



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 19.02.2026**

K BODU : 7c)

Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa
3/ Žiadosť o udelenie súhlasu

POČET STRÁN : 2

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 11.02.2026**

Návrh na uznesenie MsZ Žiar nad Hronom:

Mesto Žiar nad Hronom ako výlučný vlastník stavby - nebytových priestorov v krytej plavárni súp. č. 508, postavenej na parcele KN C 531/11, zapísanej na LV 1136 k.ú. Žiar nad Hronom, **udeľuje súhlas** v zmysle čl. VII bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023 v znení jej dodatkov, s prenechaním časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP o celkovej výmere 143,7 m², tvoriacich bufet (aktuálne Café Relax) súčasným podnájomcom do ďalšieho podnájmu pre PROTEIN FOOD s.r.o., IČO 51 042 851, Orovnica 129, 966 52 Žiar nad Hronom, a to najviac na dobu trvania vyššie uvedenej Zmluvy o podnájme z 01.08.2023.

Odôvodnenie:

Podnájomca BODY SERVICE s.r.o. požiadal nájomcu Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o. o udelenie súhlasu s ďalším podnájmom časti priestorov v rozsahu bufetu, ktorý je dnes prevádzkovaný ako Café RELAX. Keďže je v záujme prevádzky krytej plavárne, aby bol predmetný bufet naďalej riadne prevádzkovaný, nájomca Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., ktorý predmetnú nehnuteľnosť spravuje, odporúča súhlas udeliť. Predmetný ďalší podnájom po udelení súhlasu vlastníka bude predmetom osobitnej zmluvy, a to najviac v trvaní samotnej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023. Zabezpečí sa tým kontinuálna prevádzka bufetu a poskytovanie širokej palety služieb na krytej plavárni pre širokú verejnosť.

BODY SERVICE, s. r. o.
So sídlom Stará Vajnorská 21, 831 04 Bratislava, IČO: 55302696

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Registrovaný sociálny podnik
A. Dubčeka380/45
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o udelenie písomného súhlasu nájomcu s ďalším podnájomom nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023 v znení neskorších dodatkov. Žiadosť o zabezpečenie písomného súhlasu od vlastníka predmetných nehnuteľností.

Spočnosť BODY SERVICE, s.r.o., ako podnájomca, uzavrela dňa 01.08.2023 so spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Registrovaný sociálny podnik, ako nájomcom, Zmluvu o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023, v znení dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2025 a dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2026. Predmetom podnájomnej zmluvy je podnájom nebytových priestorov o celkovej výmere 661,73 m² za účelom prevádzkovaná fitness zóny, kardi zóny a bufetu v budove mestské plavárne mesta Žiar nad Hronom, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

V súlade s ustanovením článku VII (Ďalšie prenechanie Predmetu podnájomu do užívania tretím osobám) bod 1, Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023, v znení dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2025 a dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2026, týmto spoločnosť BODY SERVICE, s.r.o. písomne žiada nájomcu o udelenie písomného súhlasu na prenechanie časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na 1NP o celkovej výmere 143,7 m² – tvorcach bufet (v zmysle podnájomnej zmluvy) – aktuálne prevádzkovanéj podnájomcom ako Café RELAX, spoločnosťou podnájomcu do ďalšieho podnájomu v prospech nasledovného subjektu PROTEIN FOOD s.r.o., so sídlom Orovnica 129, 966 52 Orovnica, IČO: 51 042 851, registrovanou na OS BB, odd. Sro, vl.č. 32491/S. Ďalší podnájom bude uzavretý po obdržaní písomného súhlasu od nájomcu (ako aj od vlastníka stavby), na základe písomnej podnájomnej zmluvy na dobu v trvaní maximálne na čas doby platnosti a účinnosti podnájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2023 uzavretej so spoločnosťou BODY SERVICE, s.r.o..

Zároveň si dovoľujeme požiadať, aby nájomca zabezpečil aj písomný súhlas vlastníka stavby, čo je expressis verbis uvedené aj v článku VII bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023 v znení neskorších predpisov, resp. pokiaľ nájomca disponuje takýmto súhlasom, aby tento preukázal alebo potvrdil čestným prehlásením o jeho existencii alebo o jeho udelení.

V Bratislave dňa 02.02.2026

S pozdravom

BODY SERVICE, s.r.o.
Zast.: Martin Macháček, konateľ