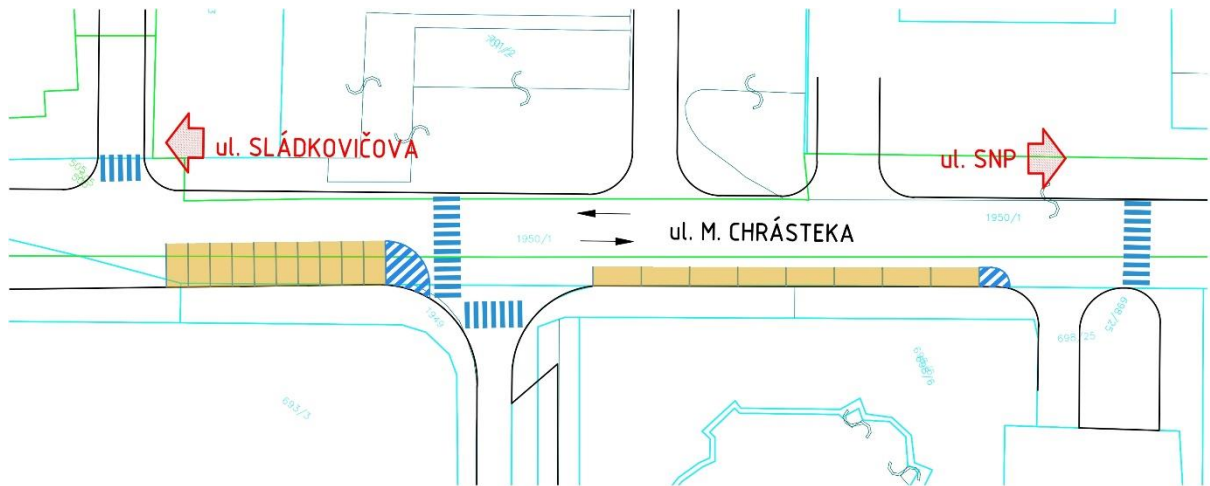
ZÓNA IV, parkovisko Základná škola Ul. M. R. Štefánika 17 (II. ZŠ)



ZÓNA V, parkoviská pred Nemocnicou s poliklinikou



Zóna VI, Ul. M. Chrátka



Časovo spoplatnené a nájomné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Cenník pre časovo spoplatnené PM, všetky uvedené ceny sú vrátane DPH

Zóna	Čas spoplatnenia	Spôsob platby	Základná sadzba
Zóna I Ul. Š.Moysesesa	08:00 - 16:00	2x Parkovací automat	1,00 € / hod.
		Bankomatová karta Mobilná aplikácia SMS	1,20 € / hod.
Zóna V Parkovisko pri nemocnici s poliklinikou	08:00 - 16:00	Parkovací automat	1,00 € / hod.
		Bankomatová karta Mobilná aplikácia SMS	1,20 € / hod.
Zóna II Parkovisko pri hoteli LUNA	08:00 - 16:00	Bankomatová karta Mobilná aplikácia SMS	1,20 € / hod.
Zóna III Parkovisko pri ZŠ na Ul. Dr.Jánskeho 2 (I. ZŠ)	08:00 - 14:00	Bankomatová karta Mobilná aplikácia SMS	1,20 € / hod.
Zóna IV Parkovisko pri ZŠ na Ul. M.R.Štefánika 17 (II. ZŠ)	08:00 - 14:00	Bankomatová karta Mobilná aplikácia SMS	1,20 € / hod.
Zóna VI Parkovisko na Ul. M.Chrásteka	08:00 - 16:00	Bankomatová karta Mobilná aplikácia SMS	1,20 € / hod.

Maximálna cena denného parkovania je 4 €, resp. 4,80 € podľa spôsobu platby. Takto zakúpené parkovanie musí byť zakúpené naraz a je platné na všetkých časovo spoplatnených PM

Parkovacie automaty budú osadené len v zónach I (2 ks) a V (1 ks). Úhrada parkovného z parkovacích automatov bude platiť aj v ostatných časovo spoplatnených zónach II., III., IV., VI.

Cenník pre nájomné PM – všetky uvedené ceny sú vrátane DPH

Zriadenie nájomných PM v zónach časového spoplatnenia

Zóna	Farebné označenie zóny podľa prílohy č.2	Zriadenie nájomných PM	Výška úhrady za 365 dní
Zóna I Ul. Š.Moysesesa	zelená	Je možné zriadiť nájomné PM	
	oranžová	Je možné zriadiť nájomné PM	700,- € / 365 dní
	červená		
Zóna II Parkovisko pri hoteli LUNA	zelená	Je možné zriadiť nájomné PM	700,- € / 365 dní
Zóna III Parkovisko pri ZŠ na Ul. Dr.Jánskeho 2	oranžová	Je možné zriadiť nájomné PM	350,- € / 365 dní
Zóna IV Parkovisko pri ZŠ na Ul. M.R.Štefánika 17	oranžová	Je možné zriadiť nájomné PM	350,- € / 365 dní
Zóna V Parkovisko pri Nemocnici s polikl.	zelená	Je možné zriadiť nájomné PM	
Zóna VI Parkovisko na Ul. M.Chrásteka	oranžová	Je možné zriadiť nájomné PM	350,- € / 365 dní

Zriadenie nájomných PM v ostatných zónach v katastri mesta Žiar nad Hronom

Zóna	Zriadenie nájomných PM	Výška úhrady za 365 dní
Kataster mesta Žiar nad Hronom	Je možné zriadiť nájomné PM V maximálnom rozsahu 35 % z voľných PM Mimo inak vyhradené PM	350,- € / 365 dní

Zriadenie nájomných PM s obmedzením v katastri mesta Žiar nad Hronom

Zóna	Zriadenie nájomných PM s obmedzením	Výška úhrady za 365 dní
Kataster mesta Žiar nad Hronom	Je možné zriadiť nájomné PM V maximálnom rozsahu 35 % z voľných PM Mimo inak vyhradené PM	200,- € / 365 dní